

## RELACION DE ACABADOS MIGUEL ÁNGEL #73

MIGUEL ÁNGEL # 73, COLONIA SANTA MARÍA NONOALCO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, C.P. 03700, CDMX, MÉXICO.

*EL DISEÑO, EJECUCIÓN Y SOLUCIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS, ESPACIOS Y TRABAJOS RELACIONADOS AL EDIFICIO, TANTO EN ESPACIOS PRIVATIVOS (DEPARTAMENTOS) COMO EN AREAS COMUNES (LOBBY, VESTIBULOS, ESTACIONAMIENTOS, AZOTEAS, INSTALACIONES, ETC) SERÁN POR PARTE DE LA CONSTRUCTORA.*

### EN DEPARTAMENTOS

#### RECAMARAS

**MUROS:** APLANADOS CON YESO Y PASTA ACABADO FINO.

**PLAFONES:** APLANADO CON YESO Y PINTURA BLANCA.

**ILUMINACION EN PLAFONES:** BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. (SIN FOCO).

**PISO:** MARMOL TRAVERTINO PULIDO MATE FORMATO 30 CM X LARGOSLIBRES X 1 CM O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

**CLOSETS:** CAJONERA Y PETAQUERO PREFABRICADO A BASE DE AGLOMERADO MELAMINICO RECUBIERTOS DE LAMINADO PLASTICO COLOR NOGAL MARCA NEO CONCEPTO, ALTEZZE O SIMILAR.

**PUERTAS DE CLOSET** PREFABRICADAS A BASE DE AGLOMERADO MELAMINICO O MDF MELAMINICO RECUBIERTOS DE LAMINADO PLASTICO COLOR NOGAL. INCLUYE JALADERA DE EMBUTIR COLOR SATIN. MARCA NEO CONCEPTO, ALTEZZE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

**PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN:** FABRICADA EN BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1ª DE 30 mm DE ESPESOR INTERIOR DE HONEY COMB, FORRADO CON MACOCEL DE 3 mm, RECUBIERTA CON PVC EN COLOR NOGAL, CHAPA DE MANIJA COLOR SATIN, 3 BISAGRAS DE LIBRO EN ACERO INOXIDABLE, MARCO DE 10 cm X 1.8 cm Y CHAMBRANA DE 60 mm X 12 mm RECUBIERTOS CON PVC COLOR NOGAL O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

#### BAÑOS

**PISO:** MARMOL TRAVERTINO PULIDO MATE FORMATO 30 CM X LARGOSLIBRES X 1 CM O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

**MUROS HUMEDOS:** MARMOL TRAVERTINO PULIDO MATE FORMATO 30 CM X LARGOSLIBRES X 1 CM O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

**RESTO DE MUROS:** APLANADOS CON YESO Y PASTA ACABADO FINO.

**PLAFONES:** DE TABLAROCA Y PINTURA BLANCA Y/O DE APLANADO DE YESO Y PINTURA BLANCA DE ACUERDO A CRITERIO DEL CONSTRUCTOR. (EN CASO DE TENER INSTALACIONES)

**ILUMINACION EN PLAFONES:** BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. (SIN FOCO).

**PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN:** FABRICADA EN BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1ª DE 30 mm DE ESPESOR INTERIOR DE HONEY COMB, FORRADO CON MACOCEL DE 3 mm, RECUBIERTA CON PVC EN COLOR NOGAL, CHAPA DE MANIJA COLOR SATIN, 3 BISAGRAS DE LIBRO EN ACERO INOXIDABLE, MARCO DE 10 cm X 1.8 cm Y CHAMBRANA DE 60 mm X 12 mm RECUBIERTOS CON PVC COLOR NOGAL O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

**REGADERA Y MEZCLADORA MONOMANDO:** MARCA PIZARRO O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

**MUEBLE PARA BAÑO:** CON CAJONERA, LAVABO DE CERAMICA Y LUNA EN COLOR NOGAL, MARCA NEO CONCEPTO, ALTEZZE O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

**W.C:** MARCA PIZARRO O SIMILAR.

**MEZCLADORA MONOMANDO:** MARCA PIZARRO O SIMILAR.

**VENTANAS:** ALUMINIO NACIONAL DE 2" CON CRISTAL TRANSPARENTE O ESMERILADO SEGÚN PROYECTO DE 6 MM. (ESMERILADOS SOLO EN BAÑOS ESPECIFICADOS)

