

Independencia San Salvador Tizatlalli, Metepec

**\$4,600,000** EN VENTA

## CASA EN VENTA EN METEPEC CON JARDÍN; SAN SALVADOR TIZATLALLI



3 Recámaras	3 Baños	2 Medios baños	2 Estacionamientos	209 m <sup>2</sup> de construcción	107 m <sup>2</sup> de terreno
A estrenar Antigüedad	EB-RK8929 ID				

### Descripción

Casa Nueva en Venta en Metepec, dentro de residencial en la colonia San Salvador Tizatlallo a 1 minuto del Colegio Nuevo Continente y a 30 minutos de Santa Fe.

#### RESIDENCIAL

Residencial con seguridad 24/7, cuenta con caseta de vigilancia y las casas disponibles son las de la segunda etapa de 29 casas, se encuentra ubicado en Metepec a 1 minuto del Colegio Nuevo Continente y a 30 minutos de Santa Fe.

#### SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN

- Superficie de terreno: 107m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 209m<sup>2</sup>
- Jardín Interior
- Sala de TV
- Roof Garden
- Estacionamientos: 2
- 3 niveles

#### DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

##### PRIMER NIVEL

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Jardín interior
- Medio baño de visitas

## SEGUNDO NIVEL

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con closet
- Baño completo que comparten las dos recámaras secundarias
- Estancia

## TERCER NIVEL

- Roof Garden con asador
- Sala de TV, salón de juegos, bar, gimnasio o 4ta recámara
- 1/2 baño ( con conexiones para adecuar baño completo)
- Área de lavado amplio donde puedes adecuar cuarto de servicio
- Patio de tendido

## AMENIDADES

- Salón de usos múltiples con capacidad para 100 personas (sanitarios para damas y caballeros)
- Gimnasio equipado (sanitarios para damas y caballeros)
- Ludoteca (Sanitario para niñas y niños)
- Pet Zone
- Área Verde
- Estacionamiento de visitas
- Vigilancia 24/7

## CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

- Muros independientes
- Cancelería de PVC aislante anti ruido- térmica
- Cisterna de 5 mil litros
- Tanque estacionario
- Tinaco

## SERVICIOS

- Agua potable
- Suministro eléctrico
- Conexiones ocultas

## INFORMACIÓN DE VENTA

Aprovecha el PRECIO DE PREVENTA

- Precio de venta: \$4,600,000 MXN
- Se aceptan recursos propio y créditos hipotecarios e Infonavit
- Apartado de \$50,000
- Enganche de 10% a un mes del apartado

Este inmueble es para:

- 👉 Familias con hijos
- 👉 Recién Casados
- 👉 Personas retiradas
- 👉 Personas que trabajan en CDMX

Deja de perder horas buscando tu nuevo hogar en Portales Inmobiliarios 😞  
Contacta ahora a uno de nuestras Consultoras 🏠 y recibe Asesoría sin Costo

\*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

\*\*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



