

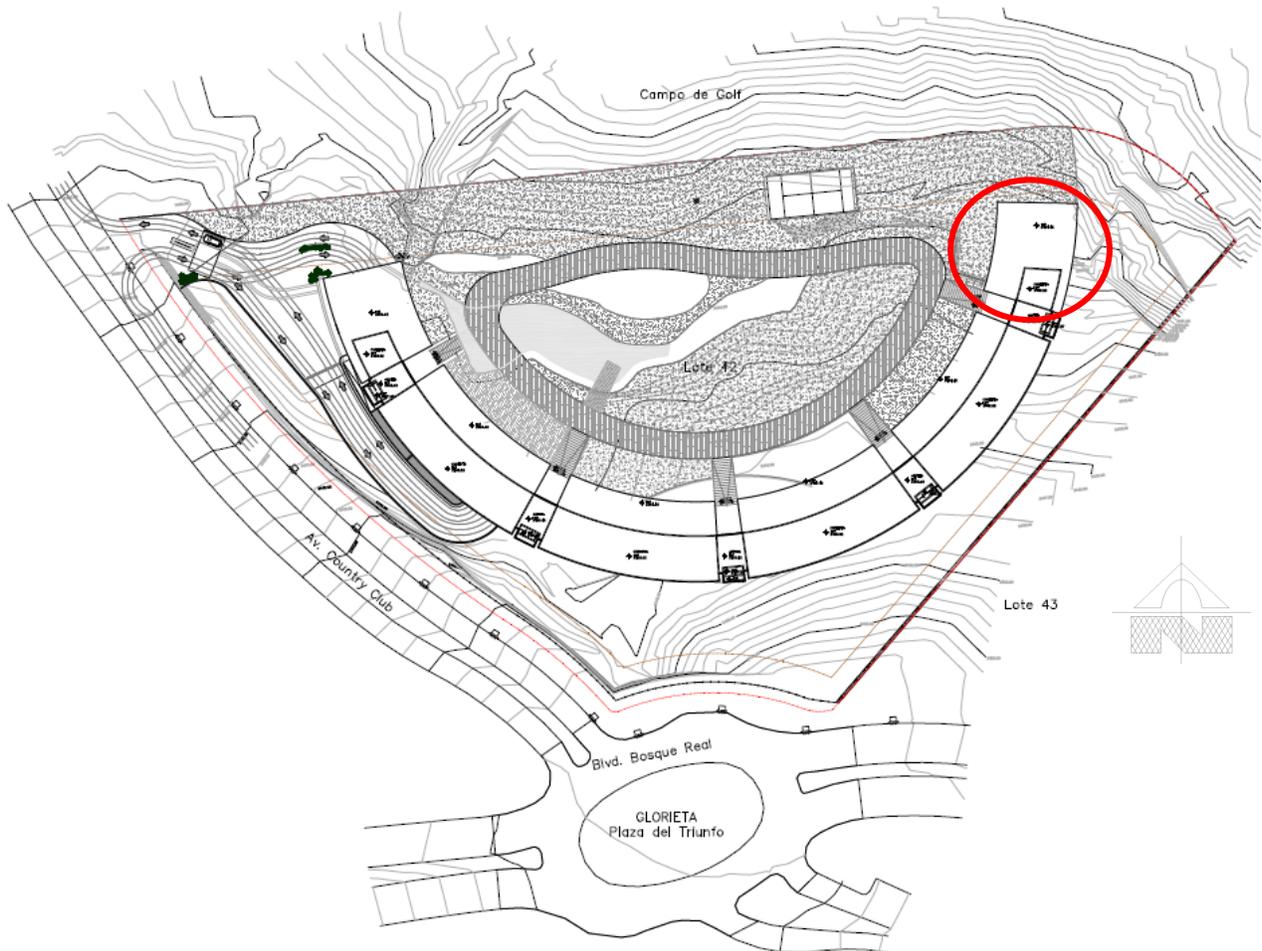
**MEMORIA DESCRIPTIVA**

PENTHOUSE TIPO E-601  
RESIDENCIAL AUGUSTA  
BOSQUE REAL



## UBICACIÓN

El departamento PH E-601 se encuentra al interior del Residencial Augusta en Bosque Real, en el municipio de Huixquilucan, Estado de México que se desarrolla en el lote no. 42 Mz X. Colindando al norte con el campo de golf de Bosque Real, al sur con vialidad primaria (Blvd. Bosque Real), al oriente con vialidad secundaria (Av. Country Club) y al poniente con propiedad privada (Lote 43).



