



# KALEA

CONDOS

UN PROYECTO DE Dreica.





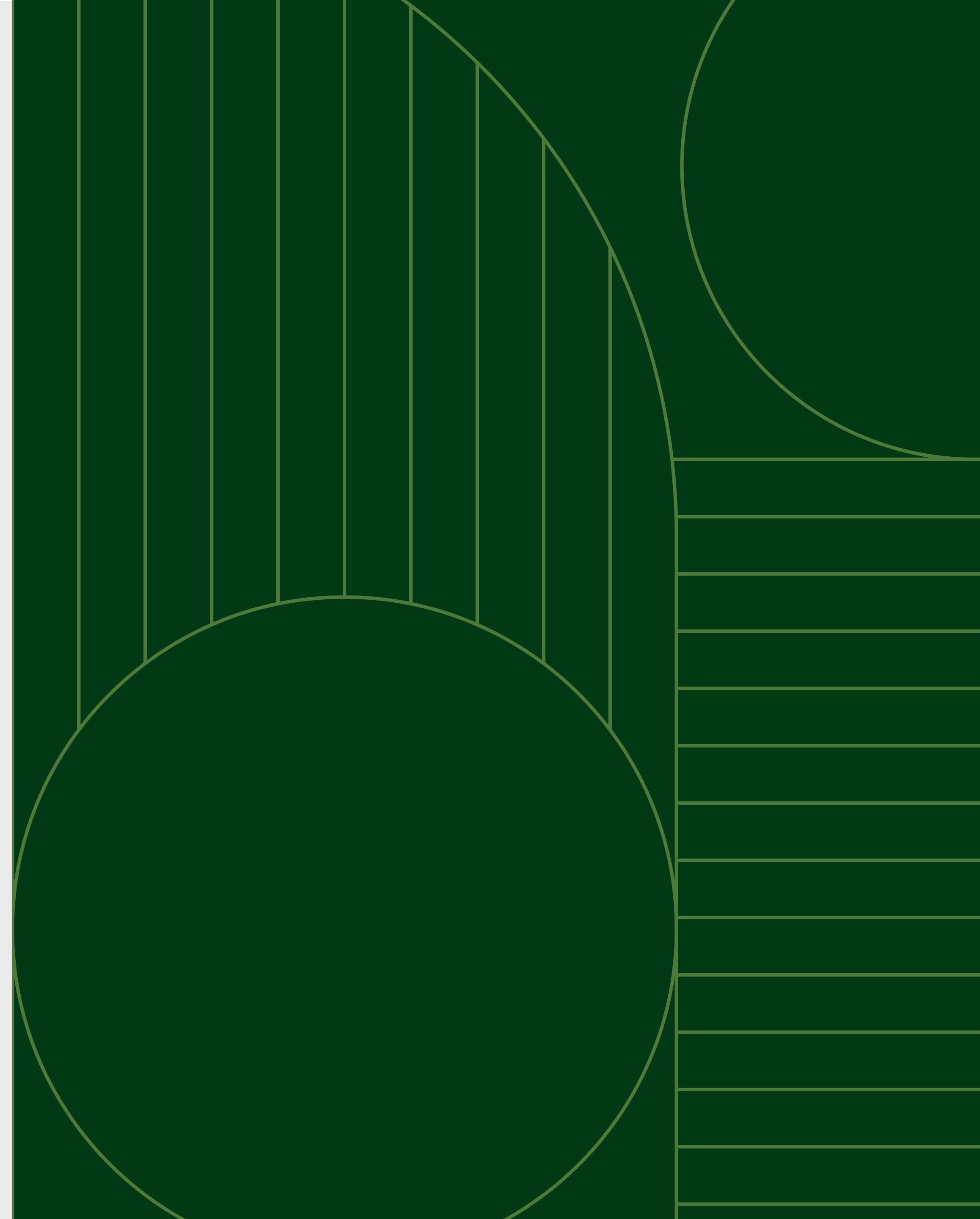
## UBICACIÓN

El lugar donde la alegría se siente

## CONDOMINIOS EN TEMOZÓN NORTE

Descubre una **comunidad vibrante** en el corazón de Temozón Norte. Disfruta de una ubicación privilegiada con **alta plusvalía, seguridad y tranquilidad**, a tan solo minutos de las **escuelas y universidades** más importantes, los mejores **centros comerciales**, restaurantes y **hospitales de primer nivel**.

