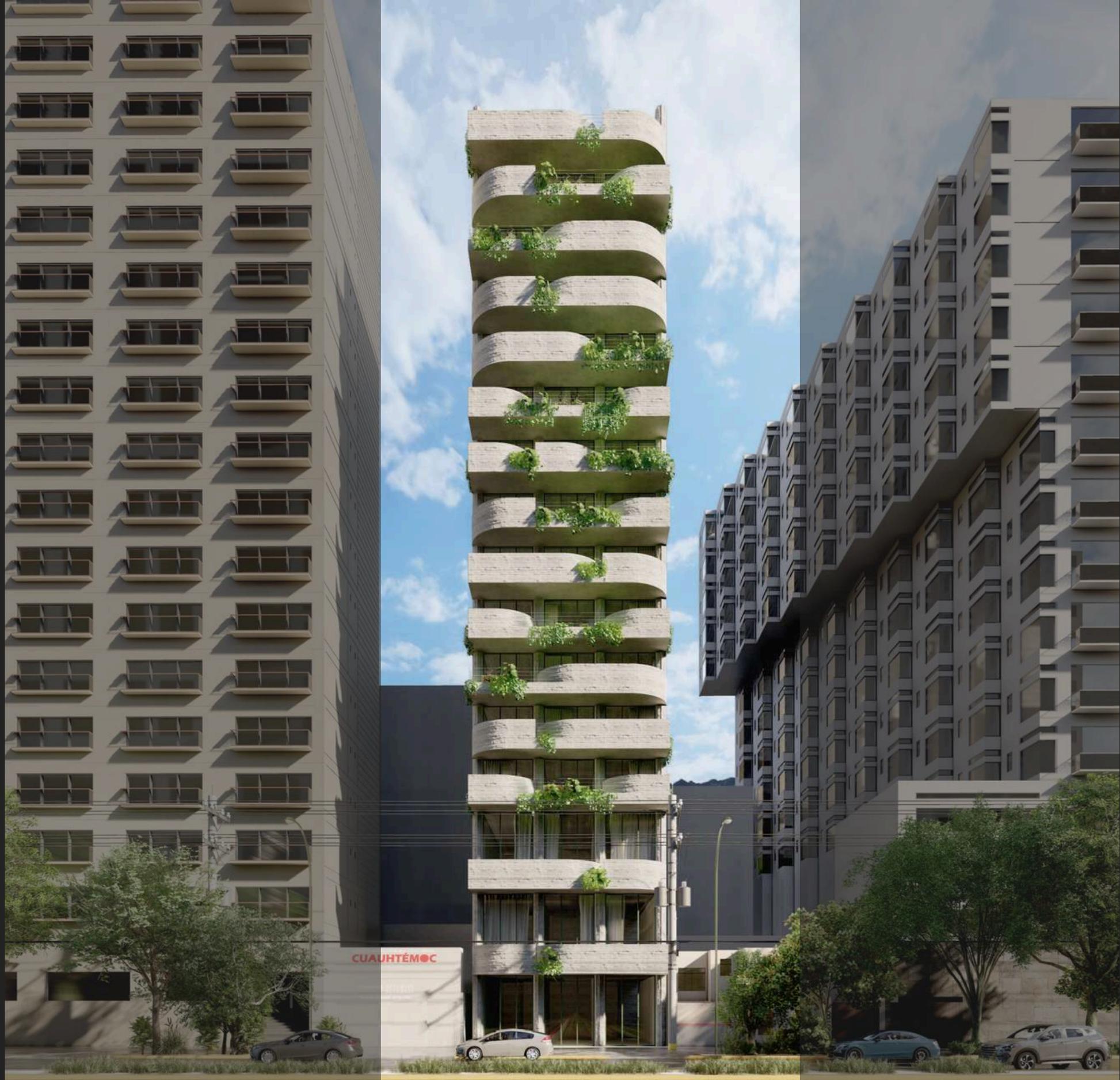


G GIRASOL
CONDESA





FACHADA PRINCIPAL





 GIRASOL
CONDESA



TRADICIÓN E HISTORIA



Su origen se remonta a la época de la colonia, cuando existía una antigua Hacienda denominada Santa María del Arenal, que se ubicaba entre el pueblo de Tacubaya y el pueblo de Romita.

