

# Casa en Venta

Valle Real - Paseo San Raymundo 427



A 9 minutos de Tec de Monterrey



TERRENO: 755 M2 (390 M2 donación)  
CONSTRUCCIÓN: 480 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$34,500,000.00**

Mtto: \$2,166.00

## DIRECCIÓN

Paseo San Raymundo 427  
Valle Real, Zapopan, Jalisco.

1024

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código:EB-RL5217

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 6 años  
Frente: 12 m  
Fondo: 30.58 m (más donación)

### Planta baja

- Estacionamiento para 6 - 8 coches
- Cocina de lujo equipada
- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Comedor
- Sala de doble altura
- Recámara / Estudio
- Baño completo
- Terraza techada con asador y horno de piedra
- Jardín amplio
- Alberca con nado contracorriente
- Jacuzzi con luz led
- Gimnasio
- Sauna con baño completo

### Planta alta

- Estar de TV
- Recámara principal con terraza, baño completo y walking clóset
- Recámara secundaria con baño completo y walking clóset
- 2 Recámaras con walking clóset y baño completo
- Clóset de blancos

## ÁREAS COMUNES

- Casa club
- Parques
- Pista para correr o caminar
- Iglesia

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Escuelas y colegios
- Universidades
- Centros deportivos
- Plazas comerciales
- Hospitales
- Restaurantes
- Museos

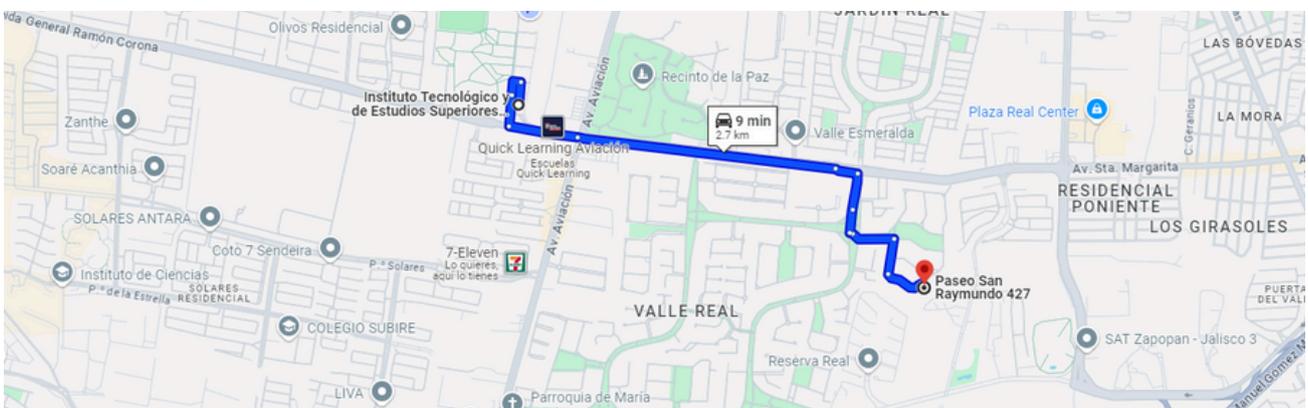
## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina totalmente equipada con cubierta de granito
- Pisos de mármol de corte grande
- Acabados de madera de alta calidad
- Techos de doble altura
- Sistema de sonido interior y exterior
- Aire acondicionado en cada recámara
- Calentador solar
- Hidroneumático de alta potencia
- Sistema de riego automático

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta hermosa residencia ubicada en el exclusivo fraccionamiento de Valle Real, con 755 m<sup>2</sup> de terreno (390 M2 donación) y 480 m<sup>2</sup> de construcción. En la planta baja, cuenta con amplio estacionamiento para 6-8 autos, una cocina de lujo, área de lavado, cuarto de servicio con baño completo, comedor y sala con doble altura que brindan gran luminosidad. Además, encontrarás una recámara o estudio con baño completo, una terraza techada ideal para convivencias, jardín, alberca, jacuzzi, gimnasio y sauna.

La planta alta ofrece un acogedor estar de TV, una impresionante recámara principal con terraza, baño completo y amplio walking closet. También cuenta con una recámara secundaria con baño completo y walking closet, así como dos recámaras adicionales, cada una con su propio baño completo y walking closet. El espacio se complementa con un práctico clóset de blancos. Esta propiedad es perfecta para quienes buscan lujo, confort y un estilo de vida exclusivo.