### UBICACIÓN





Super Aki  
Wendy's

TEMOZÓN  
NORTE



Carr. Temozón - Chablekal

Corazón  
de pan

Oxxo

C. 21

Av. Temozón

Colegio Teresiano

Oxxo

Gasolinera

La Gas



Cabo  
Norte



Universidad  
Marista de Mérida

RESIDENCIAL  
DEL MAYAB

Canchas  
de Padel



Universidad  
del Valle de Mex.

Facultad de  
Ingeniería UADY

La cancha

Oxxo  
Te extraño,  
Extraño



Perif. de Mérida Lic. Manuel Berzunza



SANTA GERTRUDIS  
COPO

Facultad de  
Ingeniería UADY

Texas Road  
House

Oficinas del  
Tren Maya

Galerías Mérida

FRANCISCO DE  
MONTEJO II

Plaza de la  
construcción



\*No se incluyen electrodomésticos, adornos, cuadros, muebles  
\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y pueden cambiar.



# TIPOS DE DEPARTAMENTOS

Descubre un futuro brillante



## DEPARTAMENTO A

80m<sup>2</sup> de construcción

---

Recámaras	2
Baños completos	2
Baños de visitas	1
Área de bodega	1
Cajones de estacionamiento techado	2

---

- En cocina: carpintería inferior, meseta de granito, parrilla eléctrica, campana eléctrica.
- En baño: mueble debajo lavabo, espejo, accesorios para: jabon, toalla y cepillo de dientes.





## DEPARTAMENTO B

50m<sup>2</sup> de construcción

---

Recámaras	1
Baños completos	1
Cajones de estacionamiento techado	1

---

- En cocina: carpintería inferior, meseta de granito, parrilla eléctrica, campana eléctrica.
- En baño: mueble debajo lavabo, espejo, accesorios para: jabon, toalla y cepillo de dientes.

10

KALEA CONDOS®

DEPARTAMENTO A

\*No se incluyen electrodomésticos, adornos, cuadros, muebles  
\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y pueden cambiar.



DEPARTAMENTO B

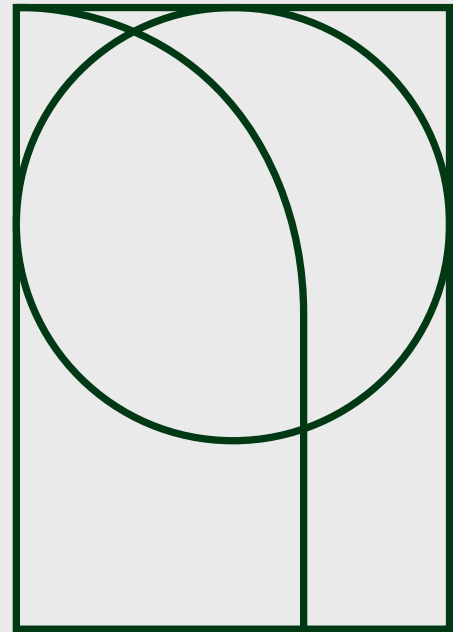
\*No se incluyen electrodomésticos, adornos, cuadros, muebles  
\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y pueden cambiar.



