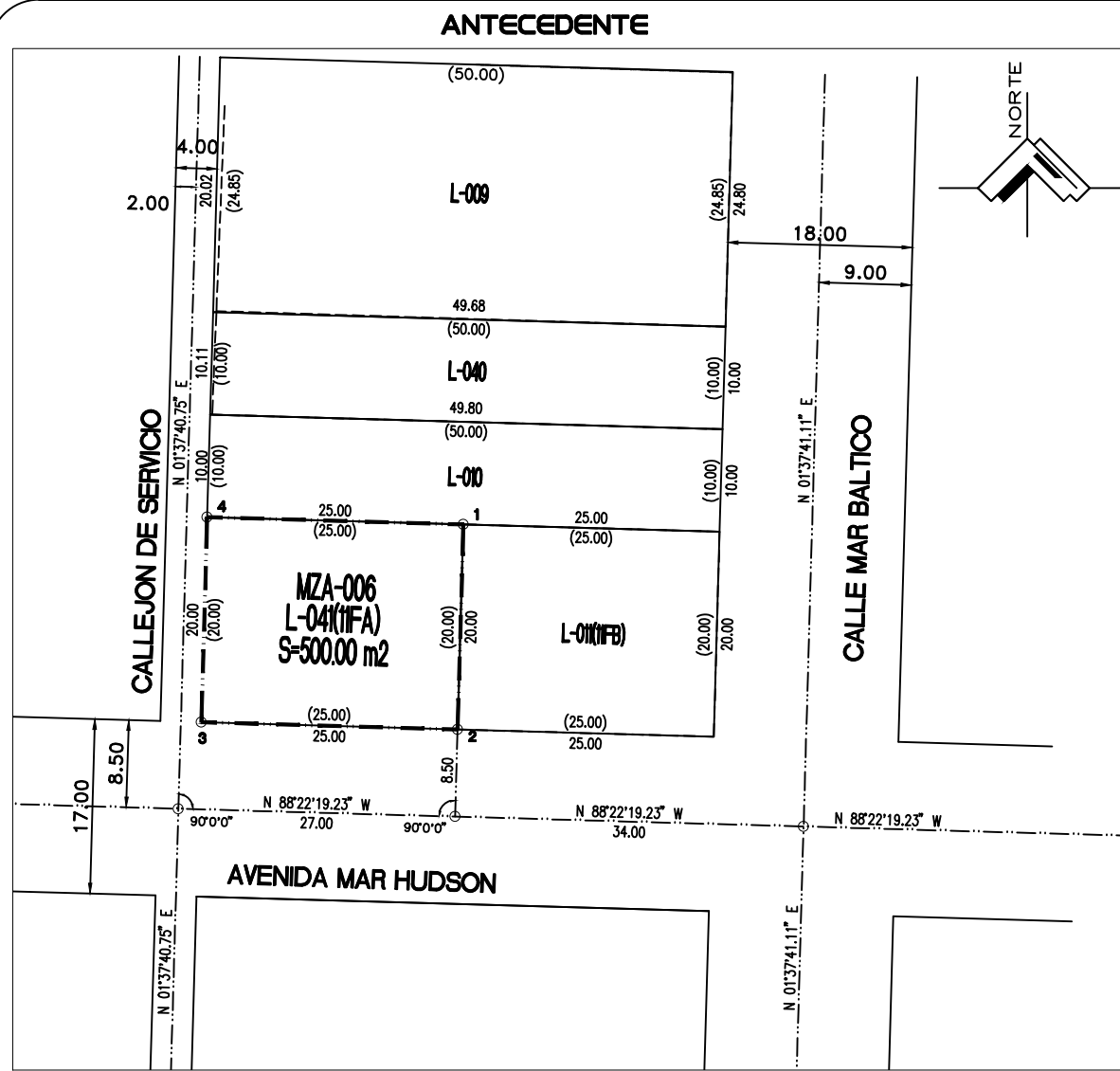
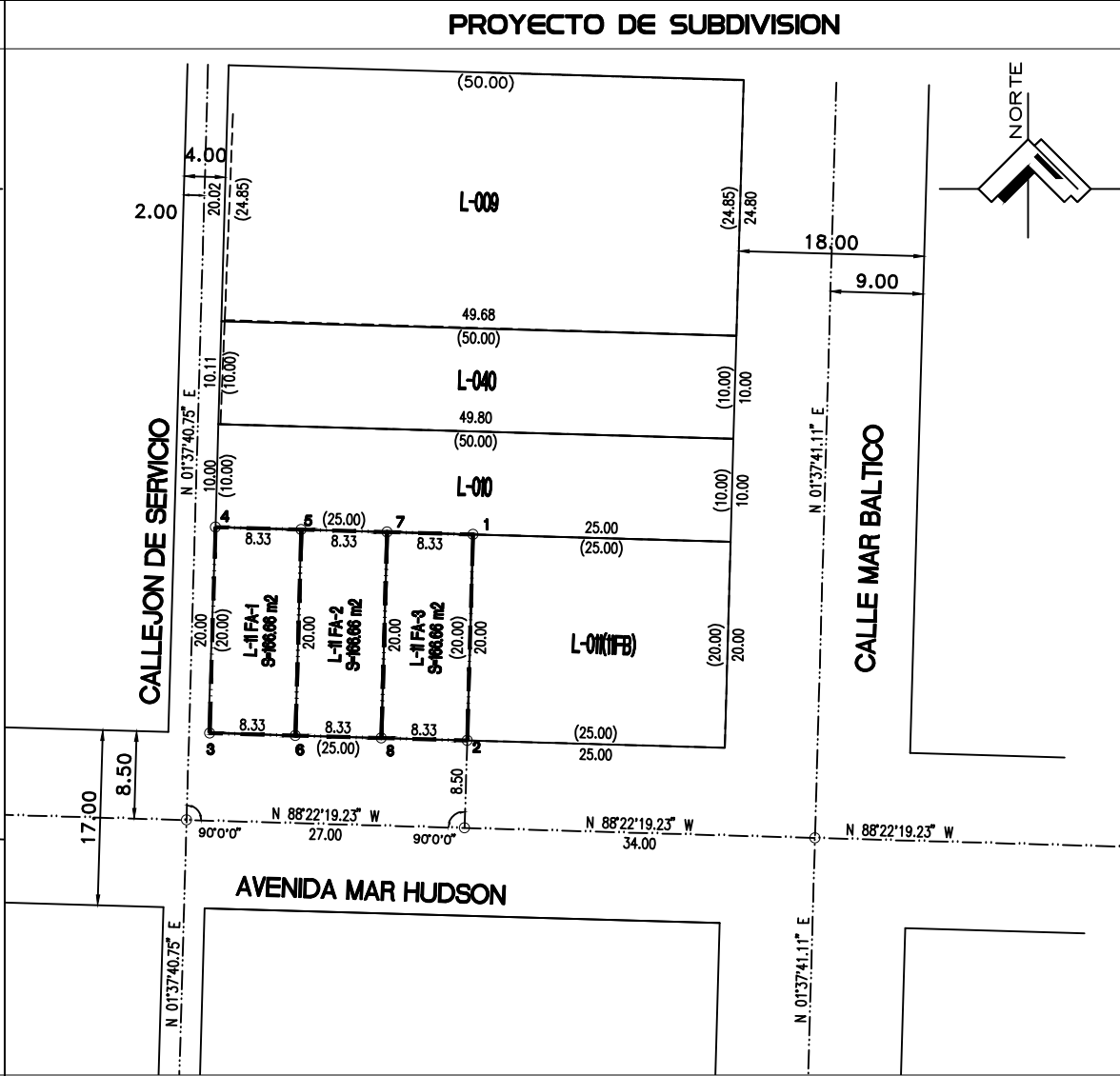