<https://maps.app.goo.gl/6Z7YzMaa9dTdjbfCA>



Pasillo entrada



Pasillo entrada



Recibidor



Baño entrada



Sala comedor



Comedor

1024

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código:EB-RL5217

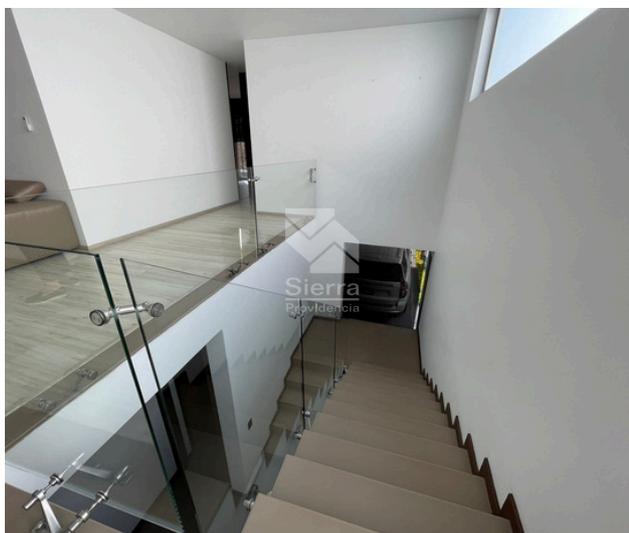
guardiasuma@sierraprovidencia.com



Sala



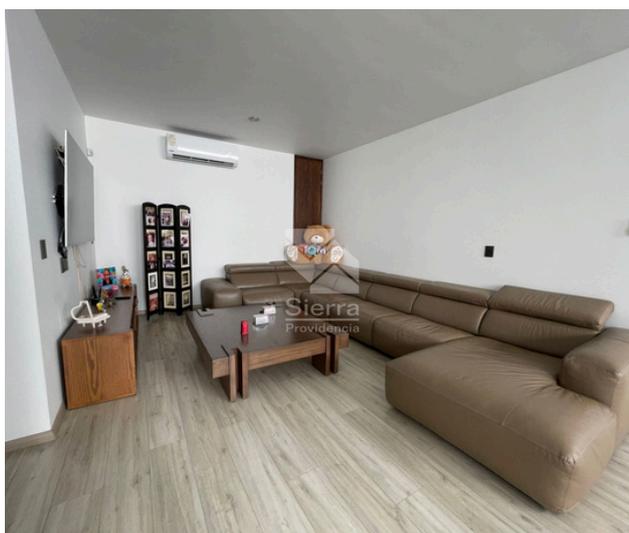
Cocina



