

# FICHA DE VENTA:

Casa para Remodelar  
en Mérida Centro



# Ubicación privilegiada:

**Dirección:** C.44 #456-D X 47 Y 49 - Centro, Mérida, Yucatán.

**Puntos de Interés:** A una cuadra del Parque La Plancha, con fácil acceso a la vida cultural y comercial de Mérida. La cercanía a restaurantes, tiendas y centros de entretenimiento enriquece el atractivo de esta propiedad.

**UBICACIÓN**



# Detalles del Inmueble:

- **Superficie de Terreno:** 1,219.00 m<sup>2</sup>.
- **Superficie Construida:** 286.01 m<sup>2</sup>.
- **Configuración del Terreno:** Irregular, ofreciendo un diseño único.
- **Topografía:** Plano, optimizando la remodelación y utilización del espacio.



# Características:

Esta vivienda de un solo nivel es ideal para proyectos de remodelación. Para aquellos que buscan un hogar exclusivo en Mérida, esta casa habitación destaca por su funcionalidad y ofrece un gran potencial de personalización, situada en una de las zonas residenciales más deseables de la ciudad.



# Amenidades Potenciales:

El espacio es adecuado para la creación de áreas verdes, piscina, terrazas, y otras amenidades que enriquezcan el valor de la propiedad, adaptándose a las necesidades y preferencias del comprador.



# Aspectos Comerciales Importantes:

- **Valor de Mercado:** \$9,500,000 MXN.
- **Precio por m<sup>2</sup> del terreno:** \$7,794 MXN, representando una inversión competitiva dada la ubicación y el potencial del inmueble.
- **Características Urbanas:** Zona con infraestructura de servicios urbanos completa, incluyendo agua potable y electrificación subterránea, garantizando una alta demanda y plusvalía.



# Ventajas Competitivas:

La propiedad se destaca por su ubicación en una de las áreas con mayor crecimiento en valor de Mérida, lo que asegura una plusvalía atractiva para inversionistas y compradores buscando un hogar único o una oportunidad de negocio.



# Consideraciones Legales y Advertencias:

interesados verificar los detalles y realizar visitas  
para apreciar el potencial de la propiedad.



# Casa para Remodelar en Mérida Centro

