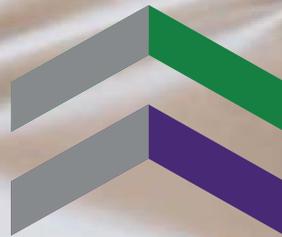


PORTA ARVENA

Donde sucede lo mejor



GRUPO SOLDI®
SOLIDEZ QUE DA CONFIANZA

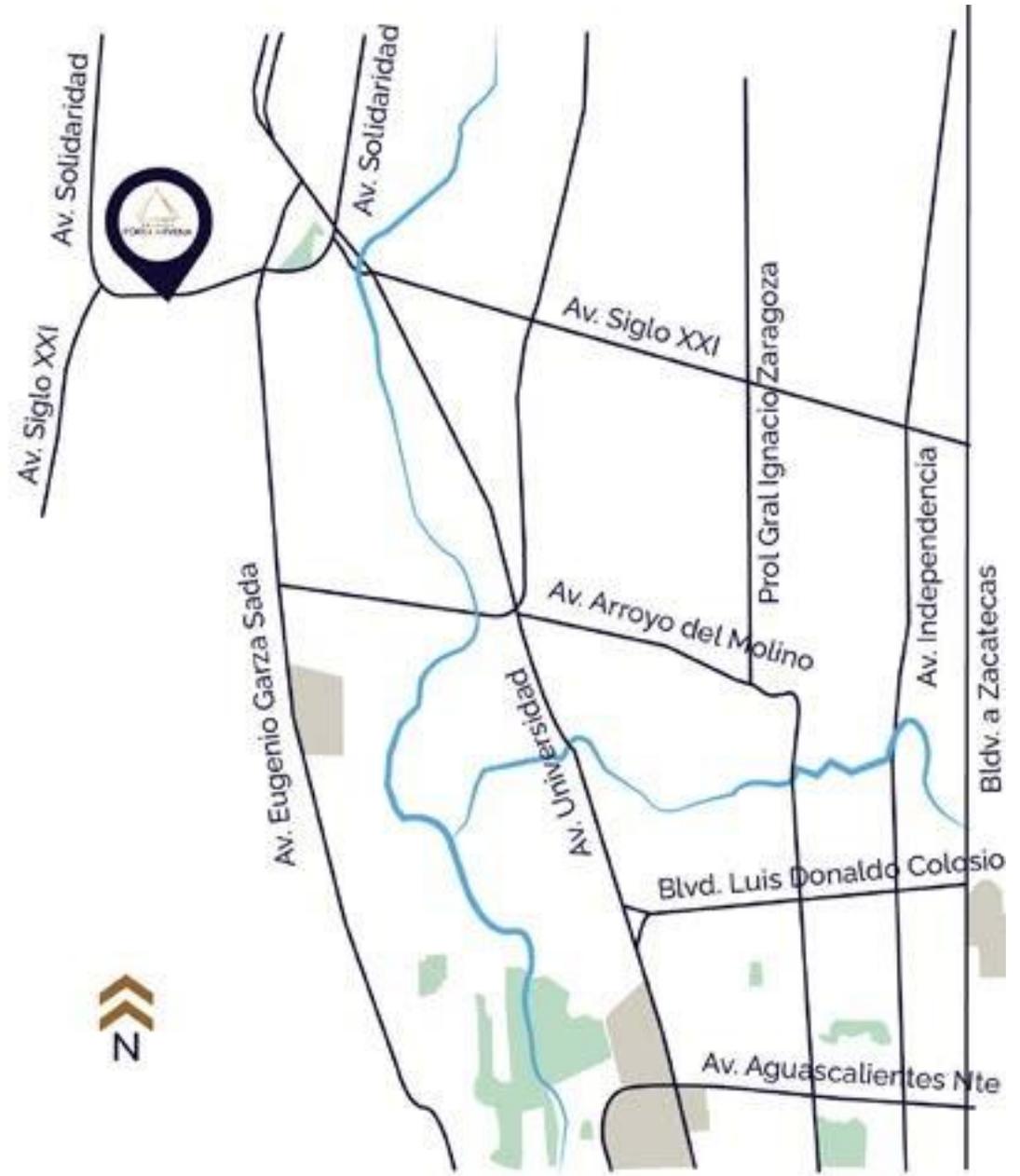
Más de 35 años construyendo solidez en cada hogar.

