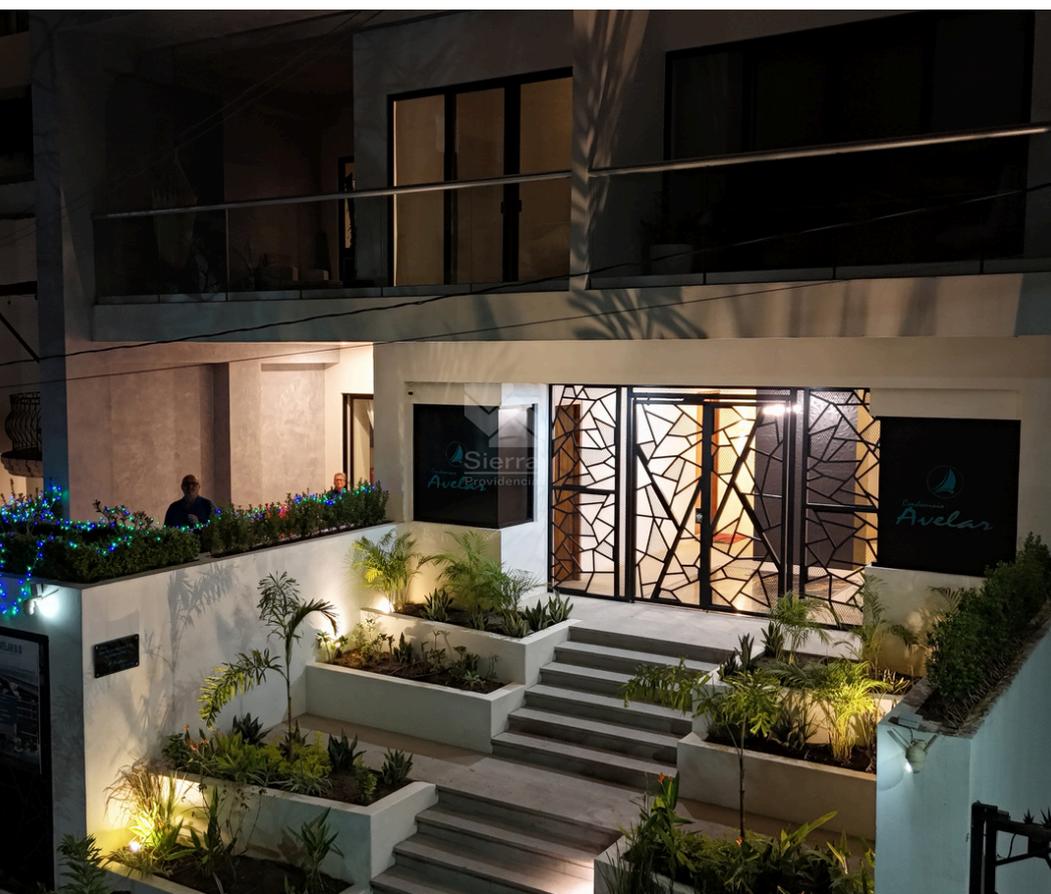


Departamento en Venta

Bucerías- Torre Avelar 16



Rendimiento anual del 7.5% (por estancias cortas) + plusvalía / Depto nuevo y amueblado a pocos pasos de la playa



CONSTRUCCIÓN: 117.18 M2
NIVEL: 5

Precio: \$7,000,000.00

DIRECCIÓN

Playa Minitas 16, Torre Avelar, Bucerías
Bahía de Banderas, Nayarit

1024

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB-RO0597

guardiabeta@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

- Departamento nuevo y amueblado
- Sala y comedor
- Cocina integral con cubierta de granito
- Terraza
- Recámara ppl con aire acondicionado, baño completo, clóset y terraza
- Recámara secundaria con clóset, aire acondicionado y baño completo
- Área de lavado
- Estacionamiento para dos autos

ACABADOS E INSTALACIONES

- Clósets con madera
- Baños con cristal templado
- Piso cerámico 60*120
- Barra de granito en cocina
- Acabados de parota