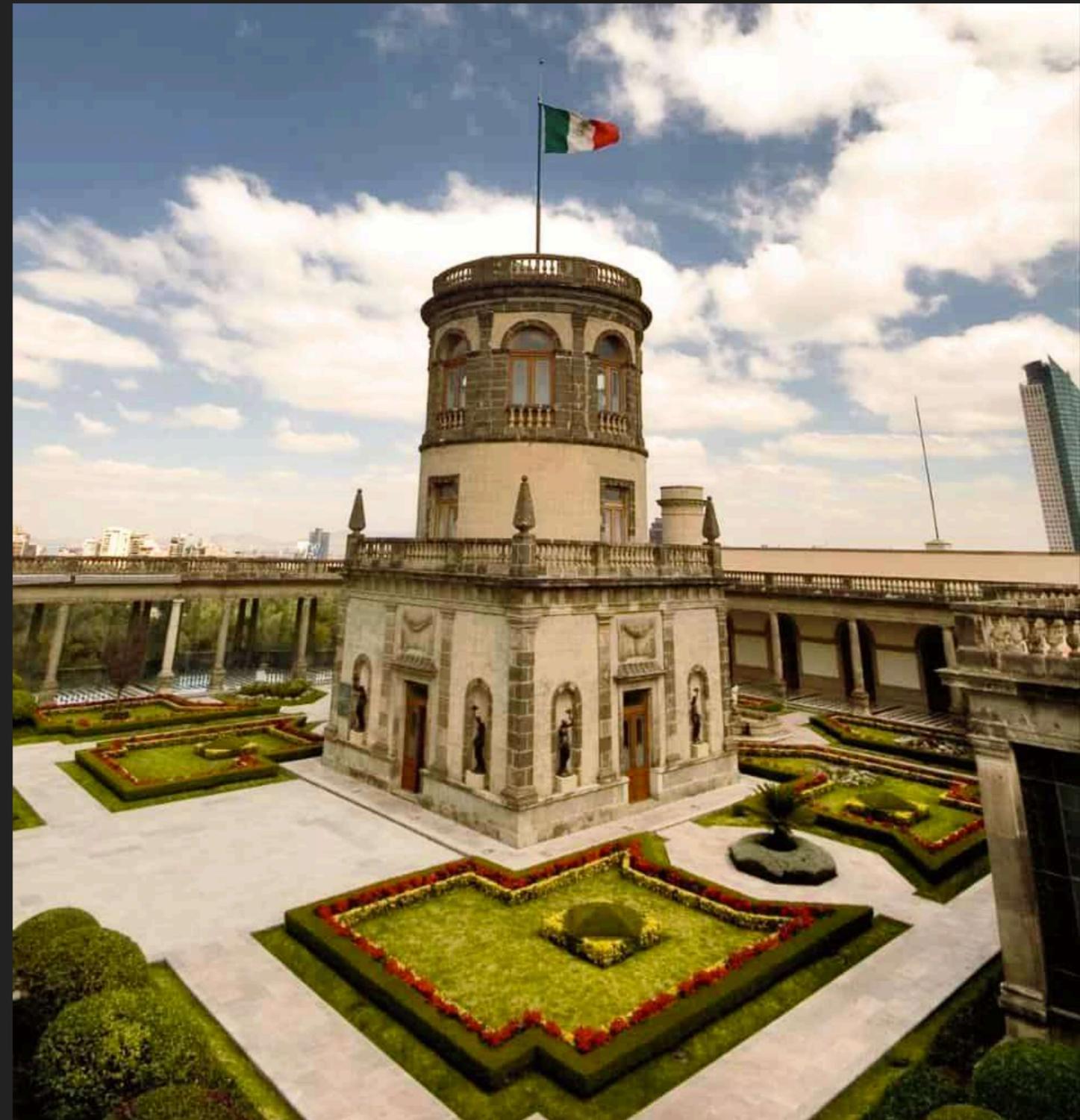
