

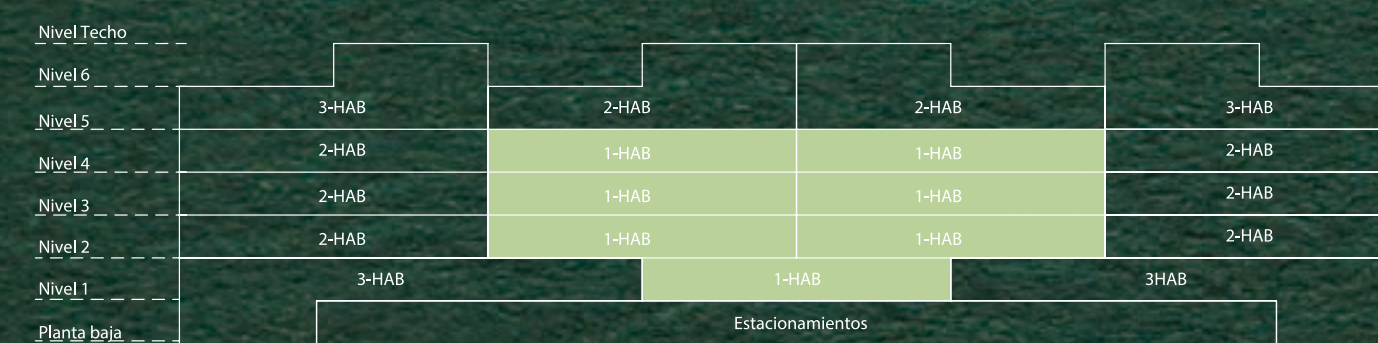
caicu
A place to be

edificio
1





Tipología 2

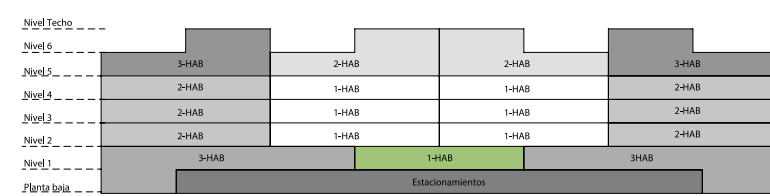
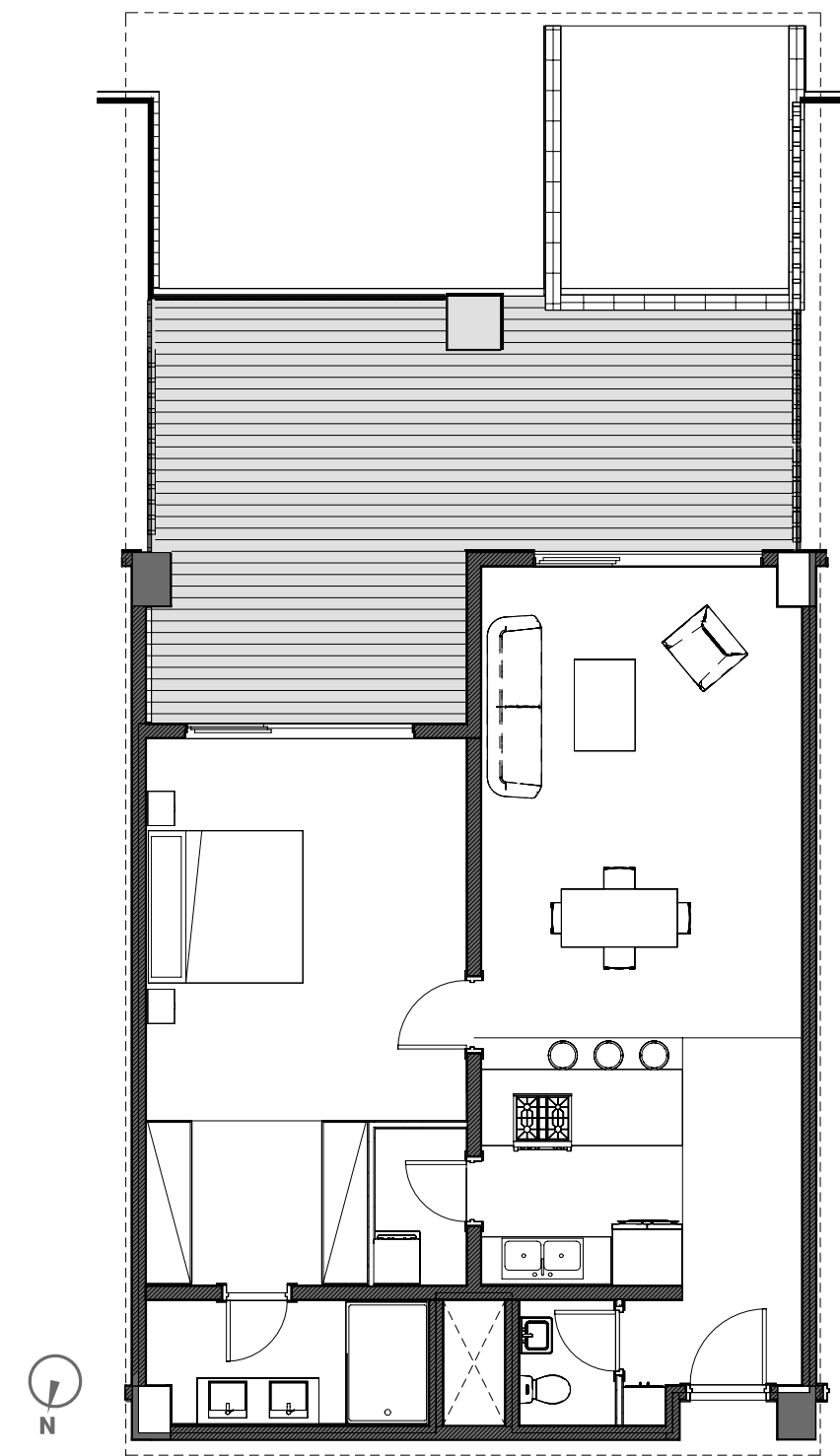
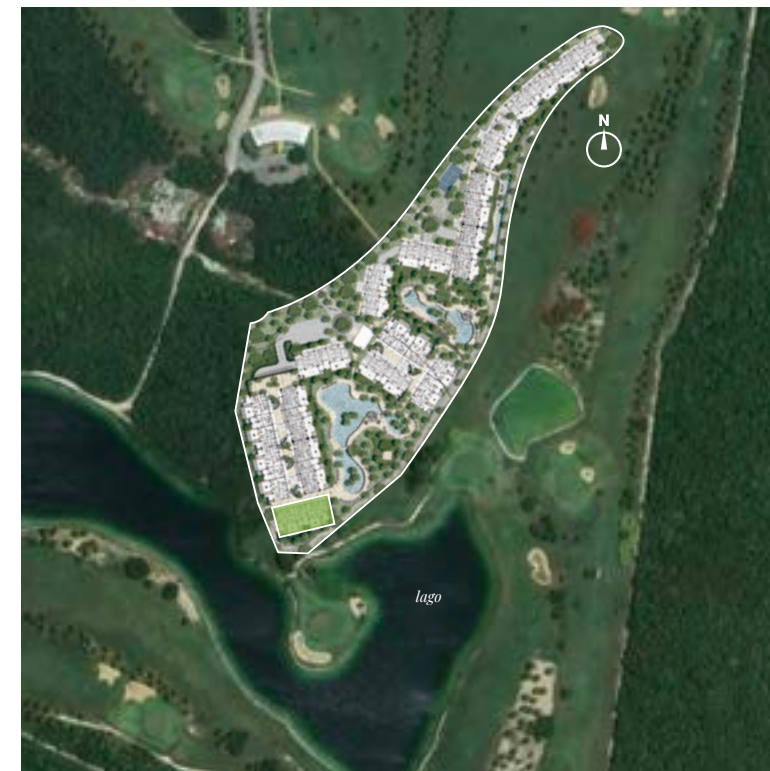




Tipología 2
Apartamento 1102

edificio
1

NIVEL 1 - 1 HABITACIÓN



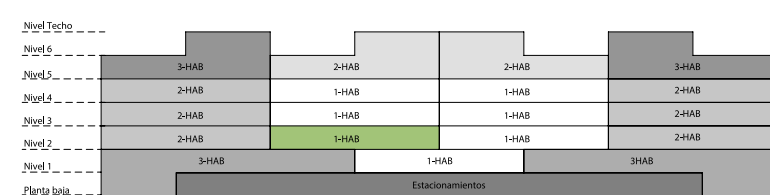
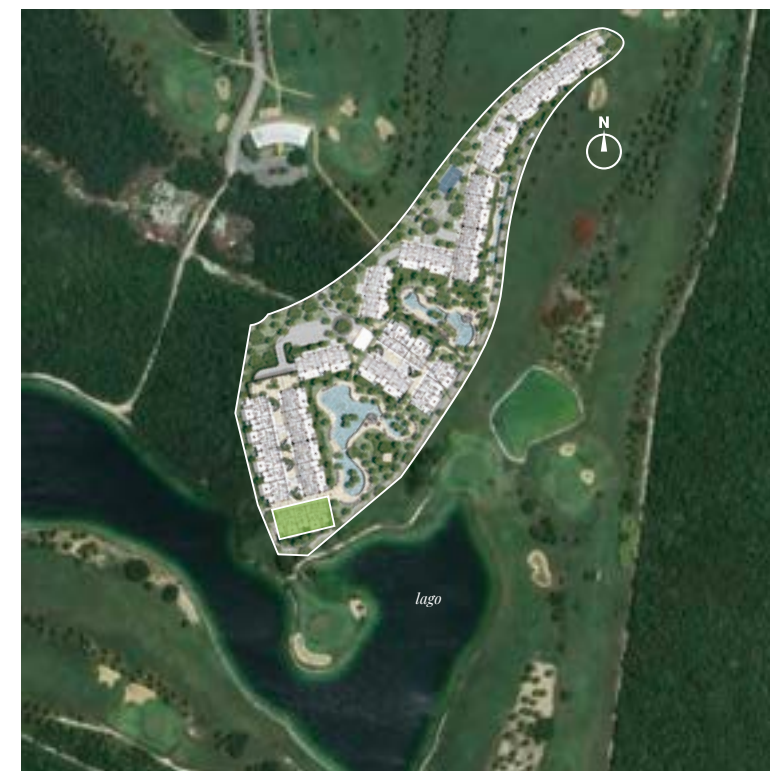
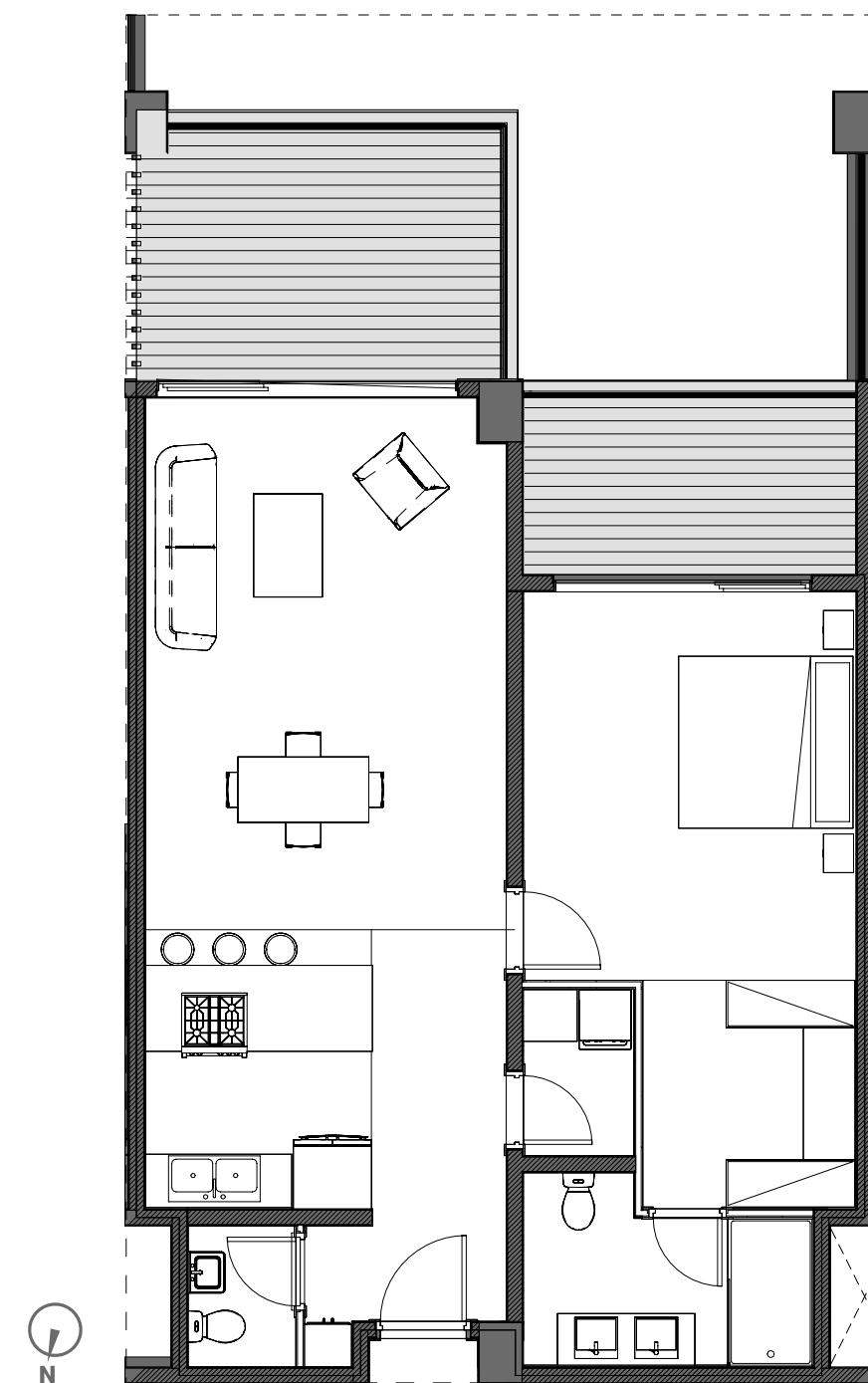
Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	.....N1.....	.....2,07 m ²	
BAÑO	.....N1.....	.....5,89 m ²	
COCINA	.....N1.....	.....9,87 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	.....N1.....	.....21,11 m ²	
HALL	.....N1.....	.....9,06 m ²	
LAVADO	.....N1.....	.....2,47 m ²	
PISCINA	.....N1.....	.....12,84 m ²	
SALA COMEDOR	.....N1.....	.....23,79 m ²	
W/C	.....N1.....	.....6,27 m ²	
TERRAZA	.....N1.....	.....37,62 m ²	.....Sí
Superficie TOTAL		..... 131,01 m²	



