

PORTA ARVENA

Donde sucede lo mejor



**GRUPO SOLDI®**  
SOLIDEZ QUE DA CONFIANZA

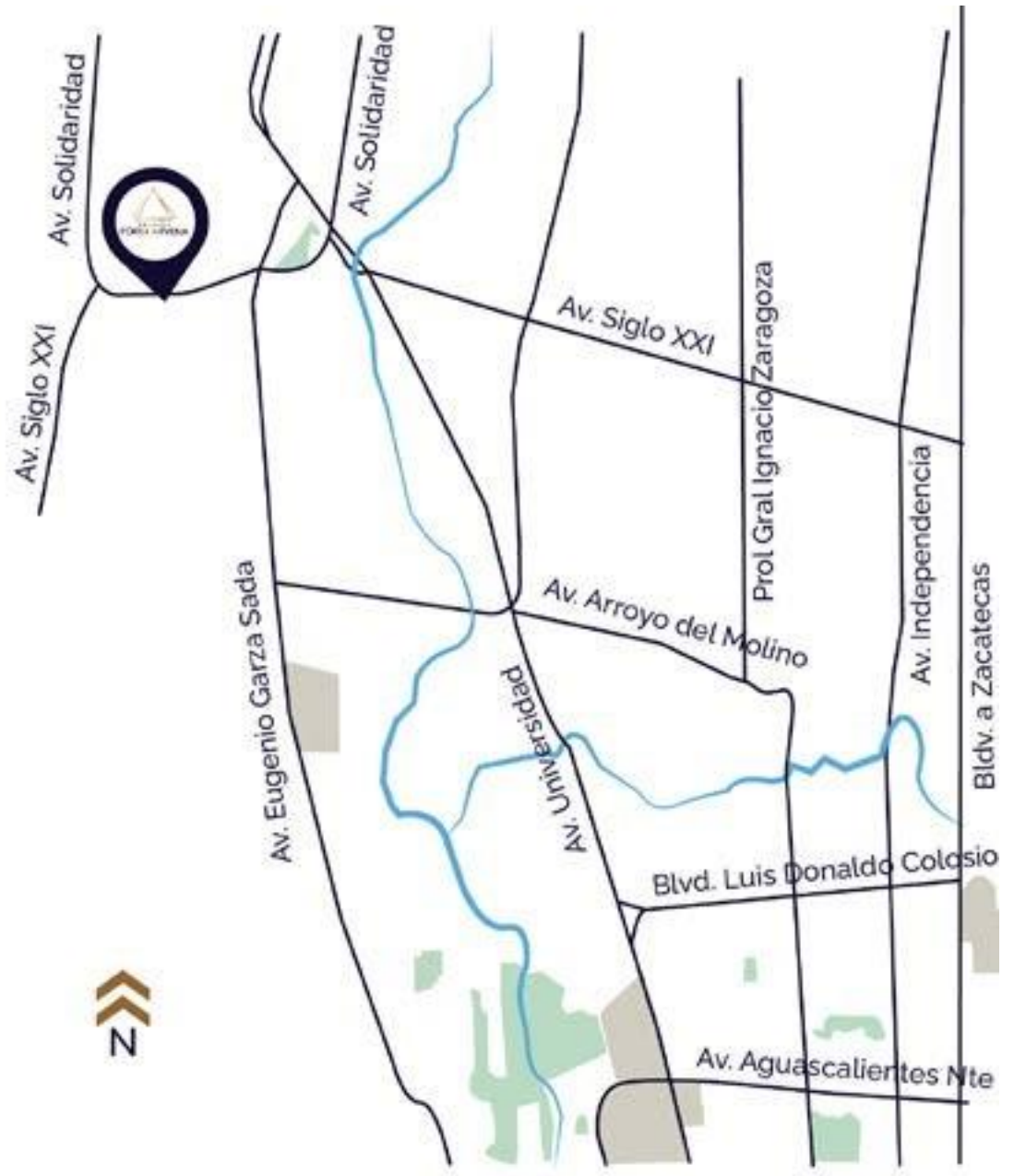
**Más de 35 años construyendo solidez en cada hogar.**