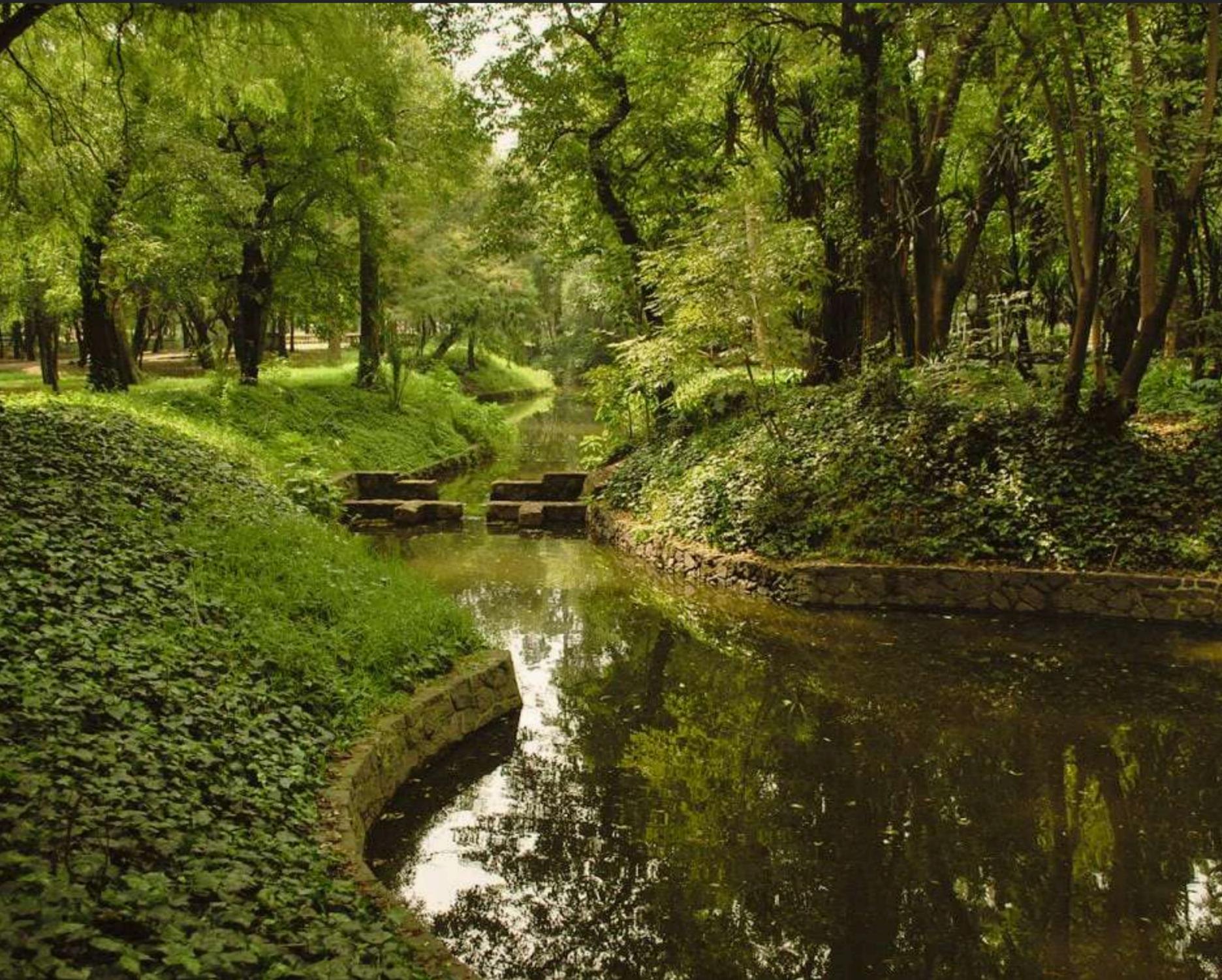
VIDA Y COMUNIDAD



