



**COLBE HOUSE**

**INMOBILIARIA**



**HACIENDA  
LOS GIRASOLES**

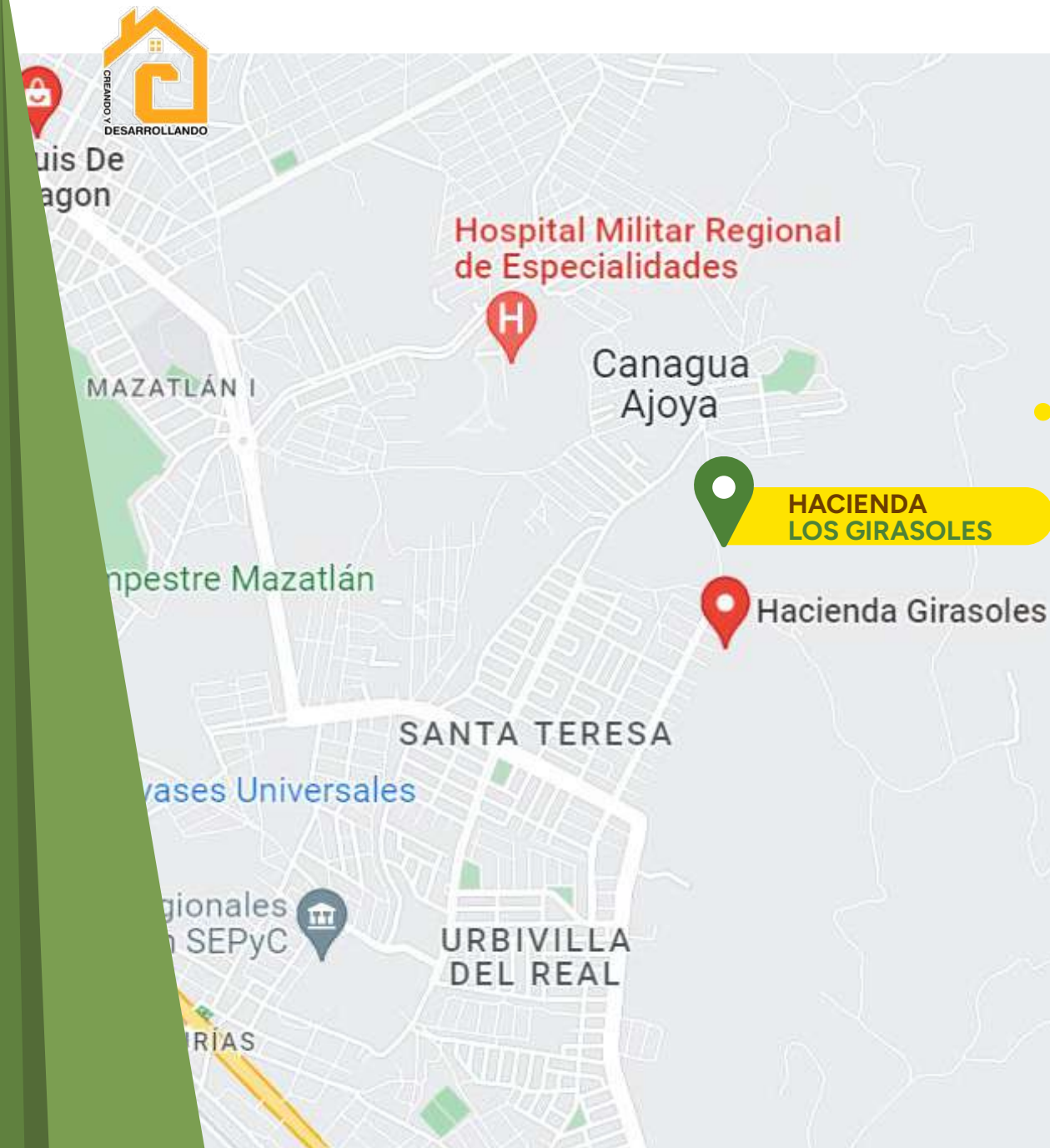
**BROCHURE  
2024**

**"La compra de un terreno es  
la inversión de tu futuro"**

# HACIENDA LOS GIRASOLES

- **GRAN PREVENTA** DE 499 LOTES VIVIENDA - CAMPESTRES
- **58 LOTES** COMERCIALES
- **441 LOTES** HABITACIONALES
- Ubicado en zona de gran crecimiento en zona sur de **Mazatlán**.
- Cercanía a zona urbana, con un considerable punto a favor, ya que permitirá a la gente confiar en su inversión.





# UBICACIÓN

- Lotes a pie de Av. Francisco Madero Herrera con proyección y crecimiento para ser tránsito principal de Sur a Oriente con salida hasta Maxipista.

Exactamente a espaldas de Fraccionamiento Las Flores y Santa Teresa , con hermosa vista Panorámica hacia la ciudad y el faro en Zona Poniente del Puerto de Mazatlán.







**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

**AMENIDADES, EXCLUSIVAS Y PRIVADAS**





**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

**ÁREAS PARA EVENTOS CON CASA CLUB Y ALBERCA**





**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# CANCHAS DEPORTIVAS



HACIENDA  
LOS GIRASOLES



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# **GIMNASIO AL AIRE LIBRE**





**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

**JARDINES DIVERSOS**





**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

**JUEGOS INFANTILES**



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# BENEFICIOS

**CRÉDITO DIRECTO** ●



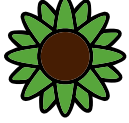
**48 MENSUALIDADES SIN INTERESES** ●

Oportunidad de **adelantar pagos** y bajar montos de mensualidad después de firmar el contrato ●

Descuentos de pagos ●  
**de contado.**

**60 MESES SIN INTERESES** en ●  
Lote Vista Estándar



<b>Simbología</b>	<b>Color</b>	<b>Precio M2</b>	<b>Precio</b>	<b>Enganche</b>
Lote estándar		\$ 1,386.55	\$ 165,000	\$ 25,000
Lote estándar con excedente		\$ 1,470.59	\$ 175,000	20%
Lote comercial con excedente		\$ 1,932.77	\$ 230,000	20%
Lote vista estándar		\$ 1,638.66	\$ 195,000	\$ 25,000
Lote vista con excedente		\$ 1,764.71	\$ 210,000	20%
Lote Cerca Amenidad		\$ 2,016.81	\$ 240,000	\$ 30,000
Lote Cerca Amenidad con excedente		\$ 2,100.84	\$ 250,000	20%

