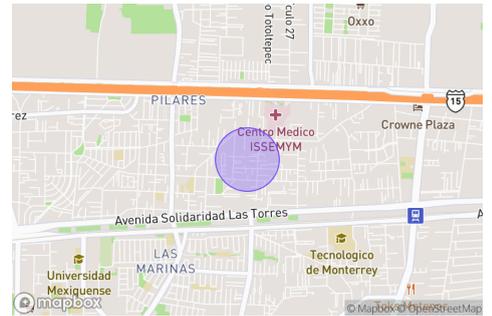


San Jerónimo Chicahualco, Metepec

## LOCAL EN PLANTA ALTA EN RENTA EN METEPEC SOBRE AVENIDA LAS TORRES

**\$250 por m<sup>2</sup>** EN RENTA



137 m<sup>2</sup>  
de construcción

A estrenar  
Antigüedad

\$4,850  
Mantenimiento

EB-RL3720  
ID

### Descripción

Ubicación estratégica sobre Avenida Las Torres, una de las principales vialidades de Metepec, con fácil acceso y alto flujo vehicular, lo que garantiza excelente visibilidad para los negocios.

Superficie y Distribución:

Local 2: 137 m<sup>2</sup> (Planta Alta)

Precio de renta Local 2: \$34,250

Mantenimiento: \$4,850

Detalles de Renta:

Precio por m<sup>2</sup>: \$250 MXN

Opción de renta por sección en Local 2 (desde 25 m<sup>2</sup>): \$7,000 MXN más \$650 MXN de mantenimiento

Características del Inmueble:

Estacionamiento: 1 cajón exclusivo por local, más 22 cajones compartidos por inquilino

Baños: 2 en cada local

Servicios Incluidos en el Mantenimiento:

- Seguridad privada
- Circuito cerrado de vigilancia
- Limpieza de pasillos
- Mantenimiento de áreas verdes

\*No se aceptan giros rojos\*

Ya cuenta la plaza con los siguinetes giros:

Barbería, restaurant, clínica dental, seguridad privada, spa, uñas, pestañas, bolsas de alta gama (no se aceptan mas estos giros)

Requisitos de renta:

- 1er mes de renta
- deposito y
- contratación de póliza jurídica

Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario y encuentra la mejor opción guiado por un experto. ¡No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en una ubicación estratégica!

Las imágenes, planos, superficies y detalles son figurativos y podrían cambiar sin previo aviso. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso.

