

ELEGANTES NEUES DESIGNERHAUS IN MÉRIDAS HISTORISCHEM BARRIO DE SANTIAGO

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0176

Entdecken Sie dieses brandneue Designerhaus in Méridas historischem Barrio de Santiago, einer ruhigen und charmanten Centro Nachbarschaft, die für ihre begehrte Lage bekannt ist. Das aufwendig restaurierte Haus erwartet seine ersten Bewohner mit erstklassiger Verarbeitung und hochwertigen Details in allen Bereichen. Im Erdgeschoss empfängt sie nach durchschreiten des einladenden Vorgartens zunächst ein geräumiger Wohnbereich. Die angrenzende, voll ausgestattete, moderne Küche verfügt über neue Geräte. Sie geht in eine elegante TV-Lounge über. Ein heller Flur verbindet den lebendigen Wohnbereich mit dem Ruhebereich im hinteren Gebäudeteil sowie einem pflegeleichten Garten, wo ein Dip Pool im Chukum Finish zum Entspannen einlädt. Das geräumige Schlafzimmer des Ruhebereiches bietet mit einem eleganten Badezimmer und einem großen Kleiderschrank mit Glasfront Privatsphäre und Stil.

Im Obergeschoss findet sich ein zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit einem stilvoll designten Bad sowie einer Terrasse, die perfekt ist, um den ersten Morgenkaffee zu genießen. Eine weitere, größere Terrasse bietet einen dekorativen Brunnen und eine Außendusche zur Abkühlung an besonders warmen Tagen. Das Haus verfügt über vielerlei Annehmlichkeiten wie etwa Überwachungskameras, Klimaanlage, stilvolle Beleuchtung, klassische Pasta-Fliesenböden und einen High-Speed Internet Anschluss via Glasfaserkabel.

Mit vollständigen und aktuellen Unterlagen sowie eindeutigem Eigentumstitel ist dieses Haus sofort bezugsfertig. Die auf den Fotos ersichtlichen exquisiten Einrichtungsgegenstände können auf Wunsch separat erworben werden.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Facts

HIGHLIGHTS

- DESIGNERHAUS VON AUSGEZEICHNETER QUALITÄT
- ERSTKLASSIGE LAGE IM RUHIGEN BARRIO DE SANTIAGO
- BRANDNEU, ERSTBEZUG
- PFLEGELEICHTER GARTEN MIT DIPP POOL IN CHUKUM-FINISH
- ALLE PAPIERE UP TO DATE

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2024
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Nord-Süd
- *Grundstueck* | 199 m² (2,145 ft²)
- *Breite x Laenge* | 5.8 m x 35 m
- *Gesamtflaeche* | 213 m² (2,289 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

ERDGESCHOSS

- Einladender Vorgarten
- Geräumiges Wohnzimmer
- Moderne, voll ausgestattete Küche
- Elegante TV-Lounge zum Entspannen
- Heller Flur, der den vorderen Teil des Hauses mit Ruhebereich und dem Garten verbindet.
- Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank mit Glasfront und elegantem Bad
- Gemütlicher, pflegeleichter Garten Dipp Pool in Chukum Finish
- Hauswirtschaftsraum

OBERGESCHOSS

- Schlafzimmer mit elegantem Bad
- Frontterrasse, ideal für den Morgenkaffee
- Hauptterrasse mit einem dekorativen Wasserfall
- Außendusche, ideal zur Abkühlung an heißen Tagen

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Brandneu - Renovierung wurde im Oktober 2024 abgeschlossen
- Die eleganten Möbel können separat erworben werden.
- Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, einschließlich Kühlschrank, Herd, Backofen, Spüle, Dunstabzugshaube und Mikrowelle
- Klimaanlage und Deckenventilatoren
- Stilvolle Beleuchtungskörper
- Kamera-Überwachungssystem
- Klassische Pasta-Fliesenböden
- Wassertank (Tinaco)
- Stadtwasser (unbehandelt)
- Hochgeschwindigkeits-Internet über Glasfaserkabel
- Alle Papiere auf den neusten Stand

Standort

HISTORISCHES ZENTRUM | BARRIO DE SANTIAGO

Méridas historisches Zentrum ist gleichzeitig die größte Gesamtattraktion der Stadt. Seine großartig restaurierten Gebäude aus der Kolonialzeit, etwa entlang des berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago, beherbergen heute Theater, Museen, bunte Galerien, edle Restaurants, verträumte Kaffees und vieles mehr. Die Altstadt ist ein regelrechter Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt, ebenso wie für meist nordamerikanische Expats die regelmäßig dem Charm der verschiedenen Centro Nachbarschaften erliegen und hier bereits viele Häuser im Kolonialstil gekauft und liebevoll restauriert haben.

Eingebettet in das prächtige Viertel Mérida Centro im Barrio de Santiago liegt dieses Anwesen strategisch günstig nur zwei Blocks vom ikonischen Santiago Park und sechs Blocks von der prächtigen Plaza Grande entfernt, wo sich die beeindruckende Kathedrale von San Ildefonso und der Regierungspalast des Staates Yucatán befinden. Mit fast 400 Jahren reicher Geschichte ist Barrio de Santiago eines der ältesten und begehrtesten Viertel in Mérida. Heute bezaubert es die Bewohner mit seinen charmanten, farbenfroh restaurierten Kolonialhäusern und hat sich als bevorzugte Wohngegend im historischen Zentrum von Mérida etabliert.