ÁREAS COMUNES

- Lobby
- Vigilancia 24/7
- Elevadores
- Alberca
- Terraza con asadores
- Área de cardio

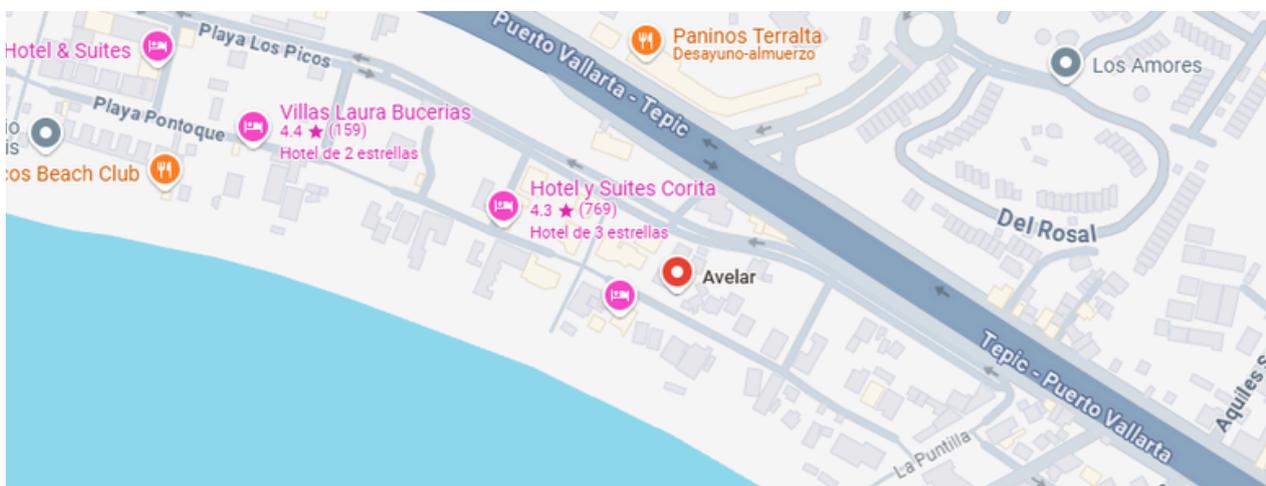
SERVICIOS DE LA ZONA

- 1 cuadra de la playa
- Tiendas de autoservicio
- Hospital
- Fácil acceso a la carretera a Pto. Vallarta

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Departamento en venta a estrenar en Puerto Vallarta (Bucerías). Este hermoso departamento amueblado de 117 m² se encuentra en el quinto piso de una exclusiva torre con solo 10 unidades. Cuenta con 2 habitaciones: la principal con baño completo, terraza privada y aire acondicionado, y la secundaria con amplio ventanal y baño completo. La cocina, equipada con una elegante barra de granito, se integra con la sala y comedor, que también tienen aire acondicionado, pantalla empotrada y acceso a una terraza con increíbles vistas a la playa. Los acabados de madera son de parota, y las regaderas tienen vidrio templado. Como amenidad, disfruta de una alberca infinita en el último piso, asoladeros, terraza con asadores y un área de cardio con maquinaria. Ubicado a solo 1 cuadra de la playa, es el lugar ideal para vivir la vida costera. ¡Una oportunidad que no puedes dejar pasar!