Típología 2
Apartamento 1202

NIVEL 2 - 1 HABITACIÓN

edificio
1



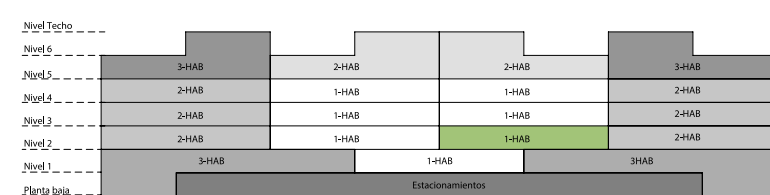
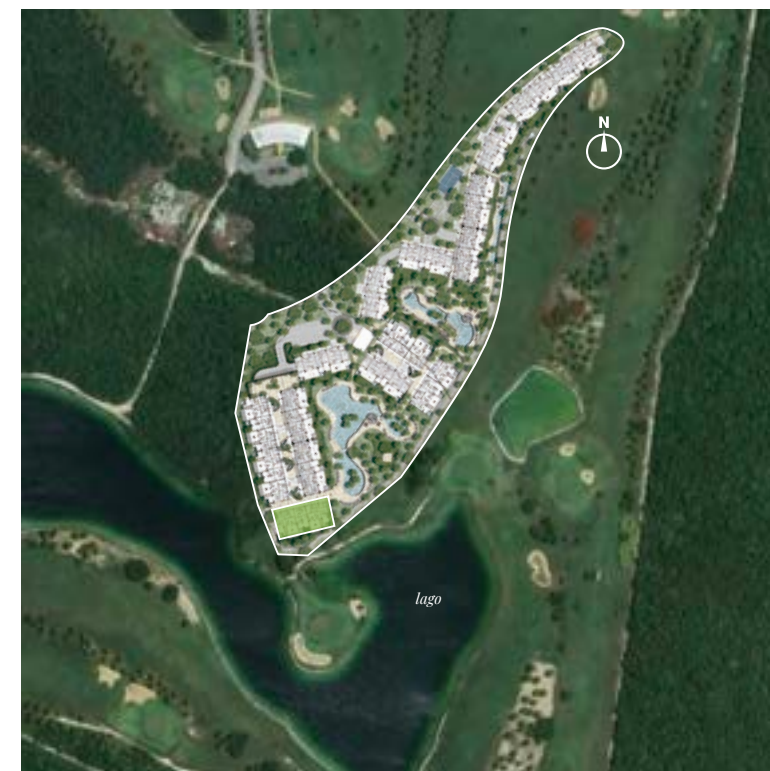
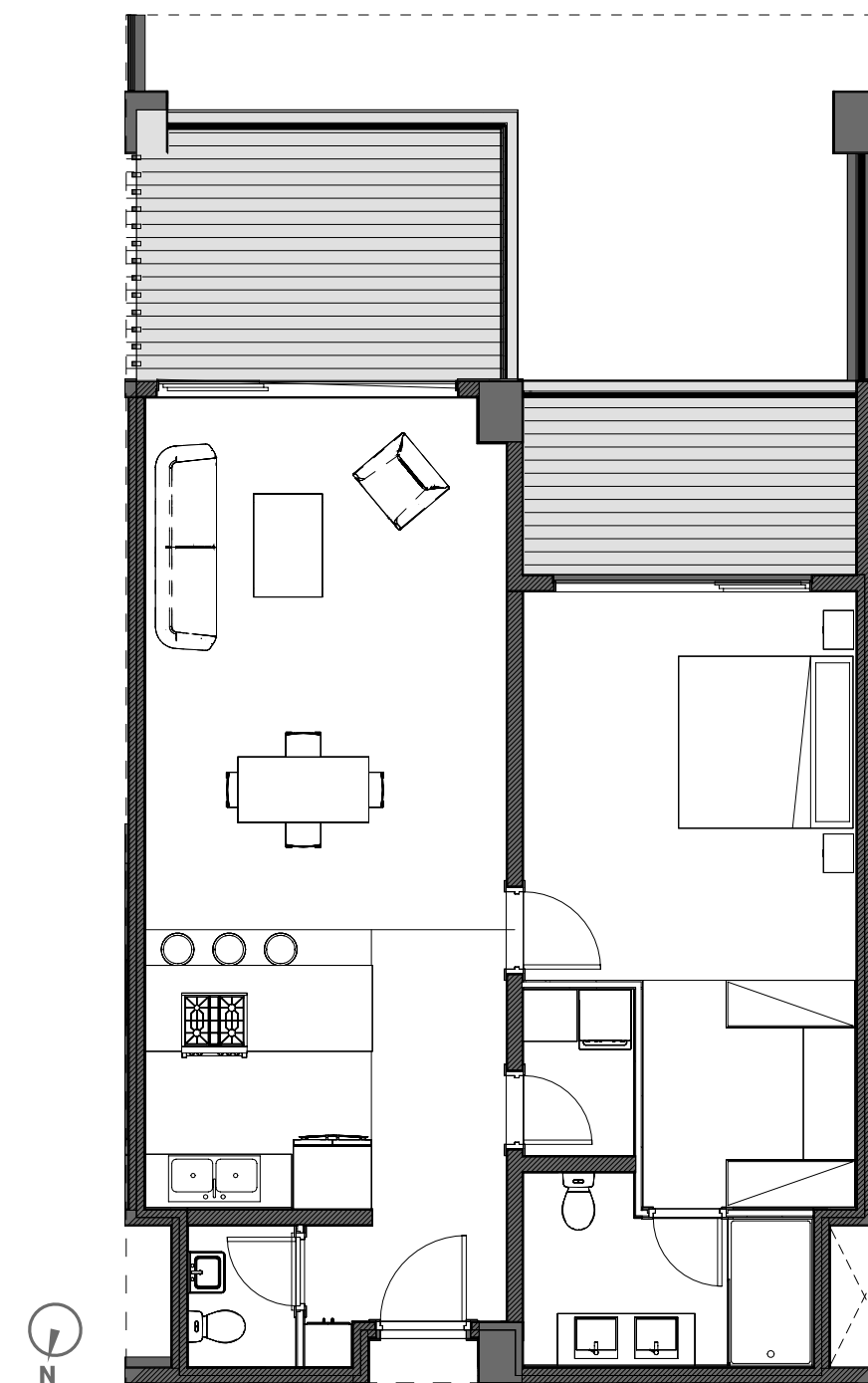
Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N2.....	2,06 m ²	
BAÑO	N2.....	6,54 m ²	
COCINA	N2.....	9,87 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N2.....	17,52 m ²	
HALL	N2.....	9,07 m ²	
LAVADO	N2.....	2,52 m ²	
SALA COMEDOR	N2.....	23,79 m ²	
W/C	N2.....	6,61 m ²	
TERRAZA	N2.....	13,70 m ²	
TERRAZA	N2.....	7,97 m ²	
Superficie TOTAL		99,65 m²	