### SUPERFICIES RESIDENCIAL AUGUSTA

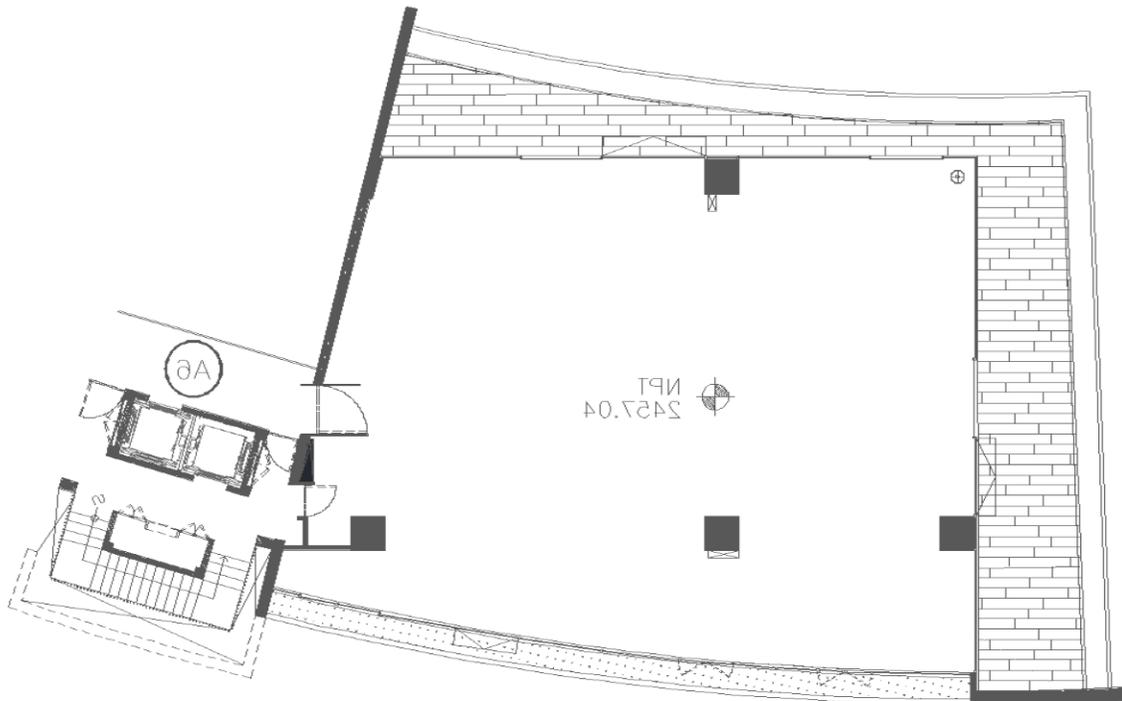
<b>Terreno</b>	20,864.01 m <sup>2</sup>	100.00%
<b>Edificio</b>	6,744.23 m <sup>2</sup>	32.32%
<b>Áreas verdes</b>	14,119.78 m <sup>2</sup>	67.68%

**CARACTERISTICAS DEL DEPARTAMENTO**

Superficie interior	515.55 m <sup>2</sup>
Terraza	78.63 m <sup>2</sup>
Roof Garden	345.69 m <sup>2</sup>
Jardín con piedra bola	62.99 m <sup>2</sup>
Bodega	16.00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1018.87 m<sup>2</sup></b>

- Acceso principal y de servicio en nivel 6
- Roof Garden sin acabados
- Jardinera frontal
- Doble altura en terraza de nivel 6
- Acceso a Roof Garden en Nivel 8
- 3 niveles
- Jardinera posterior
- 4 cajones de estacionamiento
- Sin acabados interiores
- Cancelerías de piso a techo en fachada principal
- Área de doble altura al interior del departamento
- Bodega