# Ubicación

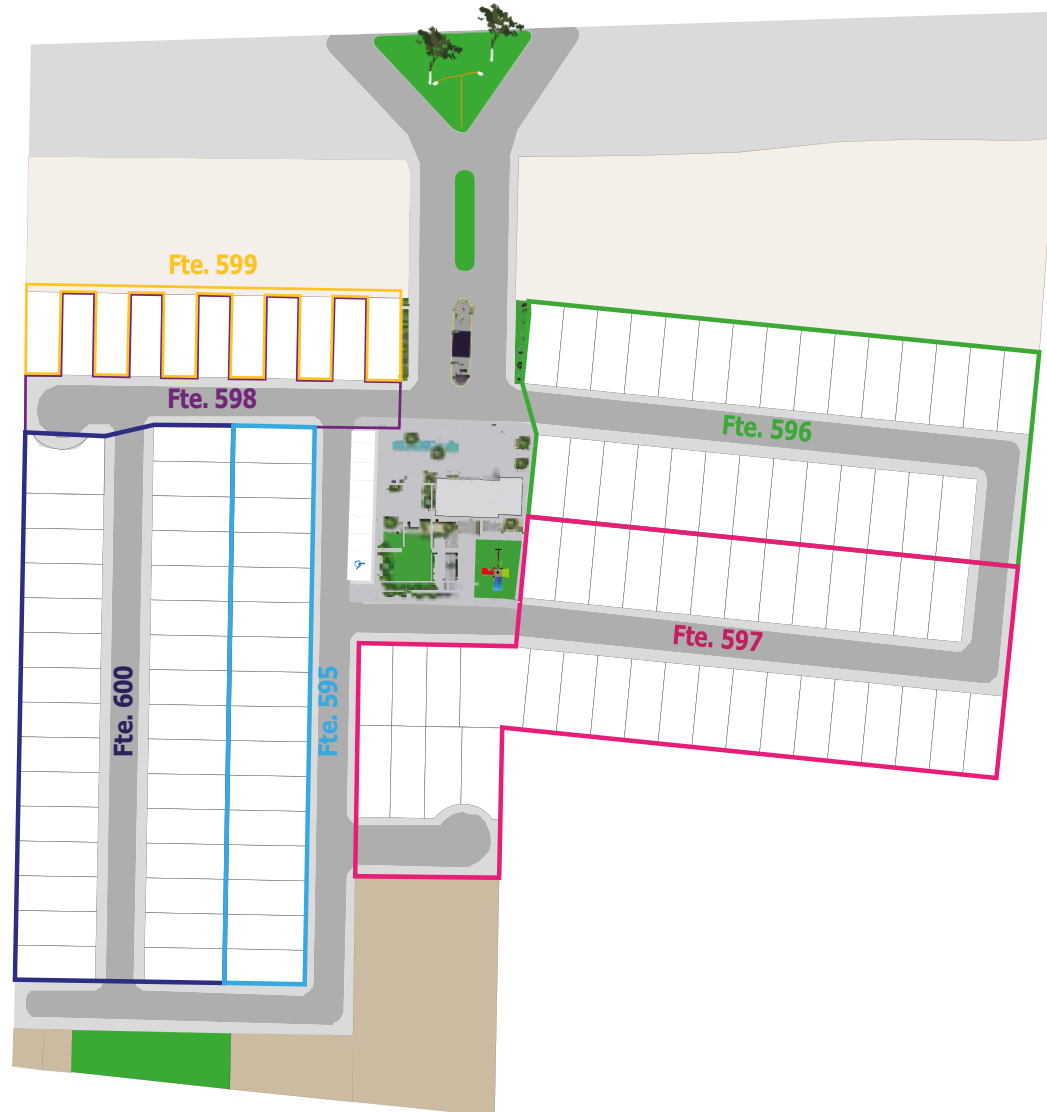
Oficina de ventas  
Av. Alejandro De La Cruz Saucedo  
No. 339 Chichahuales I, Jesús María,  
Aguascalientes, Ags.



VER UBICACIÓN



# Plan maestro



# Amenidades



Área infantil.



Áreas verdes.



Casa club.



Cerco eléctrico.



Control de acceso.



Estacionamiento para visitas.



Interfón.



Videovigilancia.



Zona comercial.



Pet park.



Asadores y fogaderos

# Amenidades



\*Imagen representativa.

# Magnolia



\*Imagen representativa.