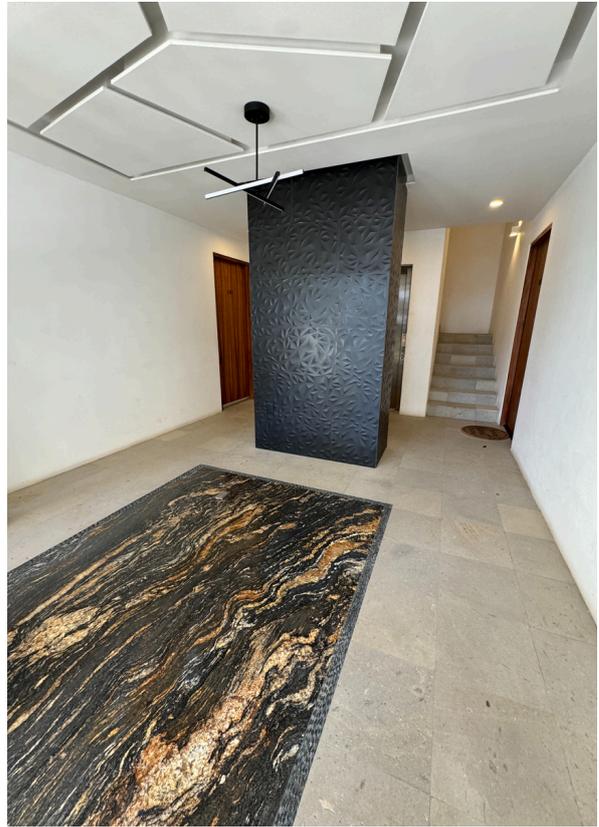
Inmueble listo para generar rendimientos por estancias cortas con un retorno de inversión del 7.5% anual más plusvalía (rendimiento conservador considerando una ocupación del 60%).



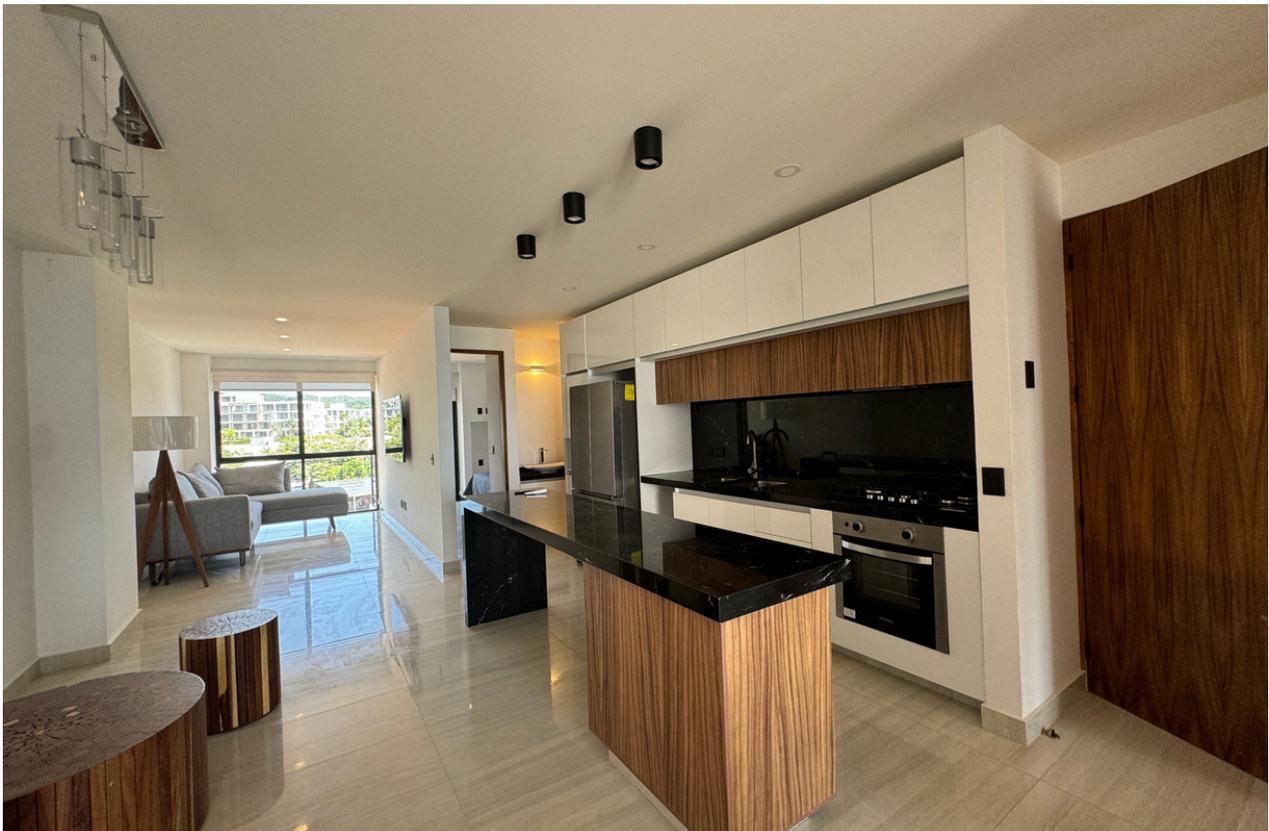
<https://maps.app.goo.gl/b7obGxyB1rX64b6p7>