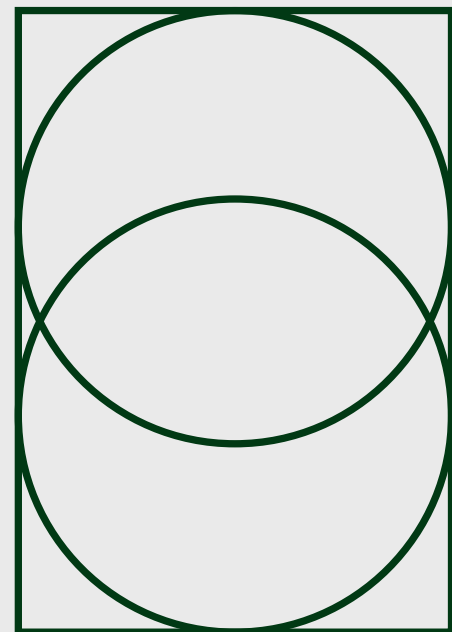
## AMENIDADES

Un espacio para brillar

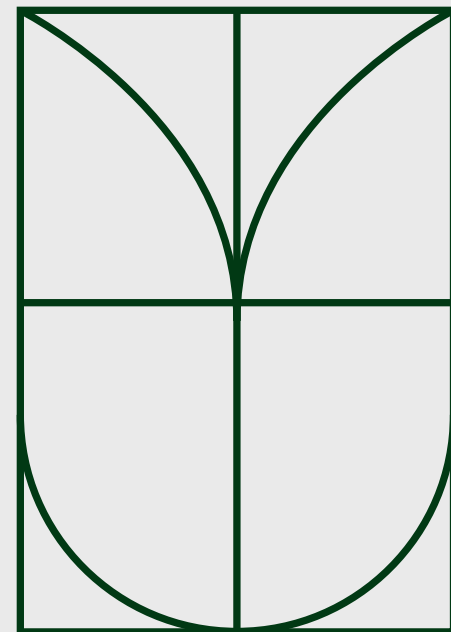
PISCINA



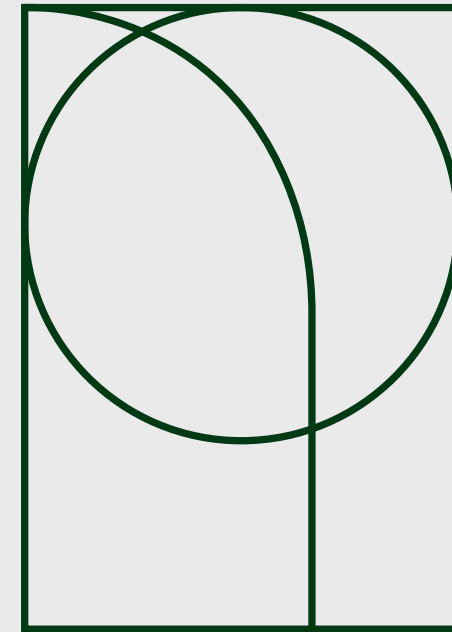
ÁREA DE ASADOR/BAR



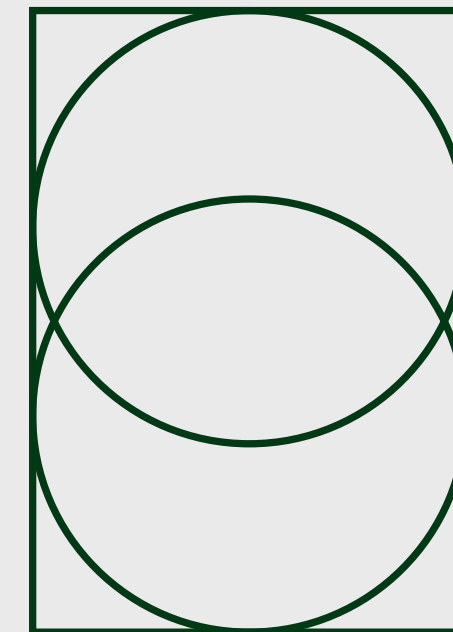
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



