

## Preguntas Frecuentes / FAQ

### Ubicación del proyecto

BOHEMIA es un proyecto Residencial Turístico ubicado en El Cortecito - Playa Bávaro, Bávaro – Punta Cana, República Dominicana. A tan solo 12 min caminando a la playa.

Está compuesto por 2 edificios de 22 unidades cada uno con un total de 44 apartamentos de 1 habitación, cada uno con un área aproximada desde 50 m<sup>2</sup> a 57 m<sup>2</sup>.

En rooftop se ubican un total de 30 trasteros/locker de 8 m<sup>2</sup>.

“Todas las unidades se entregan amuebladas y con línea blanca”

### Geolocalización

<https://maps.app.goo.gl/4UWPr4dJCzMdzbcI8>

### - ¿Quién es el desarrollador?

Tako Beach Bohemia SRL perteneciente a Tako Beach Group, radicado en Bávaro enfocado en el sector de desarrollo inmobiliario turístico. [www.takogr.com](http://www.takogr.com)

### - ¿Qué experiencia tienen los ejecutivos de Tako Beach?

Los principales ejecutivos de Tako Beach combinan una experiencia de más de 20 años en el sector de la construcción en la Santo Domingo y Punta Cana, República Dominicana, así como en Barcelona, España.

### - ¿Qué debo hacer para reservar?

El proceso para reservar una unidad en BOHEMIA es el siguiente:

1. Luego de confirmar la disponibilidad de la unidad en el listado actualizado de disponibilidades, el Comprador debe completar el formulario de reservas y depositar la suma de US\$3,000 a las cuentas de Tako Beach Development SRL. La unidad se retira del inventario una vez se reciba el depósito de la separación.
2. El agente de ventas deberá enviar a Tako Beach el formulario de reservas completado, copia de la identificación del comprador y el comprobante del pago de la reserva de la unidad.  
Luego de reservada la unidad, el cliente tendrá un plazo de diez (10) días para completar el formulario de conoce tu cliente, con los documentos que completan la debida diligencia: Income Tax, carta de trabajo, estado de cuenta de los últimos meses.
3. Una vez recibido el formulario de conoce tu cliente, se le enviará el contrato de promesa de venta en un plazo de 48 horas.
4. A partir de recibido el contrato de Promesa, el cliente tendrá 15 días para firmar el contrato y completar el 20% del precio de venta como inicial.
5. La unidad estará reservada a favor del cliente por 15 días luego de recibido el Contrato y en caso de no haber recibido el contrato firmado o el mismo con observaciones del Comprador en caso de tenerlas, y pagado el completo del inicial, se devuelve automáticamente la unidad al inventario y se asigna a la persona en turno.

El valor pagado por concepto de la reserva se devolverá a discreción de Tako Beach.

El presente documento es meramente orientativo y no de carácter contractual, reservándose Tako Beach Bohemia SRL, la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias para la correcta finalización del proyecto

## Preguntas Frecuentes / FAQ

### - ¿Cuál es la forma de pago estipulada?

1. Se reserva la unidad con US\$3,000
2. A la firma del contrato de Promesa de Compra Venta se debe completar el 20% del valor de la unidad (Es decir, el comprador pagará el 20% menos los US\$3,000 del monto de la reserva ya pagados).
3. El 40% del precio de venta se completa en pagos mensuales hasta entregar la unidad.
4. Finalmente el 40% restante se paga al momento de la entrega de la unidad.

### - ¿Existe posibilidad de descuentos por pronto pago?

Inicial a la firma promesa venta	Durante construcción	Contra Entrega Pago Final	Descuento
20%	40%	40%	<b>0,00%</b>
50%	20%	30%	<b>2,50%</b>
70%	0%	30%	<b>5,00%</b>

### - ¿Cuándo inicia la construcción?

La base de la estructura está en inicio, la elevación iniciará en diciembre 2024.

### - ¿Cuándo está previsto concluir el proyecto?

La entrega está estipulada para abril 2027.

### - ¿La unidad se entrega amueblada?

Si, se entrega amueblada, con mobiliario completo.  
No incluye lencería ni utensilios de cocina.

### - ¿La unidad se entrega con línea blanca?

Si, Estufa, Extractor, Nevera, Calentador de Agua y Aires Acondicionados en habitaciones y salón

### - ¿La unidad se entregará con aire acondicionado?

Si

### - ¿Cuántos parqueos tendrá cada Unidad?

Cada unidad tendrá 1 parqueo.

El presente documento es meramente orientativo y no de carácter contractual, reservándose Tako Beach Bohemia SRL, la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias para la correcta finalización del proyecto

## Preguntas Frecuentes / FAQ

- **¿El proyecto tendrá los beneficios de CONFOTUR?**

BOHEMIA está en proceso de aplicación a CONFOTUR, en caso de ser positivo, le otorga al comprador el beneficio de NO tener que pagar el impuesto de transferencia de la unidad al momento de recibirla (3% del precio de venta) así como NO pagar el impuesto denominado IPI.

- **¿Podré financiar con algún Banco la unidad?**

Si, el comprador es libre de elegir el banco de su preferencia y Tako Beach le hará entrega de todos los documentos necesarios para tramitar dicho financiamiento. Adicionalmente, Tako Beach puede proporcionar los contactos de los bancos locales con los que ya trabaja.

- **¿A qué amenidades tendré acceso dentro de BOHEMIA?**

- Piscina privada del condominio
- Gimnasio
- Lobby
- Cafeteria

- **¿Podré alquilar mi Unidad?**

Si, podrá alquilar tanto para corta estadía como para larga duración. Tako Beach recomendará un servicio para los propietarios brindándoles la facilidad de colocar su propiedad en el mercado a través de una plataforma digital, teniendo la posibilidad de obtener una rentabilidad sobre su inversión en función del tiempo que la propiedad se alquile.