



LOMAS CAMPESTRE

RESIDENCIAL

BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR



Lomas Campestre Residencial es un lugar donde **la naturaleza y las comodidades modernas se fusionan para ofrecerte el hogar perfecto.**

Disfrutarás de **amplias áreas verdes, rodeado de árboles y jardines diseñados para brindarte confort y tranquilidad,** creando el espacio ideal para que tú y tu familia vivan en armonía con el entorno natural.

Aquí podrás **diseñar el hogar que siempre soñaste, en un entorno campestre exclusivo y lleno de paz** dentro de una ubicación privilegiada.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

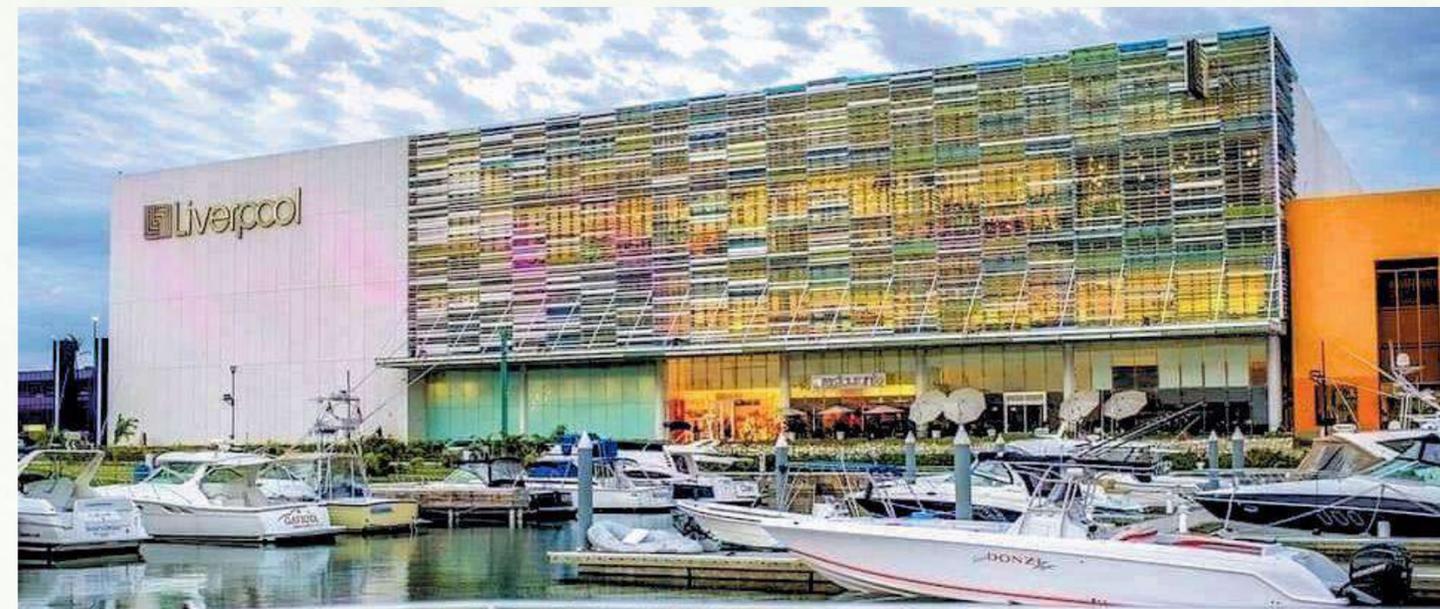


Si buscas **un estilo de vida más tranquilo y equilibrado**, Veracruz es el lugar ideal para ti. Este estado es famoso por su **rica cultura y deliciosa comida, ofrece paisajes naturales** perfectos para quienes quieren **desconectar del estrés diario**.