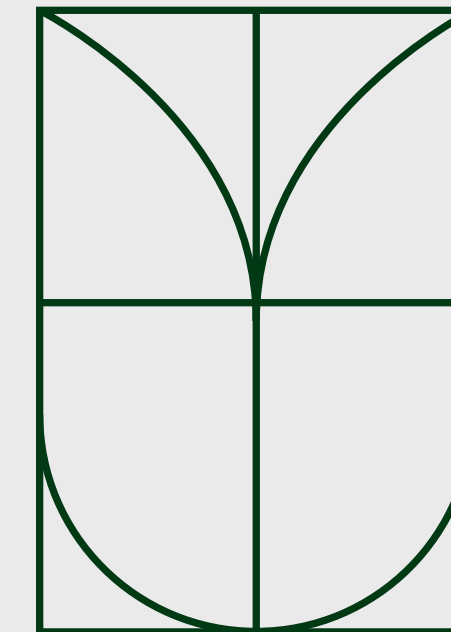
PORTÓN DE ACCESO CON TAG



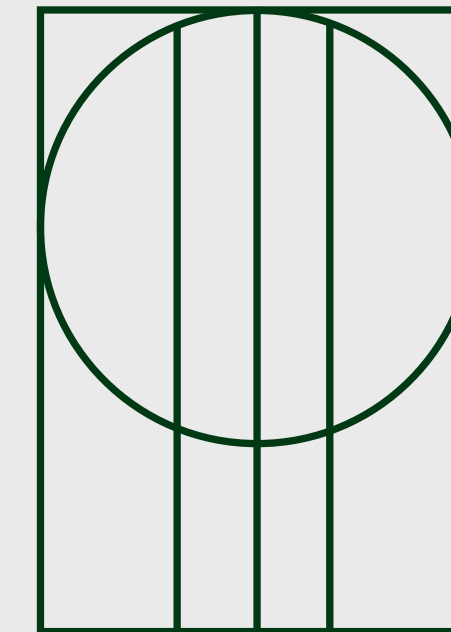
CASETA DE VIGILANCIA



LAUNDRY ROOM

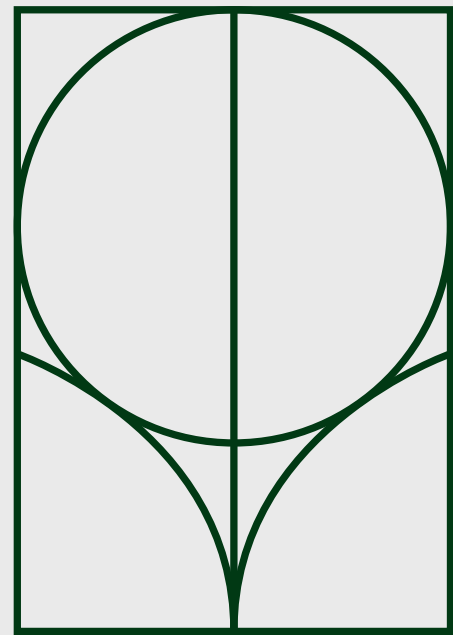


ELEVADOR

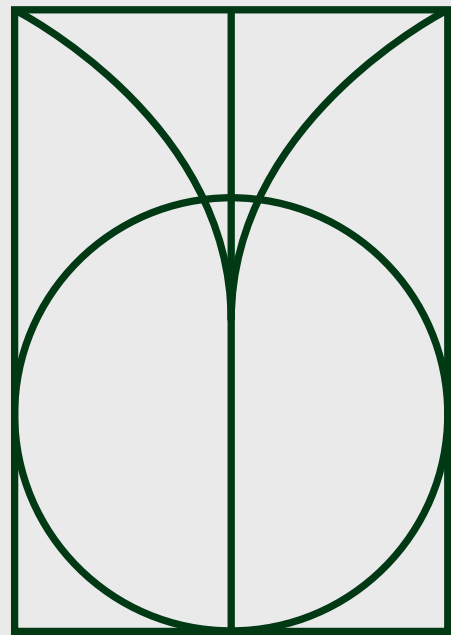


AMENIDADES

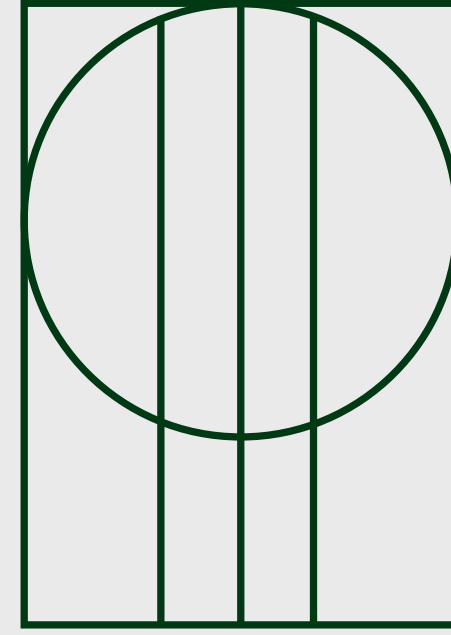