Típología 2
Apartamento 1203

NIVEL 2 - 1 HABITACIÓN

edificio
1



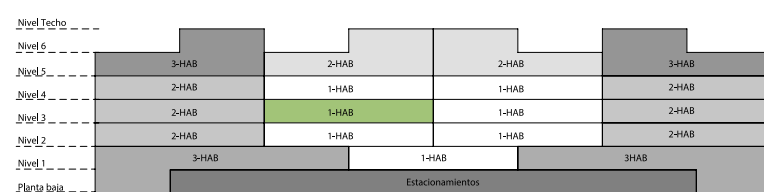
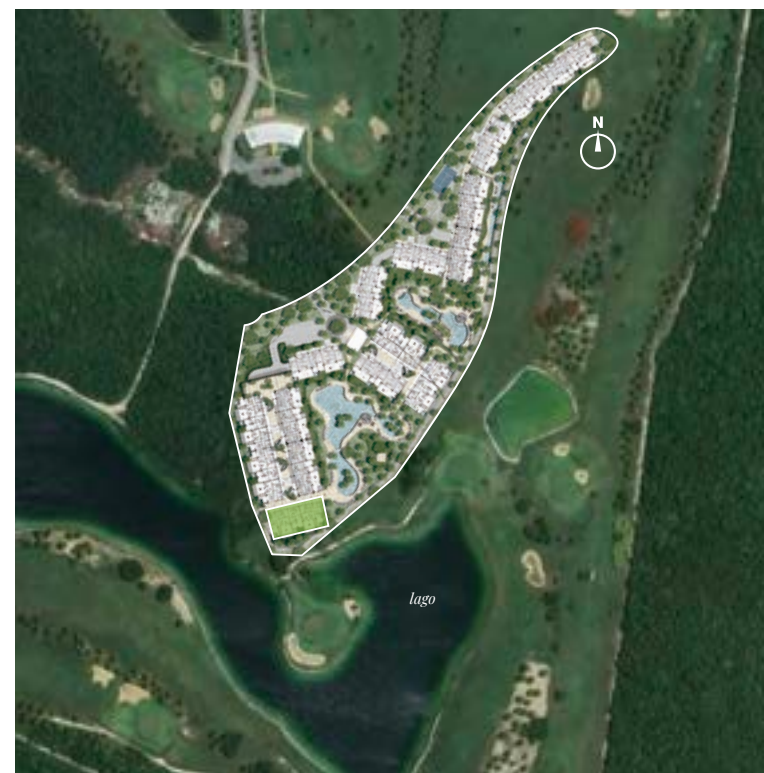
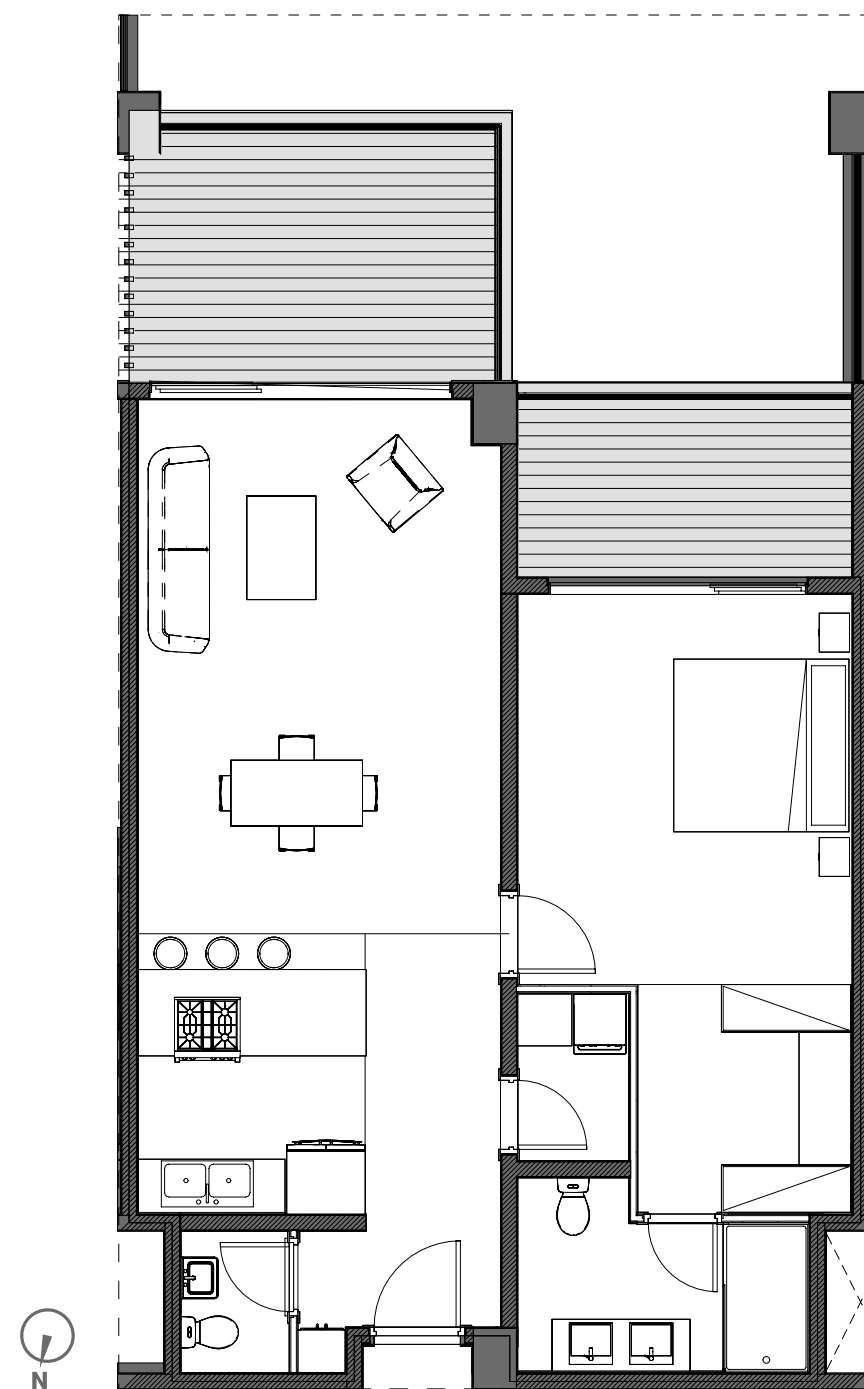
Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N2.....	2,06 m ²	
BAÑO	N2.....	6,54 m ²	
COCINA	N2.....	9,87 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N2.....	17,52 m ²	
HALL	N2.....	9,07 m ²	
LAVADO	N2.....	2,52 m ²	
SALA COMEDOR	N2.....	23,79 m ²	
W/C	N2.....	6,61 m ²	
TERRAZA	N2.....	14,23 m ²	
TERRAZA	N2.....	7,97 m ²	
Superficie TOTAL		100,17 m²	



Típología 2
Apartamento 1302

NIVEL 3 - 1 HABITACIÓN

edificio
1



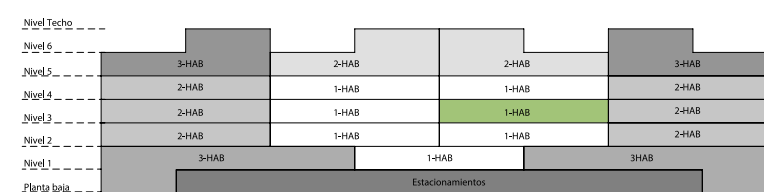
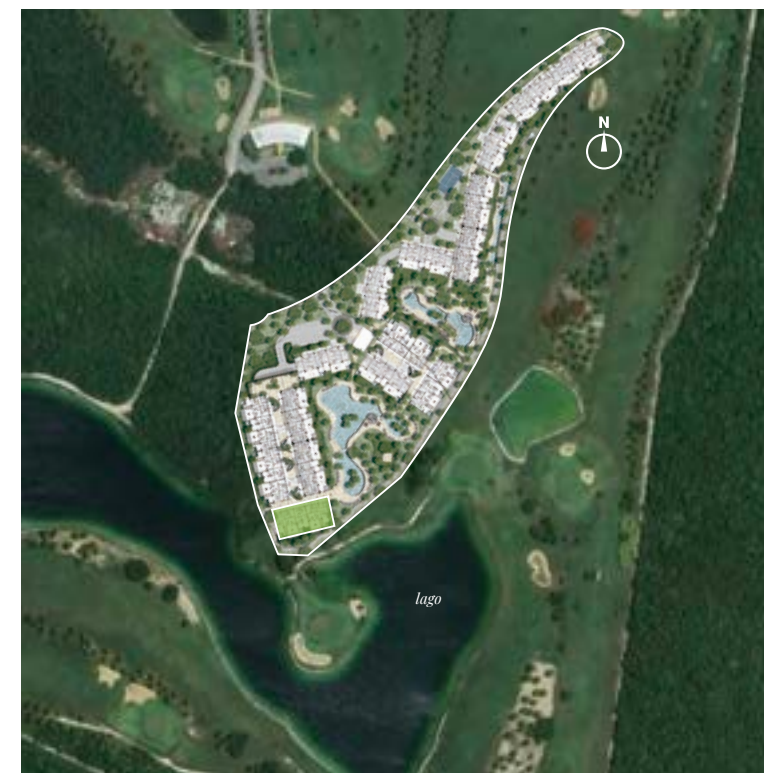
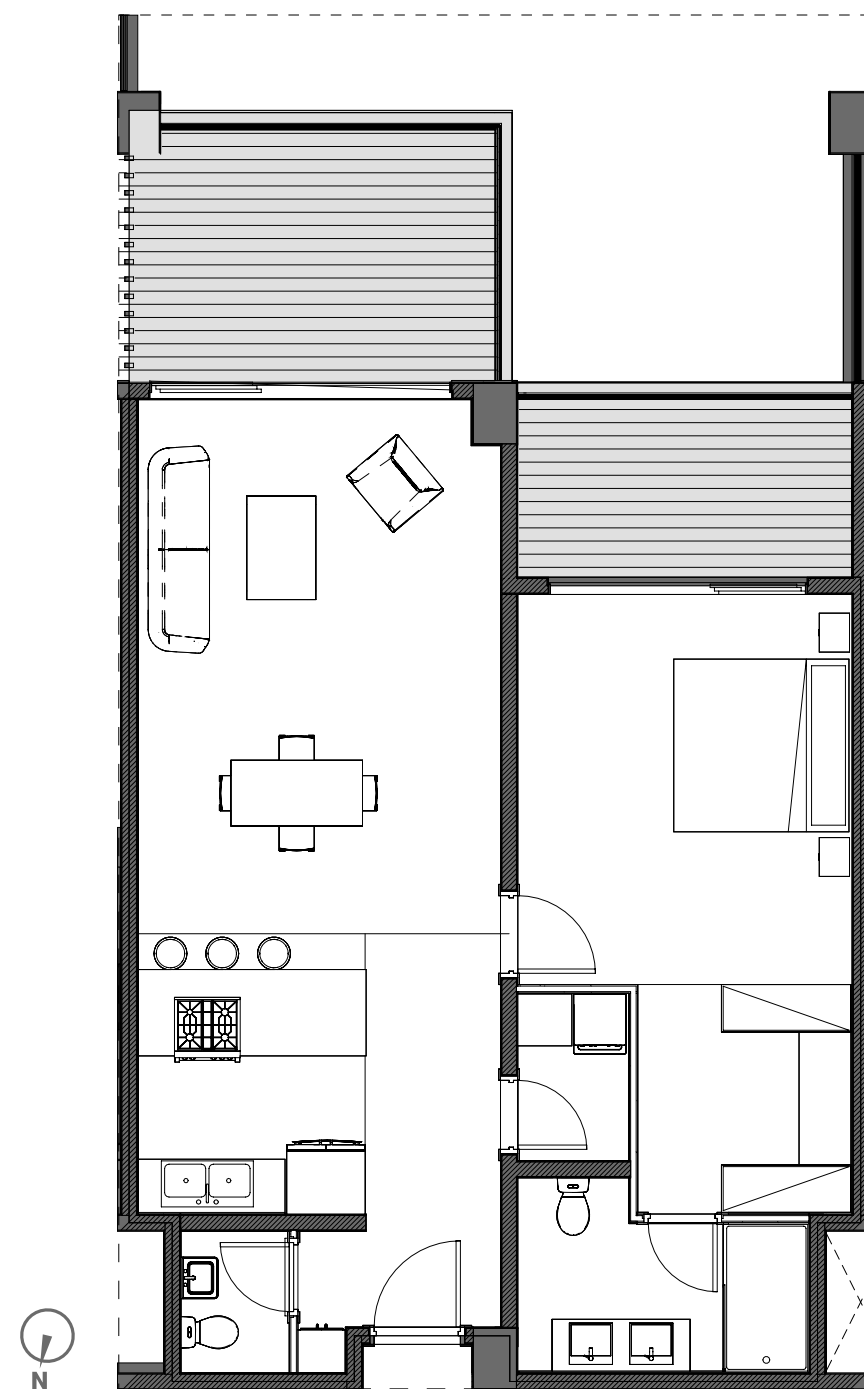
Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N3	2,06 m ²	
BAÑO	N3	6,54 m ²	
COCINA	N3	9,87 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N3	17,52 m ²	
HALL	N3	9,07 m ²	
LAVADO	N3	2,50 m ²	
SALA COMEDOR	N3	23,79 m ²	
W/C	N3	6,61 m ²	
TERRAZA	N3	13,86 m ²	
TERRAZA	N3	7,98 m ²	
Superficie TOTAL		99,81 m²	



