

San Jerónimo Chicahualco, Metepec

**\$12,500** EN RENTA

## LOCAL EN RENTA DENTRO DE PLAZA COMERCIAL EN METEPEC



50 m<sup>2</sup>  
de construcción

EB-RL3789  
ID

### Descripción

Ubicación estratégica sobre Avenida Las Torres, una de las principales vialidades de Metepec, con fácil acceso y alto flujo vehicular, lo que garantiza excelente visibilidad para los negocios.

Detalles de Renta:

Local: 50m<sup>2</sup>

Precio de renta: \$12,500

Mantenimiento: \$1,250

Local: 75m<sup>2</sup>

Precio de renta: \$17,850

Mantenimiento: \$2,350

Características del Inmueble:

Estacionamiento: 1 cajón exclusivo por local, más 22 cajones compartidos por inquilino

Baños: 2 en cada local

Servicios Incluidos en el Mantenimiento:

-Seguridad privada

-Circuito cerrado de vigilancia

-Limpieza de pasillos

-Mantenimiento de áreas verdes

\*No se aceptan giros rojos\*

Ya cuenta la plaza con los siguientes giros:

Barbería, restaurant, clínica dental, seguridad privada, spa, uñas, pestañas, bolsas de alta gama (no se aceptan mas estos giros)

Requisitos de renta:

-1er mes de renta

-deposito y

-contratación de póliza jurídica

Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario y encuentra la mejor opción guiado por un experto. ¡No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en una ubicación estratégica!

Las imágenes, planos, superficies y detalles son figurativos y podrían cambiar sin previo aviso. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso.