FACHADA



LOBBY



COCINA



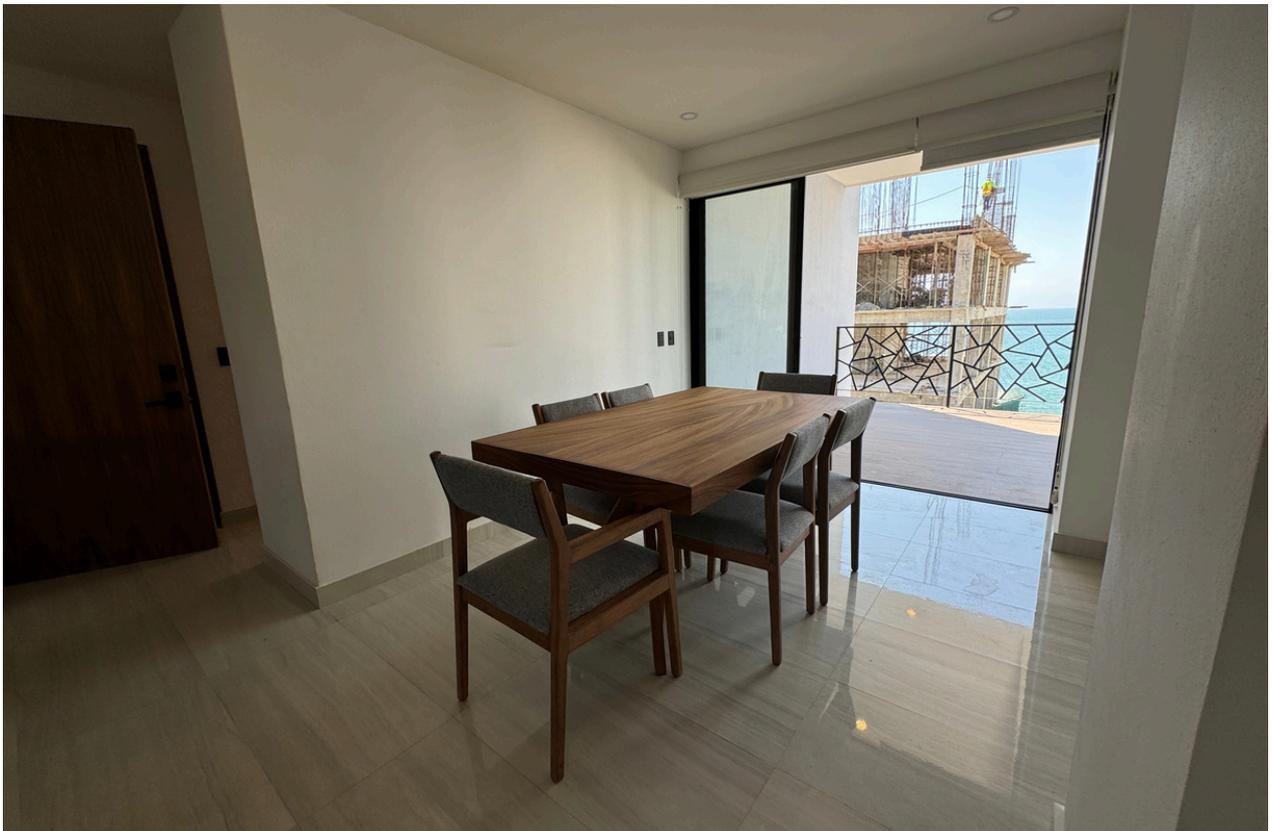
COCINA



COCINA DE NOCHE



SALA



COMEDOR



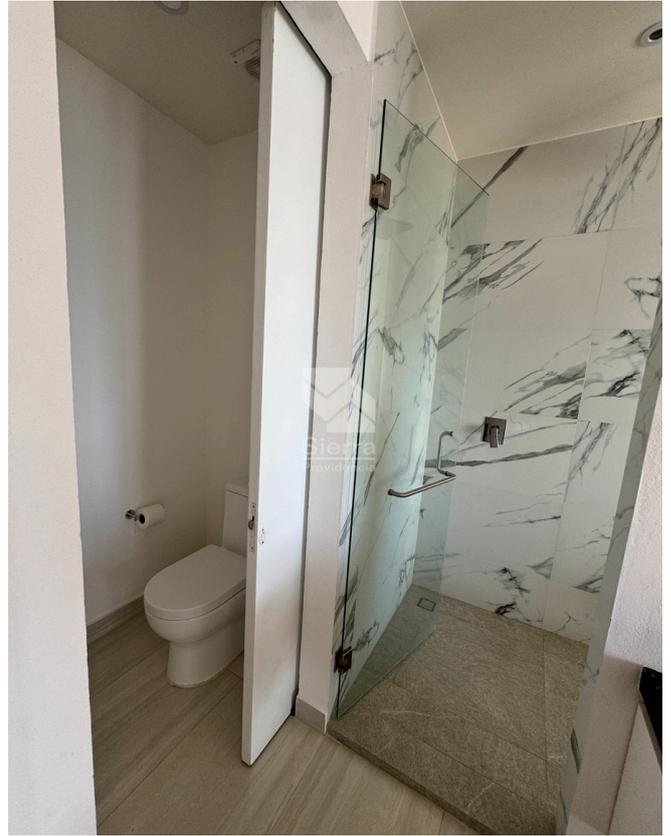