Ubicación

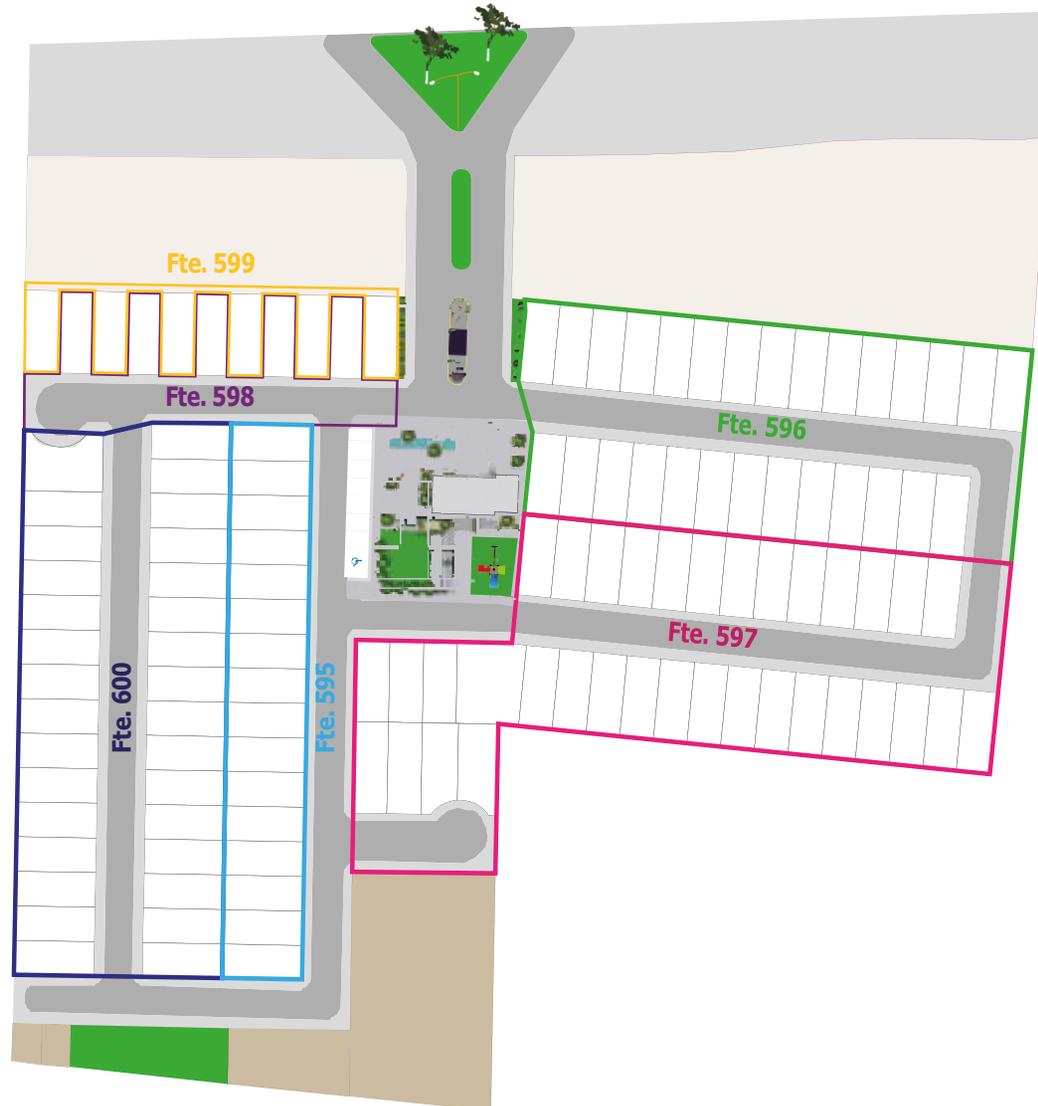
Oficina de ventas
Av. Alejandro De La Cruz Saucedo
No. 339 Chichahuales I, Jesús María,
Aguascalientes, Ags.