# Magnolia

 115.50 m<sup>2</sup> (7m x 16.5m)

 151.92 m<sup>2</sup>

## PLANTA BAJA

- Área de guardado
- Área de lavado
- Cocina equipada
- Cochera 2 autos
- Comedor
- Jardín
- Medio baño
- Patio de servicio
- Sala
- Terraza

## PLANTA ALTA

- 2 recámaras con baño completo
- 1 recámara con baño completo y vestidor
- 1 sala de TV



# Verbena



\*Imagen representativa.



# Verbena

 115.50 m<sup>2</sup> (7m x 16.5m)

 130.45 m<sup>2</sup>

## PLANTA BAJA

- Área de guardado
- Baño completo
- Cocina equipada
- Cochera 2 autos
- Cuarto de lavado
- Jardín
- Sala
- 1 recámara

## • Comedor

## PLANTA ALTA

- Baño completo
- 1 recámara
- 1 sala de TV
- 1 recámara con baño completo y vestidor

# Lavanda



\*Imagen representativa.



# Lavanda

 115.50 m<sup>2</sup> (7m x 16.5m)

 118.26 m<sup>2</sup>

## PLANTA BAJA

- Área de servicio
- Jardín
- Cocina equipada
- Medio baño
- Cochera 2 autos
- Recepción
- Cuarto de lavado
- Sala

## PLANTA ALTA

- 2 recámaras
- 1 recámara con baño completo y vestidor
- Baño completo

\*Imagen representativa.



# Melissa



# Melissa

 115.50 m<sup>2</sup> (7m x 16.5m)

 90.10 m<sup>2</sup>

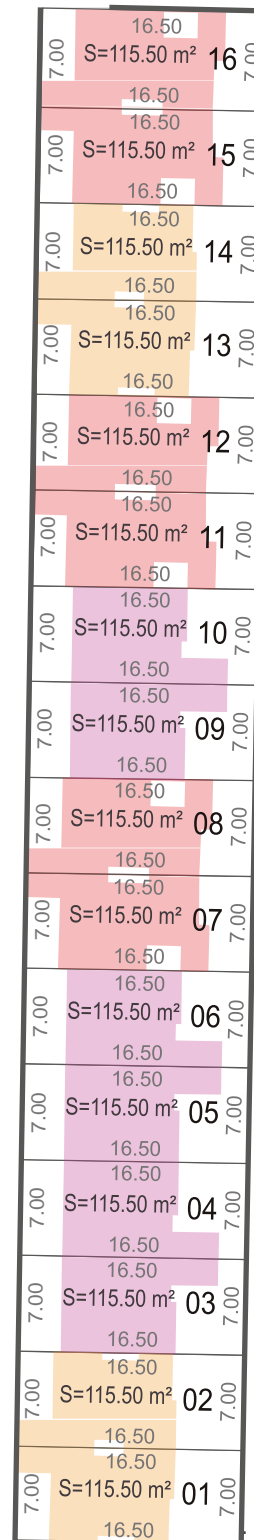
## PLANTA BAJA

- Baño completo
- Cocina equipada
- Cochera 1 auto
- Jardín
- Patio de servicio
- 1 recámara
- Sala-comedor