A pocos minutos de la vibrante ciudad de Veracruz y el dinámico centro de Boca del Río, **la Riviera Veracruzana se ha convertido en una de las áreas con mayor plusvalía y crecimiento en la región.**

Este corredor costero **destaca por combinar perfectamente naturaleza y bienestar, ofreciendo un respiro para aquellos que buscan un entorno relajado sin sacrificar el acceso a servicios de primer nivel, como centros comerciales, colegios, restaurantes y hospitales.**

Aquí, la modernidad y la naturaleza se fusionan, creando una zona ideal para quienes buscan **un estilo de vida de calidad.**



A tan solo **2 km de la playa**, este fraccionamiento ofrece un entorno rodeado de amplias áreas verdes, algo que pocos lugares pueden ofrecer.



A **10 minutos del Centro Comercial Dorado** y Blvd. Riviera Veracruzana:

- Escuelas
- Centros Deportivos
- Restaurantes
- Servicios Médicos



INFORMACIÓN GENERAL



15.5

Hectáreas de desarrollo

420

Lotes Residenciales

200

Lotes desde 200 m²

450

Lotes hasta 450 m²

48

Meses de Financiamiento Máximo

14

Amenidades a disfrutar

04

Etapas a Desarrollar

2025

Entrega de Servicios Primer Etapa



MASTER PLAN



LOMAS CAMPESTRE

RESIDENCIAL



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.

UN ESPACIO NATURAL PARA VIVIR



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.

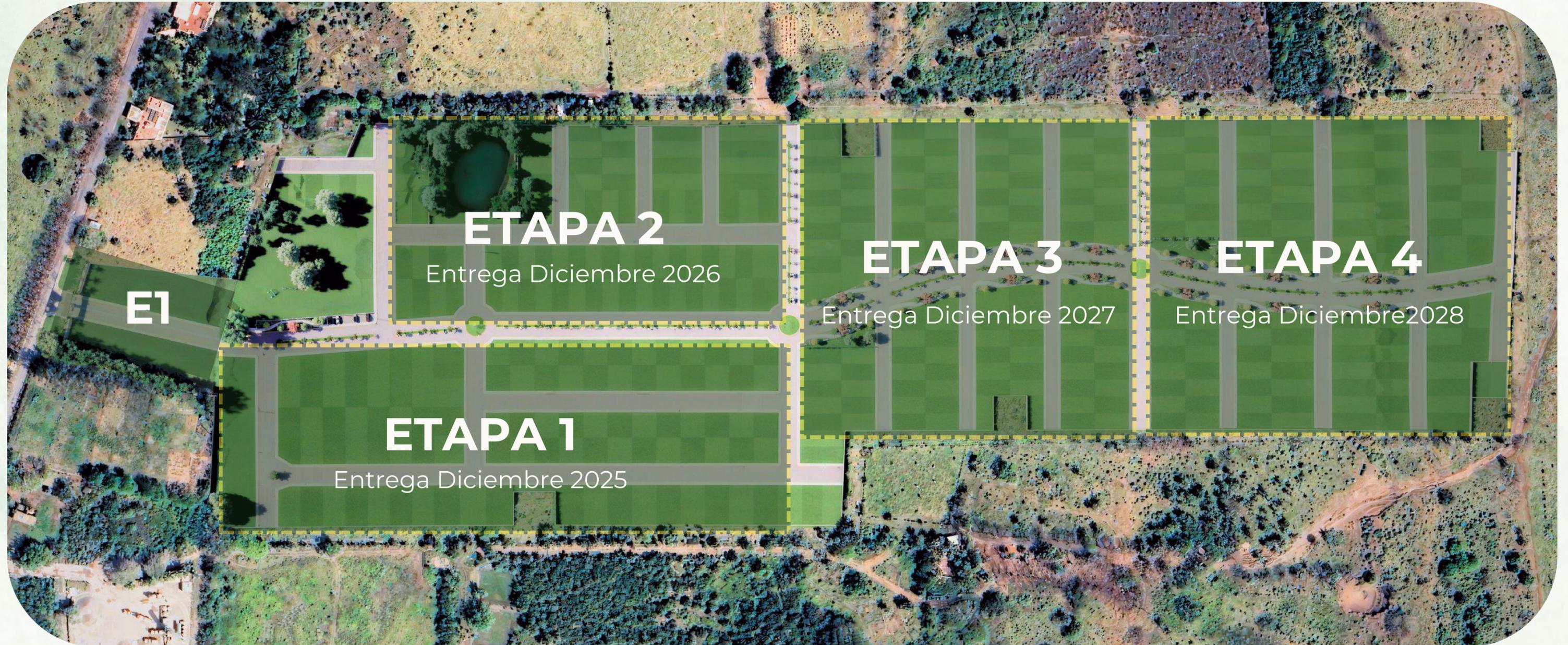
420 LOTES RESIDENCIALES



TU INVERSIÓN COMIENZA A CRECER DESDE AHORA

*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.