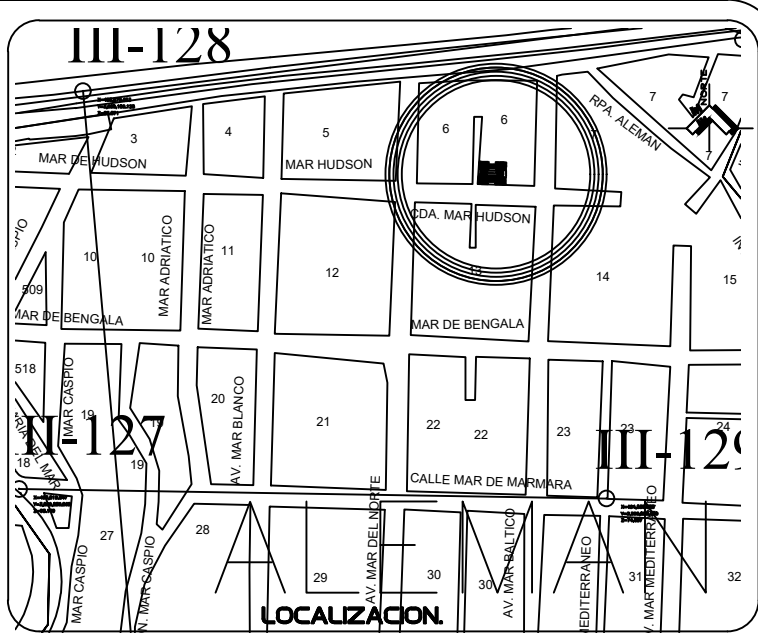
CUADRO DE CONSTRUCCION DE POLIGONO FISICO-DOCUMENTAL							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		COLINDANCIAS
EST	PV				Y	X	
				1	3,600,123.9031	493,947.2112	
1	2	S 01°37'40.78" W	20.00	2	3,600,103.9112	493,946.6430	L-011(11FB)
2	3	N 88°22'19.64" W	25.00	3	3,600,104.6214	493,921.6531	AVENIDA MAR HUDSON
3	4	N 01°37'40.75" E	20.00	4	3,600,124.6134	493,922.2213	CALLEJON DE SERVICIO
4	1	S 88°22'18.81" E	25.00	1	3,600,123.9031	493,947.2112	L-010
SUPERFICIE = 500.00 m2							