VER UBICACIÓN



Plan maestro



Amenidades



Área infantil.



Áreas verdes.



Casa club.



Cerco eléctrico.



Control de acceso.



Estacionamiento para visitas.



Interfón.



Videovigilancia.



Zona comercial.



Pet park.



Asadores y fogaderos

Amenidades



*Imagen representativa.

Magnolia



*Imagen representativa.



Magnolia

 115.50 m² (7m x 16.5m)

 151.92 m²

PLANTA BAJA

- Área de guardado
- Área de lavado
- Cocina equipada
- Cochera 2 autos
- Comedor
- Jardín
- Medio baño
- Patio de servicio
- Sala
- Terraza

PLANTA ALTA

- 2 recámaras con baño completo
- 1 recámara con baño completo y vestidor
- 1 sala de TV

Verbena



*Imagen representativa.



Verbena

 115.50 m² (7m x 16.5m)

 130.45 m²

PLANTA BAJA

- Área de guardado
- Baño completo
- Cocina equipada
- Cochera 2 autos
- Cuarto de lavado
- Jardín
- Sala
- 1 recámara

• Comedor

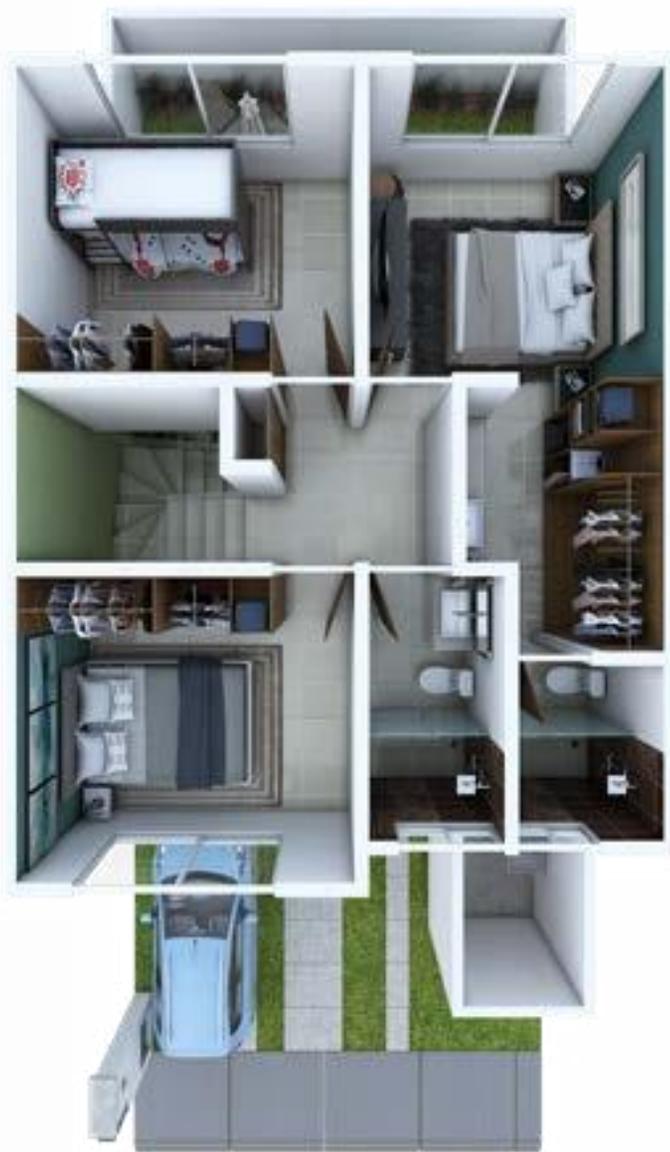
PLANTA ALTA

- Baño completo
- 1 recámara
- 1 sala de TV
- 1 recámara con baño completo y vestidor

Lavanda



*Imagen representativa.



