

NUEVA Y ELEGANTE CASA DE DISEÑO EN EL HISTÓRICO BARRIO DE SANTIAGO DE MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno | YPS-02-0176

Descubra una casa de diseño en el histórico Barrio de Santiago de Mérida, un barrio tranquilo y encantador conocido por su ubicación deseable. Esta nueva residencia, lista para sus primeros ocupantes, cuenta con acabados modernos y detalles de calidad en todo, mezclando elegancia con comodidad. En el interior encontrará un acogedor patio delantero y una amplia sala de estar. La cocina contigua, contemporánea y totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos nuevos. Se comunica con una elegante sala de TV. Un luminoso pasillo conecta los animados espacios delanteros con la serena parte trasera, donde un patio de bajo mantenimiento con una piscina acabada en Chukum invita a la relajación. Un tranquilo dormitorio trasero con un refinado baño en suite y un armario con cristalera ofrece privacidad y estilo.

La planta superior ofrece un dormitorio secundario con su propio cuarto de baño elegante, además de una terraza delantera ideal para el café de la mañana. Una terraza más grande cuenta con una fuente decorativa y una ducha al aire libre para refrescarse durante los calurosos días de Mérida. Esta residencia incluye comodidades bien pensadas: un sistema de vigilancia por cámara, aire acondicionado, iluminación elegante, pisos de pasta clásica e Internet de fibra óptica de alta velocidad. Completa con la documentación al día y el título claro, esta casa está lista para mudarse de inmediato, con la opción de comprar los muebles elegantes seleccionados a medida por separado.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Características

DESTACADOS

- **CASA DE DISEÑO DE CALIDAD EXCEPCIONAL:** Acabados y detalles modernos.
- **UBICACIÓN PRIME EN TRANQUIL BARRIO DE SANTIAGO:** Uno de los barrios más codiciados de Mérida.
- **NUEVO, PRIMERA OCUPACION:** Listo para mudarse inmediatamente.
- **PATIO CENTRAL DE BAJO MANTENIMIENTO CON ALBERCA TERMINADA EN CHUKUM:** Diseñado para la facilidad y la elegancia.
- **DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y TÍTULO CLARO:** Todos los documentos legales están al día para una transferencia sin problemas.

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2024
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 181 m² (1,953 ft²)
- *Frente x Fondo* | 6.9 m x 26.3 m
- *Construcción* | 196 m² (2,111 ft²)

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

PLANTA BAJA

- Acogedor patio delantero
- Amplio recibidor y sala de estar
- Elegante salón de TV para relajarse
- Moderna cocina totalmente equipada
- Luminoso pasillo que conecta la parte delantera de la casa con la tranquila parte trasera y el patio.
- Tranquilo dormitorio en la parte trasera con un gran armario acristalado y refinado cuarto de baño en-suite.
- Acogedor patio de bajo mantenimiento con piscina acabada en Chukum
- Lavadero para mayor comodidad

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

PLANTA ALTA

- Dormitorio con un elegante baño en suite
- Íntima terraza delantera, ideal para el café matutino.
- Terraza principal con fuente decorativa.
- Ducha exterior, perfecta para refrescarse en el calor de Mérida.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- A estrenar - La renovación se completó en octubre de 2024
- Opción de adquirir los elegantes muebles por separado
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo un refrigerador, estufa, horno, fregadero, campana extractora y microondas
- Aire acondicionados y ventiladores de techo
- Elegantes accesorios de iluminación
- Cámaras de vigilancia
- Pisos de pasta clásica
- Tinaco
- Agua de la ciudad (sin tratar)
- Internet de alta velocidad a través de cable de fibra óptica
- Título claro, listo para transferir