Im Herzen des Viertels befindet sich das kulturelle Zentrum, der Santiago Park, geschmückt mit Marktständen, Geschäften und der prächtigen Santiago Apóstol Kirche. Der Park dient als Drehscheibe für Veranstaltungen und bereichert das soziale Gefüge des Viertels. Die Anziehungskraft des Barrio de Santiago geht jedoch über seine unmittelbare Umgebung hinaus. Seine zentrale Lage im Stadtzentrum bietet einfachen Zugang zu Méridas wichtigsten Touristenattraktionen, Theatern, Galerien, Museen und einer Fülle ausgezeichneter Restaurants. Diese Gegebenheit trägt zur anhaltenden Beliebtheit des Viertels bei Einheimischen und Touristen bei.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Die Kombination aus hervorragender Lage, prachtvoller kolonialer Architektur und einer Vielzahl von Kultur- und Freizeitangeboten macht das Barrio de Santiago einzigartig. Das Viertel fängt die Essenz des pulsierenden Lebensstils von Mérida ein und gehört zu den begehrtesten Wohnorten der Stadt!

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Parque de Santiago | 450 m (1,476 ft)
- Súper Akí (Supermarkt) | 800 m (0.5 mi)
- ADO Bus Terminal Centro Histórico | 850 m (0.53 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 900 m (0.56 mi)
- Eingang Zoo Mérida | 1 km (0.62 mi)
- Parque de Santa Lucía | 1.5 km (0.93 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 6 km (3.7 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

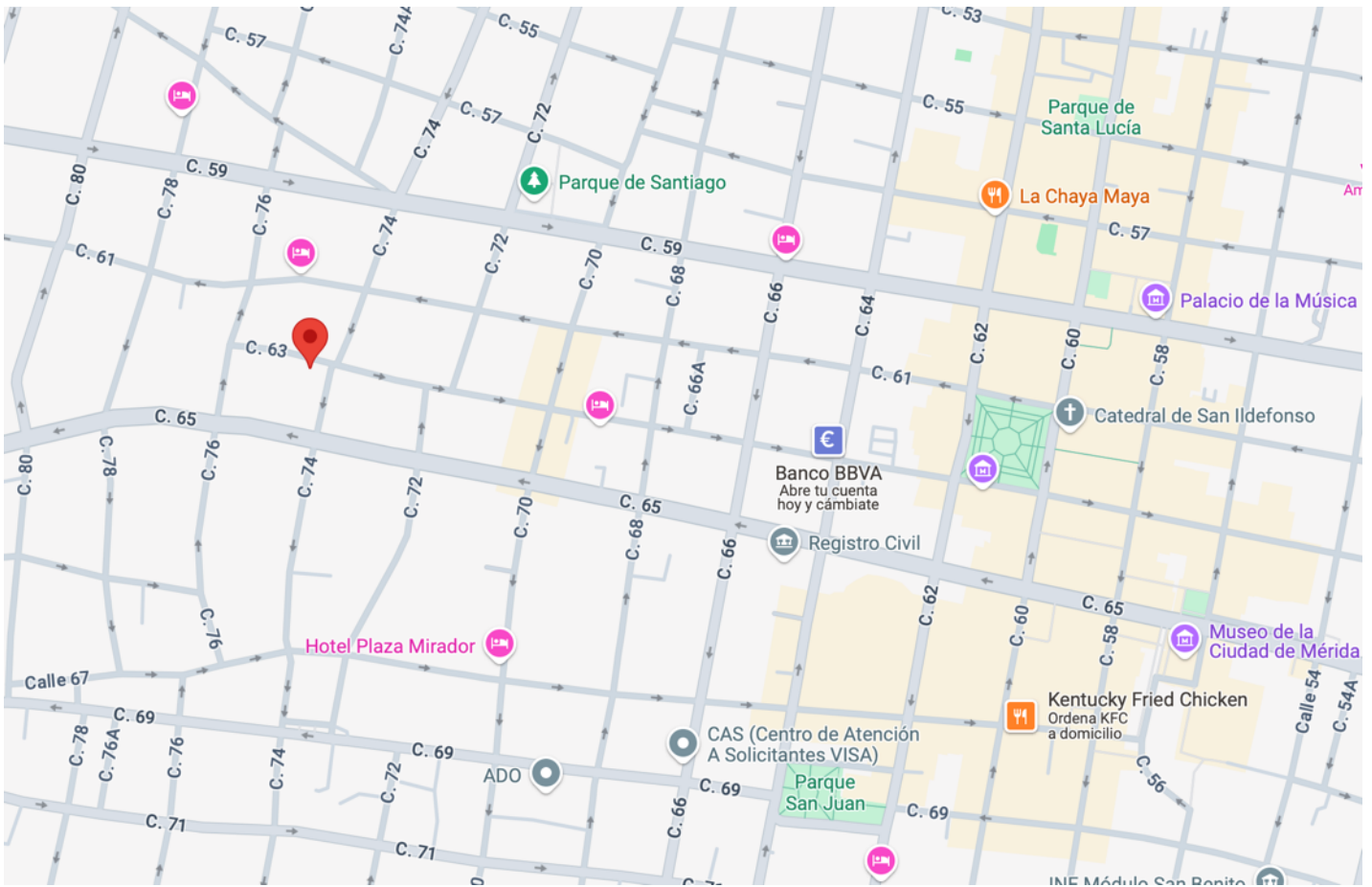
Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx