

# Casa en Venta

Paseos del Sol - Tomas Balcaza 5663



A 12 minutos de La Perla



TERRENO: 110 M2  
CONSTRUCCIÓN: 200 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$4,500,000.00**

## DIRECCIÓN

Tomas Balcaza 5663  
Paseos del Sol, Zapopan, Jalisco.  
Entre calle Jesus Sánchez Carrillo y Luz Torres Escamilla

1024

Circuito Medas 365

(33) 3342 6464

Código: EB-RM5525

guardiadelata@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 30 años  
Frente: 4.5 - 6  
Fondo: 25

### Primer nivel

- Sala de estar / TV
- Área de sala amplia
- Medio baño
- Cocina integral
- Comedor independiente
- Patio amplio
- Área de lavado y almacenamiento cubierta
- Cochera para 2 autos

### Segundo nivel

- Área para Home Office
- Recámara con clóset
- Recámara con clóset amplio y aire acondicionado
- Baño completo
- Recámara con baño completo, vestidor y aire acondicionado

### Tercer nivel

- Recámara amplia con aire acondicionado, vestidor, baño completo con tina
- Pequeño patio y bodega

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Frente a unidad deportiva
- Tiendas de conveniencia
- Iglesias
- Centros comerciales
- Hospitales
- Parques
- Escuelas
- Farmacias
- Todos los servicios

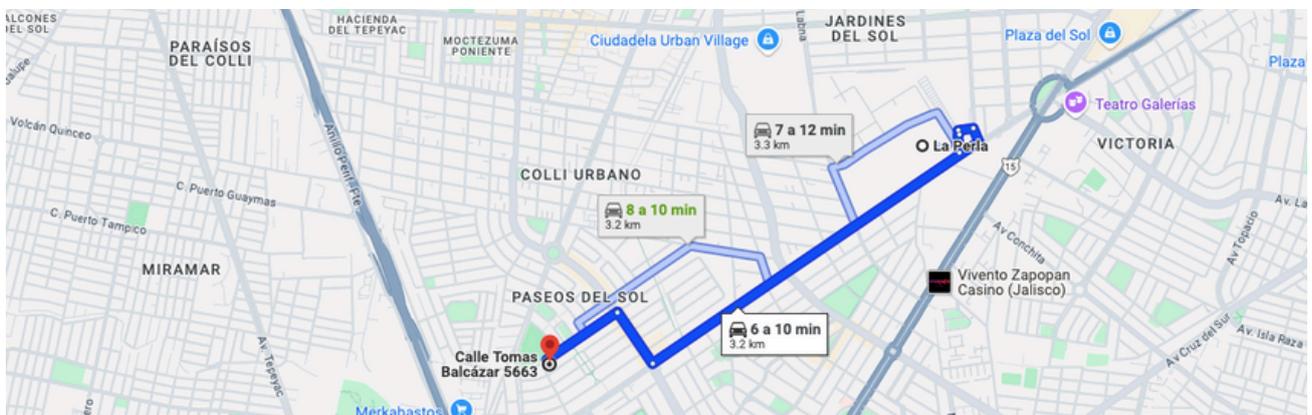
## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina con barra de granito, estufa, horno y amplia alacena
- Cochera con cancel automatizado
- Baños con azulejo y barra de granito en lavamanos
- Canceles de aluminio
- Piso cerámico
- Puertas corredizas y plegables

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Tu hogar ideal te espera en Paseos del Sol!

Esta maravillosa casa en una de las zonas más deseadas combina comodidad y accesibilidad. En la planta baja, cuenta con una amplia sala, medio baño para visitas, cocina integral con barra de granito y un comedor independiente. El patio es perfecto para disfrutar de reuniones al aire libre. En el segundo nivel, encontrarás un espacio versátil para home office, dos recámaras (una con aire acondicionado) y un baño completo. La recámara principal incluye aire acondicionado un vestidor y baño privado. El tercer nivel ofrece una recámara con aire acondicionado, vestidor, baño completo con tina, un pequeño patio y una bodega para almacenamiento adicional. Esta casa es ideal para quienes buscan calidad de vida y tranquilidad. ¡Contáctanos y agenda tu cita!