**EXTRACTORES:** EXTRACTOR MECÁNICO 6 CAMBIOS POR HR (**UNICAMENTE EN BAÑOS QUE NO CUENTEN CON VENTANAS, VENTILACIÓN NATURAL O DUCTOS DE VENILACION Y SE INDIQUE EN PROYECTO**)

*NOTA: NO SE INCLUYEN ACCESORIOS DE BAÑO, NO SE INCLUYEN CANCELES*

#### **ESTANCIA - COMEDOR**

**MUROS:** APLANADOS CON YESO Y PASTA ACABADO FINO.

**PLAFONES:** APLANADO CON YESO Y PINTURA BLANCA.

**ILUMINACION EN PLAFONES:** BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. (SIN FOCO).

**PISO:** MARMOL TRAVERTINO PULIDO MATE FORMATO 30 CM X LARGOSLIBRES X 1 CM O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

**VENTANAS:** ALUMINIO NACIONAL DE 2" CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 MM.

**PUERTA DE ACCESO:** FABRICADA EN BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1ª DE 30 mm DE ESPESOR INTERIOR DE HONEY COMB, FORRADO CON MACOCEL DE 3 mm, RECUBIERTA CON PVC EN COLOR NOGAL, CHAPA DE MANIJA COLOR SATIN, 3 BISAGRAS DE LIBRO EN ACERO INOXIDABLE, MARCO DE 10 cm X 1.8 cm Y CHAMBRANA DE 60 mm X 12 mm RECUBIERTOS CON PVC COLOR NOGAL O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

#### **BALCONES**

**PISO:** LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO: QUARTZITE SILVER 45 X 90 CM O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

**BARANDAL:** CRISTAL TEMPLADO DE 9 MM CON HERRAJES DE ALUMINIO Y/O ACERO.

**PLAFONES:** LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO: OUTLAND BEIGE MATE (TIPO MADERA) 15 X 90 CM O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

**ILUMINACION EN PLAFONES:** BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. (SIN FOCO).

#### **PATIOS (1ER NIVEL)**

**PISO:** LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO: QUARTZITE IVORY MATE 45 X 90 O SIMILAR

**MUROS:** LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO: ALMERA IVORY MATE 50 X 50 O SIMILAR

#### **CUARTO DE LAVADO**

**MUROS:** APLANADOS CON YESO Y PASTA ACABADO FINO.

**PUERTA:** DE ALUMINIO NATURAL NACIONAL DE 2 "CON CRISTAL DE 6 MM.

**PLAFONES:** DE TABLAROCA Y PINTURA BLANCA Y/O APLANADO DE YESO Y PINTURA BLANCA.

**ILUMINACION EN PLAFONES:** BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. (SIN FOCO).

**PISO:** LOSETA INTERCERAMIC MODELO TORINO GRAY ESMALTADO 40 X 40 O SIMILAR.

**VENTANAS:** ALUMINIO NACIONAL DE 2 "CON CRISTAL SATINADO DE 6 MM. Y/O LOUVER.

**CALENTADOR:** CALENTADOR INSTANTANEO DE AGUA 13 LITROS MARCA BOSCH O SIMILAR.

**LAVADERO:** DE GRANITO O SIMILAR.

**LLAVES DE NARIZ (2):** PARA LAVADORA, AGUA CALIENTE Y AGUA FRIA.

#### **COCINA**

**MUROS:** APLANADOS CON YESO Y PASTA ACABADO FINO.

**PLAFONES:** APLANADO CON YESO Y PINTURA BLANCA, PUEDEN EXISTIR CAJILLOS A BASE DE TABLAROCA Y PINTURA BLANCA.

**ILUMINACION EN PLAFONES:** LAMPARA FLUORECENTE 2X32 NO INCLUYEN FOCOS.

**PISO:** LOSETA INTERCERAMIC MODELO TORINO GRAY ESMALTADO 40 X 40 O SIMILAR.

**COCINA INTEGRAL:** GABINETES EN AGLOMERADO MELAMINICO RECUBIERTOS DE LAMINADO PLASTICO COLOR NOGAL SEGÚN MUESTRA O SIMILAR , CUBIERTA DE COCINA EN GRANITO BLANCO GRISAL O SIMILAR, ESTUFA MARCA MABE COLOR GRAPHITO SEGÚN MUESTRA O SIMILAR, CAMPANA MARCA MABE SEGÚN MUESTRA O SIMILAR. BARRA DE DESAYUNADOR (EN SU CASO) SIMILAR A CUBIERTA DE COCINA. **ESPACIO DE REFRIGERADOR:** MEDIDA ESTANDAR DE NICHO PARA REFRIGERADOR DE .95 MTS DE ANCHO X 1.80 MTS DE ALTURA LIBRES.

