



NIKTÉ

TOWNHOUSES



TOWNHOUSES

Creando espacios *para el* ALMA



PLANTA BAJA

1. Garage para 2 vehículos
2. Sala - Comedor
3. Cocina- desayunador
4. Baño de visitas
5. Jardín interior
6. Terraza

TOWNHOUSES

Grupo de viviendas de tres niveles, dentro
de un complejo conformado por 9
townhouses.



NIKTÉ



TOWNHOUSES



NATURAL

*Serenidad, tonos
y materiales
naturales en tu
propia casa.*

TOWNHOUSES



NIKTÉ



TOWNHOUSES

Creando espacios *para el* ALMA



PRIMER NIVEL

1. Sala de T.V
2. Recámara con baño
3. Recámara principal con baño y vestidor.



NIKTÉ



TOWNHOUSES

Creando espacios *para el* ALMA



PLANTA ALTA

1. Área de lavado
2. Baño
3. Terraza
4. Barra techada
5. Jacuzzi

MATERIALES

Elementos naturales como piedra, madera y chukúm que se integran al proyecto, conforman los principales elementos naturales de la región.



NIKTÉ



TOWNHOUSES



ROOFTOP

Tener una terraza en la azotea que se utilice como espacio social, disfrutando amenidades como jacuzzi y bar.



NIKTÉ



Planta Baja

97.94 m2



Planta Alta

78.63 m2



Rooftop

25.13 m2

TOWNHOUSES



EQUIPAMIENTO

El proyecto se encuentra en una excelente
ubicación.

Brindando de esta manera los servicios que
proporcionan bienestar social y de apoyo
en actividades económicas.



GASOLINERAS



HOSPITALES



ÁREAS VERDES



RESTAURANTES



TIENDAS



BANCOS



GINNASIOS



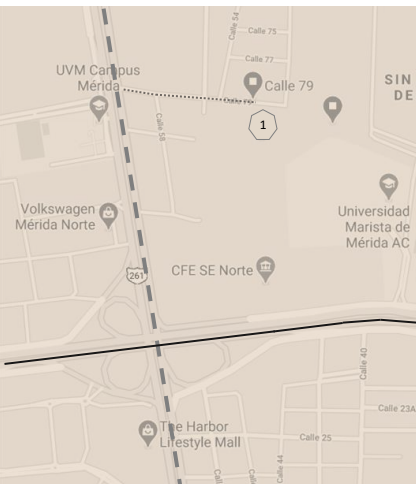
ESCUELAS

Vialidades principales



NIKTÉ

Progreso



Ubicación
NIKTÉ Townhouses



Carretera
Mérida Progreso



Anillo Periférico



Calle 79

Mérida Centro

TOWNHOUSES

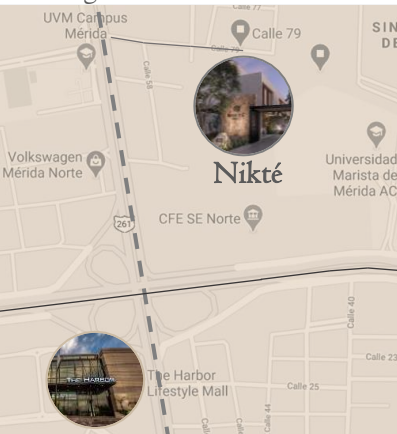
DESTINOS



NIKTÉ



Progreso



- Nikté – Progreso **26 km**
- Nikté – Centro Mérida **12 km**

PLAZAS

- Nikté – Plaza Galerías **4 km**
- Nikté – Plaza “Harbor” **2.7 km**

UNIVERSIDADES

- Nikté – Universidad Marista **2 km**
- Nikté – Universidad UVM **2 km**

HOSPITALES

- Nikté – Hospital el Faro **6 km**

Mérida Centro



NIKTÉ TOWNHOUSES



NIKTÉ

FOTOS REALES DEL PROYECTO

Fotos reales del proyecto



NIKTÉ

Acceso principal

Una paleta de
colores terrosa y
los materiales
empleados, se
presta para lograr
un estilo
bohémio discreto.

TOWNHOUSES

Fotos reales del proyecto



NIKTÉ

Jardín interior



TOWNHOUSES

Fotos reales del proyecto



NIKTÉ



Materiales como
piedra, madera
chukúm (acabado
natural del sitio)
logran un espacio
acogedor.

TOWNHOUSES

Fotos reales del proyecto



NIKTÉ

Rooftop
Terraza con bar,
jacuzzi y banca
en exterior para
una capacidad
máx. de 20
personas.

TOWNHOUSES

Fotos reales del proyecto



NIKTÉ

Vista a Rooftop

- Bar techado
- Jacuzzi para capacidad de 4 personas.
- Baño para área social

TOWNHOUSES

Fotos reales del proyecto



NIKTÉ

Acceso peatonal
Vista nocturna



TOWNHOUSES

Fotos reales del proyecto



NIKTÉ

Vista desde el Bar

TOWNHOUSES

Fotos reales del proyecto



NIKTÉ

Jacuzzi
Color natural del
agua.

TOWNHOUSES

Fotos reales del proyecto



NIKTÉ

Acceso principal
Townhouse



TOWNHOUSES

Fotos reales del proyecto



NIKTÉ

Cocina abierta de
lámina
galvanizada,
interior de MDF
Texturizado color
chocolate
Cubierta: Granito
Alacenas: hasta
losa para
aprovechamiento
de espacio

TOWNHOUSES

Fotos reales del proyecto



NIKTÉ

Iluminación
natural en
escaleras



TOWNHOUSES

Fotos reales del proyecto



NIKTÉ

Recamara
Principal

Persiana tipo
louver
(Abierta para
ventilar y
permitir la
entrada de luz)

TOWNHOUSES

Fotos reales del proyecto



NIKTÉ

Recamara
Principal

Persiana tipo
louver
(Cerrada para
proteger el área
del sol y evitar la
entrada de luz)

TOWNHOUSES



PROCESO DE OBRA

RENDER - FOTOS



NIKTÉ

Acceso
principal
Render



Acceso
principal
Fotografía



NIKTÉ

Rooftop
Fotografía



Rooftop
Render



NIKTÉ

Rooftop
Fotografía



Rooftop
Render



NIKTÉ

Calle interior
Árboles
existentes
Fotografía



Calle interior
Árboles
existentes
Render