## PLANTA ALTA

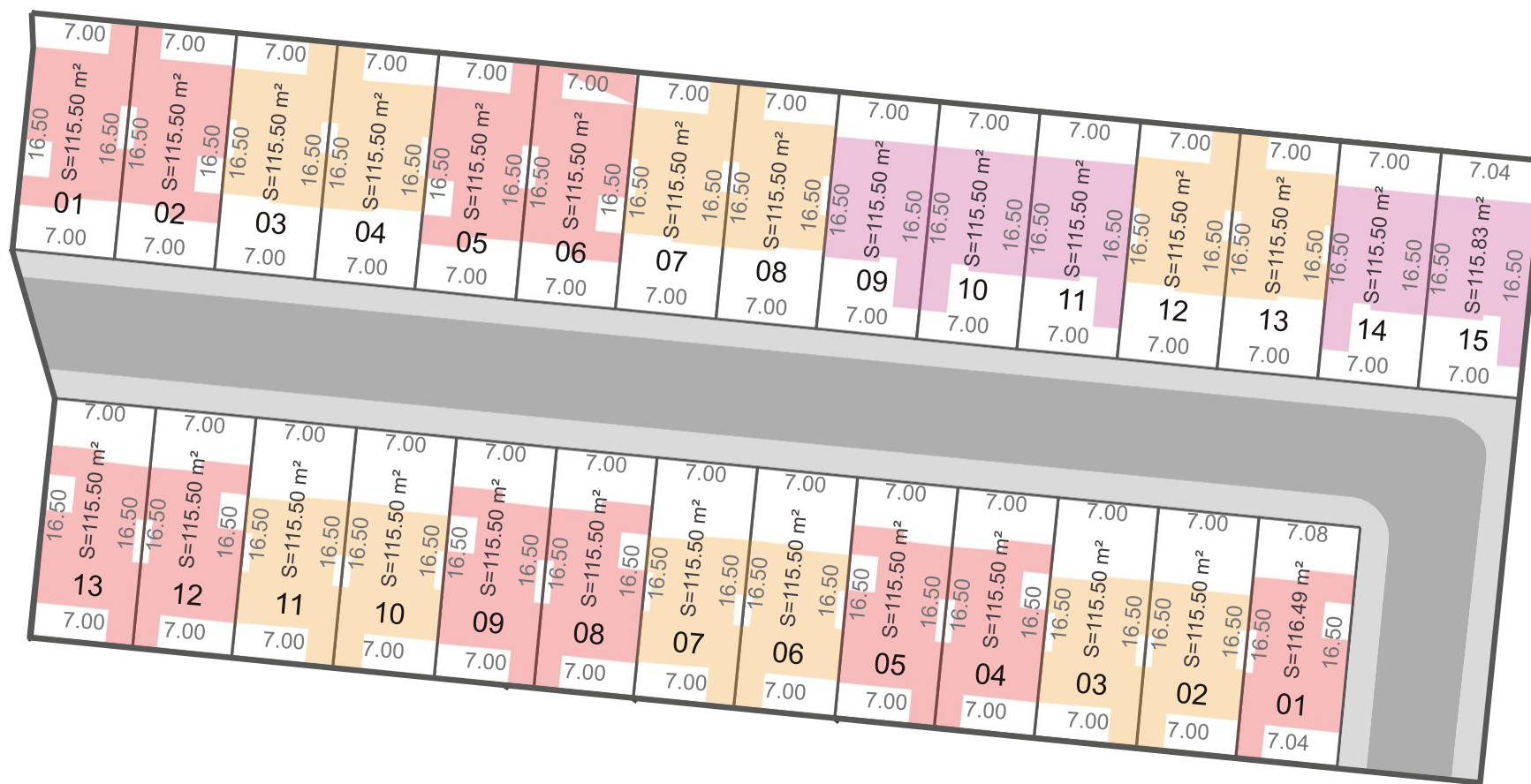
- 2 recámaras
- Baño completo
- Terraza
- Vertedero

# Frente 595



- Aplica 2% de descuento en pago de contado.
- Descuentos sujetos a tipo de crédito.
- Aplican restricciones.