Típología 2
Apartamento 1303

NIVEL 3 - 1 HABITACIÓN

edificio
1



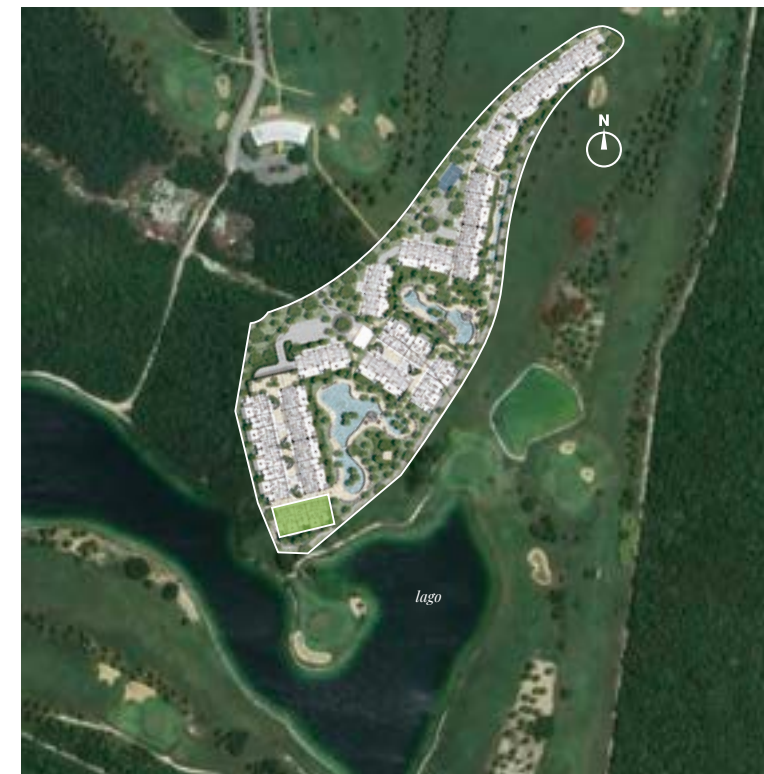
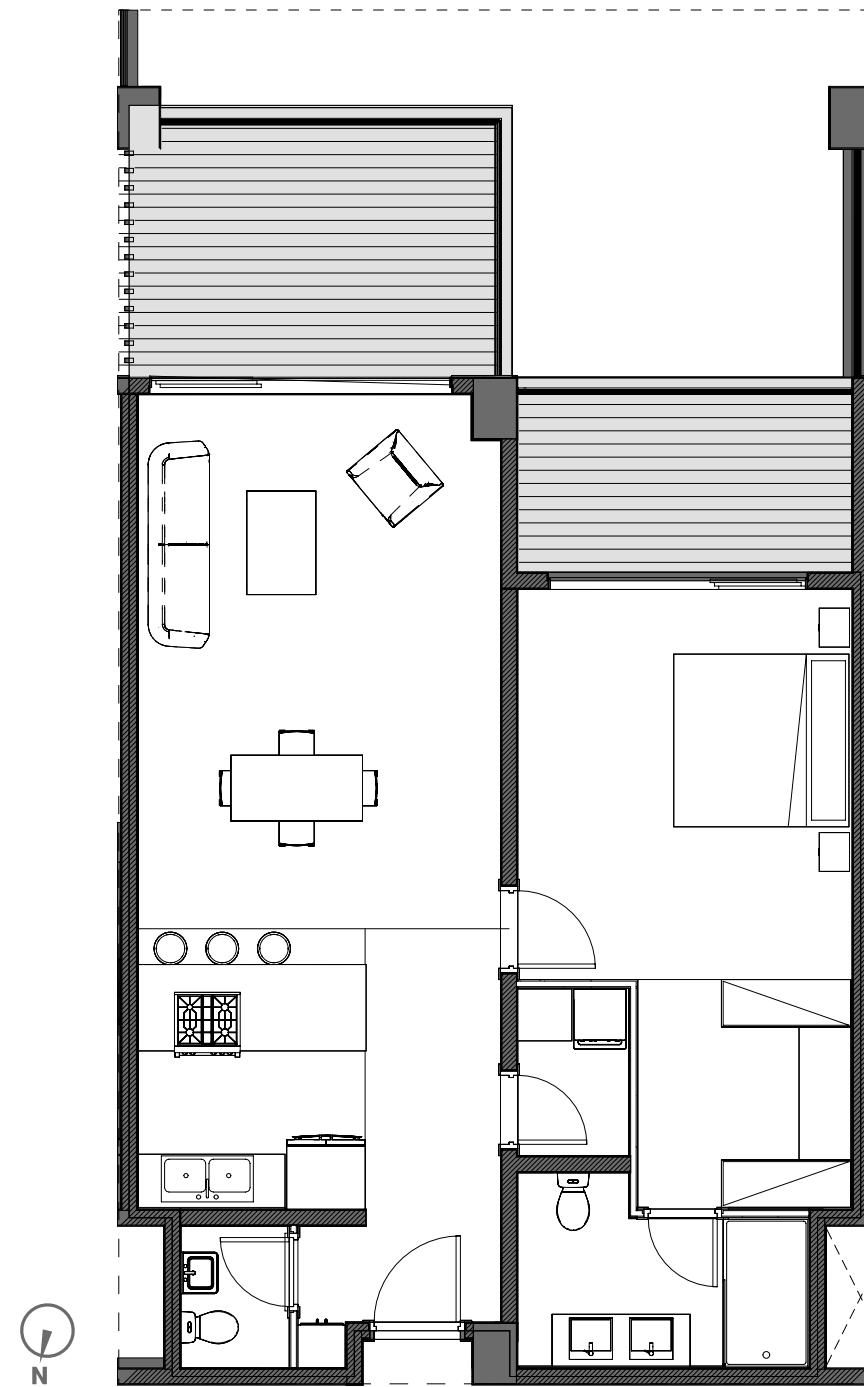
Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N3	2,06 m ²	
BAÑO	N3	6,54 m ²	
COCINA	N3	9,87 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N3	17,52 m ²	
HALL	N3	9,08 m ²	
LAVADO	N3	2,50 m ²	
SALA COMEDOR	N3	23,79 m ²	
W/C	N3	6,61 m ²	
TERRAZA	N3	14,39 m ²	
TERRAZA	N3	7,98 m ²	
Superficie TOTAL		100,33 m²	



Tipología 2
Apartamento 1402

edificio 1

NIVEL 4 - 1 HABITACIÓN



Nivel Techo				
Nivel 5	2440B	2440B	2440B	2440B
Nivel 4	2440B	2440B	2440B	2440B
Nivel 3	2440B	2440B	2440B	2440B
Nivel 2	2440B	2440B	2440B	2440B
Nivel 1	2440B	2440B	2440B	2440B
Planta Baja	Edificio completo			



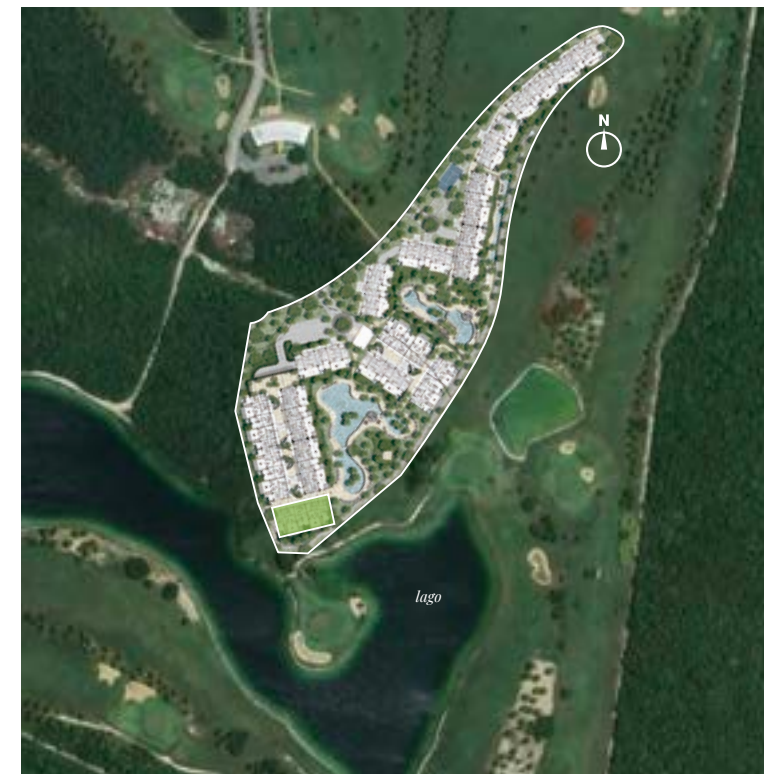
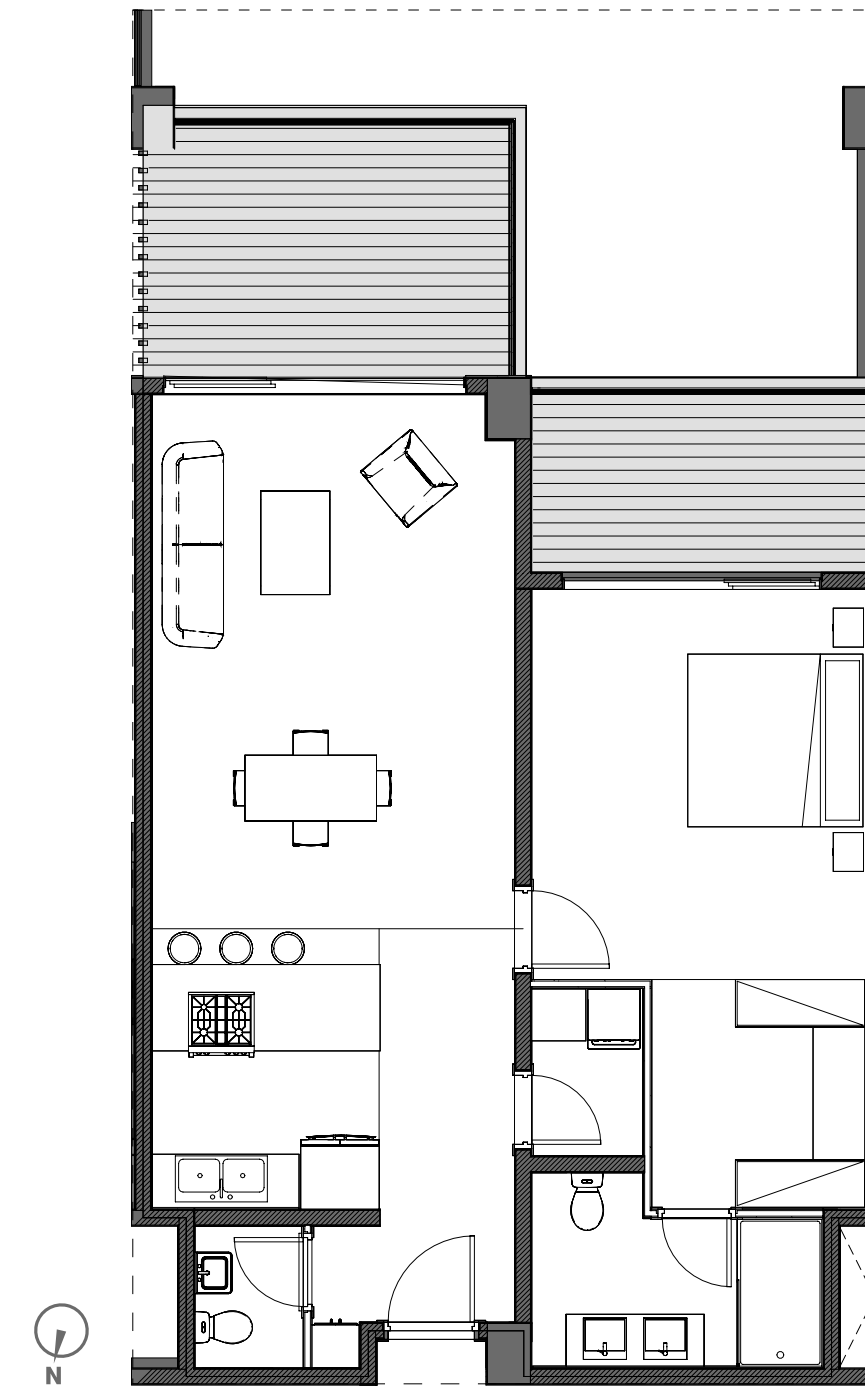
Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N4	2,05 m ²	
BAÑO	N4	6,56 m ²	
COCINA	N4	9,87 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N4	17,52 m ²	
HALL	N4	9,08 m ²	
LAVADO	N4	2,50 m ²	
SALA COMEDOR	N4	23,79 m ²	
W/C	N4	6,61 m ²	
TERRAZA	N4	13,86 m ²	
TERRAZA	N4	7,98 m ²	
Superficie TOTAL		99,81 m²	



