



CORALES 85  
PUNTACANA



PUNTACANA  
RESORT



## WHERE LAND MEETS THE SEA

Situated in the pristine surroundings of Punta Cana, our premier destination stands as the model of a Caribbean golf and beach resort.

Expanding over 15,000 acres, this exceptional retreat features a Six Senses Spa, two championship golf courses, an Ecological Reserve with 15 natural springs, a comprehensive marina, diverse restaurants, a vibrant shopping village, and the contemporary Punta Cana International Airport (PUJ). Providing a top-tier vacation experience, our Dominican Republic hotels, resorts, and residential communities boast world-class accommodations.

---



## CORALES

Represents a very exclusive and genuine oceanfront community within Puntacana Resort & Club, where neighbors know each other and children make lifelong friends. It's truly a special place to build your dream home at Corales, one of the world's top golf course, designed by the renowned architect Tom Fazio.

Set between rocky cliffs and coral reefs, this distinctive course commands breathtaking ocean views and exciting challenges sure to satisfy any golf enthusiast.

---





## CORALES GOLF COURSE

Designed by Tom Fazio and opened in 2010, Corales is an exclusive and dramatic 18-hole course with six Caribbean Oceanside holes. Designed along the natural cliffs, bays, ocean coves and the inland lakes and coralina quarries, Corales Golf Course rates among the World's finest Golf Experiences.

The exhilarating challenge culminates playing the Devil's Elbow, Corales's last three holes. The Devil's Elbow features the striking eighteenth hole with a dramatic forced carry over the cliff lined Bay of Corales, an inspired capstone to a memorable and breathtaking golf experience.

---



CORALES 85  
PUNTACANA



Situada en el prestigioso y exclusivo proyecto Corales, en el corazón de Punta Cana, la Villa Corales 85 redefine de manera excepcional el concepto de residencia de lujo.

Disfruta una experiencia de vida excepcional en uno de los desarrollos más prestigiosos de la región. Este proyecto distinguido se destaca por su diseño arquitectónico moderno y elegante, distribuido en dos niveles para ofrecer una experiencia de vida sofisticada y funcional.

---



La presencia armoniosa de la vegetación circundante se integra de manera cuidadosa, añadiendo un toque de frescura y conexión con la naturaleza a cada rincón.

Cada elemento del diseño, desde la entrada hasta los espacios interiores, ha sido planificado con esmero para brindar una experiencia de vida única y lujosa.

---



Al ingresar a la villa, te dará la bienvenida la integración perfecta del área verde circundante y sus distintas edificaciones, creando una conexión armoniosa entre su arquitectura y la exuberante naturaleza que la rodea. Un oasis donde la serenidad del entorno se fusiona de manera perfecta con su diseño exclusivo

---



La residencia abarca una espaciosa sala de estar, un elegante comedor y una cocina moderna. La cuidada distribución de estos espacios permite disfrutar de la excepcional vista a la piscina exterior, inundando los interiores con luz natural y creando una atmósfera acogedora.

Estratégicamente ubicados, los ventanales ofrecen no solo una conexión visual con el paisaje, sino también una experiencia que se extiende más allá de las paredes de la villa.

---





Disfruta de momentos de relajación en la encantadora terraza, mientras el, mientras el gazebo se convierte en el lugar ideal para celebrar reuniones sociales o disfrutar de cenas al aire libre con familiares y amigos. Su diseño cuidadosamente planificado proporciona un espacio acogedor y versátil para momentos de entretenimiento.



Todas las habitaciones en esta villa están diseñadas con baño y closet integrado, garantizando privacidad y confort personalizado. EL equilibrio perfecto entre la elegancia y la funcionalidad

Por otro lado, el bungalow adicional ofrece la flexibilidad de ser un espacio multifuncional. Puede ser utilizado como un área de trabajo privada, sala de juegos, estudio, o incluso como alojamiento para invitados, brindando versatilidad a la vivienda y adaptándose a las diversas necesidades de los residentes.

# NIVEL 1

1. Hall de acceso
2. 2 habitaciones de visita con baño y walk in closet
3. Bungalow
4. Gran Salón
5. Cocina fría
6. TV Room
7. Powder room
8. Comedor
9. Gazebo con BBQ
10. Terraza
11. Area de piscina con jacuzzi y baño
12. Bungalow con walk-in closet y baño
13. Cocina Caliente
14. Closets de desahogo
15. Sótano cuarto de maquinas
16. Area de lavado
17. Estar de servicio
18. 2 Habitaciones de servicio con baños
19. Marquesina Doble y espacio para carritos de golf



## NIVEL 2

1. 2 habitaciones principales con balcon, walk-in closet y baño completo
2. 2 habitaciones secundarias con walk-in closet y baño

### DESCRIPTIVA:

- 4,464.54m<sup>2</sup> de superficie del terreno
- 1,179.84m<sup>2</sup> de construcción general
- 779.220m<sup>2</sup> de construcción primer nivel
- 400.64m<sup>2</sup> de construcción segundo nivel
- 6 Habitaciones más bongalow
- Marquesina doble con 2 estacionamientos