CUADRO DE CONSTRUCCION DE LOTE 11 FA-1							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		COLINDANCIAS
EST	PV				Y	X	
				3	3,600,104.6217	493,921.6531	
3	4	N 01°37'40.75° E	20.00	4	3,600,124.6134	493,922.2213	CALLEJON DE SERVICIO
4	5	S 88°22'19.25° E	8.33	5	3,600,124.3766	493,930.5509	L-010
5	6	S 01°37'48.42° W	20.00	6	3,600,104.3847	493,929.9820	L-11 FA-2
6	3	N 88°22'11.58° W	8.33	3	3,600,104.6217	493,921.6531	AVENIDA MAR HUDSON
SUPERFICIE = 166.66 m2							

CUADRO DE CONSTRUCCION DE LOTE 11 FA-2							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		COLINDANCIAS
EST	PV				Y	X	
				7	3,600,124.1399	493,938.8805	
7	8	S 01°37'48.42" W	20.00	8	3,600,104.1480	493,938.3116	L-11 FA-3
8	6	N 88°22'19.64" W	8.33	6	3,600,104.3847	493,929.9820	AVENIDA MAR HUDSON
6	5	N 01°37'48.42" E	20.00	5	3,600,124.3766	493,930.5509	L-11 FA-1
5	7	S 88°22'18.81" E	8.33	7	3,600,124.1399	493,938.8805	L-010
SUPERFICIE = 166.66 m2							

CUADRO DE CONSTRUCCION DE LOTE 11 FA-3							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		COLINDANCIAS
EST	PV				Y	X	
				1	3,600,123.9031	493,947.2112	
1	2	S 01°37'40.75" W	20.00	2	3,600,103.9112	493,946.6430	L-011(11FB)
2	8	N 88°22'19.64" W	8.33	8	3,600,104.1480	493,938.3116	AVENIDA MAR HUDSON
8	7	N 01°37'48.42" E	20.00	7	3,600,124.1399	493,938.8805	L-11 FA-2
7	1	S 88°22'18.81" E	8.33	1	3,600,123.9031	493,947.2112	L-010
SUPERFICIE = 166.66 m2							



Nombre Perito : ING. HECTOR R. MORALES GRAJEDA
Numero Perito : C-1244

Nombre del Propietario:
MARIO TORNEL DOMINGUEZ
Superficie Documental: LOTE 41(11FA)= 500.00m2
Clave Catastral: AL-006-041

FIRMA
El presente plano fue elaborado por mi, y esta basado en medidas hechas en campo y de acuerdo a las leyes y reglamentos en materia catastral vigentes.

Predio: LOTE 41(11 FRACCION A) DE LA MANZANA 6, COL. ALEMAN, EN LA DELEGACION ZONA CENTRO, DE LA CIUDAD DE TIJUANA B.C.

Documentacion:
TIJUANA B.C. JUNIO DEL 2023 Escala: 1 : 750

SENTENCIA DEFINITIVA EXP. No. 917/2010 DEL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DE FECHA 14 DE JUNIO DEL 2010.
INSCRITA EN EL R.P.P.C BAJO PARTIDA 5747553 SECCION CIVIL DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DEL 2010.

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE URBANIZACION

C E R T I F I C A :
QUE EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE A LA AUTORIZACION DE SUBDIVISION QUE SEGUN OFICIO _____ DE FECHA _____ DEL 2023, SE AUTORIZO RESPECTO AL LOTE 041(11FA) MANZANA 006, CON CLAVE CATASTRAL AL-006-041, DE LA COLONIA ALEMAN, DELEGACION ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, B.C. DEL CUAL RESULTAN TRES LOTES DENOMINADOS "LOTE 11 FRACCION A-1", LOTE 11 FRACCION A-2" Y LOTE 11 FRACCION A-3".
EXP. _____.

ATENTAMENTE

ARQ. ENRIQUE ALFREDO OCHOA BOTELLO