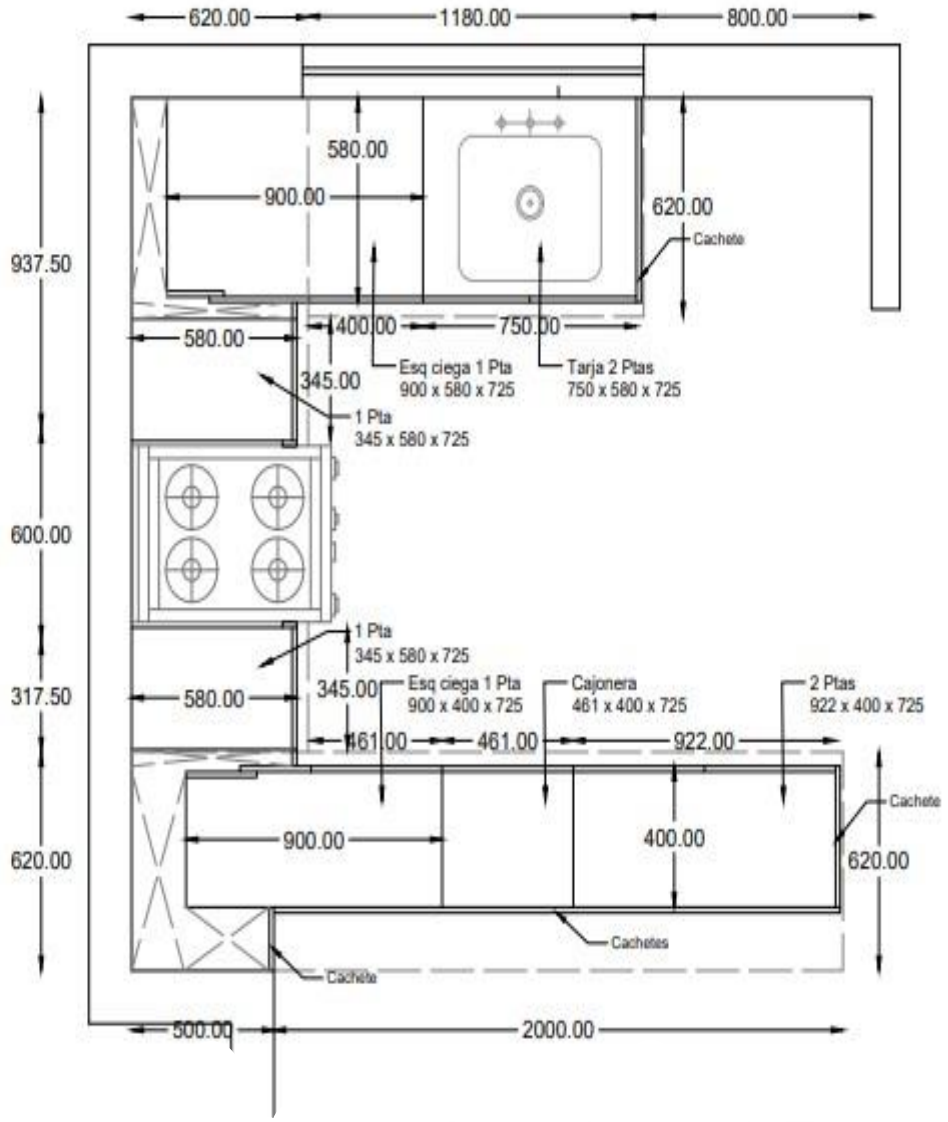
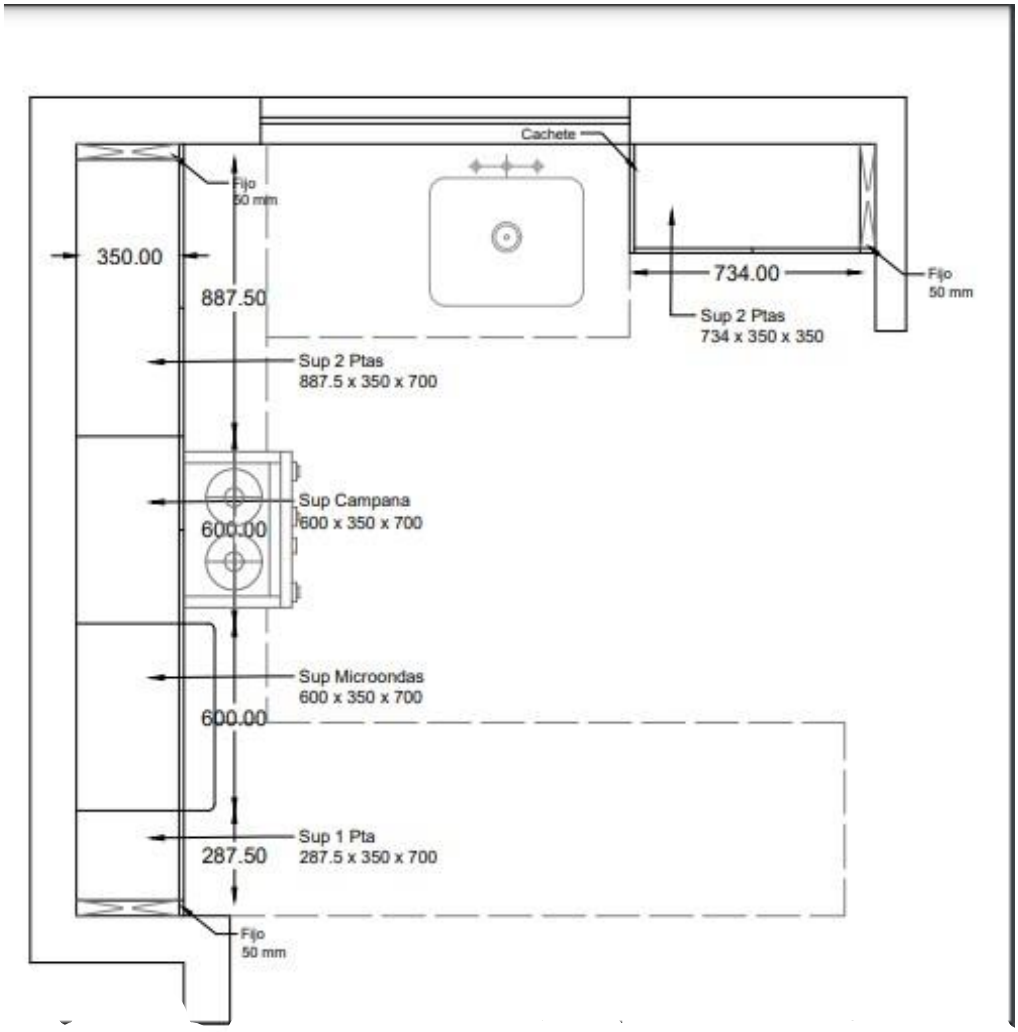
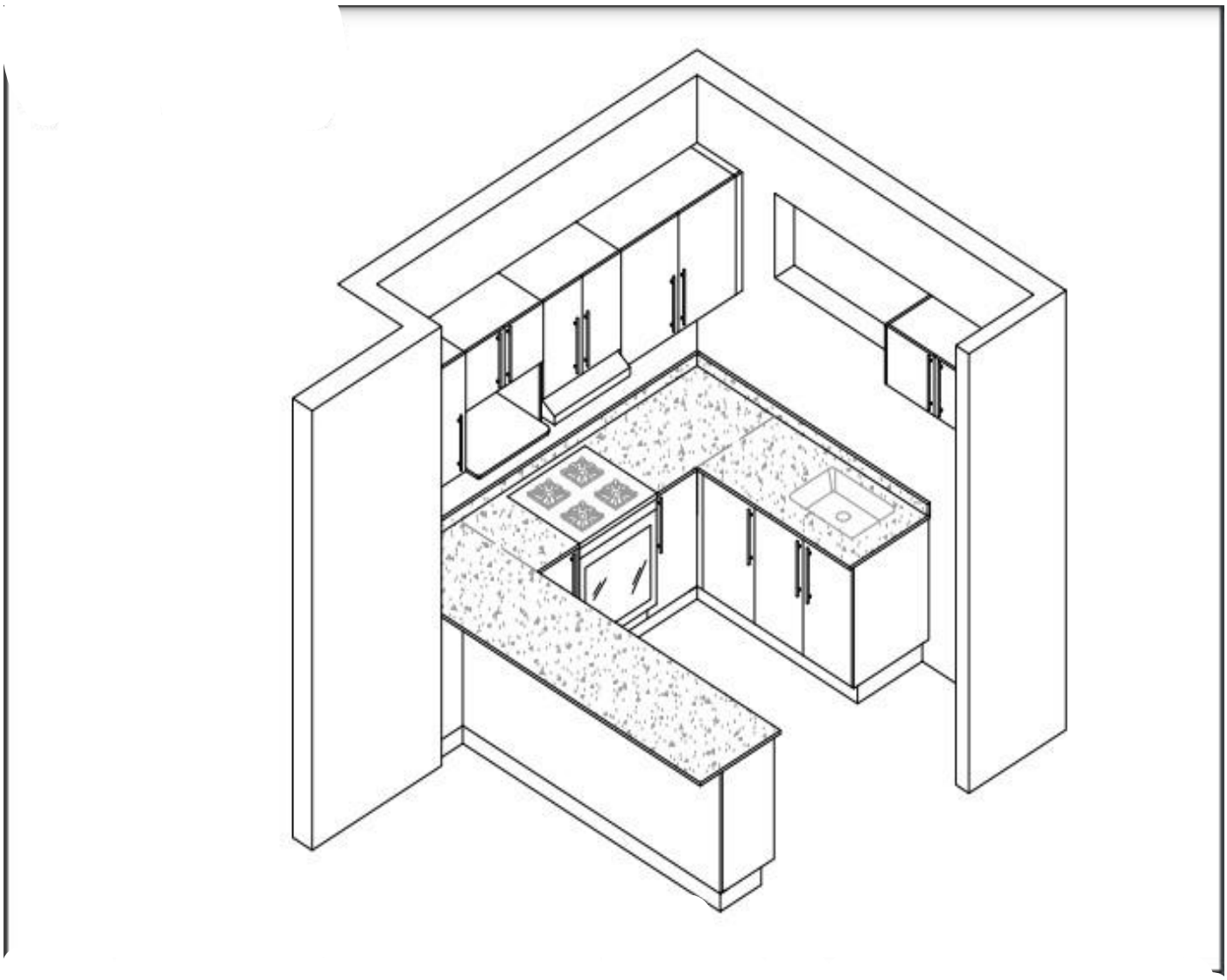
	ESPECIFICACIONES DEL DEPARTAMENTO
CIMENTACION	CIMENTACION A BASE DE ZAPATAS Y DADOS DE CONCRETO REFORZADO F'C= 300KG/CM2 Y F'C=350 KG/CM2 ACERO F'Y=4200 KG/CM2 EN VARILLAS DEL NO. 3 EN ADELANTE, INTERCONECTADOS MEDIANTE TRABES DE LIGA DE CONCRETO REFORZADO, EXCAVACIONES A NIVELES REQUERIDOS Y RELLENOS MATERIAL DE BANCO PRESTADO.
ESTRUCTURA PRINCIPAL	COLUMNAS, MUROS DE RIGIDEZ Y ESCALERAS A BASE DE CONCRETO PREMEZCLADO REFORZADO CON ACERO F'C=350 KG/CM2 Y ACERO F'Y=4200 KG/CM2
LOSAS	LOSAS DE CONCRETO POSTENSADO.
MUROS	MURO DE BLOCK DE CONCRETO DE 15x20x40 CM ASENTADO CON MORTERO (CG:C:P) 1:2:7, PLOMEADO Y ACABADO COMUN AMBAS CARAS CON MEZCLA RECORTADA. CASTILLO K-1 DE 15x15 CM DE SECCION, CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 HECHO EN OBRA, REFORZADO CON ARMEX 15x15-4. CASTILLO AHOGADO EN BLOCK DE 15x20x40 CM CON UNA VARILLA DEL No. 3 (3/8"), CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 HECHO EN OBRA. CADENA DE NIVELACION DE 15x15 CM DE SECCION CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 HECHO EN OBRA, REFORZADA CON ARMEX 15x15-4. BARRENO EN LOSA PARA ANCLAJE DE LA CORONA DEL CASTILLO K-1.