RECÁMARA PRINCIPAL



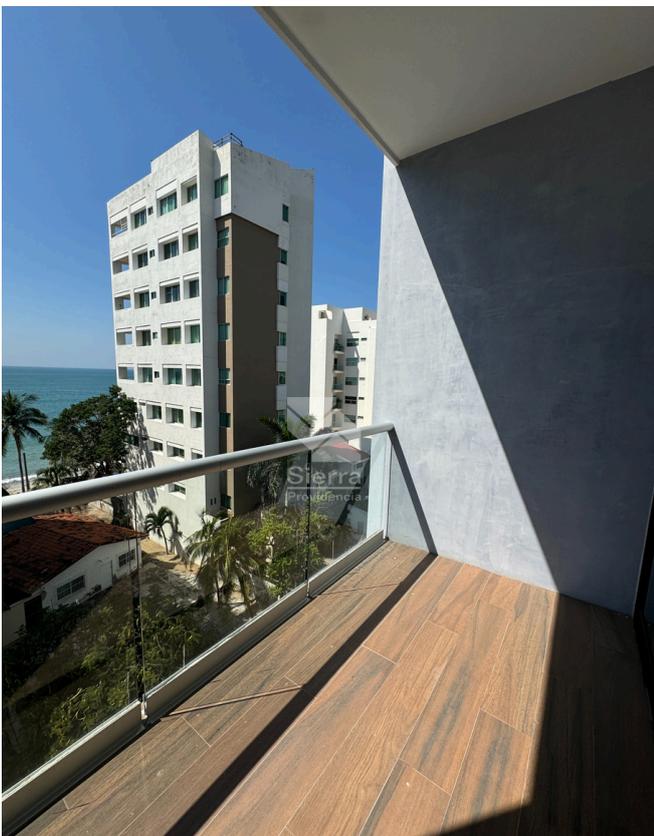
RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PPL