Lavanda

 115.50 m² (7m x 16.5m)

 118.26 m²

PLANTA BAJA

- Área de servicio
- Jardín
- Cocina equipada
- Medio baño
- Cochera 2 autos
- Recepción
- Cuarto de lavado
- Sala

PLANTA ALTA

- 2 recámaras
- 1 recámara con baño completo y vestidor
- Baño completo

*Imagen representativa.



Melissa



Melissa

 115.50 m² (7m x 16.5m)

 90.10 m²

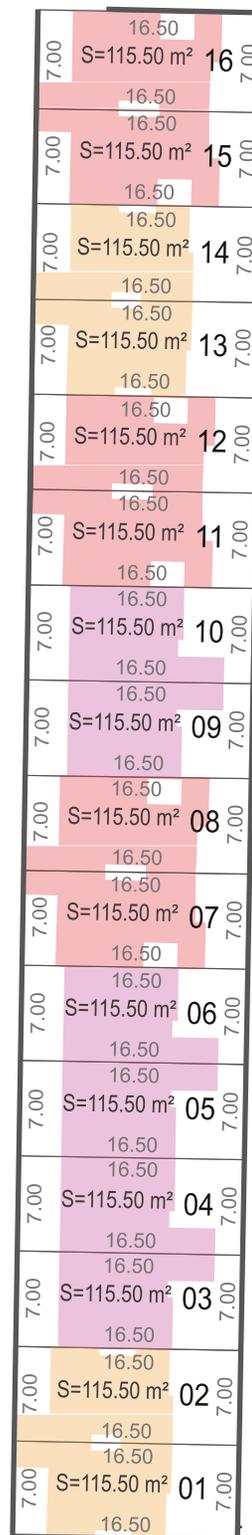
PLANTA BAJA

- Baño completo
- Cocina equipada
- Cochera 1 auto
- Jardín
- Patio de servicio
- 1 recámara
- Sala-comedor