<https://maps.app.goo.gl/SFtCKAqhNuuemWJA6>



Fachada



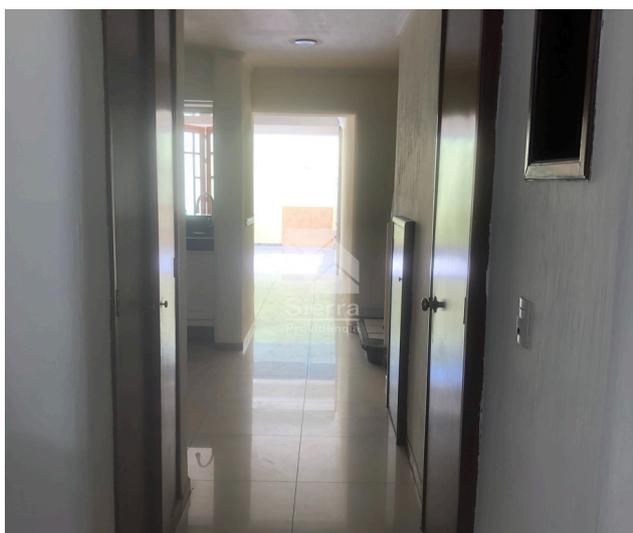
Ingreso



Recibidor



Recibidor



Distribuidor



Medio baño

1024

Circuito Medas 365

(33) 3342 6464

Código: EB-RM5525

guardiadelata@sierraprovidencia.com



Cocina



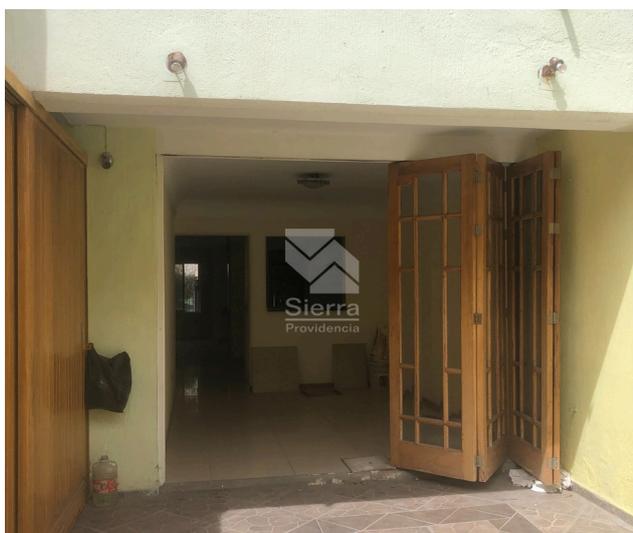
Cocina



Sala comedor



Patio



Sala comedor



Bodega cubierta



Escaleras



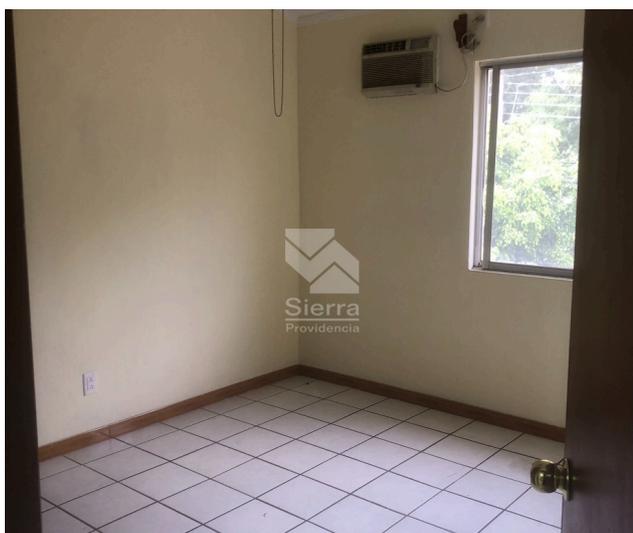
Reárama



Recámara



Clóset



Recámara



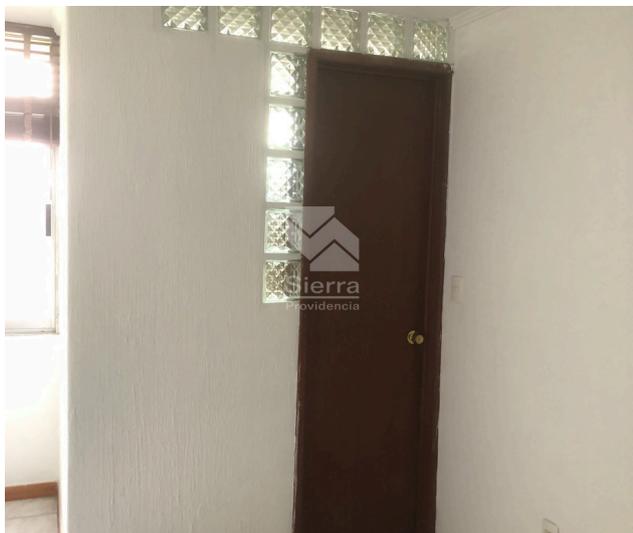
