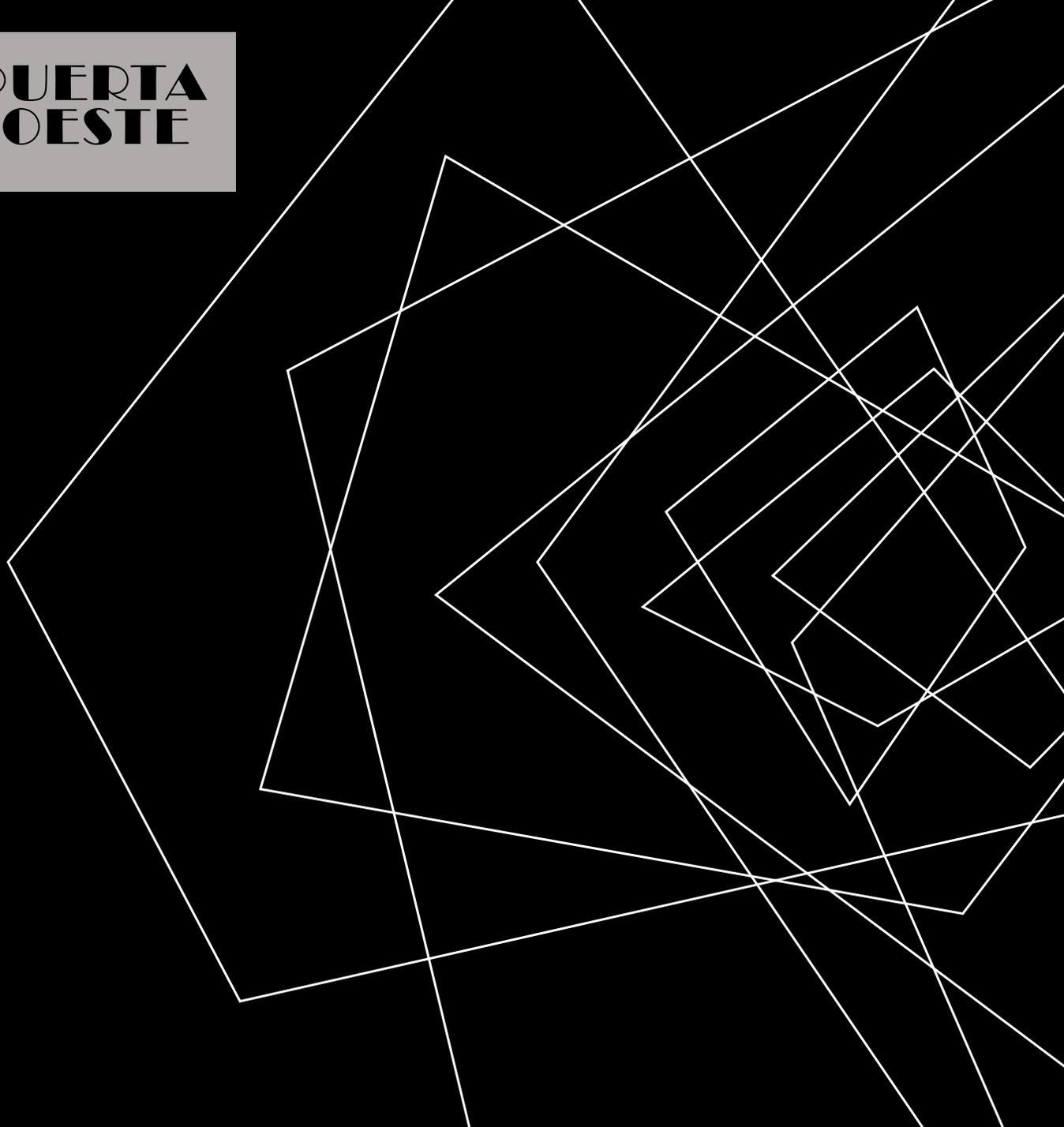




**PUERTA
OESTE**



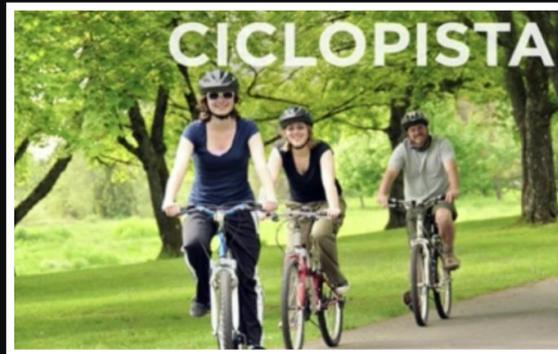
QUE ES PUERTA OESTE?

- ✓ Se encuentra dentro del Fracc El Condado , Corregidora, Qro.
- ✓ A 15 minutos del Centro Historico
- ✓ Servicios y escuelas a su alrededor
- ✓ Puerta Oeste, es una cerrada dentro del Condado, cuenta con vigilancia 24 horas y estacionamiento para visitas

AL COMPRAR EN PUERTA OESTE, PODRÁS HACER USO DE LAS INSTALACIONES DEL FRACC EL CONDADO:

PUERTA OESTE

- ✓ Parque para Perros
- ✓ Canchas múltiples
- ✓ Paddel
- ✓ Tee de Golf
- ✓ Club hípico
- ✓ Gym
- ✓ Áreas Comerciales



QUE ES PUERTA OESTE?

