



PARQUE INDUSTRIAL

DiscoveryPark®

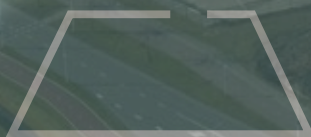
TALA



Carretera Guadalajara -Tala Km 18.5, Tala, Jalisco.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

PARQUE INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO, INDUSTRIA LIGERA Y DE SERVICIOS,
ALMACÉN, MANUFACTURA, LOGÍSTICA Y AGROINDUSTRIA.



TERRENO
37 HECTÁREAS



METROS VENDIBLES
260,000

INFRAESTRUCTURA

ELÉCTRICA

INSTALACIONES DE BAJA Y MEDIA TENSIÓN

ILUMINACIÓN GENERAL CON LEDS Y CELDAS SOLARES

VOZ Y DATOS

TECNOLOGÍA ACTUAL BAJO NORMA

HIDRÁULICA

PLANTA DE TRATAMIENTO

DERECHOS DE AGUA

DRENAJE SANITARIO Y PLUVIAL

SISTEMA CONTRA INCENDIOS

VIALIDADES HÍBRIDAS EN
CONCRETO Y ASFALTO

EQUIPAMIENTO



INSTALACIONES
MIXTAS



SEGURIDAD
24/7



CONTROL DE ACCESOS
VEHICULAR Y PEATONAL



MÁS DE 200 CAJONES
DE ESTACIONAMIENTO
COMUNES Y DE VISITAS



ÁREAS COMUNES
Y DE SERVICIOS



ÁREA COMERCIAL
Y DE SERVICIOS



ÁREAS VERDES



OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN

VENTAJAS COMPETITIVAS



PARQUE INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO, INDUSTRIA LIGERA Y DE SERVICIOS, ALMACEN, MANUFACTURA, LOGÍSTICA Y AGROINDUSTRIA.



AGUA



ENERGÍA



RECURSOS HUMANOS



CONECTIVIDAD CARRETERA



VOZ Y DATOS

POBLACIONES CERCANAS

DISTANCIA EN KM

POBLACIÓN

TALA	5	87,000
CASTRO URDIALES	9	2,000
LOS RUISEÑORES	9	15,000
LA ESTANZUELA	12	2,000
BUENA VISTA	13	2,000
HUAXTLA	14	3,000
LA VEGA	14	2,000
TEUCHITLAN	15	8,000
SANTA CRUZ DEL ASTILLERO	16	2,500
EL ARENAL	20	22,000
AHUALULCO	20	17,000
HABITANTES EN LA ZONA		162,500



Poblacion en un radio de 20 km: 162,500 habitantes

RUTAS DE ACCESO



 PARQUE INDUSTRIAL

AV. LAZARO C ARDENAS

PERIFÉRICO DE GUADALAJARA

MACRO LIBRAMIENTO

CIRCUITO METROPOLITANO



CONECTIVIDAD

Distancia a principales carreteras



UBICACIÓN-MACRO



ANTEPROYECTO

PARQUE INDUSTRIAL
DiscoveryPark
TALA

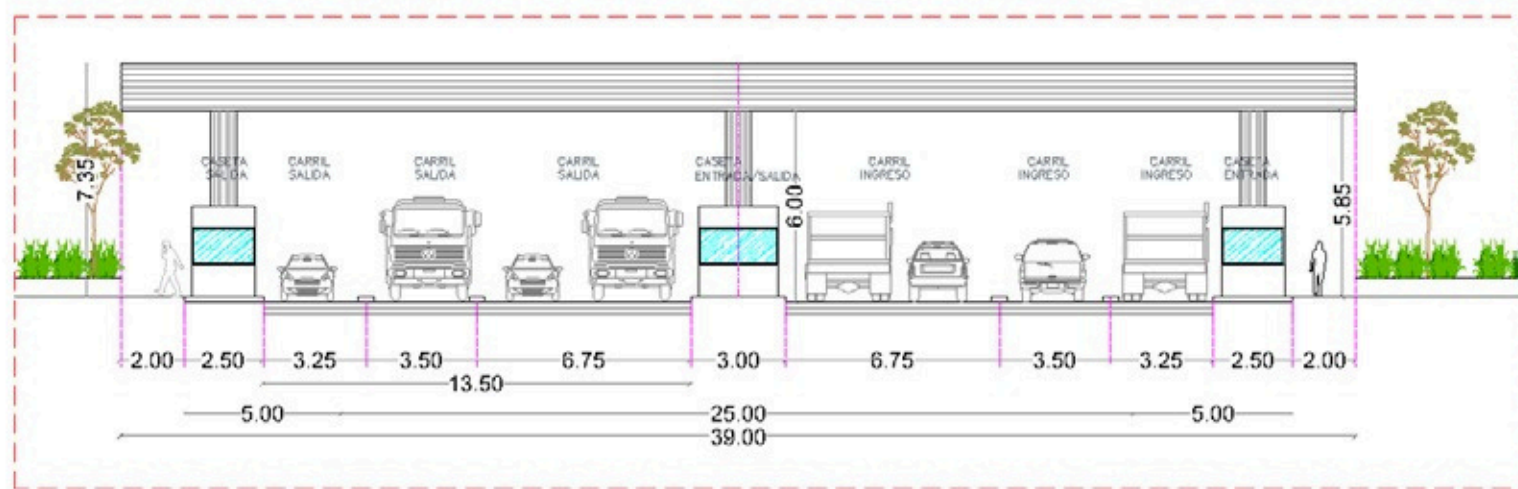


CARRETERA #70 TALA-AMECA



Sierra
Plus

VIALIDADES



CASETA DE INGRESO
VIALIDAD LOCAL 25 MTS
VIALIDAD PRIVADA

INGRESO



SECCION 01 VIALIDAD PRINCIPAL
VIALIDAD LOCAL 25 MTS
VIALIDAD PRIVADA LOCAL 25 MTS
VIALIDAD PRIVADA



SECCION 02 VIALIDAD TIPO
VIALIDAD LOCAL 20MTS
VIALIDAD LOCAL 20 MTS
VIALIDAD PRIVADA



Matriz (33) 3342 2424

Sucursal (33) 13 800 600

www.sierraplus.com.mx