PLANTA ALTA

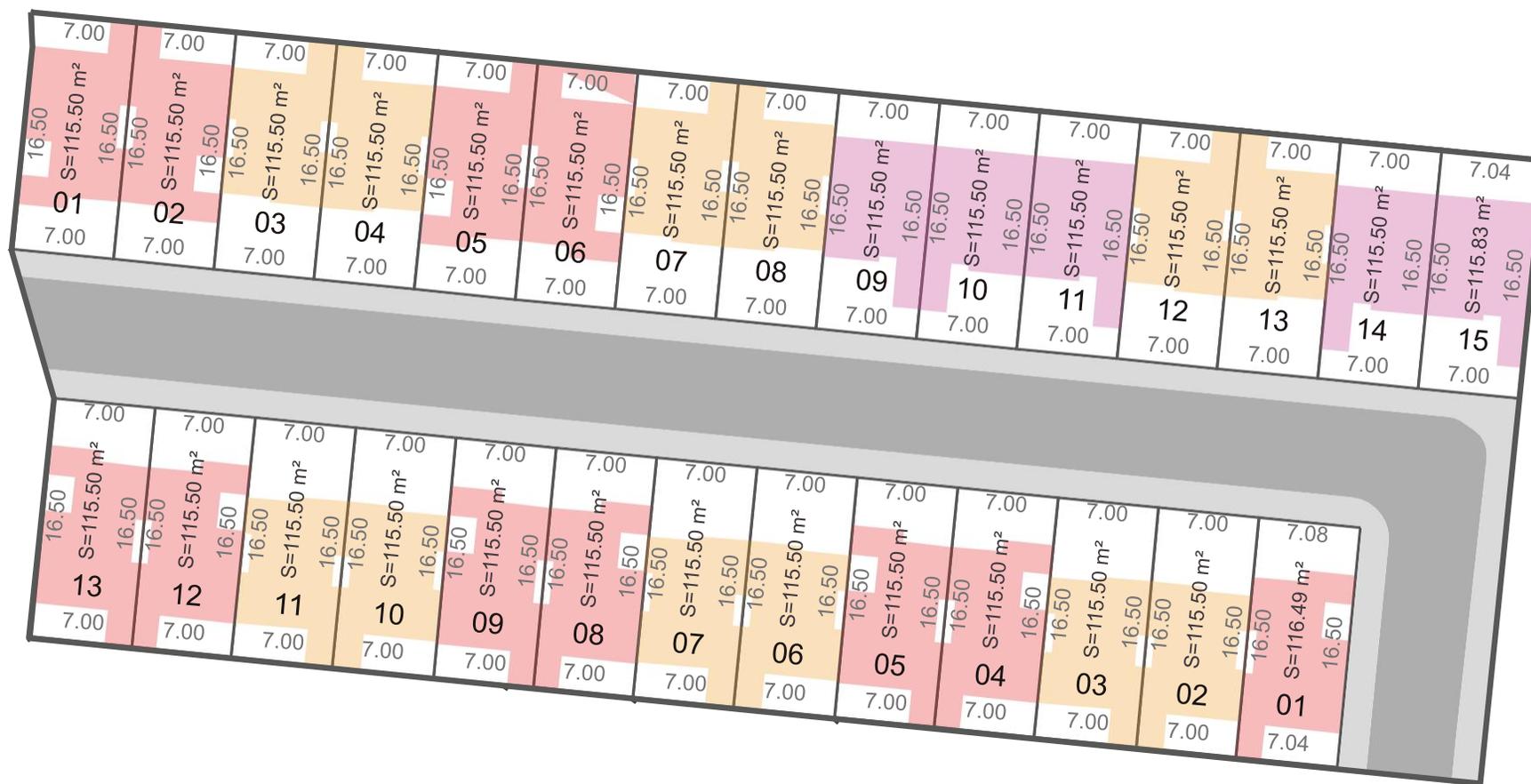
- 2 recámaras
- Baño completo
- Terraza
- Vertedero