PET FRIENDLY



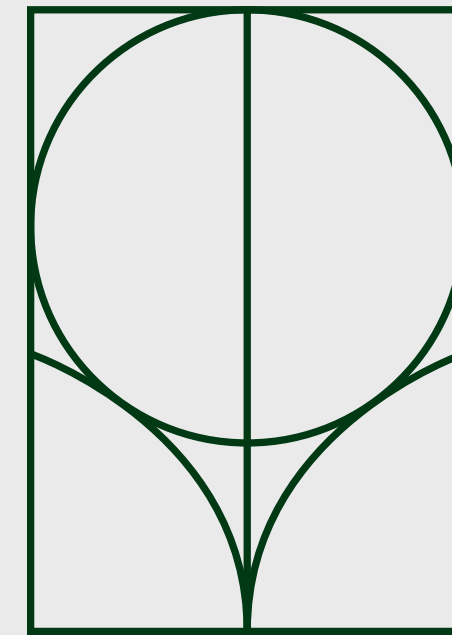
ÁREA DE RECOLECCIÓN DE BASURA



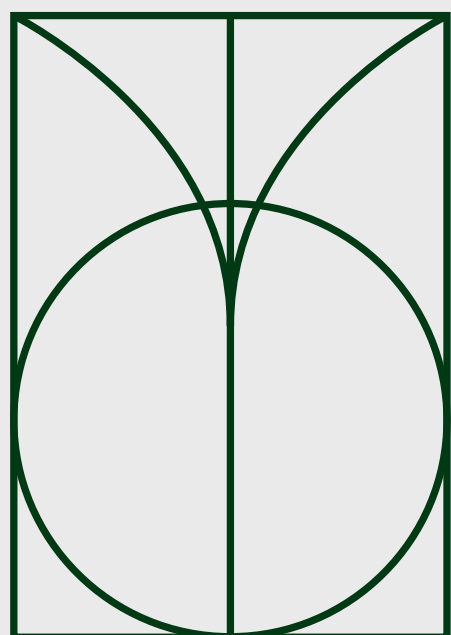
PERSONAL DE MTTO



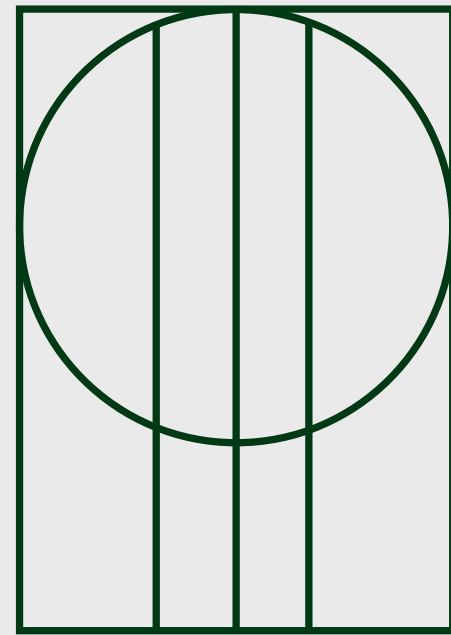
CUARTO DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE