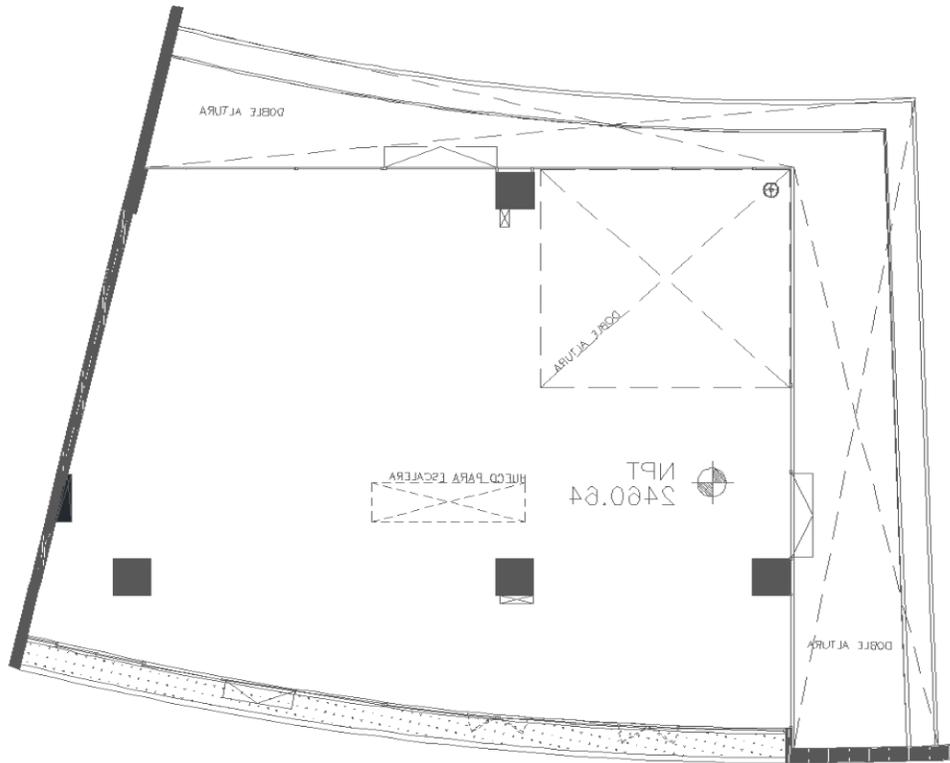
Planta Baja (Nivel 6)