ETAPAS & ENTREGA DE SERVICIOS



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS

AMPLIOS LOTES

Opciones que van **desde 200 m2 hasta 450 m2** ideal para construir una casa que se adapte a tus necesidades en un estilo de vida natural.

*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.

COMPLETAMENTE **URBANIZADO**

Avenidas pavimentadas y servicios subterráneos
de primera calidad para garantizar tu comodidad.

*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.

ESPECIFICACIONES DE OBRA:

- Acceso con **caseta de vigilancia**
- **Muro** perimetral
- Vialidad principal en **concreto hidráulico** y secundarias en asfalto
- **Guarniciones** en pecho paloma
- Energía **eléctrica subterránea**
- **Agua** potable
- **Drenaje sanitario** y planta de tratamiento
- **Drenaje pluvial** a lago vasoregulador
- Servicio de **internet, telefonía y cable**
- Acometida a **pie de lote** de servicios (agua, luz, drenaje, cable)
- **Vivero** con árboles endémicos de la región

RODEADO DE NATURALEZA

Áreas verdes y parques rodeados de árboles endémicos de la zona, **lago** vasoregulador y **vivero** para reforestar el mismo fraccionamiento



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.

LAGO VASO REGULADOR & VIVERO PARA REFORESTAR



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.

PARQUES RODEADOS DE NATURALEZA



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.



LA **VIDA TRANQUILA** QUE SIEMPRE SOÑASTE

*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.

AMENIDADES



ELEVA TU CALIDAD DE VIDA

Vivir en Lomas Campestre es disfrutar de un estilo de vida lleno de paz y relajación, sin sacrificar modernidad.

*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.

TODO LO QUE NECESITAS EN UN SOLO LUGAR



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.

EL LUGAR QUE **GARANTIZA TU INVERSIÓN**

*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.



- **Lotes desde 200 m² hasta 450 m²**
- **Financiamiento directo** por parte de Lomas Campestre Residencial
- Financiamiento flexible **hasta 48 meses**
- **Sin revisión de Buró** de Crédito
- Planes de **pago personalizados**, diseñados a tu medida
- Promoción especial: **24 meses sin intereses** aprovechando el **precio de contado**
- **Plusvalía garantizada**, asegurando el crecimiento de tu inversión
- Primer etapa **lista para escriturar**
- Entrega de **servicios** de la Primer etapa en **Diciembre de 2025**

*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.

TU PRÓXIMA INVERSIÓN TE ESTÁ ESPERANDO

Descubre más sobre esta oportunidad única en la Riviera Veracruzana.

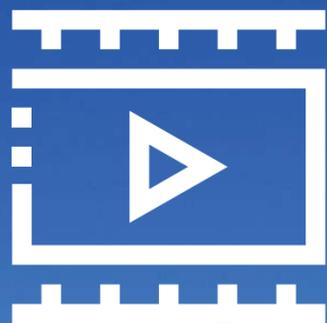
Nuestros asesores estarán encantados de
brindarte toda la información que necesites.

Visítanos y conoce el lugar donde la naturaleza y la modernidad se encuentran.

CONTACTO@LOMASCAMPESTRE.COM.MX

WWW.LOMASCAMPESTRE.COM/CONOCENOS

CARRETERA LA AGUADA NO. 525, ALVARADO, VERACRUZ. C.P. 95266



RECORRIDO VIRTUAL



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrían cambiar sin previo aviso.



LOMAS CAMPESTRE

RESIDENCIAL