Tipología 2
Apartamento 1403

edificio 1

NIVEL 4 - 1 HABITACIÓN



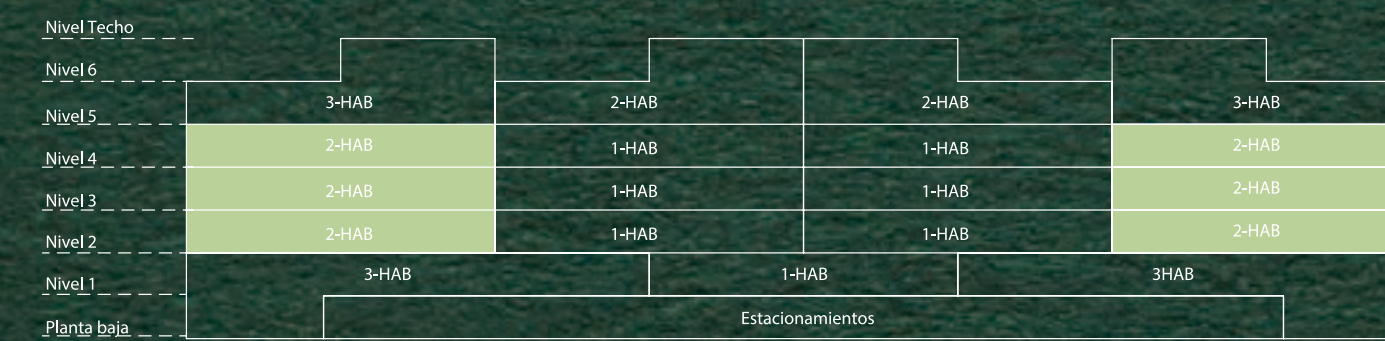
Nivel Techo				
Nivel 5	2440B	2440B	2440B	2440B
Nivel 4	2440B	2440B	2440B	2440B
Nivel 3	2440B	2440B	2440B	2440B
Nivel 2	2440B	2440B	2440B	2440B
Nivel 1	2440B	2440B	2440B	2440B
Planta Baja	Edificio completo			



Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N4	2,06 m ²	
BAÑO	N4	6,54 m ²	
COCINA	N4	9,87 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N4	17,52 m ²	
HALL	N4	9,07 m ²	
LAVADO	N4	2,52 m ²	
SALA COMEDOR	N4	23,79 m ²	
W/C	N4	6,61 m ²	
TERRAZA	N4	14,48 m ²	
TERRAZA	N4	7,98 m ²	
Superficie TOTAL		100,43 m²	



Tipología 3





Tipología 3
Apartamento 1201

NIVEL 2 - 2 HABITACIONES

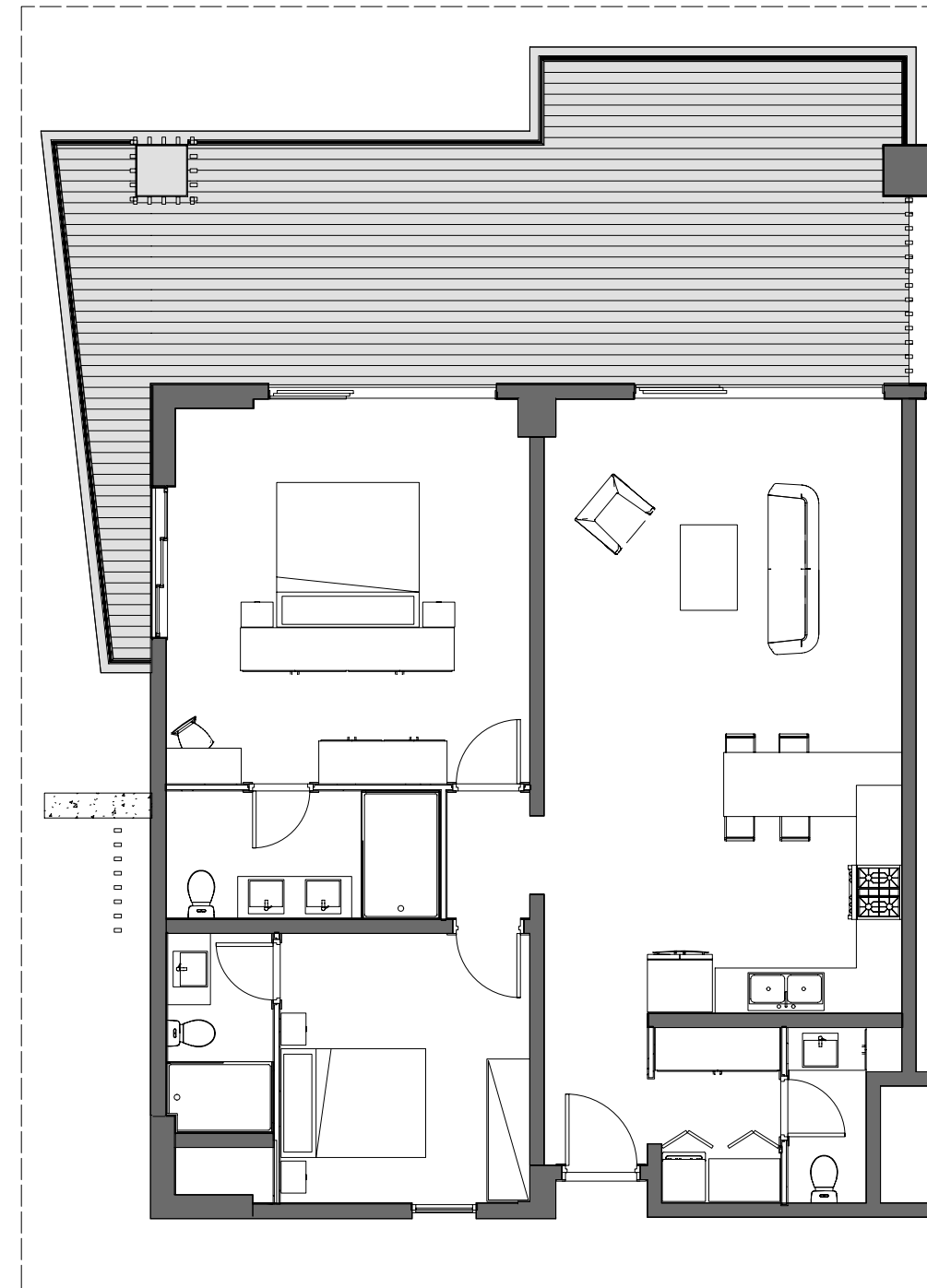
edificio
1



Nivel 5	3-HAB	2-HAB	2-HAB	3-HAB
Nivel 4	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 3	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 2	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 1	3-HAB	1-HAB	1-HAB	3-HAB
Planta sót	Estacionamientos			



Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N2	3,02 m ²	
BAÑO	N2	4,17 m ²	
BAÑO	N2	6,91 m ²	
COCINA	N2	13,07 m ²	
DORMITORIO II	N2	13,14 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N2	15,95 m ²	
HALL	N2	8,40 m ²	
LAVADO	N2	4,36 m ²	
PASILLO	N2	2,09 m ²	
SALA COMEDOR	N2	24,81 m ²	
W/C	N2	11,18 m ²	
TERRAZA	N2	52,61 m ²	..... Sí
Superficie TOTAL		159,70 m²	