✓ Casas de:

❑ 138 m2 Terreno

❑ 250 m2 Construcción

❑ Acabados modernos de primera calidad

❑ Amplios espacios y alturas de 3.20 m

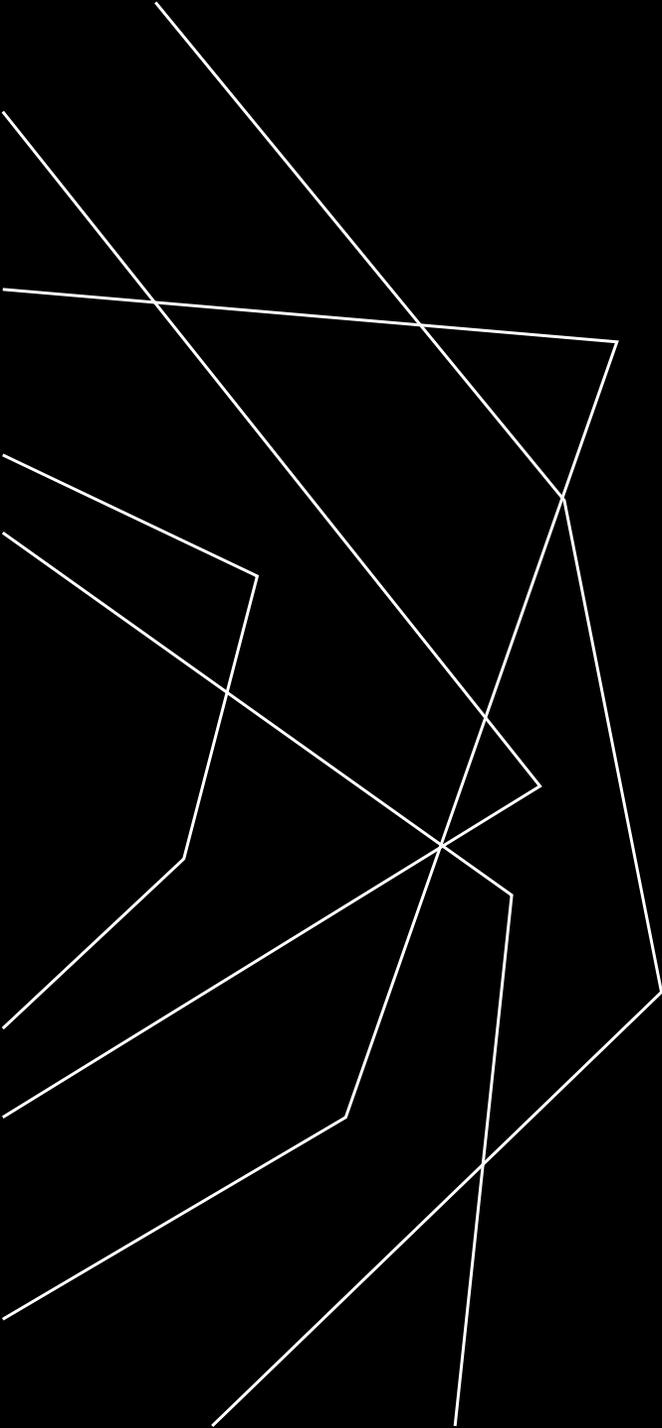
❑ Incluye cocina, closets y muebles de baño de alto lujo