BALCÓN RECÁMARA PPL



RECÁMARA SECUNDARIA

1024

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB-RO0597

guardiabeta@sierraprovidencia.com



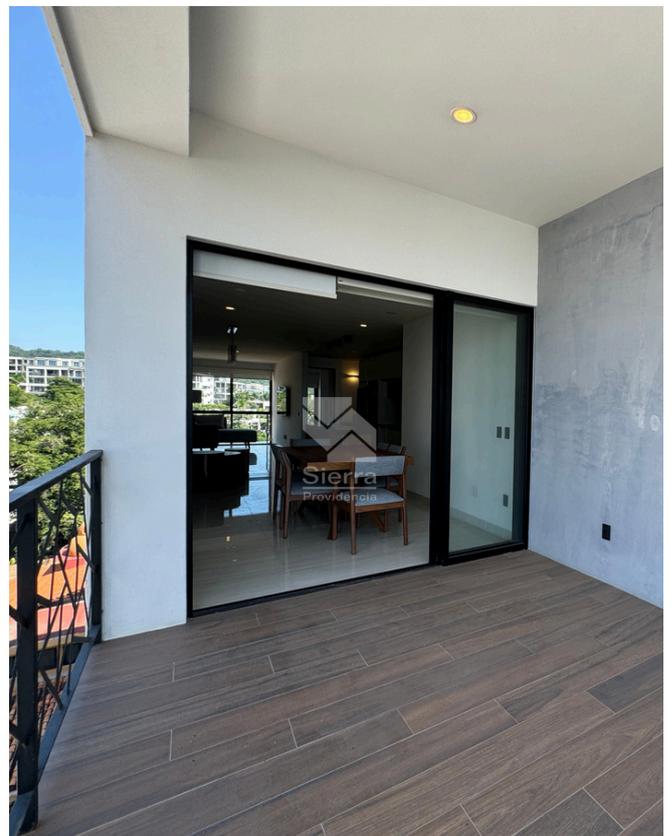
RECÁMARA SECUNDARIA



BAÑO RECÁMARA SECUNDARIA/ VISITAS



ÁREA DE LAVADO



TERRAZA

1024

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB-RO0597

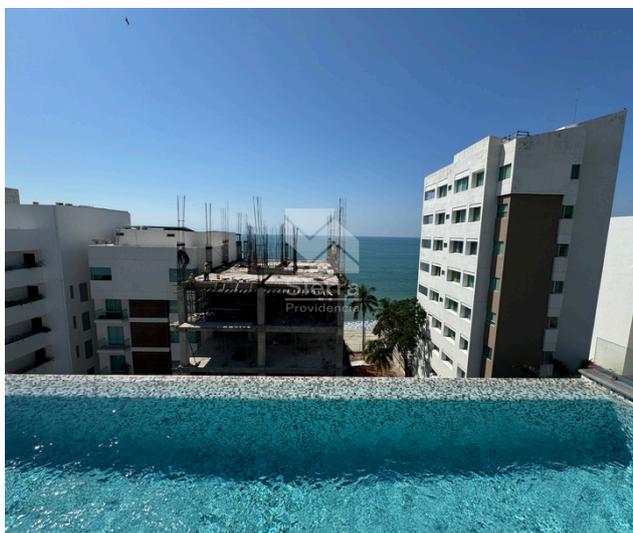
guardiabeta@sierraprovidencia.com



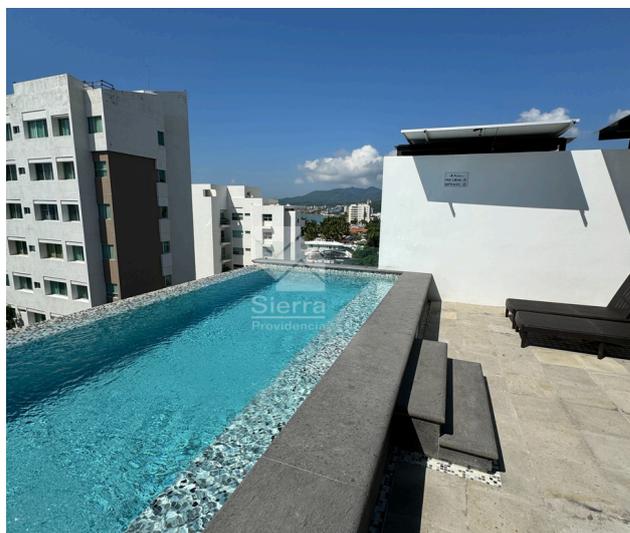
TERRAZA