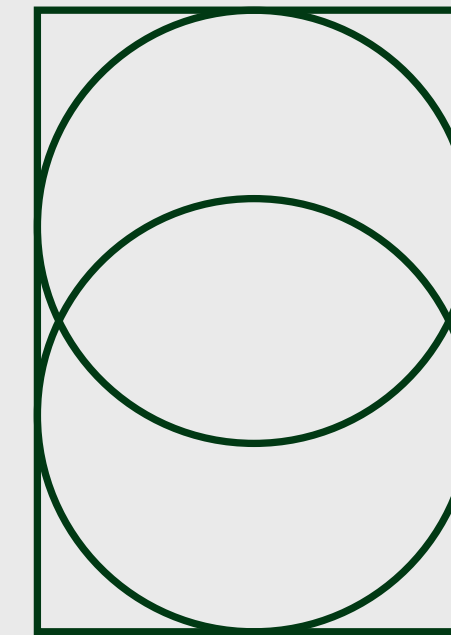
JARDÍN RIEGO AUTOMATIZADO



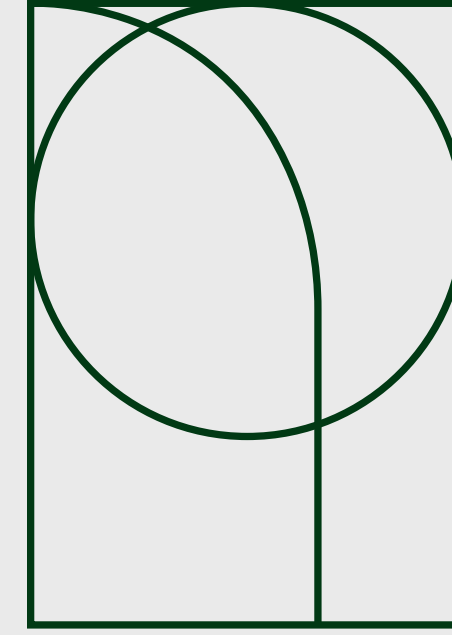
PRESURIZADORA DE AGUA



ESTACIONAMIENTOS TECHADOS



SISTEMA CCTV



## VIVE SEGURO

Un espacio diseñado para tu felicidad y tranquilidad, contamos con una barda perimetral, así como una caseta de vigilancia para mayor control y seguridad.



\*No se incluyen electrodomésticos, adornos, cuadros, muebles

\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y pueden cambiar.



**FACHADA INTERIOR**

\*No se incluyen electrodomésticos, adornos, cuadros, muebles  
\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y pueden cambiar.





PISCINA

\*No se incluyen electrodomésticos, adornos, cuadros, muebles  
\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y pueden cambiar.



DEPARTAMENTO A

\*No se incluyen electrodomésticos, adornos, cuadros, muebles  
\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y pueden cambiar.

RECAMAR

\*No se incluyen electrodomésticos, adornos, cuadros, muebles  
\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y pueden cambiar.

21

KALEA CONDOS®

BAÑOS

\*No se incluyen electrodomésticos, adornos, cuadros, muebles  
\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y pueden cambiar.



ESTACIONAMIENTO

No se incluyen electrodomesticos, adornos, cuadros, muebles  
\*Las imágenes presentadas son ilustrativas y pueden cambiar.

# KALEA

CONDOS

UN PROYECTO DE Dreica.