Su arquitectura de influencia francesa del siglo XX, el aroma de sus restaurantes y cafeterías; son un testimonio del espíritu acogedor característico del México moderno.

Actualmente es uno de los lugares favoritos de los habitantes de la ciudad para asistir a sus numerosas librerías, cafés, restaurantes, centros culturales, galerías de arte, bares, o incluso, para recorrer su calles llenas de magia.





CULTURA Y ÁREAS VERDES



EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS



M2 es una empresa 100% mexicana que tiene como objetivo satisfacer las necesidades de los clientes más exigentes, ofreciendo espacios innovadores y vanguardistas que cumplan con los mas altos estándares de calidad logrando como resultado, una mejor calidad de vida.

Realiza un meticuloso proceso de selección de terrenos en diferentes zonas, siempre enfocados en desarrollar todas las etapas del proyecto.

Cada detalle se cuida de manera especial logrando que el trabajo final sea optimo y acorde a las especificaciones dadas en el concepto de diseño.





M.A. Arquitectos

SM.A. es un estudio con sede en la Ciudad de México, en el que la práctica funciona como un laboratorio de arquitectura a través de comisiones construidas e investigación experimental, explorando nuevas posibilidades dentro de la disciplina.

El estudio está dirigido por Isaac Michan Daniel; egresado de la Universidad Iberoamericana con estudios en la Universidad RMIT y una maestría en Ciencias en Arquitectura del Instituto Pratt en Nueva York.

Ganadores del premio de Architizer A+ Awards 2015, en la rama de Architecture Low Cost Housing





INTERIORES



FACHADA PRINCIPAL



1
TORRE

15
NIVELES

El proyecto residencial, ubicado en una de las mejores colonias de la Ciudad de México, postula un estilo de vida que reduce la dependencia del automóvil gracias a la posibilidad de caminar al trabajo o sitios de entretenimiento como: galerías de arte, parques, tiendas, restaurantes, cafeterías y bares a pasos de distancia. Para distancias mayores se propone el uso de bicicleta, el cuál viene incluido como una amenidad.

Además, por su ubicación céntrica se facilita el traslado en coche por medio de vialidades como Constituyentes, Insurgentes,

El proyecto es una torre de departamentos que van desde 35m² hasta 50 m².

Además, como base de nuestra filosofía plus living, buscamos ofrecer amenidades y espacios únicos que aumenten la calidad de vida de nuestros residentes. En el caso de Girasol Condesa contamos con más de 10 experiencias para complementar cualquier estilo de vida.

84
DEPARTAMENTOS

+10
AMENIDADES





INTERIORES

PLAN DE FINANCIAMIENTO



C O N T R A T A
— con un pago único —

\$500,000

saldo contraentrega





ROOF TOP LOUNGE

Un área ideal para reuniones ya sea con amigos o disfrute personal; no importa la ocasión. Está equipado con una televisión, sistema de audio y sillones y para que invites a tus amigos sin preocupaciones.



WI-FI

no es necesario agotar tus datos, contamos con wifi para que te conectes donde quieras



BICICLETAS

Contamos con cajones de bicicletas en el estacionamiento para que te olvides de subirla y bajarla cada que quieras usarla. Aparte, piensa en todo el espacio que ahorrarás en tu departamento.



CUARTO DE HERRAMIENTAS

sabemos que la creatividad llega cuando menos lo esperas y a veces necesitas un espacio donde embarcar proyectos importantes sin miedo a ensuciar o arruinar tu departamento, así que deja volar la imaginación y ocupa todas las herramientas a tu disposición



CO-WORKING

si lo tuyo es trabajar desde casa o no cuentas con un horario fijo, puedes aprovechar este espacio diseñado para que puedas trabajar con la mayor comodidad a unos pasos de tu departamento..



CO LIBRERIA

Si eres uno mas de los que les encanta leer, puedes acudir a este espacio y renta el libro que quieras o intercambia tus libros ya sea en la librería o con tus vecinos.s.



E-COMMERCE

Cada vez es más común pedir cosas por internet, pero no siempre es posible estar presente para recibirlo así es que en Xaviera tenemos un espacio el cual te evitara complicaciones.



LAVANDERIA

Evita tener que comprar tu propio centro de lavado. Tu departamento cuenta con un piso de lavadoras y secadoras para que puedas lavar tu ropa tan seguido como desees.



CONSOLIDACION DE SERVICIOS

¿Te cuesta trabajo recordar pagar servicios como telefonía, agua, luz y gas? Despreocúpate. Nosotros lo hacemos por ti. Pagamos todos tus recibos en automático para que nunca se te pase una fecha y lo sumamos a tu cuota de mantenimiento.