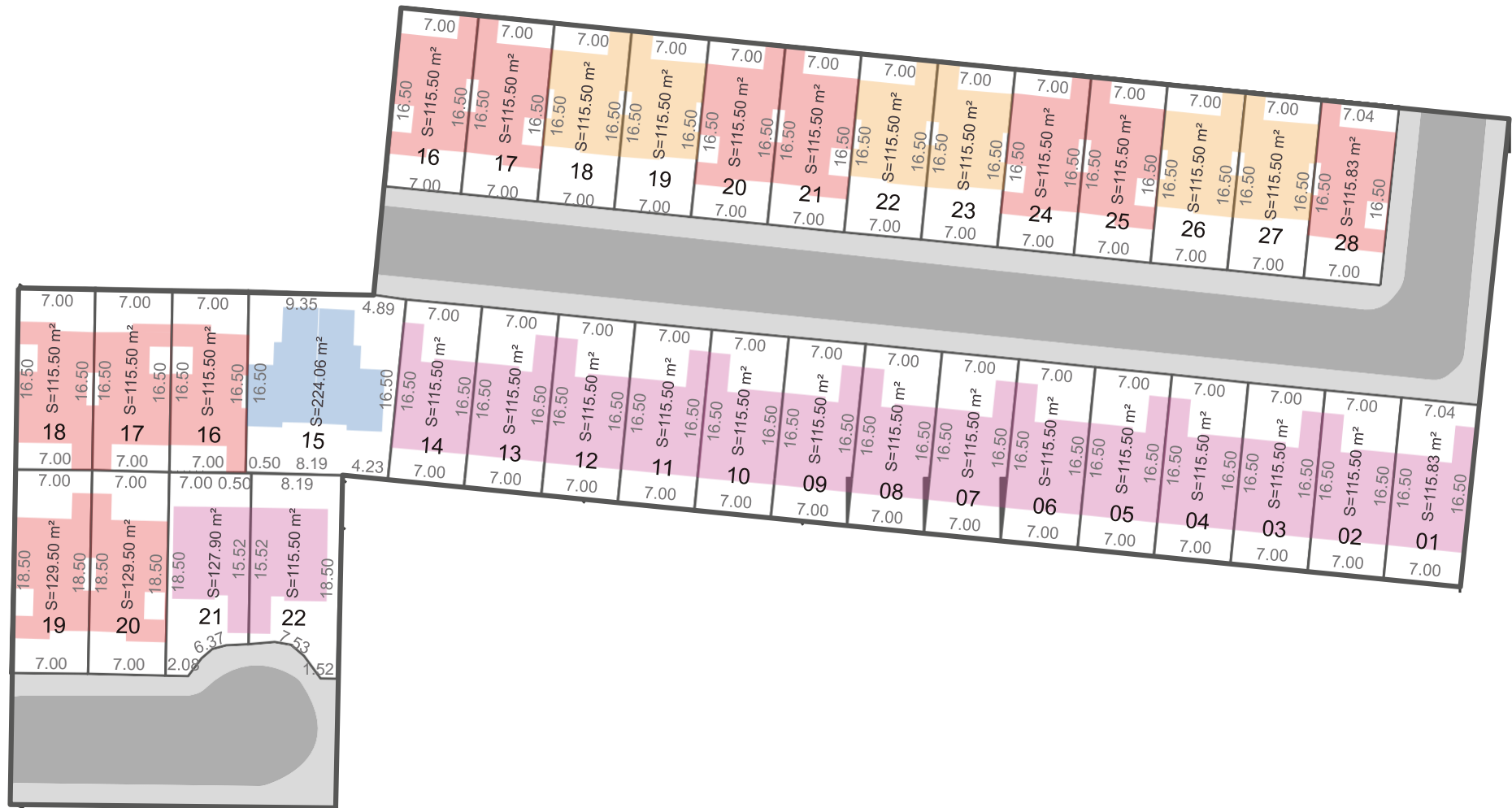
# Frente 596



- Aplica 2% de descuento en pago de contado.
- Descuentos sujetos a tipo de crédito.
- Aplican restricciones.