NO SE INCLUYE MEDIDOR DE GAS.

*CUALQUIER MODIFICACION DEBERÁ SOLICITARSE POR ESCRITO A LA CONSTRUCTORA, LA CUAL PRESENTARA EL PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN CASO DE SER POSIBLES, POR CUESTIONES DE AVANCE DE LA OBRA Y CARACTERISTICAS DE LA MISMA. EL CLIENTE DEBERÁ APROBAR DICHO PRESUPUESTO Y LIQUIDARLO DENTRO DEL PERIODO DE VIGENCIA DEL MISMO.*

## **EN AREAS COMUNES**

*EL DISEÑO, EJECUCIÓN Y SOLUCIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS, ESPACIOS Y TRABAJOS RELACIONADOS AL EDIFICIO, TANTO EN ESPACIOS PRIVATIVOS (DEPARTAMENTOS) COMO EN AREAS COMUNES (LOBBY, VESTIBULOS, ESTACIONAMIENTOS, AZOTEAS, INSTALACIONES, ETC) SERÁN POR PARTE DE LA CONSTRUCTORA.*

### **VESTIBULO PRINCIPAL**

**MUROS:** APLANADOS CON YESO Y PINTURA ACABADO FINO Y / O MUROS APARENTES EN CONCRETO O APLANADOS CON MORTERO CEMENTO ARENA, SEGÚN DISEÑO.

**PLAFONES:** APLANADO CON YESO Y / O DE TABLAROCA Y PINTURA BLANCA, PUEDEN EXISTIR CAJILLOS A BASE DE TABLAROCA Y PINTURA BLANCA.

BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. Y/O CAJILLOS DE LUZ INDIRECTA Y/O DICROICOS.

**PISO:** PORCELANATO MODELO CREMA SUPREMO MARCA TENDENZA, 60 X 60 O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

**DISEÑO:** SERÁ A CRITERIO DE LA CONSTRUCTORA EN CUANTO A PROYECTO Y MATERIALES.

### **FACHADA**

**MUROS:** APLANADOS CON CEMENTO ARENA Y PASTA TEXTURIZADA,.

**BARANDALES:** DE HERRERIA A BASE DE PERFILES METÁLICOS Y/O CRISTAL DE 9 MM DE ACUERDO A DISEÑO.

### **CUBOS DE ILUMINACION**

**MUROS:** APLANADOS CON CEMENTO ARENA Y PINTURA.

## **BODEGAS (EN SU CASO)**

PISO, MUROS Y PLAFONES DE CONCRETO.

## **ESTACIONAMIENTO**

**PISO:** LOSA DE CONCRETO ARMADO.

**MUROS Y PLAFONES:** DE CONCRETO APARENTADO Y/O MUROS DE TABIQUE REPELLADOS Y/O ACABADOS EN PINTURA.

LAMPARAS DE LED.

NO SE INCLUYEN CONTROLES DE PUERTAS AUTOMATIZADAS.

## **CUBO DE ESCALERAS Y ELEVADOR**

**MUROS:** APLANADOS FINO CON YESO Y PINTURA. Y/O APLANADO CON MORTERO CEMENTO ARENA Y PINTURA SEGÚN CRITERIO CONSTRUCTOR.

**PISO:** LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO GRAY MATE 40 X 40 O SIMILAR.

**PLAFONES:** APLANADO CON YESO Y PINTURA SEGÚN CRITERIO DEL CONSTRUCTOR.

BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. Y/O CAJILLOS DE LUZ INDIRECTA Y/O DICROICOS Y/O ARBOTANTES.

## **CIRCULACIONES HACIA DEPTOS**

**PISO:** LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO BRUNEI GRAY MATE 40 X 40 O SIMILAR.

**MUROS:** APLANADOS FINO CON YESO Y PINTURA Y/O APLANADO CON MORTERO CEMENTO ARENA Y PINTURA SEGÚN CRITERIO CONSTRUCTOR.

**BARANDALES:** EN HERRERIA RECUBIERTO CON PINTURA (EN SU CASO), SEGÚN CRITERIO DEL CONSTRUCTOR.

**PLAFONES:** APLANADO CON YESO Y PINTURA SEGÚN CRITERIO DEL CONSTRUCTOR.

BOTES INTEGRALES GALVANIZADOS DE 10 cm. Y/O CAJILLOS DE LUZ INDIRECTA Y/O DICROICOS Y/O ARBOTANTES.