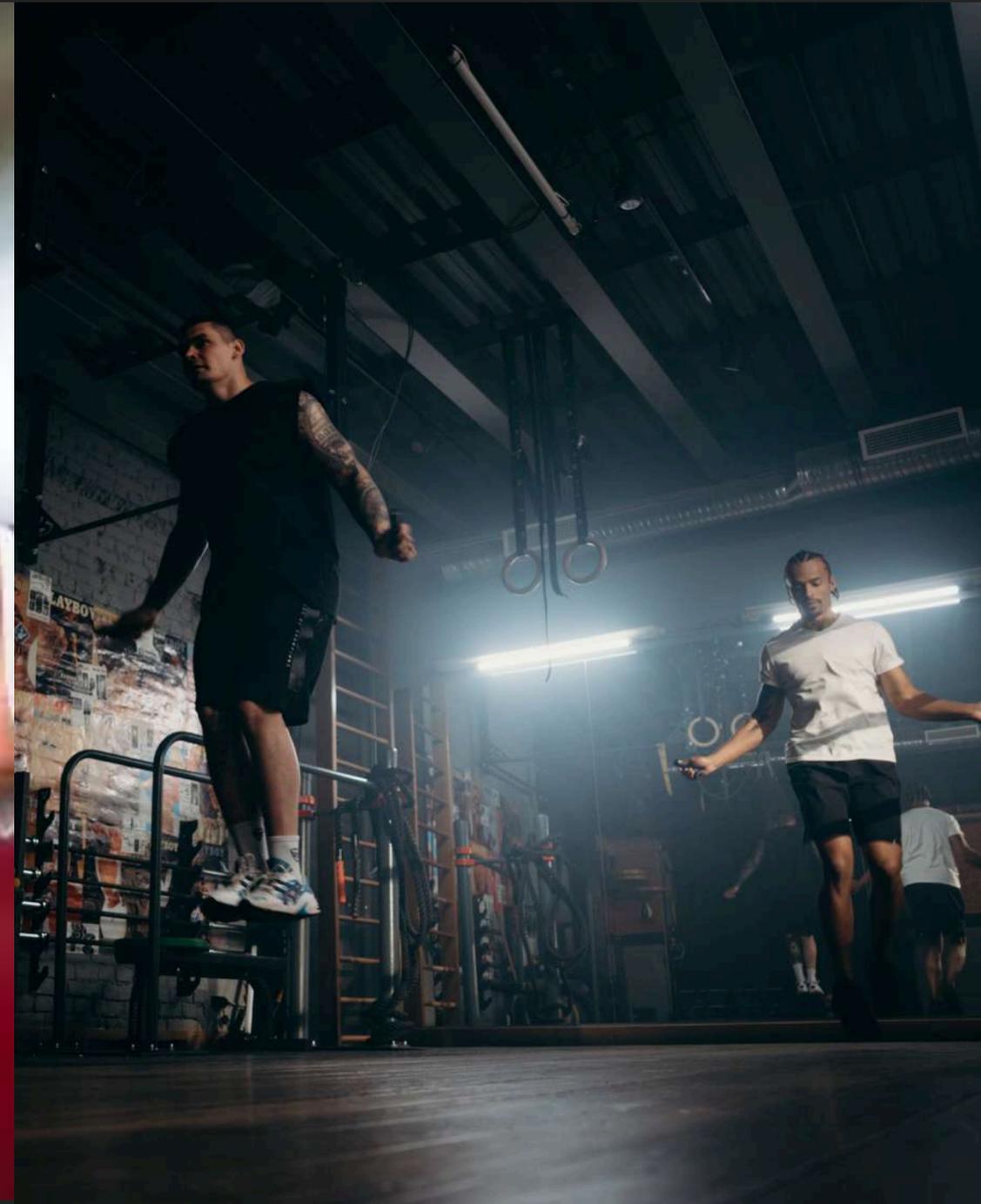
SERVICIO DE LIMPIEZA

Con el pago de tu mantenimiento tienes derecho a un servicio de aseo profundo una vez a la semana.



VALET PARKING

Olvídate de tener que estacionar tu coche. En Magnolia Chapultepec tienes servicio de Valet Parking a tu disposición las 24 horas del día para que tú o tus invitados se desprocupen.



ESPACIO FITNESS

Mantente en forma en este espacio creado especialmente para que puedas realizar cualquier tipo de ejercicio como CrossFit, TRX, Yoga, Zumba, Kick Boxing y más.





C O N T A C T O

ventas@m2gi.com

55 66295842