Escaleras



Distribuidor



Sala TV planta alta



Recámara 1



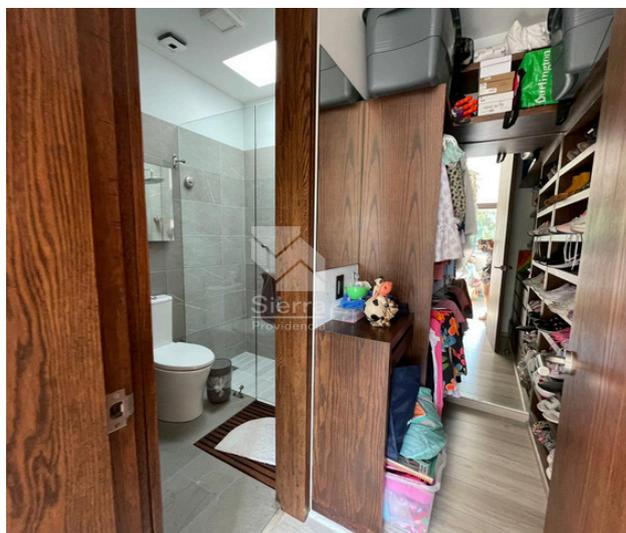
Recámara 1



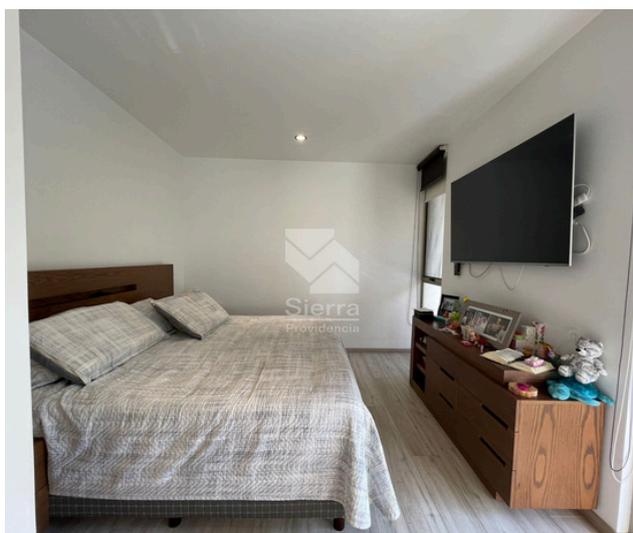
Baño completo



Recámara 2



Baño completo / Walking closet



Recámara principal



Recámara principal



Terraza



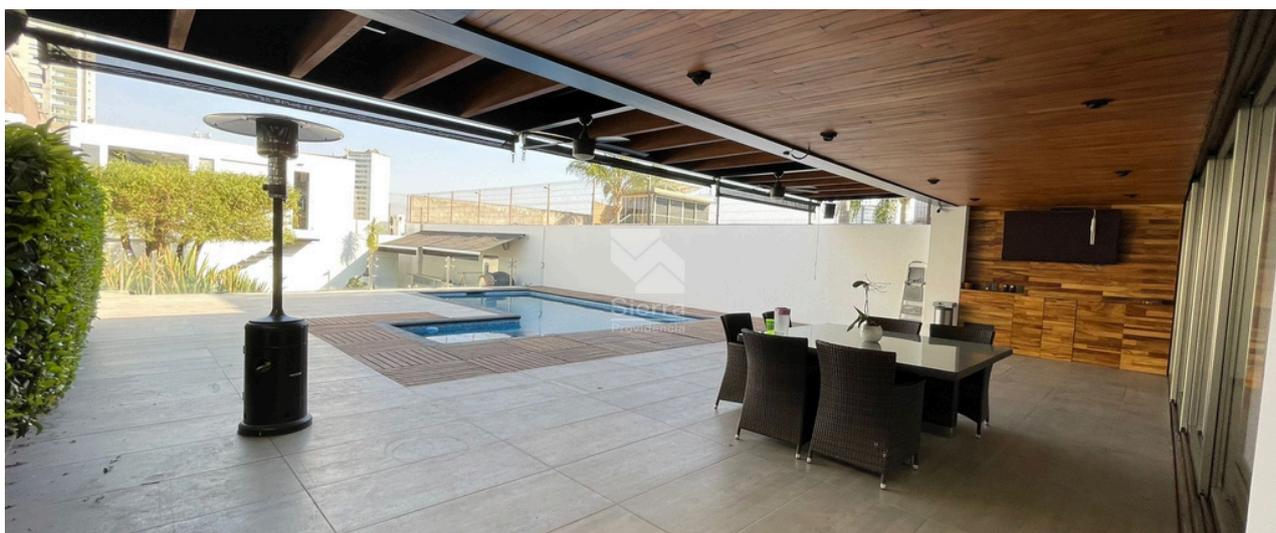
Vista desde terraza