Frente 595



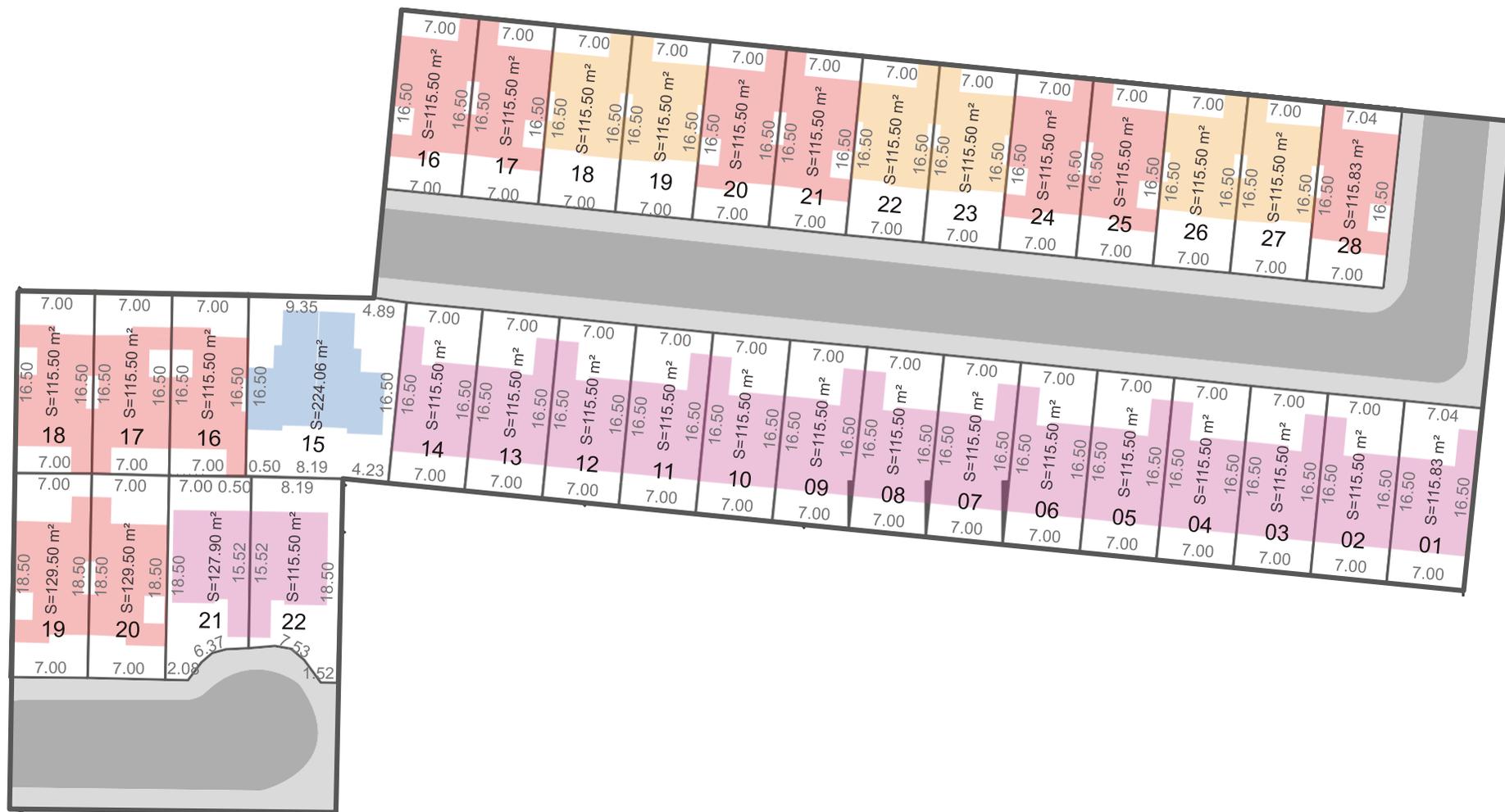
- Aplica 2% de descuento en pago de contado.
- Descuentos sujetos a tipo de crédito.
- Aplican restricciones.

Frente 596



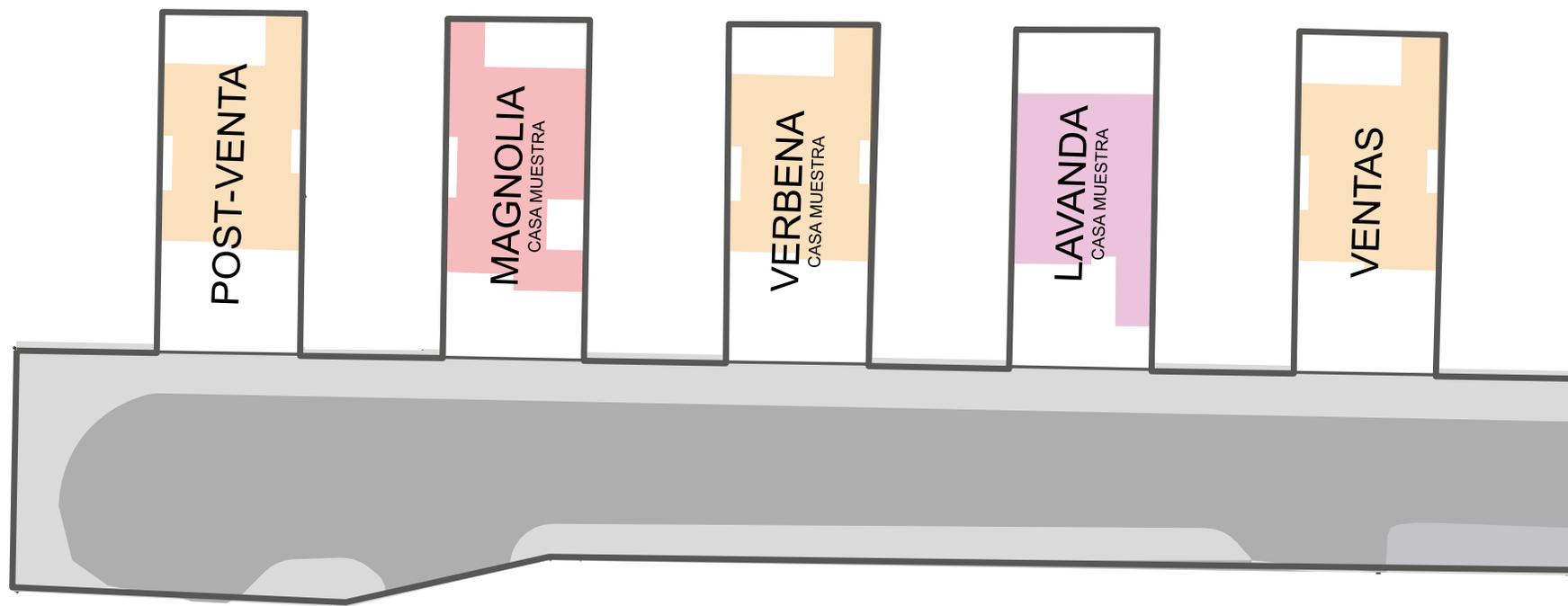
- Aplica 2% de descuento en pago de contado.
- Descuentos sujetos a tipo de crédito.
- Aplican restricciones.