FACHADA FRONTAL



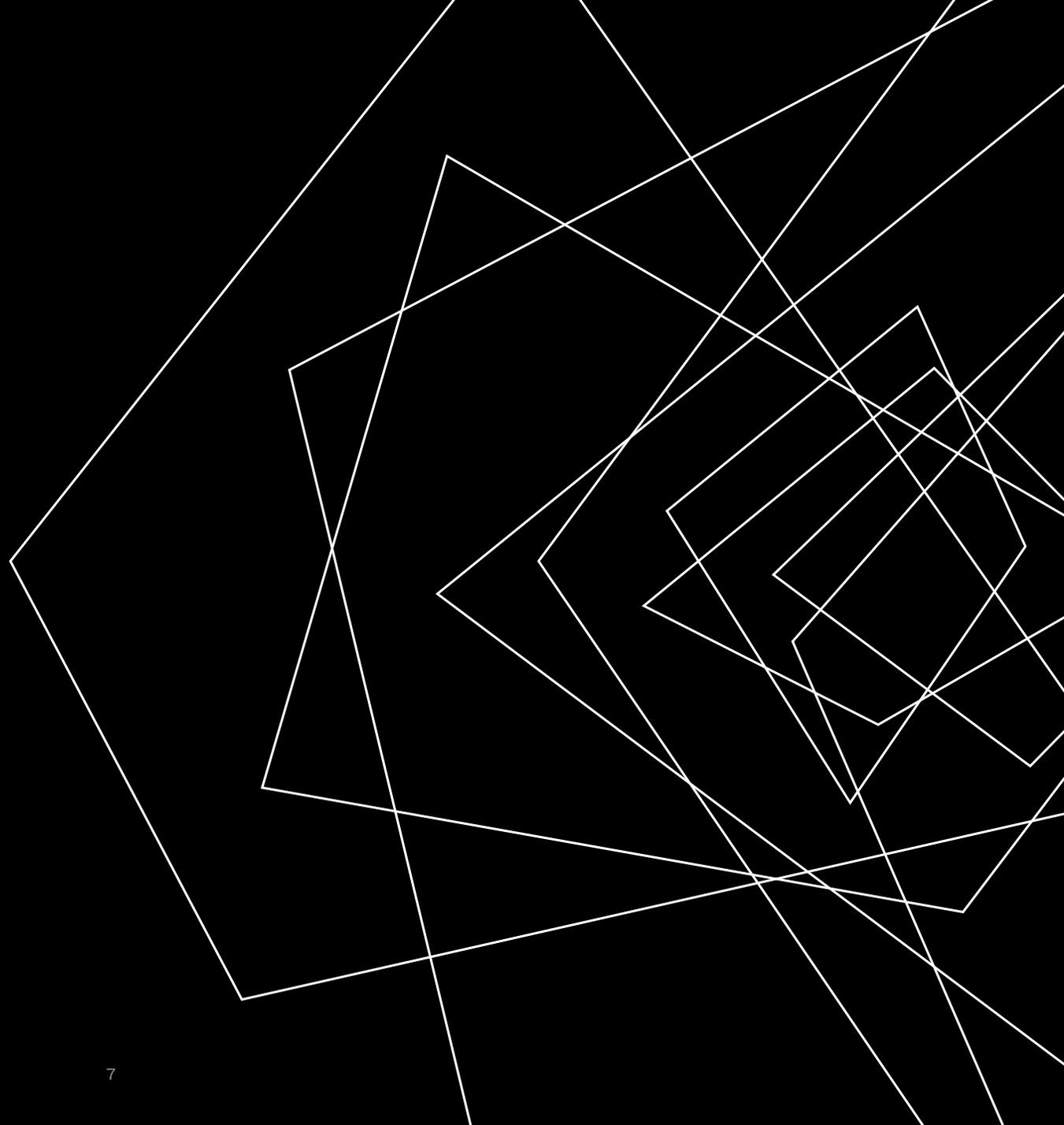
**PUERTA
OESTE**

**FACHADA
TRASERA**



PLANTA BAJA

- Entrada con 3 lugares de estacionamiento
- Estancia Sala – Comedor
- Cocina Integral de alta gama
- Recámara / Estudio con baño completo