Clóset



Recámara



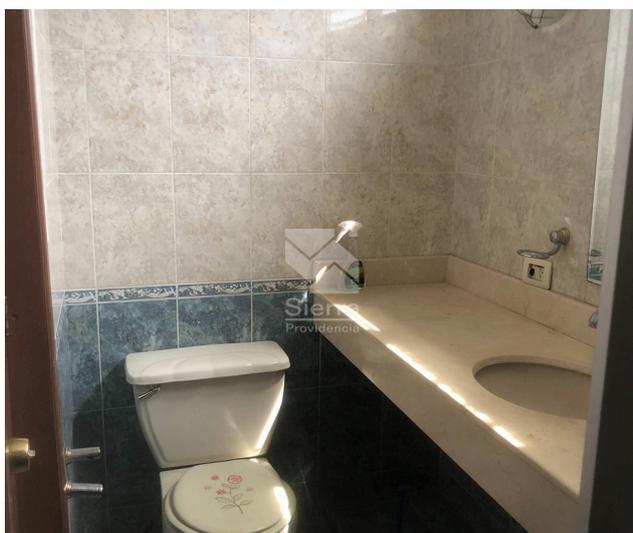
Baño completo



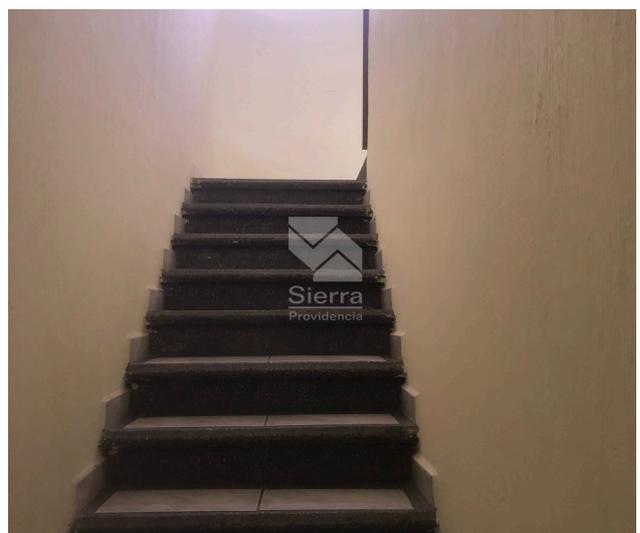
Recámara



Baño completo



Baño



Escaleras



Recámara



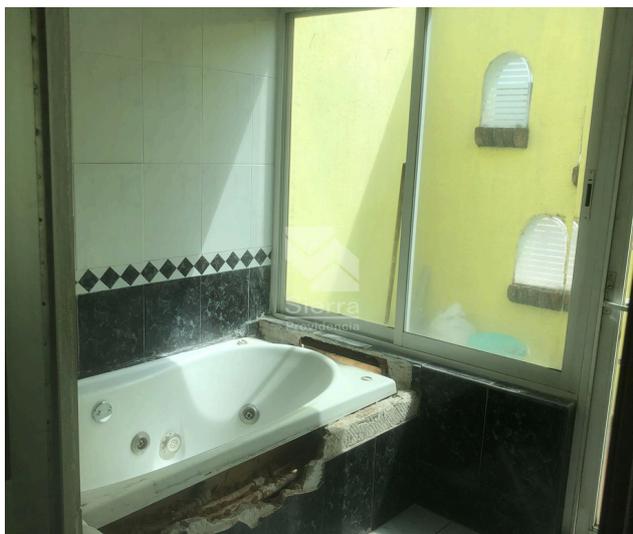
Recámara



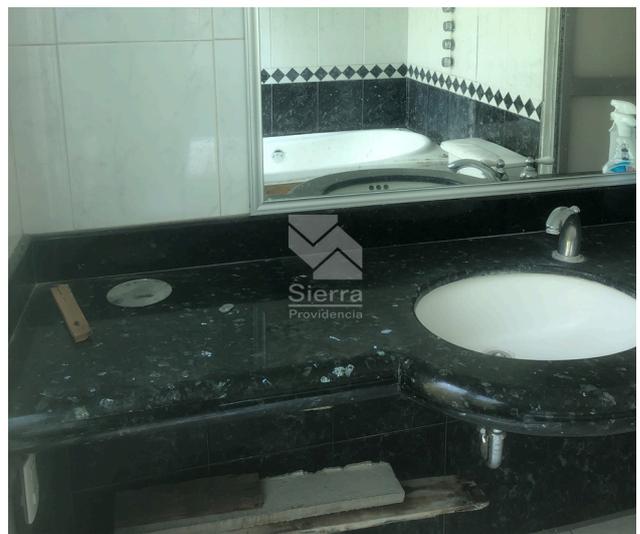
Closet vestidor



Clóset vestidor



Baño completo con tina



Baño completo con tina



## CONTACTO



(33) 3342 6464



[guardiadelta@sierraprovidencia.com](mailto:guardiadelta@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México