Frente 597



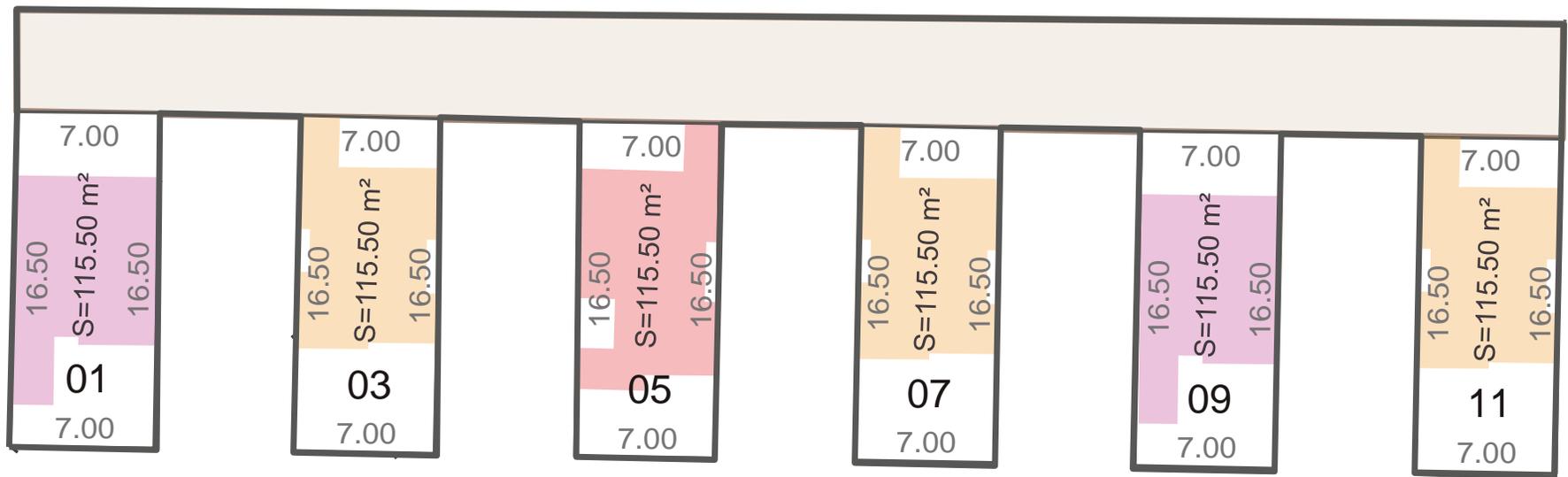
- Aplica 2% de descuento en pago de contado.
- Descuentos sujetos a tipo de crédito.
- Aplican restricciones.