Tipología 3
Apartamento 1204

NIVEL 2 - 2 HABITACIONES

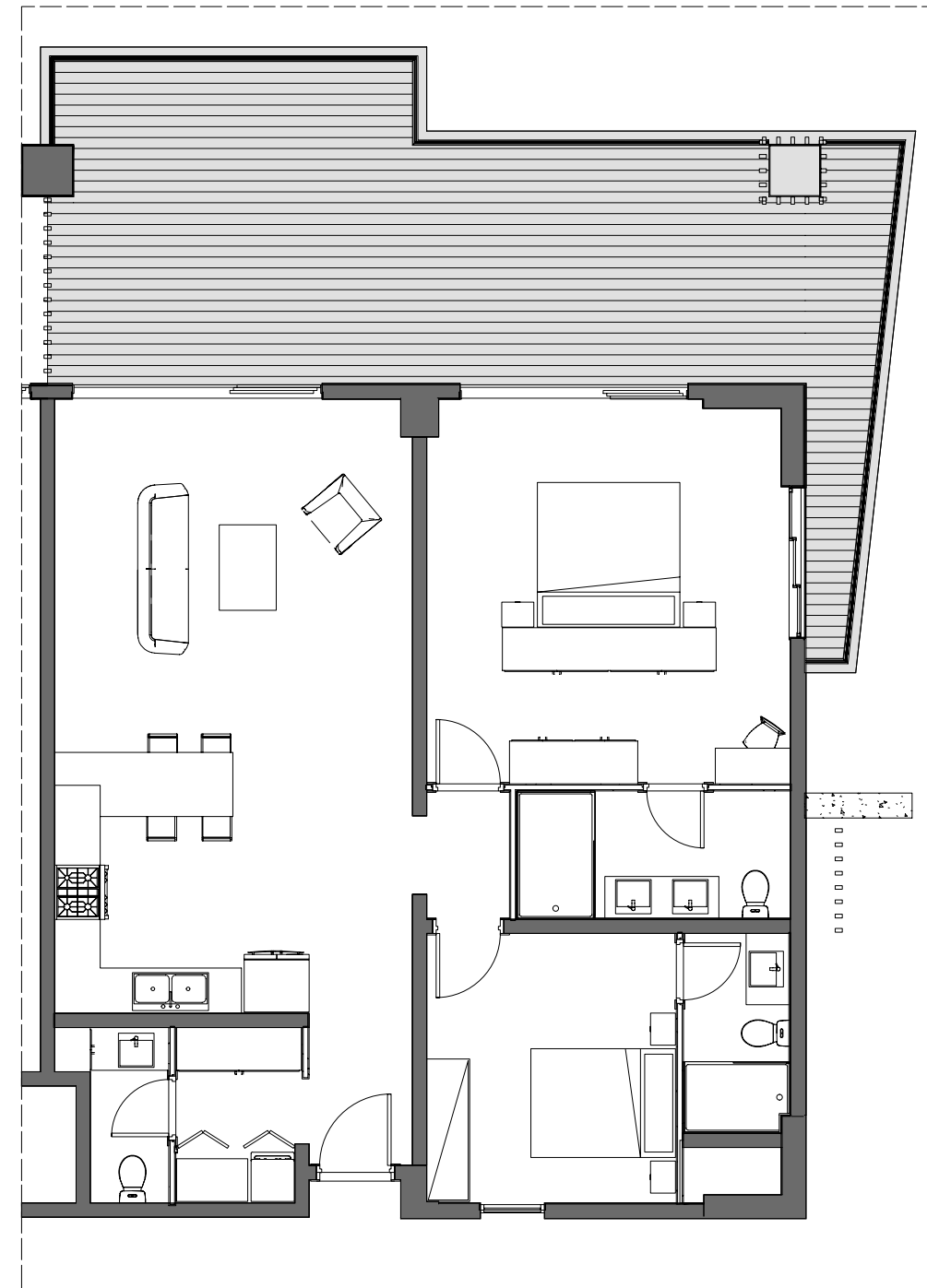
edificio
1



Nivel 5	3-HAB	2-HAB	2-HAB	3-HAB
Nivel 4	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 3	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 2	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 1	3-HAB	1-HAB	1-HAB	3-HAB
Planta sót	Estacionamientos			



Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N2	3,02 m ²	
BAÑO	N2	4,17 m ²	
BAÑO	N2	6,91 m ²	
COCINA	N2	13,07 m ²	
DORMITORIO II	N2	13,14 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N2	15,96 m ²	
HALL	N2	8,40 m ²	
LAVADO	N2	4,33 m ²	
PASILLO	N2	2,09 m ²	
SALA COMEDOR	N2	24,81 m ²	
W/C	N2	11,18 m ²	
TERRAZA	N2	53,26 m ²	..... Sí
Superficie TOTAL		160,34 m²	

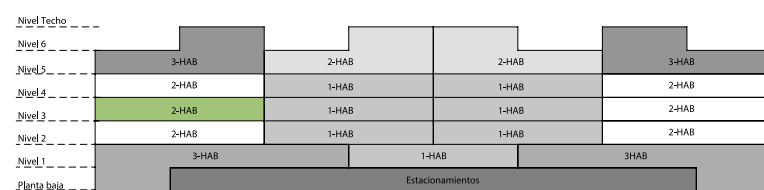
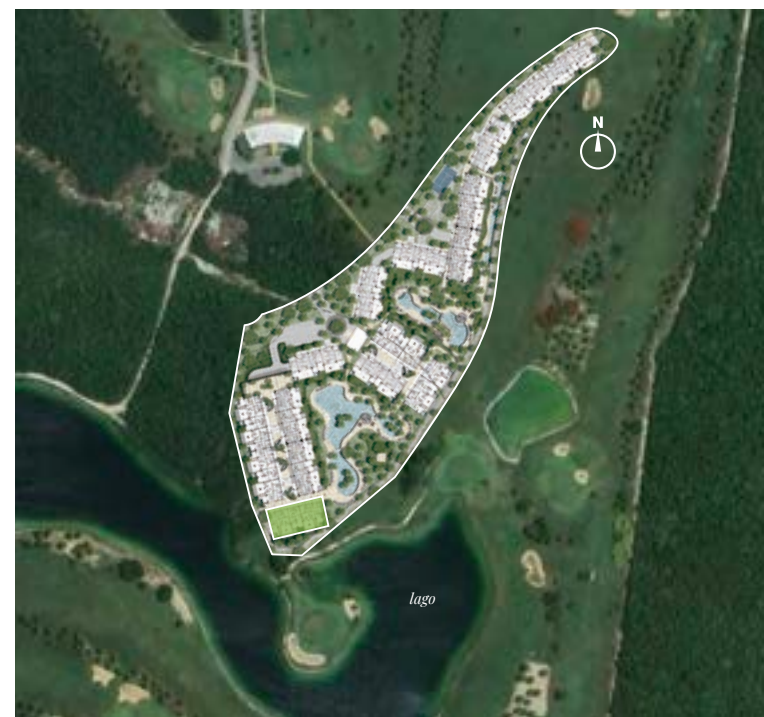




Tipología 3
Apartamento 1301

NIVEL 3 - 2 HABITACIONES

edificio
1



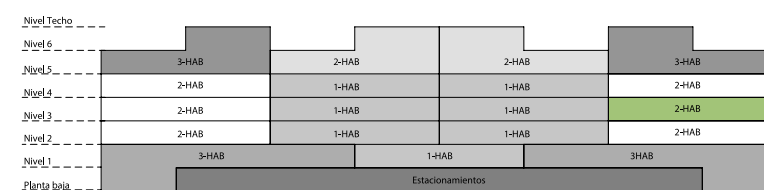
Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N3	3,02 m ²	
BAÑO	N3	4,17 m ²	
BAÑO	N3	6,91 m ²	
COCINA	N3	13,07 m ²	
DORMITORIO II	N3	13,14 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N3	15,97 m ²	
HALL	N3	8,40 m ²	
LAVADO	N3	4,36 m ²	
PASILLO	N3	2,09 m ²	
SALA COMEDOR	N3	24,81 m ²	
W/C	N3	11,18 m ²	
TERRAZA	N3	34,56 m ²	
Superficie TOTAL		141,67 m²	



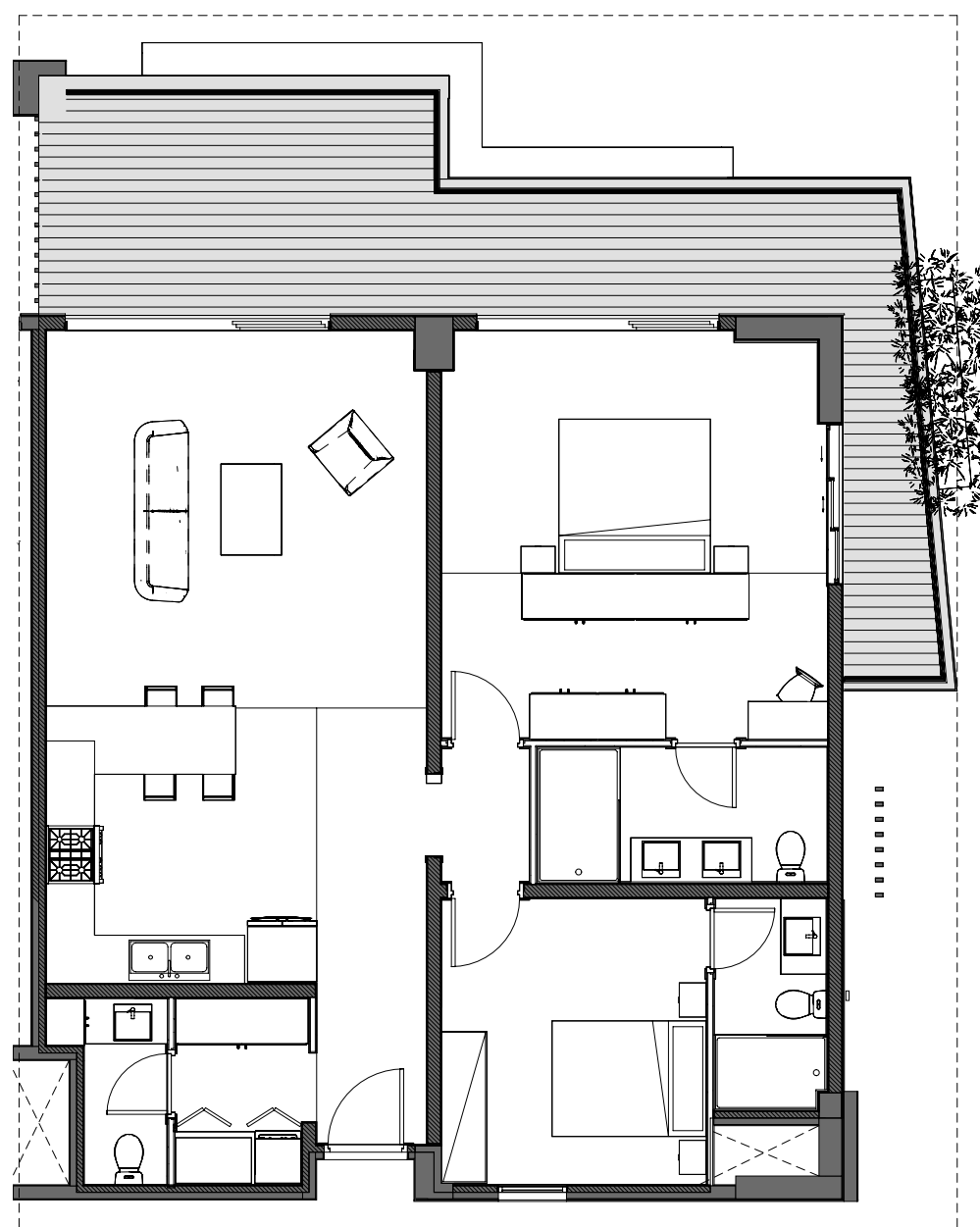
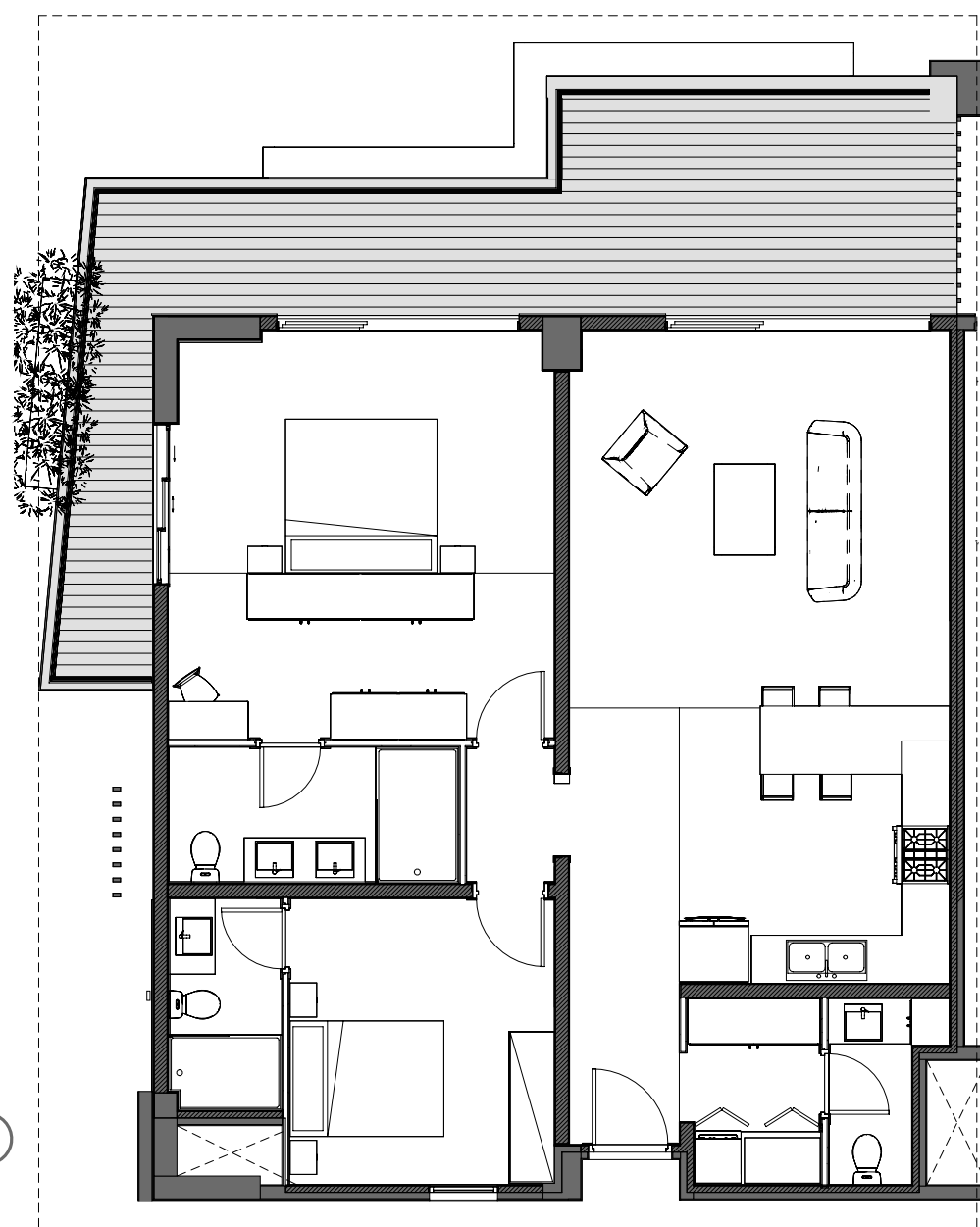
Tipología 3
Apartamento 1304