TERRAZA



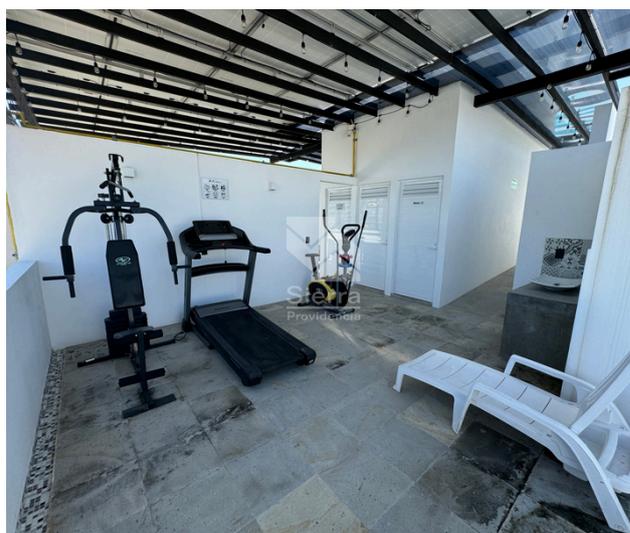
ALBERCA



ALBERCA CON ASOLEADEROS



TERRAZA CON ASADOR



ÁREA DE CARDIO

1024

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB-RO0597

guardiabeta@sierraprovidencia.com



VISTA



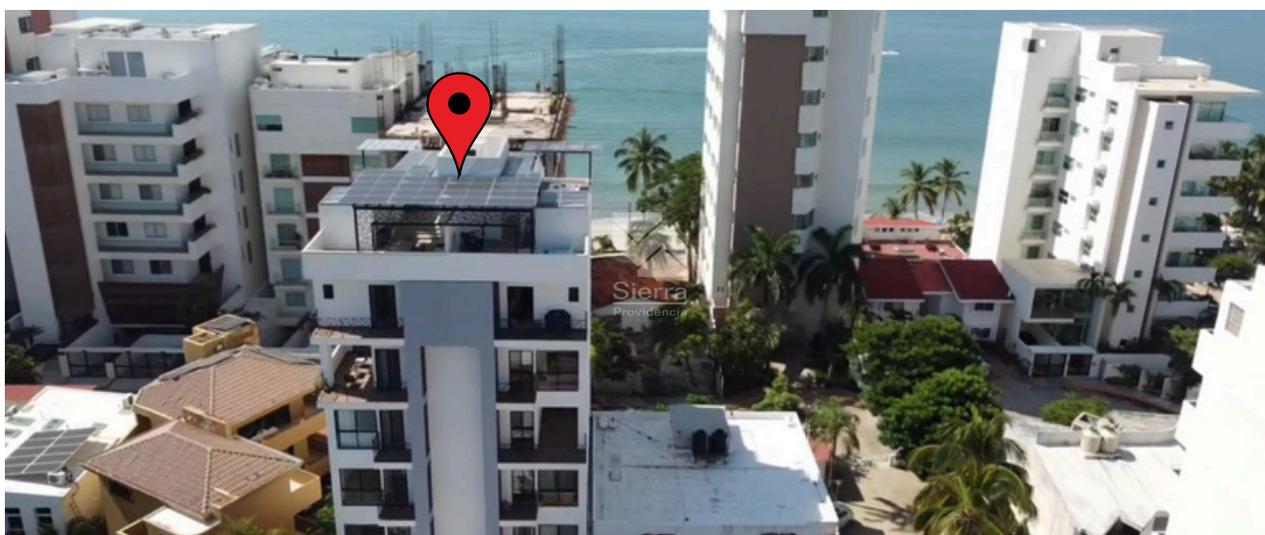
ENTRADA A LA PLAYA



PLAYA



VISTA AÉREA



VISTA AÉREA



VISTA AÉREA

1024

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB-RO0597

guardiabeta@sierraprovidencia.com



VISTA AÉREA