ACABADOS EN MUROS	ACABADOS EN MUROS INTERIORES A BASE DE ENCHAPADO DIRECTO DE TABLARROCA SOBRE MURO DE BLOCK EN MUROS PERIMETRALES, BAÑOS Y CUARTO DE SERVICIO/MUROS DIVISORIOS DE RECAMARAS DE TABLARROCA SOBRE BASTIDOR METALICO/ PINTURA BLANCA COMO ACABADO FINAL.
PAPEL TAPIZ	REVESTIMIENTO MURAL EN MURO DEL EJE 13 EN AMBOS LADOS QUE ABARCA LA HABITACION 1 Y 2. Y EN EL LADO INTERIOR DEL EJE 14 QUE ABARCA EL AREA DE LA SALA, MARCA VESCOM MODELO: REBUN COLOR POR 1112.16 ± 130 CM PESO: ± 440 GR/M2. COMPOSICION: CAPA VINÍLICA ESTAMPADA CON TINTAS AL AGUA, SOBRE SOPORTE DE ALGODÓN.
ACABADOS EN PISOS	PISOS PORCELANICOS MODELO LANZ MARCA CESANTONI RECTIFICADO DE 45X90CM ASENTADO CON PEGAZULEJO Y JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA EN DEPARTAMENTO Y PASILLOS INTERIORES.
ACABADOS EN BAÑOS	LAMBRIN PORCELANICO EN AREA DE REGADERA MCA CESANTONI ESMALTADO RECTIFICADO BLACO DE 30 X 60 CM CON ADHESIVO PEGAPLUS BLANCO JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO/ MURO DE BLOCK CON ENCHAPADO DE TABLARROCA RESISTENTE A HUMEDAD.
CANCEL DE BAÑO	CANCEL DE BAÑO FIJO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM EN AMBOS BAÑOS DE RECAMARAS EN EL AREA DE DUCHA.
MESETAS EN BAÑOS	CUBIERTAS DE CUARZO MODELO MIAMI WHITE SOBRE MUEBLE DE MADERA.
GRIFERIA Y ACCESORIOS DE BAÑO	MONOMANDO, REGADERA, TOALLERO, PORTAPAPEL, LAVABO DE SOBREPONER, SANITARIO ONE PIECE, COLADERA.EN MARCAS DE PRIMERA CALIDAD.
PLAFONES	FALSO PLAFON DE TABLARROCA FIJADO A LOSA ESTRUCTURAL CON BASTIDOR METALICO Y ACABADO FINAL PINTURA VINILICA.
CANCELERIA	VENTANAS DE ALUMINIO LINEA 60 INTERALUM CON ACABADO LACADO COLOR NEGRO MATE Y VIDRIO DE 6 MM CLARO TEMPLADO, CON MOSQUITERO.

ESPEJOS	1 ESPEJO POR BAÑO, PODRAN VARIAR SOBRE LA REFERENCIA DE LA MUESTRA EN SITIO.
PUERTAS PRINCIPALES	PUERTAS ENTAMBORADA DE MADERA ZAPELLI CON MEDIO MARCO DE PINO DE PRIMERA.
CLOSETS	CLOSETS DE MADERA (MDF DE 15 MM).
COCINA	COCINA INTEGRAL MARCA KOLOKA FABRICADA CON MUEBLES DE MADERA (MDF DE 15 MM), Y CUBIERTA DE CUARZO MODELO MIAMI WHITE, ANEXO G.
ILUMINACION	LUMINARIAS EN PLAFONES CON TECNOLOGIA LED DIMEABLES, Y SISTEMA DE CONTROL DE ILUMINACION MARCA LUTRON PARA HABITACIONES Y SALA COMEDOR, PASILLOS INTERIORES Y ESCALERAS (WIRELESS BY LUTRON), AREA DE COCINA 2 LAMPARAS COLGANTES MODELO REFERENCIAL AL DEPARTAMENTO MUESTRA.