NIVEL 3 - 2 HABITACIONES

edificio
1



Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N3	3,02 m ²	
BAÑO	N3	4,17 m ²	
BAÑO	N3	6,91 m ²	
COCINA	N3	13,07 m ²	
DORMITORIO II	N3	13,14 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N3	15,97 m ²	
HALL	N3	8,40 m ²	
LAVADO	N3	4,33 m ²	
PASILLO	N3	2,09 m ²	
SALA COMEDOR	N3	24,81 m ²	
W/C	N3	11,18 m ²	
TERRAZA	N3	34,99 m ²	
Superficie TOTAL		142,07 m²	

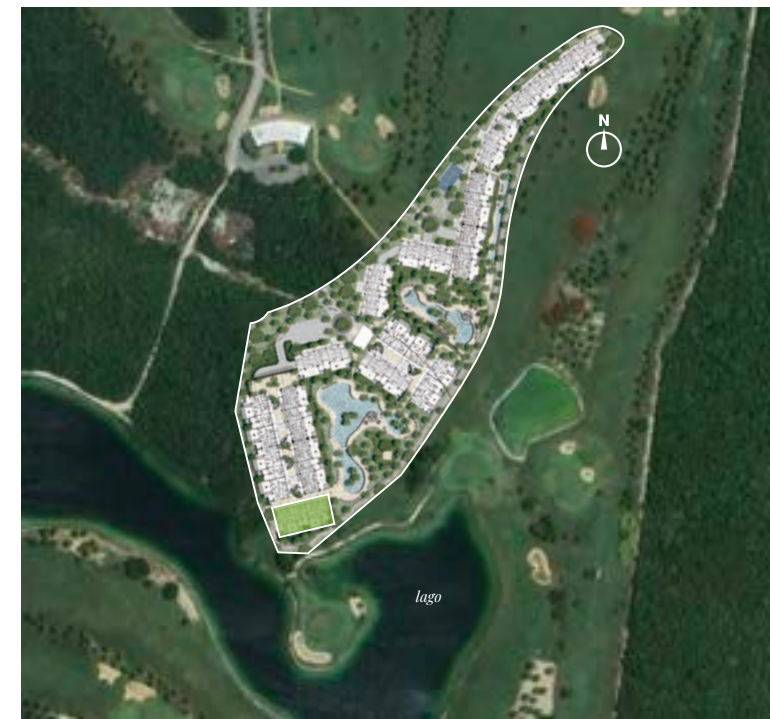




Tipología 3
Apartamento 1401

NIVEL 4 - 2 HABITACIONES

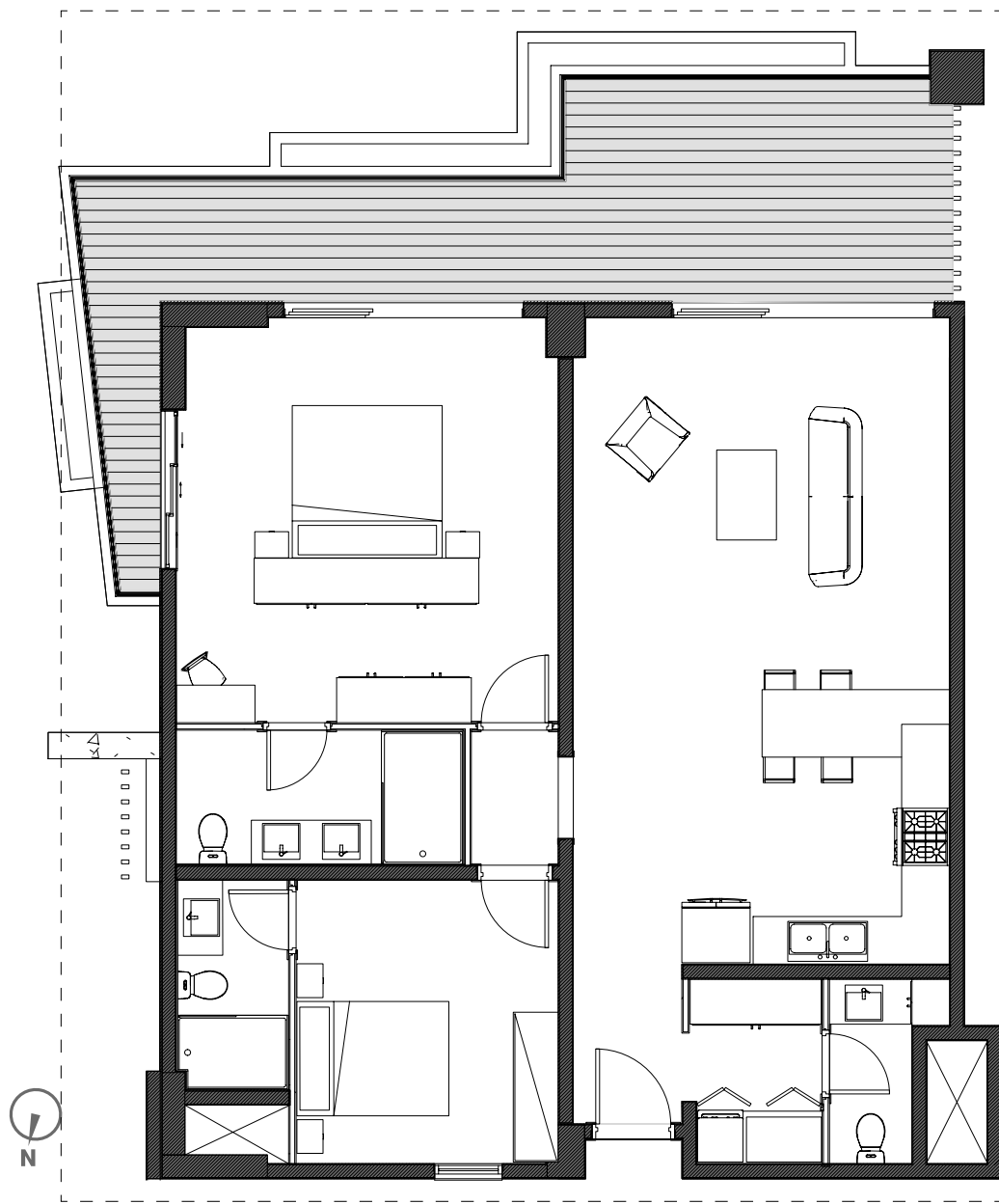
edificio
1



Nivel 4	3-HAB	2-HAB	2-HAB	3-HAB
Nivel 3	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 2	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 1	3-HAB	1-HAB	1-HAB	3-HAB
Planta sótano	Estacionamientos			



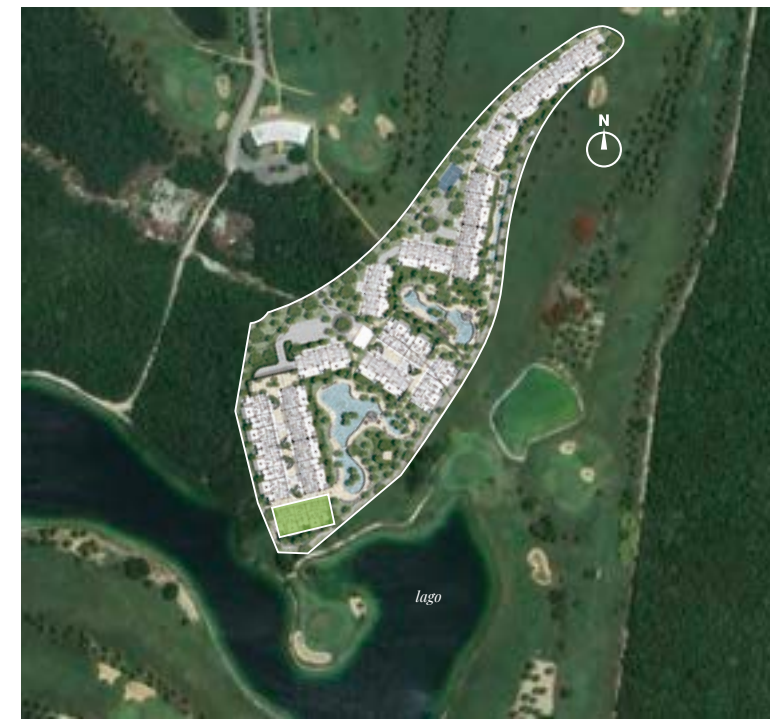
Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N4	3,02 m ²	
BAÑO	N4	4,17 m ²	
BAÑO	N4	6,91 m ²	
COCINA	N4	13,07 m ²	
DORMITORIO II	N4	13,14 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N4	15,96 m ²	
HALL	N4	8,40 m ²	
LAVADO	N4	4,33 m ²	
PASILLO	N4	2,09 m ²	
SALA COMEDOR	N4	24,81 m ²	
W/C	N4	11,18 m ²	
TERRAZA	N4	32,53 m ²	NO
Superficie TOTAL		139,60 m²	