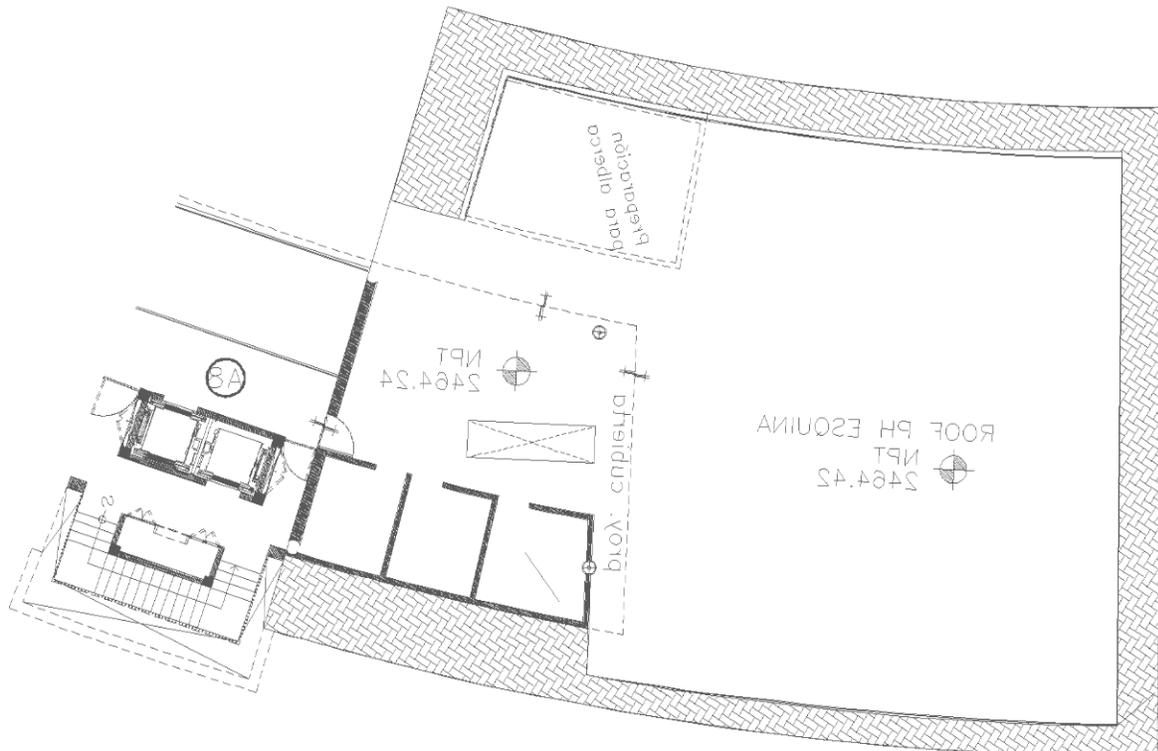


**AUGUSTA®**  
EN BOSQUE REAL

Planta Alta (Nivel 7)



Roof Garden (Nivel 8)



## ACABADOS

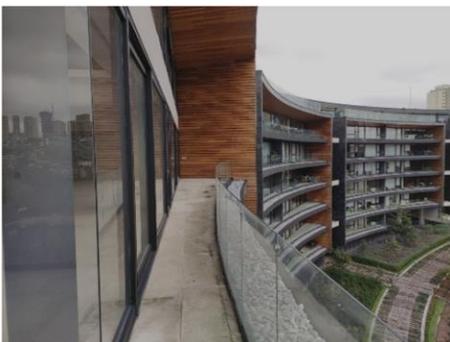
### Planta Baja

- Puertas de herrería acabado en color negro.
- Cancelería de piso a techo anodizada en color negro en fachada principal.
- Piso en acabado de concreto aparente preparado para recibir piso.



### Terraza Planta baja

- Mármol natural Crema Antea acabado busardeado.
- Revestimiento en lambrín y plafón a doble altura con Deck de madera Foret color Tropical, en muro colindante con zona de vestíbulo.
- Barandal de cristal templado.



### Planta Alta

- Cancelería de piso a techo anodizada en color negro en fachada principal.
- Piso en acabado de concreto aparente preparado para recibir piso.



### Roof Garden

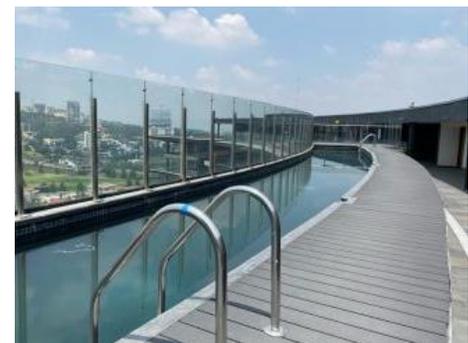
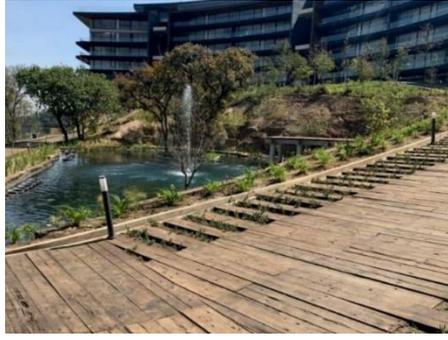
- Impermeabilizante en zona abierta.
- Acceso a zona de roof a través de vestíbulo de nivel 8.



## AMENIDADES

El edificio consta de las siguientes amenidades:

- Andador central a base de durmientes de manera.
- Lago y muelle.
- Cancha de pádel.
- Salón de usos múltiples (con baños y cocineta).
- Salón Inglés.
- Salón de niños.
- Gimnasio.
- Salón de Yoga.
- Carril de nado.
- Vestidores.





**AUGUSTA®**  
EN BOSQUE REAL

**PROPUESTAS DE DISEÑO**



**PRECIO DE VENTA EN OBRA GRIS**

**\$32,457,756.00**