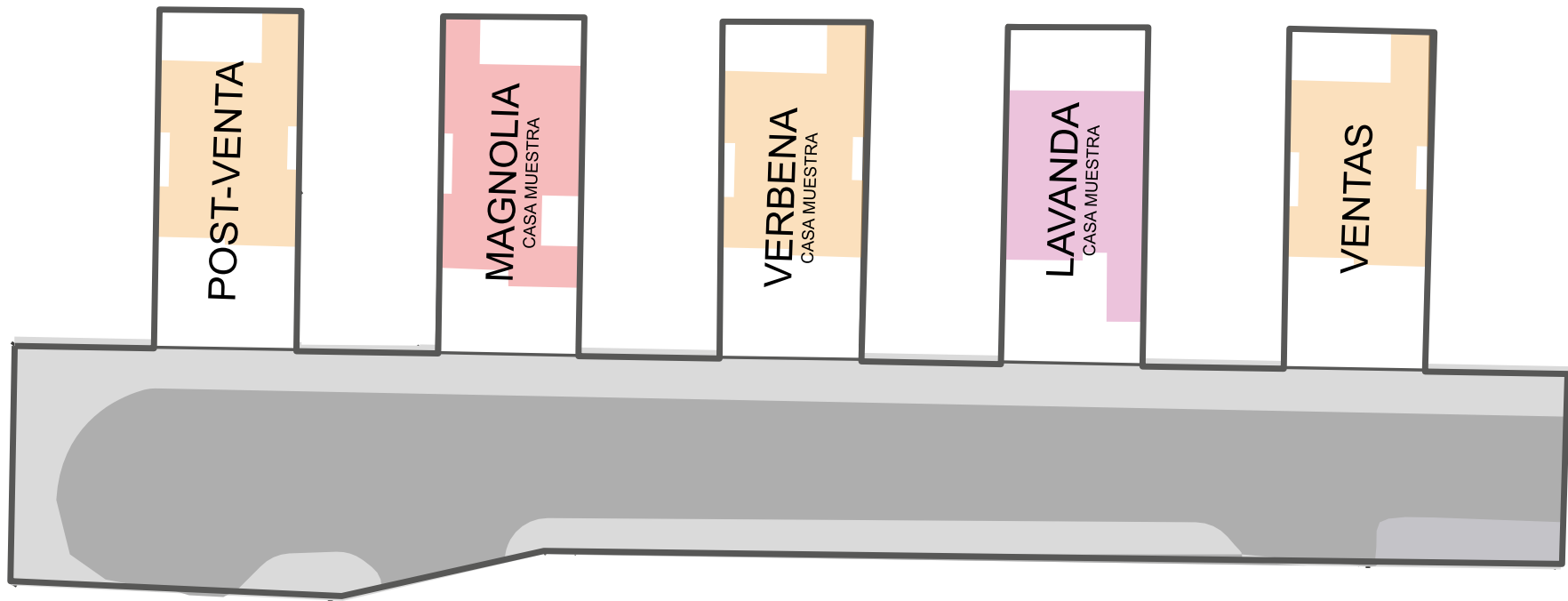


# Frente 597



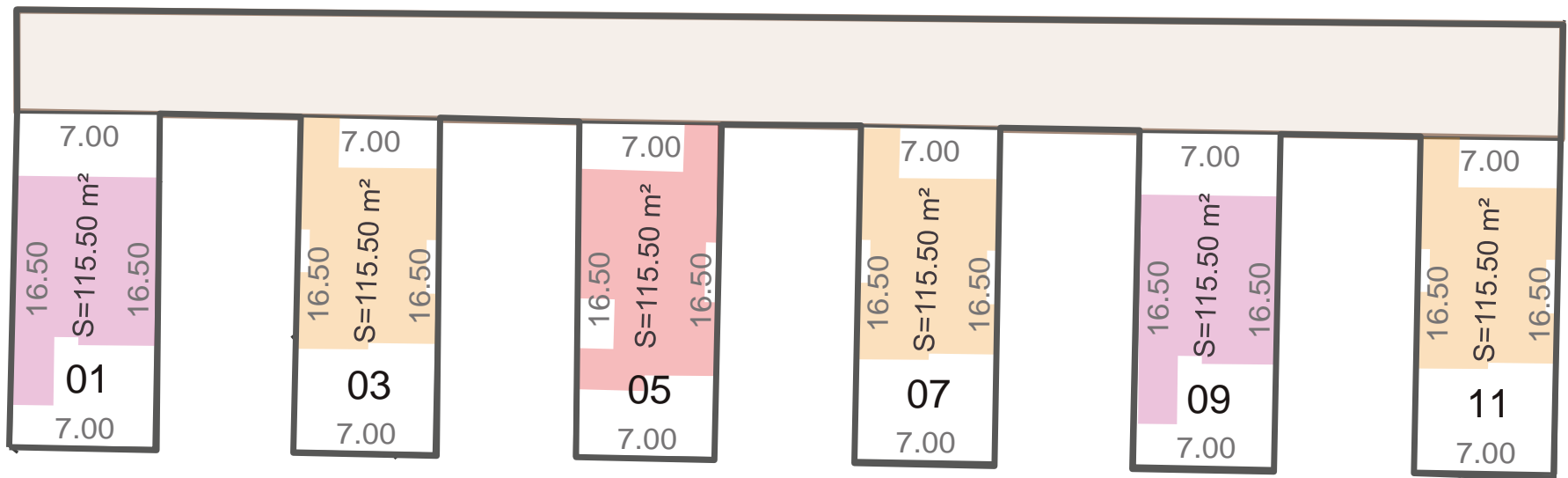
- Aplica 2% de descuento en pago de contado.
- Descuentos sujetos a tipo de crédito.
- Aplican restricciones.

# Frente 598



- Aplica 2% de descuento en pago de contado.
- Descuentos sujetos a tipo de crédito.
- Aplican restricciones.