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	• 1 EQUIPO MINISPLITS DE 12,000 BTU'S INVERTER MARCA BENELUX, EN CADA RECÁMARA. • 1 EQUIPO MINISPLIT DE 12,000 BTUS INVERTER MARCA BENELUX, EN LA SALA.
LINEA BLANCA	• [illegible] • ESTUFA DE GAS [illegible] A GAS, 4 QUEMADORES, MARCA MABE. • [illegible] • [illegible] • BOILER CALOREX DE PASO FORTIS DE GAS LP 2 SERVICIOS. • [illegible]
VENTILADOR DE TECHO	• 1 VENTILADOR POR RECAMARA, MARCA HOME DECORATORS CON LUZ LED QUE CAMBIA DE COLOR, 1,32M. • 1 VENTILADOR EN SALA, MARCA HOME DECORATORS CON LUZ LED QUE CAMBIA DE COLOR, 1,32M.
AREAS COMUNES	
BARDAS	EL DESARROLLO CUENTA CON UNA BARDA PERIMETRAL COLINDANTE EN EL LADO PONIENTE Y EN EL PERIMETRO DE LAS CALLES CUENTA CON REJAS CERO.
ILUMINACION ESTACIONAMIENTO	LAMPARAS SOLARES DE 30 W, DE 110 LM SUMINISTRADAS POR GEDSA.
CASETA DE VIGILANCIA	UBICADA EN EL ACCESO PRINCIPAL DE LA CALLE 3 A Y ACCESOS ELECTRONICO EN LA ENTRADA SECUNDARIA Y ENTRADAS PEATONALES.
VIALIDADES Y AREA DE ESTACIONAMIENTO	• CIRCULACIONES PAVIMENTADAS NO PERMEABLES (5,900 M2) Y CIRCULACIONES PERMEABLES (412 M2) • ESTACIONAMIENTO TECHADO A BASE LONARIA ARQUITECTONICA MARCA SERGE FERRARI ESTRUCTURA METALICA A BASE DE COLUMNAS DE TUBO ESTRUCTURAL 6”.
ELEVADOR	DOS ASCENSORES POR TORRE MARCA OTIS CON SISTEMA DE EMERGENCIA AUTOMATICO.
AREA SOCIAL	CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 410 M2 QUE CONTEMPLAN SALON DE USOS MULTIPLES CON DOS BAÑOS, PISCINA DE 5.10 M X 8.10 M, AREA DE JUEGOS INFANTILES, ÁREA DE REGADERA, ASOLEADERO Y ÁREA DE GRILL.
PASILLOS	PISOS PORCELANICOS MODELO LANZ MARCA CESANTONI RECTIFICADO DE 45X90CM ASENTADO CON PEGAZULEJO Y JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA, LUMINARIAS EN PLAFONES CON TECNOLOGIA LED.
ESCALERAS DE SERVICIO	ACABADO DE CONCRETO APARENTE Y SISTEMA DE ILUMNACION EN PLAFONES CON TECNOLOGIA LED.


620.00
1180.00
800.00
580.00
900.00
620.00
Cachete
937.50
400.00
750.00
580.00
345.00
Esq ciega 1 Pta
900 x 580 x 725
Tarja 2 Ptas
750 x 580 x 725
1 Pta
345 x 580 x 725
600.00
1 Pta
345 x 580 x 725
317.50
580.00
345.00
Esq ciega 1 Pta
900 x 400 x 725
Cajonera
461 x 400 x 725
2 Ptas
922 x 400 x 725
461.00
461.00
922.00
Cachete
900.00
400.00
620.00
620.00
Cachetes
Cachete
500.00
2000.00


Cachete
Fijo
50 mm
350.00
887.50
734.00
Fijo
50 mm
Sup 2 Ptas
734 x 350 x 350
Sup 2 Ptas
887.5 x 350 x 700
Sup Campana
600 x 350 x 700
600.00
Sup Microondas
600 x 350 x 700
600.00
Sup 1 Pta
287.50
287.5 x 350 x 700
Fijo
50 mm