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO | BARRIO DE SANTIAGO

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

Enclavada en el magnífico Barrio de Santiago, en el Centro de Mérida, esta propiedad está estratégicamente ubicada a sólo dos cuadras del emblemático Parque de Santiago y a seis cuadras de la magnífica Plaza Grande, donde se encuentra la impresionante Catedral de San Ildefonso y el Palacio de Gobierno del Estado de Yucatán. Con casi 400 años de rica historia, el Barrio de Santiago es uno de los más antiguos y venerados de Mérida. Hoy en día, cautiva a los residentes con sus encantadoras casas coloniales vibrantemente restauradas y se ha establecido como un enclave residencial envidiable dentro del centro histórico de Mérida.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

En el corazón del barrio se encuentra el epicentro cultural, el Parque de Santiago, adornado con puestos de mercado, tiendas y la magnífica iglesia de Santiago Apóstol. El parque sirve de centro de diversos eventos y enriquece el tejido social del barrio. Pero el atractivo del Barrio de Santiago va más allá de su entorno inmediato. Su céntrica situación en el centro de la ciudad facilita el acceso a las principales atracciones turísticas de Mérida, teatros, galerías, museos y abundantes y excelentes restaurantes. Esta comodidad contribuye a la popularidad duradera del barrio entre los lugareños y los turistas por igual.

La combinación de una ubicación inmejorable, el esplendor arquitectónico colonial y un sinfín de actividades culturales y recreativas hace que el Barrio de Santiago sea verdaderamente único. Está emergiendo como uno de los lugares más deseables para vivir en la ciudad, ¡capturando la esencia del vibrante estilo de vida de Mérida!

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Parque de Santiago | 450 m (1,476 ft)
- Súper Akí (supermercado) | 800 m (0.5 mi)
- Terminal de Autobuses ADO Centro Histórico | 850 m (0.53 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 900 m (0.56 mi)
- Entrada al Zoológico de Mérida | 1 km (0.62 mi)
- Parque de Santa Lucía | 1.5 km (0.93 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6 km (3.7 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

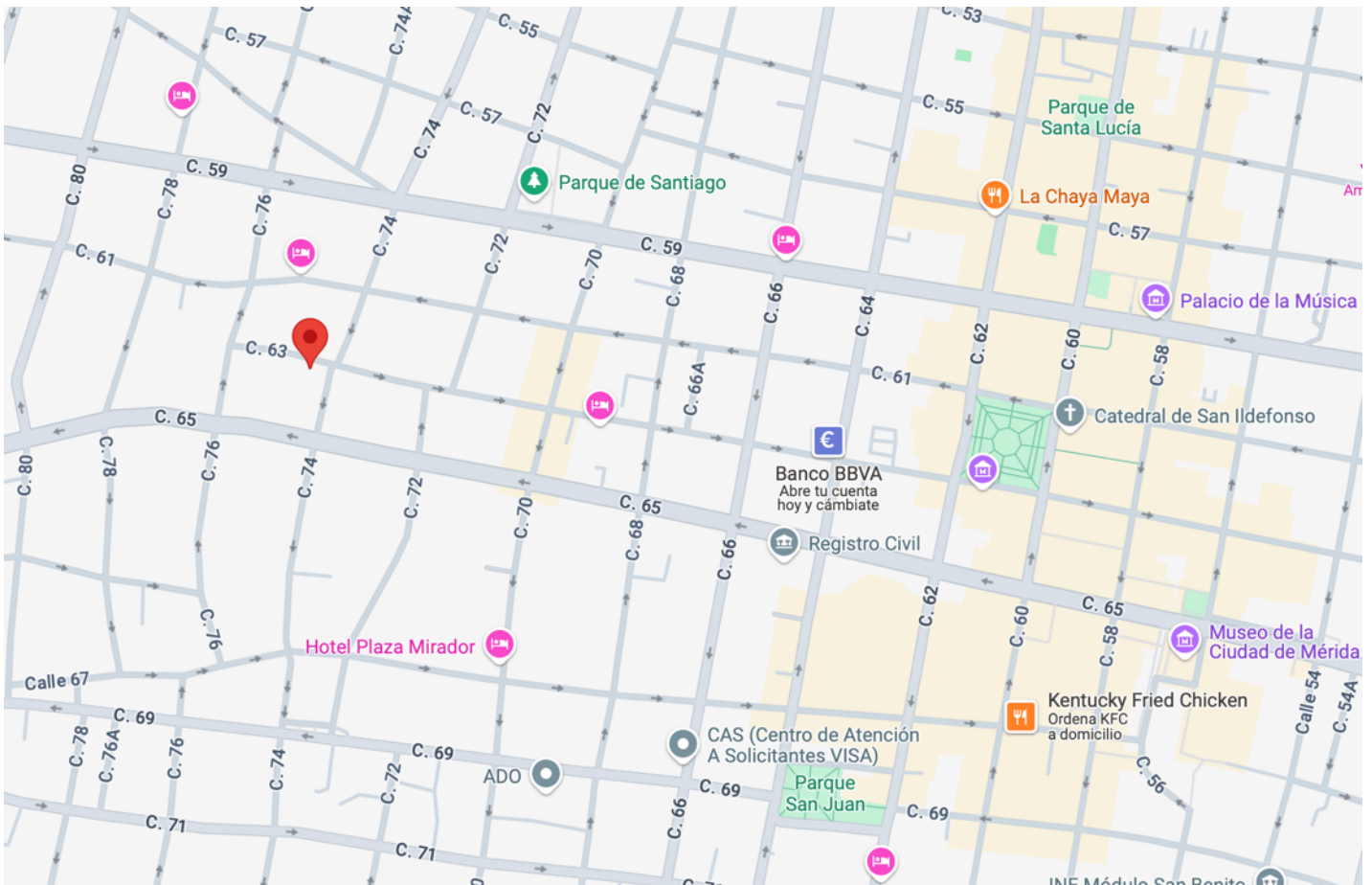
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