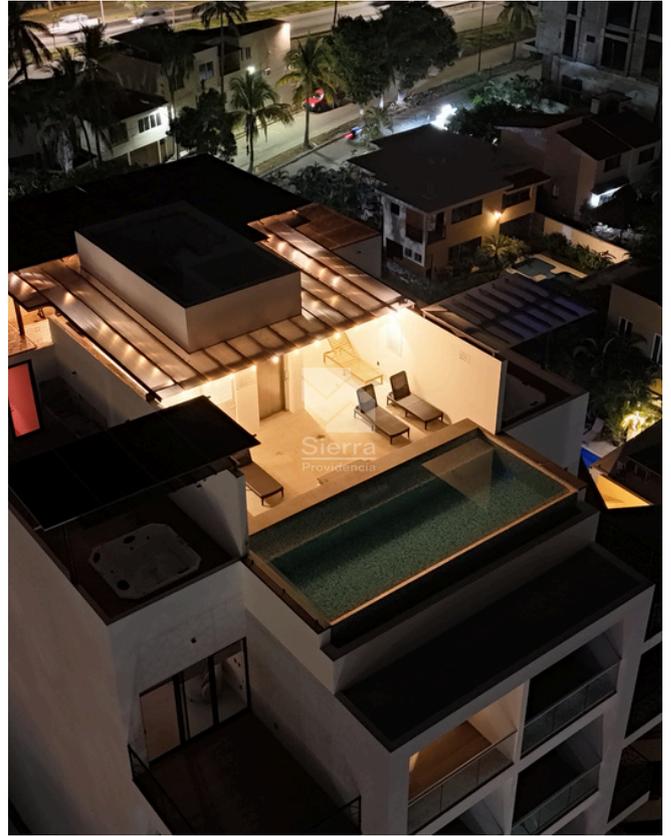
VISTA AÉREA



ALBERCA DE NOCHE



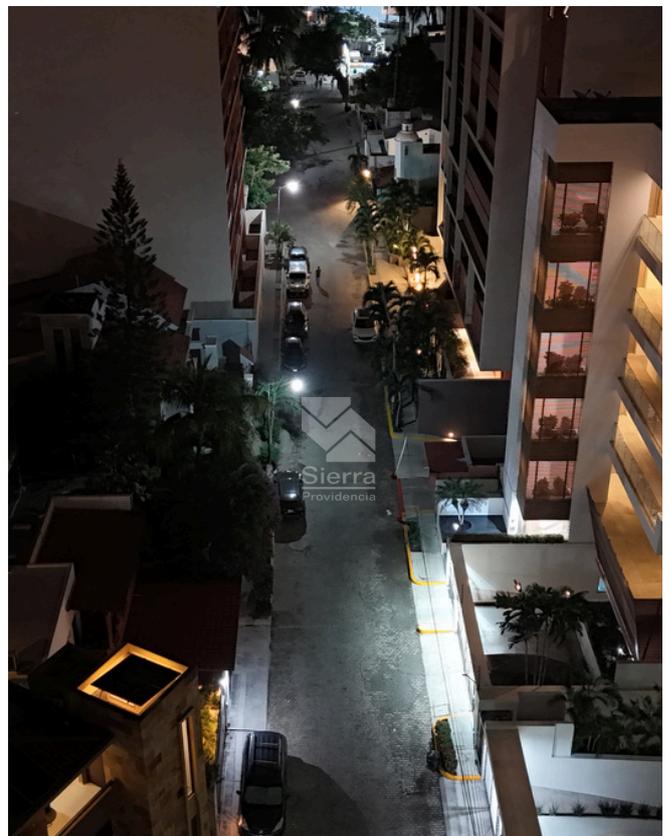
ENTRADA EDIFICIO DE NOCHE



VISTA AÉREA EDIFICIO



TERRAZA CON ASADOR DE NOCHE



CALLE ILUMINADA

1024

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB-RO0597

guardiabetas@sierraprovidencia.com



VISTA AÉREA



AÑO NUEVO



AÑO NUEVO



CONTACTO



(33) 2737 2770



guardiabetas@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México