Frente 598



- Aplica 2% de descuento en pago de contado.
- Descuentos sujetos a tipo de crédito.
- Aplican restricciones.

Frente 599



- Aplica 2% de descuento en pago de contado.
- Descuentos sujetos a tipo de crédito.
- Aplican restricciones.

Ecotecnologías



- Focos ahorradores de LED.
- 2 botes de basura.
- Llaves ahorradoras en cocina y baño.
- Regadera ahorradora de agua.
- Inodoro, consumo de 4.8 litros de agua.

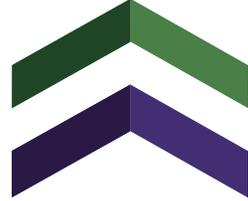
Tu casa en Grupo Soldi cuentan con tecnologías innovadoras que aseguran la disminución en el consumo de energía y agua con relación a las viviendas tradicionales, lo cual te beneficiará en el ahorro del consumo de agua, gas y energía.

Especificaciones técnicas

ESTRUCTURA	<p>CIMENTACIÓN: Losa de cimentación de concreto armado.</p> <p>MUROS: Muros de block de concreto tipo pesado liso de 12x20x40 cm en espesor de 12 cm con castillo ahogado.</p> <p>LOSA DE AZOTEA: Losa a base de vigueta pretensada y bovedilla de poliestireno con capa de compresión de 5 cm reforzada con malla electrosoldada.</p> <p>BARDAS DE PATIO: Bardas a base de block de 12x20x40 cm, con acabado de enjarre fino y estuco con pintura vinílica.</p>
ALBAÑILERÍA	<p>PISOS EXTERIORES: Firme de concreto y detalles de baldosa de 20x20x6 cm de adocreto.</p> <p>MUROS DE BAÑOS, COCINA E INTERIORES: Muros de yeso terminados y aplicación de pintura vinílica.</p> <p>PLAFONES: Aplanado de yeso y aplicación de pintura vinílica.</p> <p>FACHADA PRINCIPAL: Aplanado de mortero con aplicación de estuco, pintura vinílica y recubrimiento cerámico de primera.</p> <p>FACHADA POSTERIOR: Aplanado de mortero con aplicación de estuco y pintura vinílica.</p>
ACABADOS	<p>PISO Y ZOCLO EN INTERIORES: Piso cerámico formato alargado tipo mármol asentado con pegapiso, piso antiderrapante en área de regaderas.</p> <p>MUROS DE BAÑO Y COCINA: Azulejo cerámico, en área de regadera con altura de piso a techo y cenefa en área de lavabos.</p> <p>IMPERMEABILIZACIÓN EN LOSA DE AZOTEA: Sistema de impermeabilización a base de concreto fluido e impermeabilizante afáltico.</p>
CANCELERÍA	<p>CANCELERÍA: Cancelería a base de aluminio blanco electropintado perfil de 2 y 3”.</p> <p>BARANDALES: Barandal de cristal templado con acero inoxidable.</p>

Especificaciones técnicas

INSTALACIONES	<p>INSTALACIÓN HIDRÁULICA: Tubería y conexiones de tuboplus.</p> <p>INSTALACIÓN SANITARIA: Tubería y conexiones de PVC.</p> <p>INSTALACIÓN DE GAS: Tubería oculta de pealpe.</p> <p>INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Oculta, accesorios tipo PVC color negro o similar.</p>
MUEBLES	<p>MUEBLES DE BAÑO: Cerámico color blanco de grado ecológico.</p>
ECOTECNOLOGÍAS	<p>LAVADERO: Lavadero de PVC prefabricado.</p> <p>CALENTADOR DE PASO: Calentador de paso con capacidad de 9 L.</p>



GRUPO SOLDI®
SOLIDEZ QUE DA CONFIANZA



449 384 6238
449 172 1926



Lunes a Domingo
De 9:00 am a 7:pm



Avenida Siglo XXI Poniente



KLEE
REAL ESTATE®