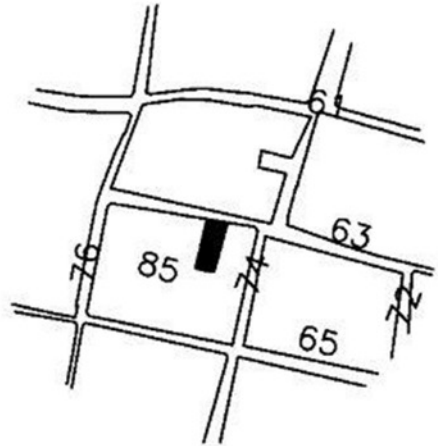
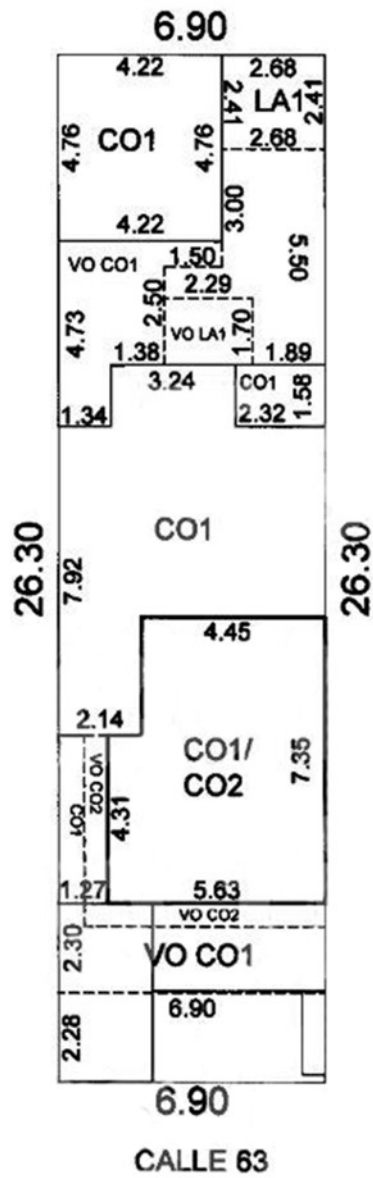
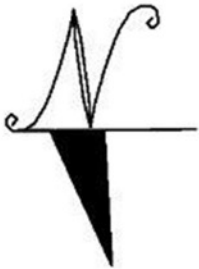
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx