

Emiliano Zapata Sur #721 - 1 esq. con Niño Perdido Llano Grande, Metepec

**\$27,000** EN RENTA

## CASA EN RENTA DE 4 RECAMARAS EN METEPEC. "RESIDENCIAL BICENTENARIO"



|                       |                 |                   |                       |                                       |                                  |
|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 4<br>Recámaras        | 3<br>Baños      | 2<br>Medios baños | 4<br>Estacionamientos | 338 m <sup>2</sup><br>de construcción | 322 m <sup>2</sup><br>de terreno |
| 2000<br>Mantenimiento | EB-RL8415<br>ID |                   |                       |                                       |                                  |

### Descripción

Descripción:  
Ofrecemos casa en Renta (con opción a rentarse amueblada) en Residencial Bicentenario

### SUPERFICIE Y CONTRUCCIÓN

Terreno: 322 m<sup>2</sup>  
Construcción: 338 m<sup>2</sup>

### LA ZONA:

Frente al Parque Bicentenario y a 2 minutos de Av. Tecnológico una de las avenidas principales y con mayor plusvalía en Metepec. Muy cerca de Colegios, Plazas y Supermercados.

### EI FRACCIONAMIENTO

Fraccionamiento de solo 9 casas, áreas verdes, circuito de seguridad, portón eléctrico, seguridad (lunes a sábado de 8:00 am a 6:00 pm)

### LA CASA:

#### Cocina:

Moderna cocina abierta que impacta por su amplitud, acabados, iluminación y distribución la cual conecta con el área social.

Equipada en su totalidad

#### AREA SOCIAL:

Concepto abierto y amplio en sala-comedor con chimenea de gas con acabado de ónix, y excelente iluminación por sus grandes ventanales donde podrás interactuar con amigos estando todos en el mismo espacio.

En el jardín y patio podrás disfrutar una rica tarde en familia y si tienes mascota tendrá espacio suficiente para poder disfrutar al aire libre

### Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento
- Estacionamiento techado
- Garaje
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Chimenea
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Panel solar
- Seguridad 12 horas
- Mascotas permitidas

Medio baño para visitas.

#### FAMILY ROOM:

Espacio que se puede adaptar como sala de tv o área de juegos para los pequeños del hogar.

#### DORMITORIOS:

Casa con cuatro dormitorios amplios

La recámara principal con baño completo, vestidor y balcón, dos de las recamaras secundarias comparten baño cada una con closet, otra recamara secundaria con baño completo y closet.

#### RESTO DEL INMUEBLE:

En planta baja encontraras cuarto de lavado, cuarto de servicio completo, patio trasero techado, jardín con muro de cascada.

Gracias a los ventanales grandes y la doble altura la casa se encuentra muy bien iluminada

Cuenta con barandales de cristal templado.

Paneles solares

Calentador Solar

#### EL GARAJE:

Estacionamiento techado para dos autos, frente a la casa podrás estacionar hasta dos coches

#### AREA COMUN:

Jardín.

Estacionamiento de visitas.

Lo que hace especial esta casa es el buen gusto de sus acabados, sus espacios, ubicación y el estado de conservación de la casa.

#### INFORMACIÓN DE LA RENTA

Precio: \$27,000.00 (Incluye mantenimiento)

Periodo forzoso: 1 año

Póliza jurídica: Requerida

Depósito de Arrendamiento: Requerido

“Contáctame, para que juntos encontremos tu nuevo hogar”

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.