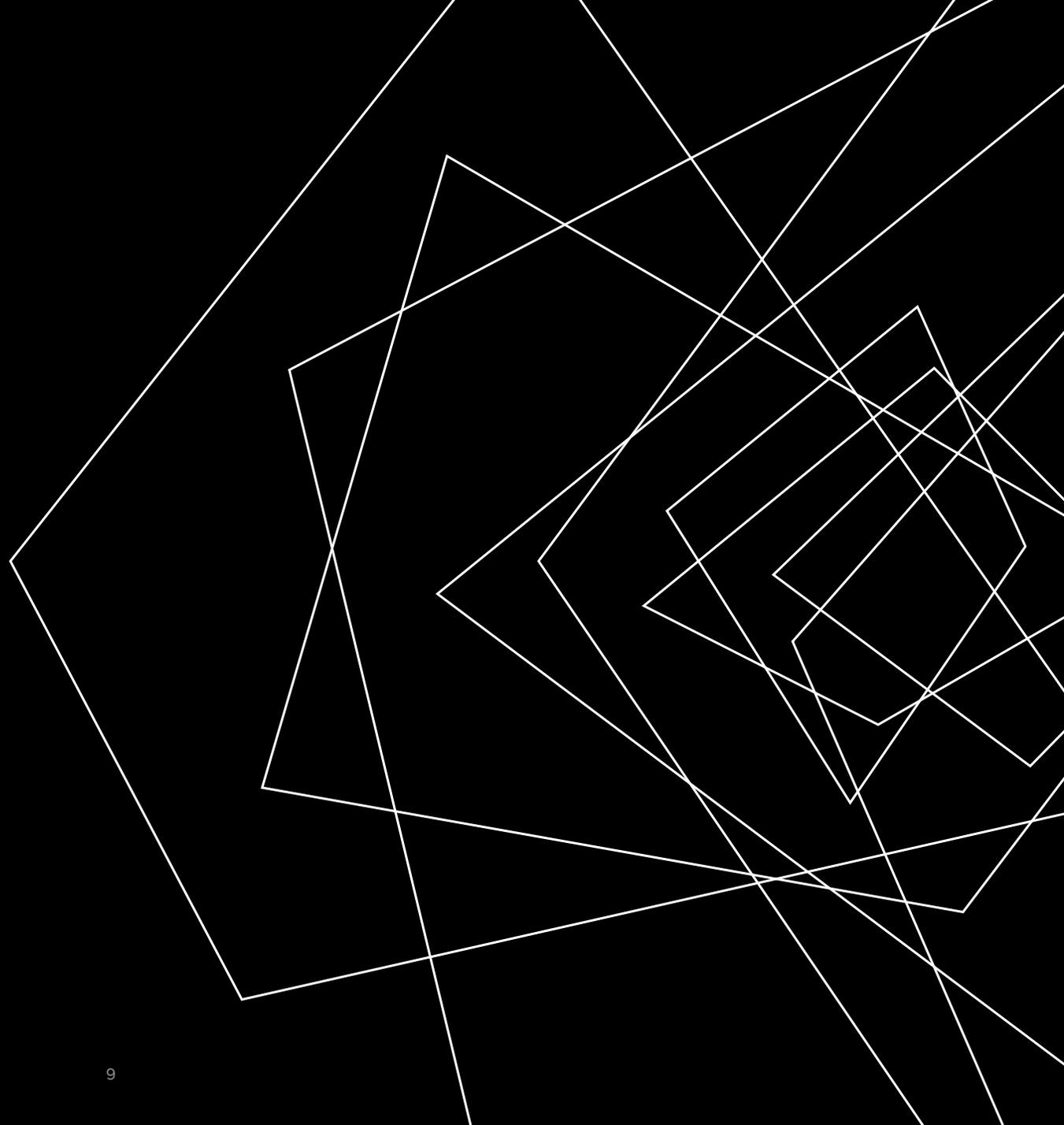
**PUERTA
OESTE**



PLANTA SOTANO

- Salón de juegos
- Baño completo

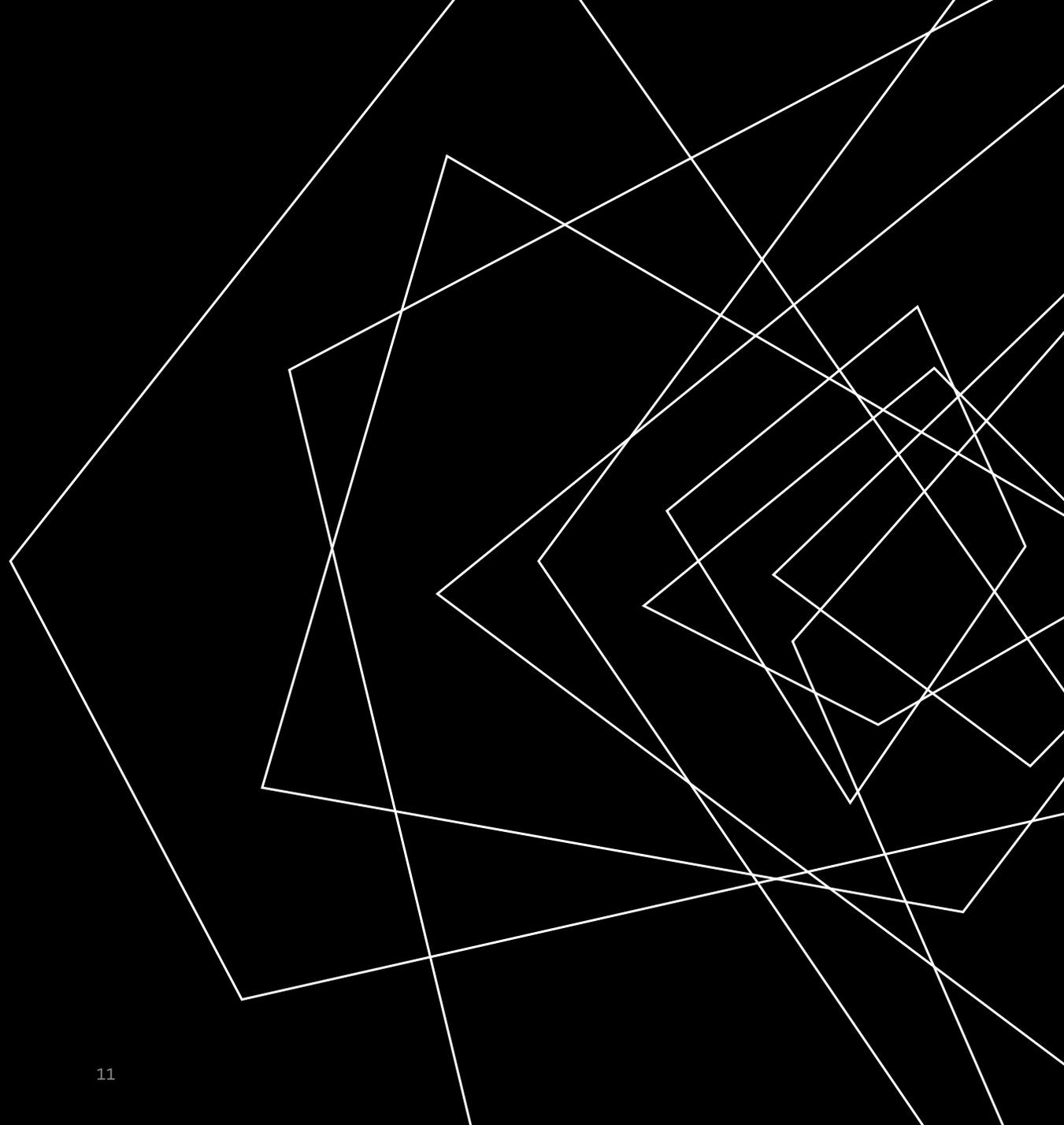
VENTAJA: Es una área independiente con una doble entrada





PLANTA ALTA

- Recámara Principal con baño completo, regadera con hidromasaje y vestidor amplio / Tamaño cama: king Size
- 2 recámaras con baño compartido y vestidor en cada una