## **ROOF GARDEN**

**PISO:** LOSETA CERAMICA MARCA INTERCERAMIC MODELO BRUNEI GRAY MATE 40 X 40 O SIMILAR.

**MUROS:** APLANADOS CON MORTERO CEMENTO ARENA Y PINTURA BLANCA.

## **ELEVADOR**

DE 5 PASAJEROS MARCA KONE, OTIS O SIMILAR. ACABADOS DE LINEA SEGÚN PROVEEDOR.

## **INSTALACION HIDRÁULICA**

TUBERIAS A BASE DE POLIPROPILENO UNIDO POR TERMOFUSION MARCA TUBOPLUS O SIMILAR DE ROTOPLAS.

## **TINACOS**

TINACO(S) A BASE DE MATERIAL FABRICADO CON PELBD (POLIETILENO LINEAL DE BAJA DENSIDAD).

CAPACIDADES DESDE 450 L HASTA 2 500 L, SEGÚN CALCULO DE INSTALACION HIDRAULICA MARCA ROTOPLAS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.

## **AGUA PLUVIAL**

TUBERIAS A BASE DE POLICLORURO DE VINILO CLORADO MARCA CPVC O SIMILAR UNIDO CON SOLDADURA CPVC GERFOR.

## **INSTALACIÓN SANITARIA**

TUBERIAS A BASE DE POLICLORURO DE VINILO MARCA SILVERPLASTIC O SIMILAR UNIDO POR ACOPLER Y/O ADHESIVOS.

## **INSTALACIÓN ELECTRICA**

SE PREVEE UNA ACOMETIDA TRIFÁSICA EN BAJA TENSION (220 /127 V, 3 FASES, 4 HILOS A 60 Hz) PARA USO EXCLUSIVO DEL EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS. LA CONCENTRACION DE MEDIDORES SE ENCUENTRA UBICADA EN EL ACCESO VEHICULAR, LA CUAL CONSTA DE SERVICIOS MONOFÁSICOS (1F-2H, 127V, 60HZ) PARA LOS DEPTOS Y UN SERVICIO TRIFASICO (3F, 4H, 220/127V, 60 HZ) PARA AREAS COMUNES DEL EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS.

## **BOMBAS HIDRONEUMATICAS**

BOMBAS SUMERGIBLES DE PARA CISTERNA. MARCA AQUAPAK O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO (CABALLAJE SEGÚN EL CALCULO DE ELEVACION A TINACOS).

BOMBAS PARA CARCAMO MARCA AQUAPAK O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO (EN CASO QUE REQUIERA EL PROYECTO).

## **NOTAS GENERALES:**

*NO SE INCLUYEN MUEBLES EN ESPACIO ALGUNO SALVO LOS MENCIONADOS EN ESTA RELACION.*

*NO SE INCLUYEN FOCOS, CABLEADO NI ACCESORIOS PARA CONEXIÓN TELEFONICA Y PARA T.V,*

*NO SE INCLUYEN MEDIDORES INDIVIDUALES DE AGUA NI GAS.*

*EN CASO DE NO EXISTIR DISPONIBILIDAD DE ALGUNO DE LOS MATERIALES, MUEBLES DE BAÑO O EQUIPOS, SE REEMPLAZARÁN POR PRODUCTOS SIMILARES EN CUANTO A CALIDAD CARACTERISTICAS Y PRECIO.*

*EN AREAS EN DONDE POR EJECUCION DE OBRA Y/O PROYECTO PUEDAN APARECER INSTALACIONES ELECTRICAS, GAS E HIDROSANITARIAS, COMO LO SON BAÑOS, COCINAS PATIOS DE SERVICIO U OTRAS SE RECUBRIRAN A MANERA DE DETALLES MEDIANTE CAJILLOS DE TABLAROCA Y PINTURA.*

*LAS MAQUETAS, RENDERS Y DEMAS HERRAMIENTAS QUE FACILITAN LA VISUALIZACIÓN DEL PROYECTO, SON INFORMATIVAS Y POR LO TANTO EN LA EJECUCION LOS TRABAOS PODRÁN TENER VARIACIONES.*

*CUALQUIER MODIFICACION EN LOS DEPARTAMENTOS SOLICITADA POR EL CLIENTE, ESTARA SUJETA A PREVIA AUTORIZACION DE LA CONSTRUCTORA Y A COSTOS ADICIONALES, QUE DEBERAN SER CUBIERTOS PREVIO A LA REALIZACION DE LOS MISMOS.*