Walking closet recámara principal



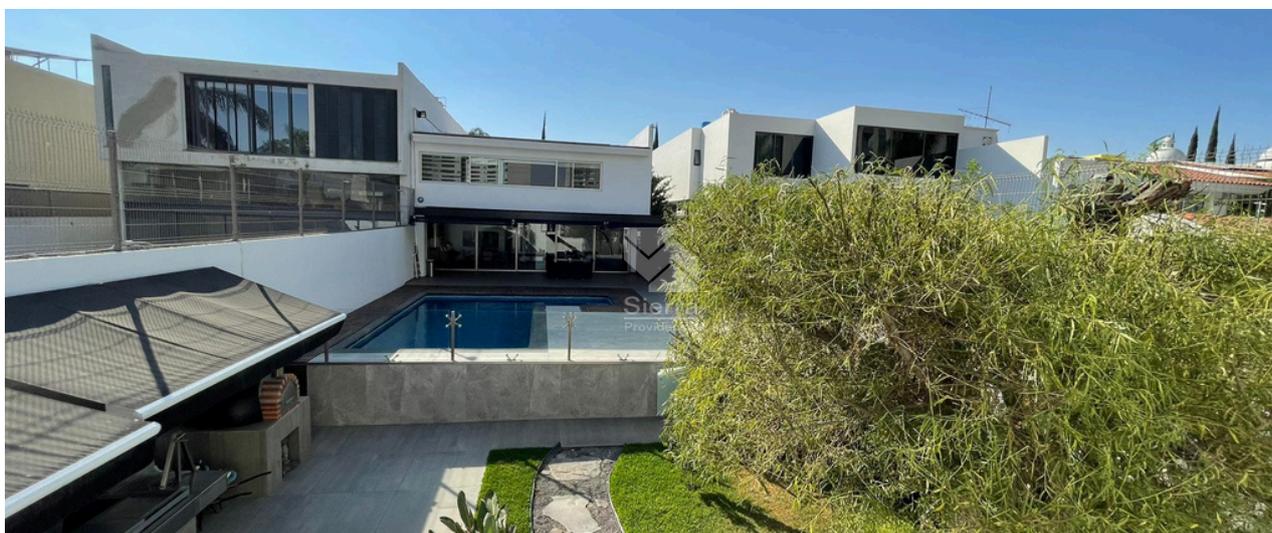
Baño completo recámara principal



Terraza



Alberca



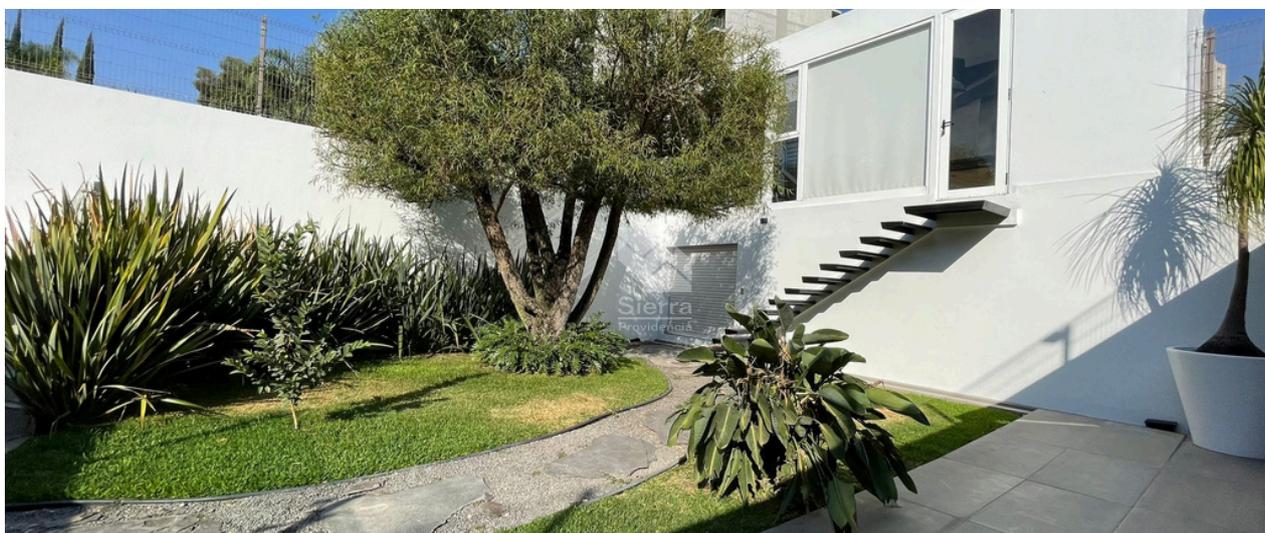
Vista jardín



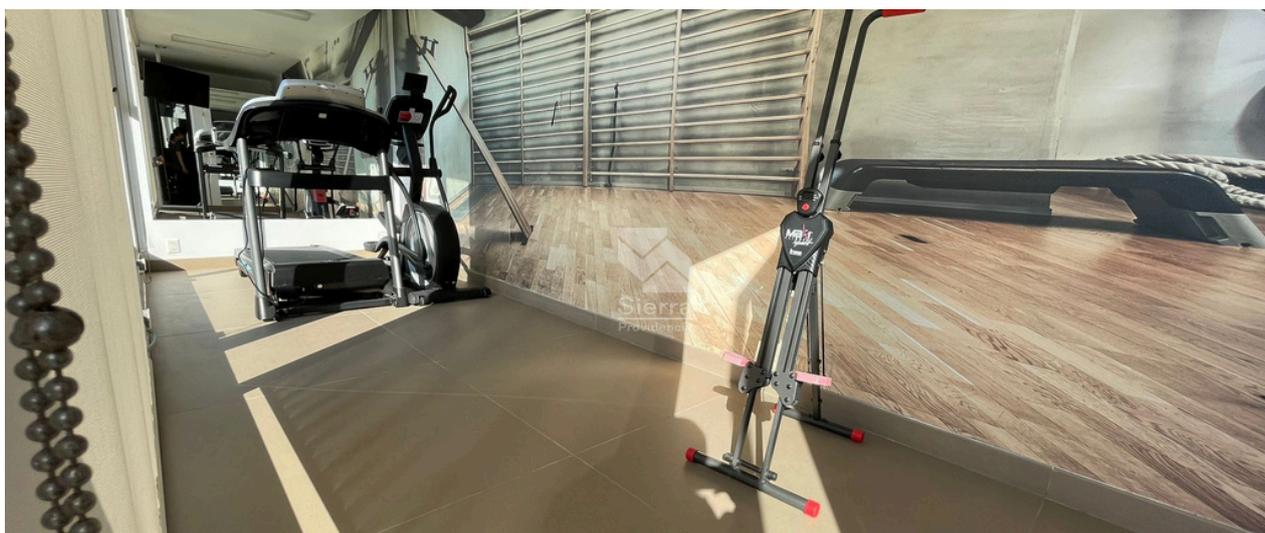
Jardín



Jardín



Bungalo



Gimnasio



## CONTACTO



33 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México