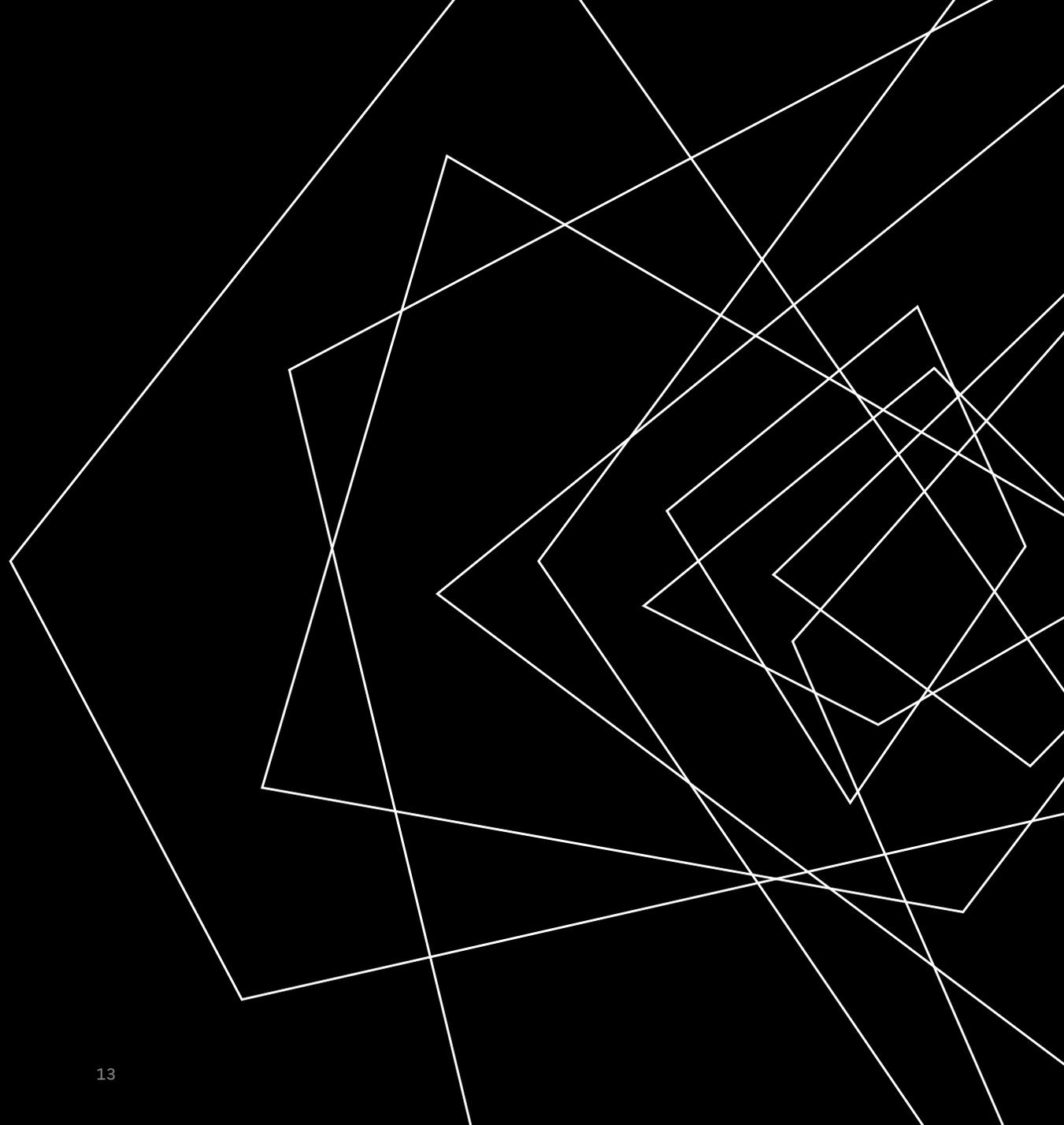


**PUERTA
OESTE**



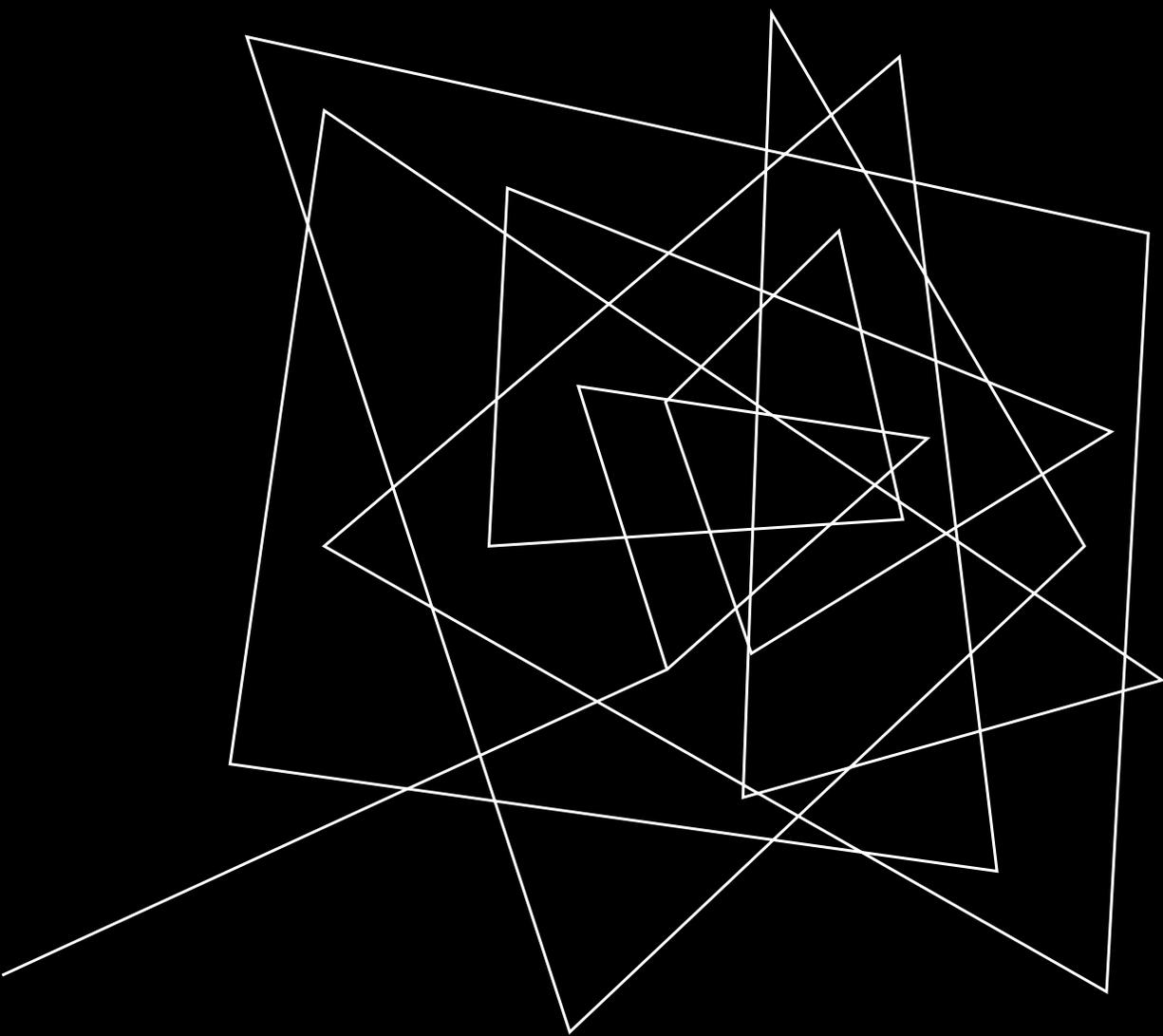
ROOF GARDEN

- Amplio Roof Garden
- Cuarto de lavado
- Amplia área techada
- Área abierta para asados
- ½ baño