# Frente 599



- Aplica 2% de descuento en pago de contado.
- Descuentos sujetos a tipo de crédito.
- Aplican restricciones.

# Frente 600

0.30	3.00	12.00	16.50	172.84 m <sup>2</sup>	15	16.50	12.00
			13.91				
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	14	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	13	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	12	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	11	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	10	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	09	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	08	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	07	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	06	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	05	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	04	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	03	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	02	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	01	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	17	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	18	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	19	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	20	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	21	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	22	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	23	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	24	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	25	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	26	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	27	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	28	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	29	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	30	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	31	16.50	7.00
7.00	7.00		16.50	S=115.50 m <sup>2</sup>	32	16.50	7.00

- Aplica 2% de descuento en pago de contado.
- Descuentos sujetos a tipo de crédito.
- Aplican restricciones.

# Ecotecnologías



- Focos ahorradores de LED.
- 2 botes de basura.
- Llaves ahorradoras en cocina y baño.
- Regadera ahorradora de agua.
- Inodoro, consumo de 4.8 litros de agua.

Tu casa en Grupo Soldi cuentan con tecnologías innovadoras que aseguran la disminución en el consumo de energía y agua con relación a las viviendas tradicionales, lo cual te beneficiará en el ahorro del consumo de agua, gas y energía.

# Especificaciones técnicas

ESTRUCTURA	<p><b>CIMENTACIÓN:</b> Losa de cimentación de concreto armado.</p> <p><b>MUROS:</b> Muros de block de concreto tipo pesado liso de 12x20x40 cm en espesor de 12 cm con castillo ahogado.</p> <p><b>LOSA DE AZOTEA:</b> Losa a base de vigueta pretensada y bovedilla de poliestireno con capa de compresión de 5 cm reforzada con malla electrosoldada.</p> <p><b>BARDAS DE PATIO:</b> Bardas a base de block de 12x20x40 cm, con acabado de enjarre fino y estuco con pintura vinílica.</p>
ALBAÑILERÍA	<p><b>PISOS EXTERIORES:</b> Firme de concreto y detalles de baldosa de 20x20x6 cm de adocreto.</p> <p><b>MUROS DE BAÑOS, COCINA E INTERIORES:</b> Muros de yeso terminados y aplicación de pintura vinílica.</p> <p><b>PLAFONES:</b> Aplanado de yeso y aplicación de pintura vinílica.</p> <p><b>FACHADA PRINCIPAL:</b> Aplanado de mortero con aplicación de estuco, pintura vinílica y recubrimiento cerámico de primera.</p> <p><b>FACHADA POSTERIOR:</b> Aplanado de mortero con aplicación de estuco y pintura vinílica.</p>
ACABADOS	<p><b>PISO Y ZOCLO EN INTERIORES:</b> Piso cerámico formato alargado tipo mármol asentado con pegapiso, piso antiderrapante en área de regaderas.</p> <p><b>MUROS DE BAÑO Y COCINA:</b> Azulejo cerámico, en área de regadera con altura de piso a techo y cenefa en área de lavabos.</p> <p><b>IMPERMEABILIZACIÓN EN LOSA DE AZOTEA:</b> <b>Sistema de impermeabilización a base de concreto fluido e impermeabilizante afáltico.</b></p>
CANCELERÍA	<p><b>CANCELERÍA:</b> Cancelería a base de aluminio blanco electropintado perfil de 2 y 3”.</p> <p><b>BARANDALES:</b> Barandal de cristal templado con acero inoxidable.</p>

# Especificaciones técnicas

INSTALACIONES	INSTALACIÓN HIDRÁULICA: Tubería y conexiones de tuboplus. INSTALACIÓN SANITARIA: Tubería y conexiones de PVC. INSTALACIÓN DE GAS: Tubería oculta de pealpe. INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Oculta, accesorios tipo PVC color negro o similar.
MUEBLES	MUEBLES DE BAÑO: Cerámico color blanco de grado ecológico.
ECOTECNOLOGÍAS	LAVADERO: Lavadero de PVC prefabricado. CALENTADOR DE PASO: Calentador de paso con capacidad de 9 L.



GRUPO SOLDI®  
SOLIDEZ QUE DA CONFIANZA



449 384 6238  
449 172 1926



Lunes a Domingo  
De 9:00 am a 7:pm



Avenida Siglo XXI Poniente



**KLEE**  
REAL ESTATE®