**PUERTA
OESTE**





ACABADOS A
ELEGIR

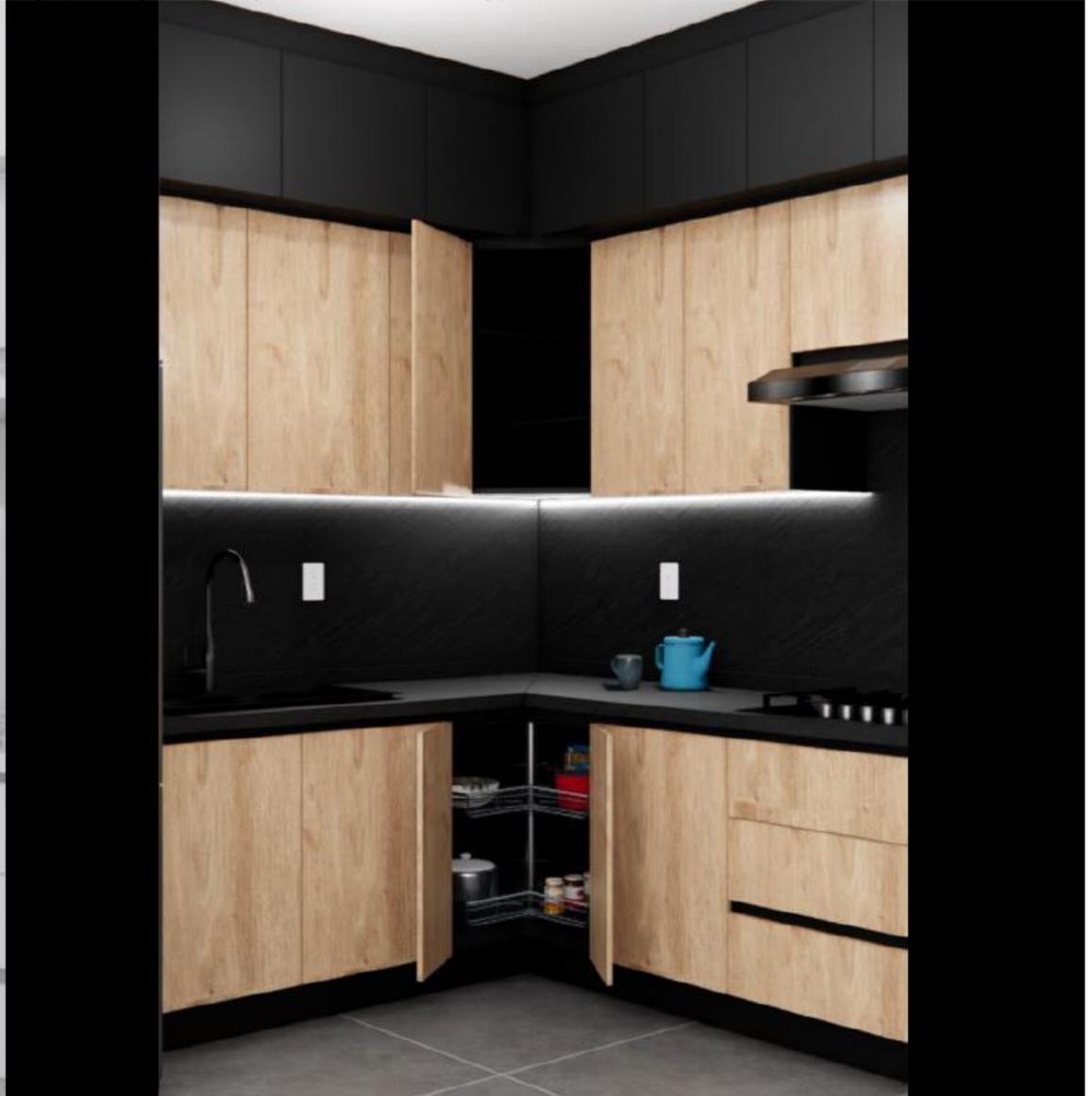
COCINA



MUEBLES BAÑO



ACABADOS DE COCINA PARA ESCOGER



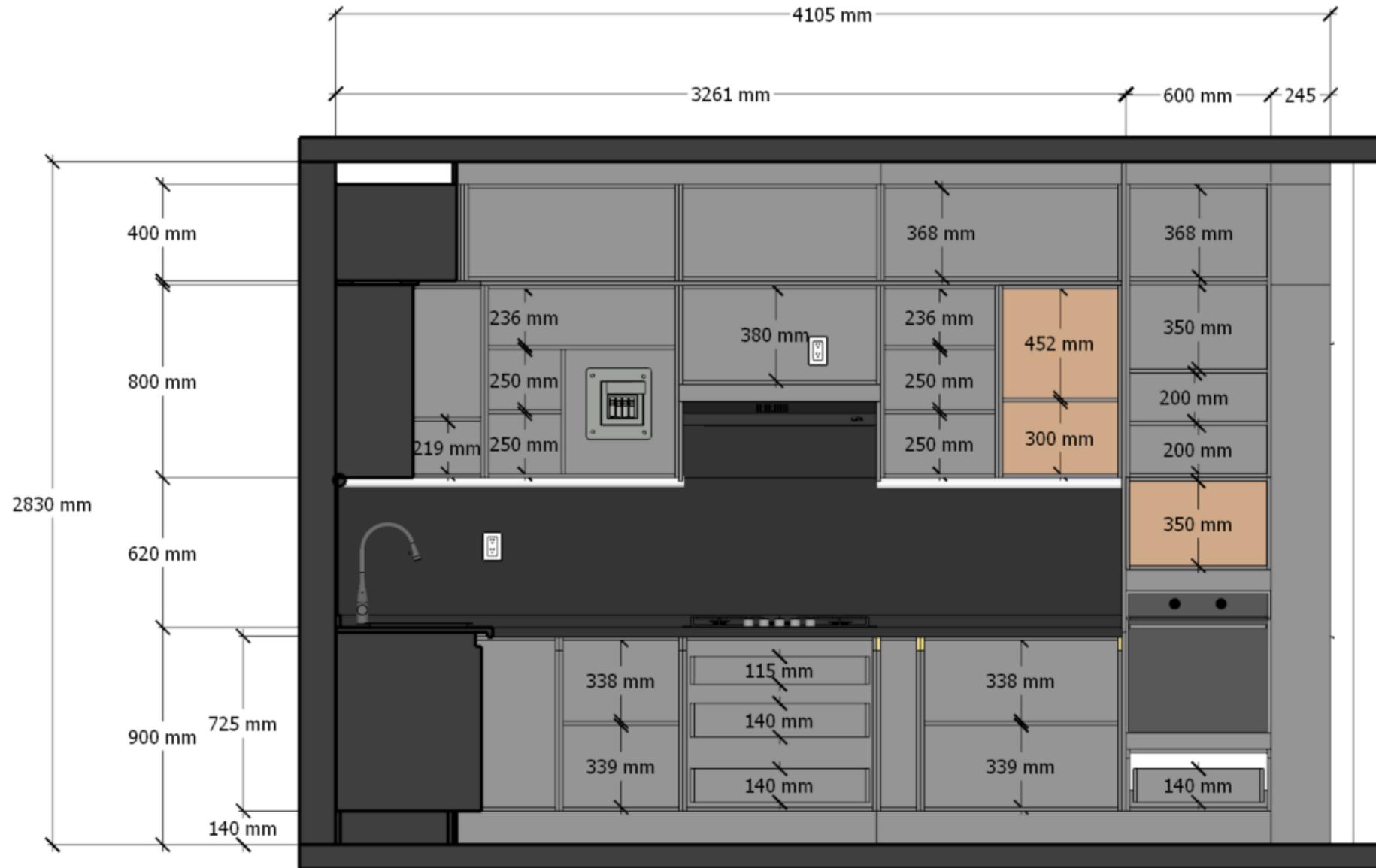
DISTRIBUCIÓN DE LA COCINA



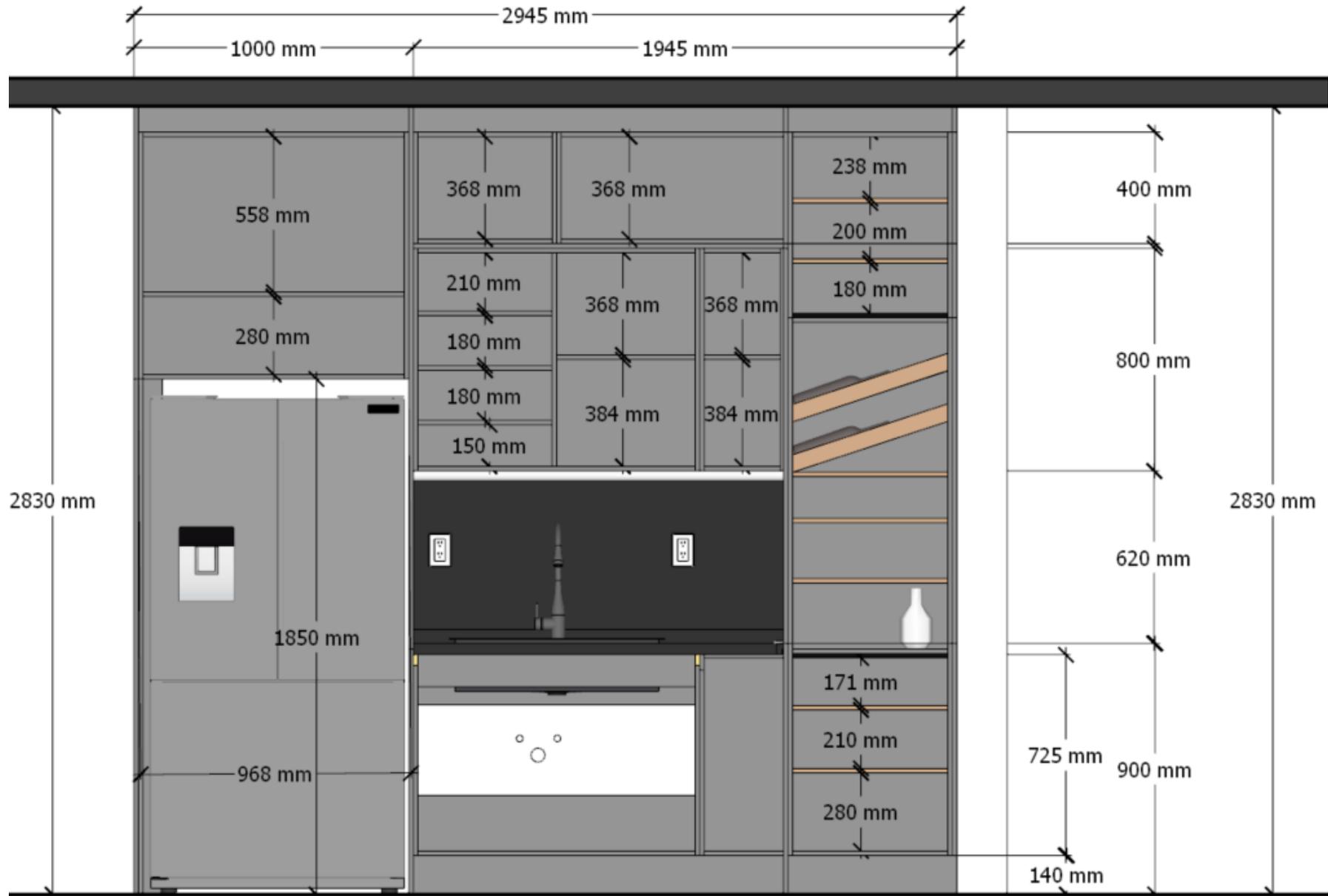
DISTRIBUCIÓN DE LA COCINA



MEDIDAS DE LA COCINA



MEDIDAS DE LA COCINA



CLOSETS



REGADERA



ESCALERAS



PISOS DE GRAN FORMATO



BENEFICIOS DE COMPRAR EN PUERTA OESTE

- Recinto en Fachada
- Pisos Inter ceramic de Gran Formato
- WC Inter ceramic
- Muebles de baño de granito
- Calentador 3 servicios
- Bomba hidráulica
- Mosquiteros
- Cisterna 10,000 lts
- Tanque estacionario gas con carga a pie de casa

GARANTÍAS EXTENDIDAS DE:

1. Impermeabilizante
2. Cocina completa
3. Muebles de baño
4. Equipamiento (calentador, estufa)
5. Carpintería

PRECIOS



- PRECIO DE PRE VENTA:
\$3,900,000
- PRECIO VENTA:
\$4,600,000
- PLUSVALIA INMEDIATA
\$700,000





**GRACIAS POR CREER EN
NOSOTROS!**