Tipología 3
Apartamento 1404

NIVEL 4 - 2 HABITACIONES

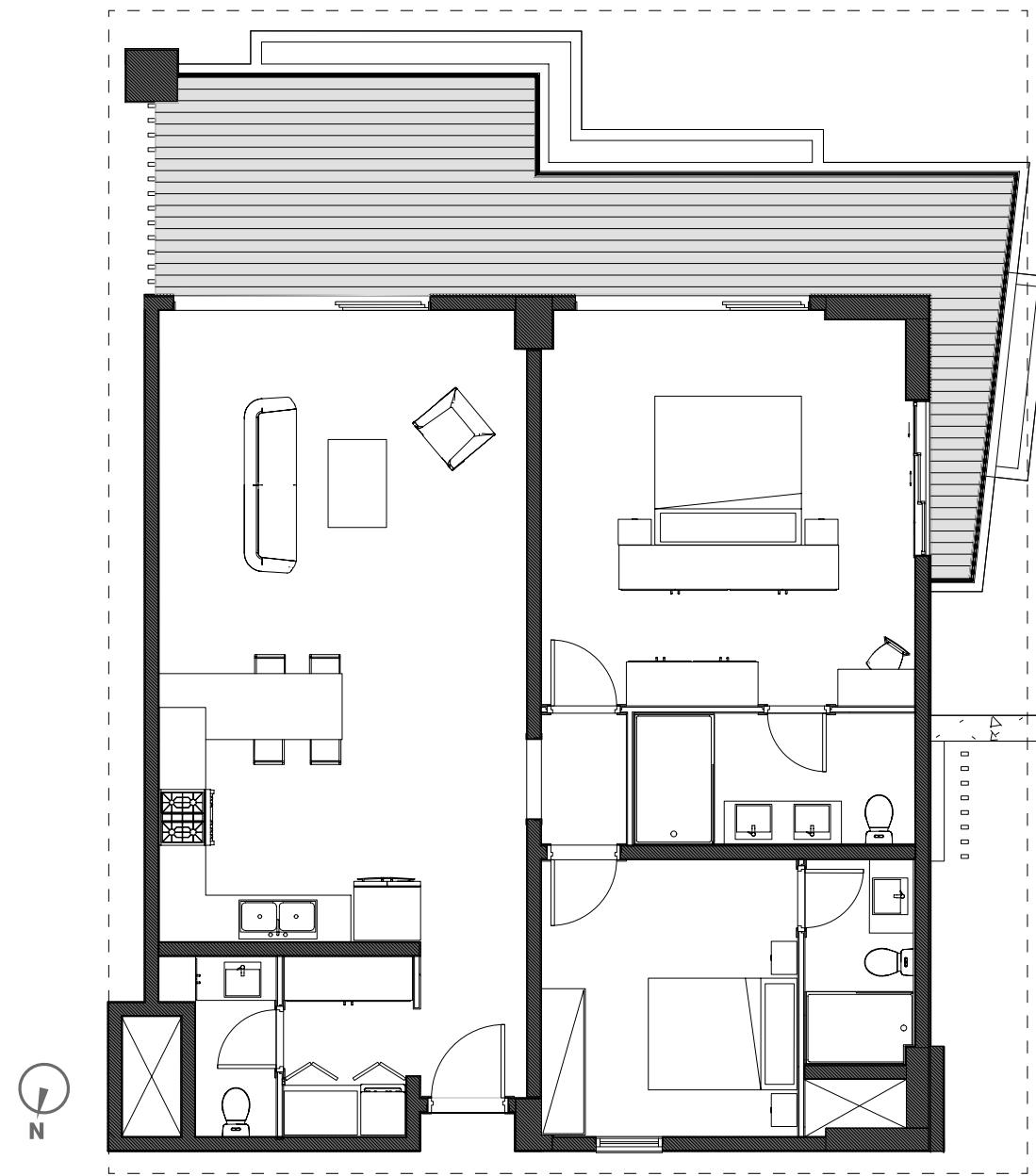
edificio
1



Nivel 4	3-HAB	2-HAB	2-HAB	3-HAB
Nivel 3	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 2	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 1	3-HAB	1-HAB	1-HAB	3-HAB
Planta sótano	Estacionamientos			



Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N4	3,02 m ²	
BAÑO	N4	4,17 m ²	
BAÑO	N4	6,91 m ²	
COCINA	N4	13,07 m ²	
DORMITORIO II	N4	13,14 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N4	15,93 m ²	
HALL	N4	8,40 m ²	
LAVADO	N4	4,36 m ²	
PASILLO	N4	2,09 m ²	
SALA COMEDOR	N4	24,81 m ²	
W/C	N4	11,20 m ²	
TERRAZA	N4	33,2 m ²	NO
Superficie TOTAL		140,11 m²	





Tipología 4

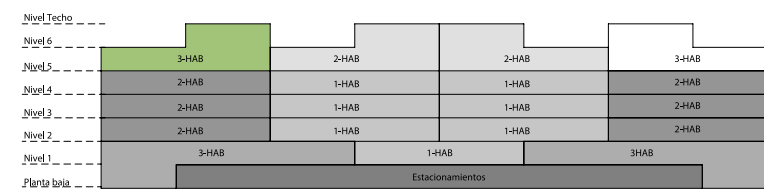
Nivel Techo				
Nivel 6				
Nivel 5	3-HAB	2-HAB	2-HAB	3-HAB
Nivel 4	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 3	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 2	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 1	3-HAB	1-HAB	3-HAB	
Planta baja	Estacionamientos			



Tipología 4
Apto. dúplex 1501

NIVEL 5 / MEZZANINE - 3 HABITACIONES

edificio
1



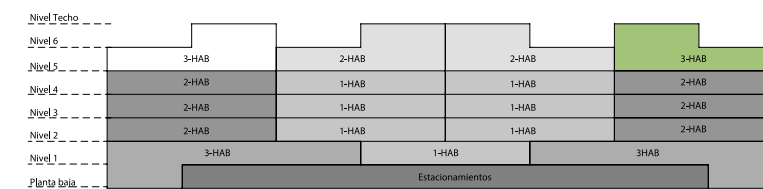
Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N5	3,02 m ²	
BAÑO	N5	6,91 m ²	
BAÑO	N5	4,17 m ²	
COCINA	N5	13,07 m ²	
DORMITORIO I	N5	13,14 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N5	15,97 m ²	
HALL	N5	8,40 m ²	
LAVADO	N5	4,36 m ²	
PASILLO	N5	2,09 m ²	
SALA COMEDOR	N5	24,81 m ²	
W/C	N5	11,18 m ²	
BAÑO	MEZZANINE	4,48 m ²	
DORMITORIO II	MEZZANINE	17,22 m ²	
W/C	MEZZANINE	4,24 m ²	
TERRAZA	N5	33,99 m ²	
Superficie TOTAL		167,04 m²	



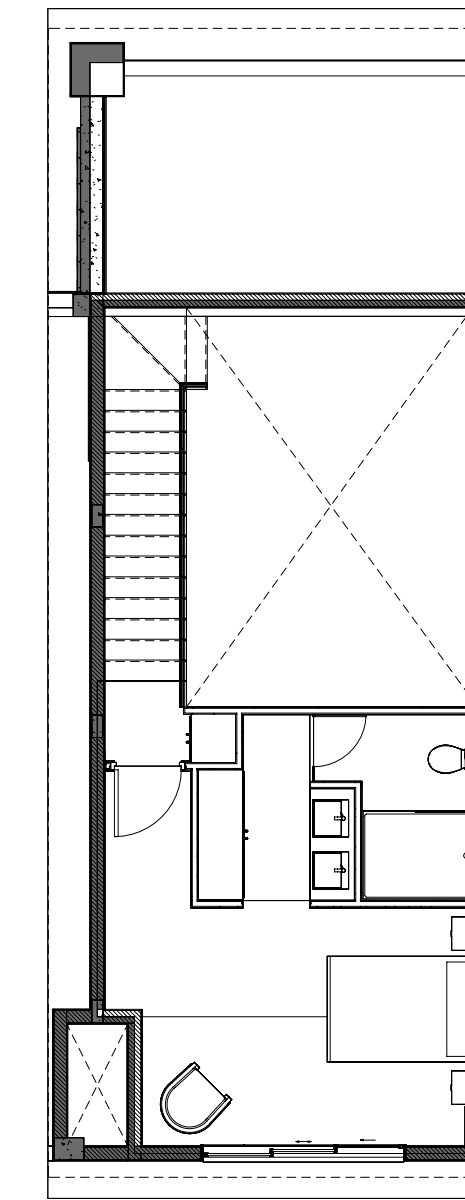
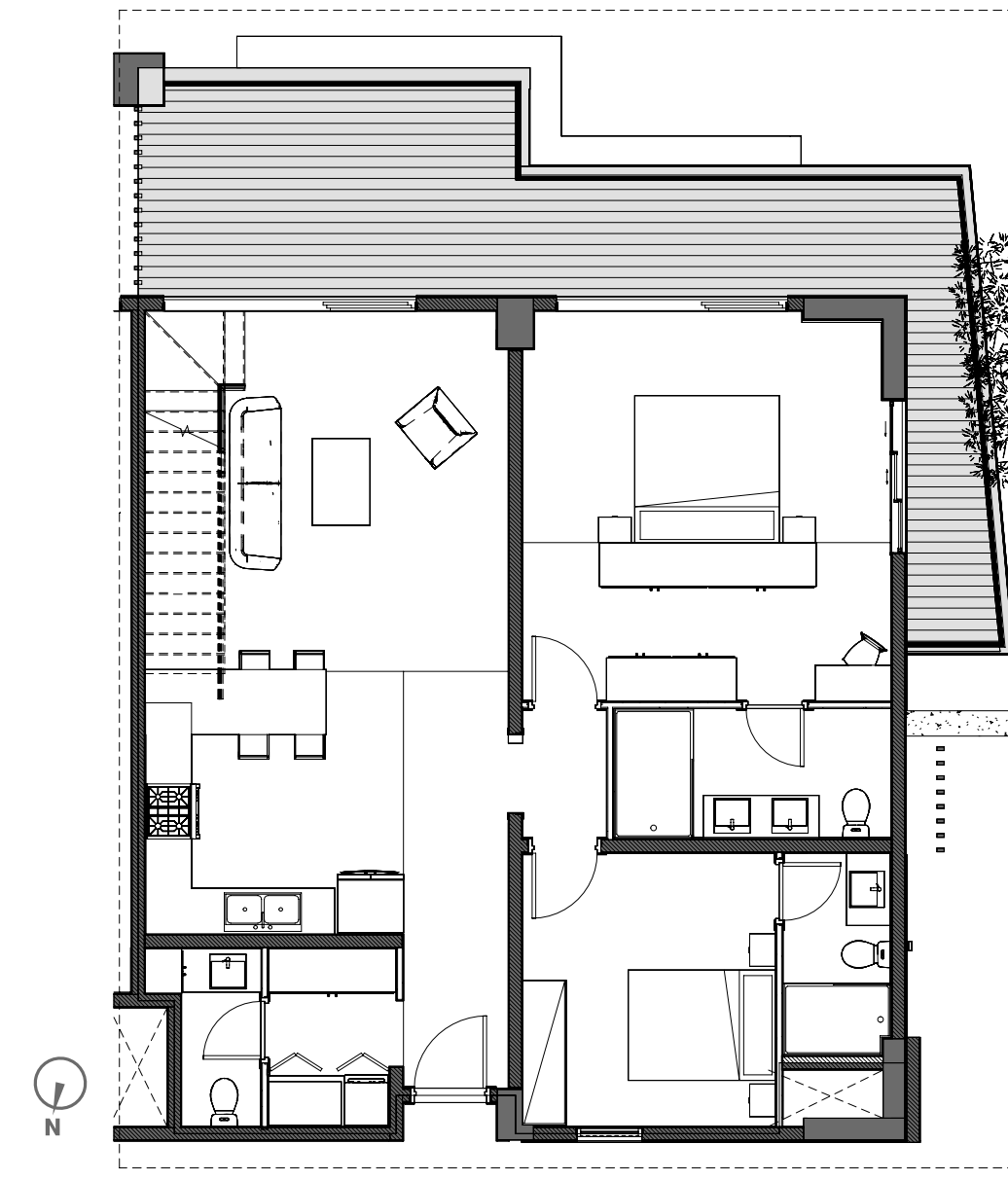
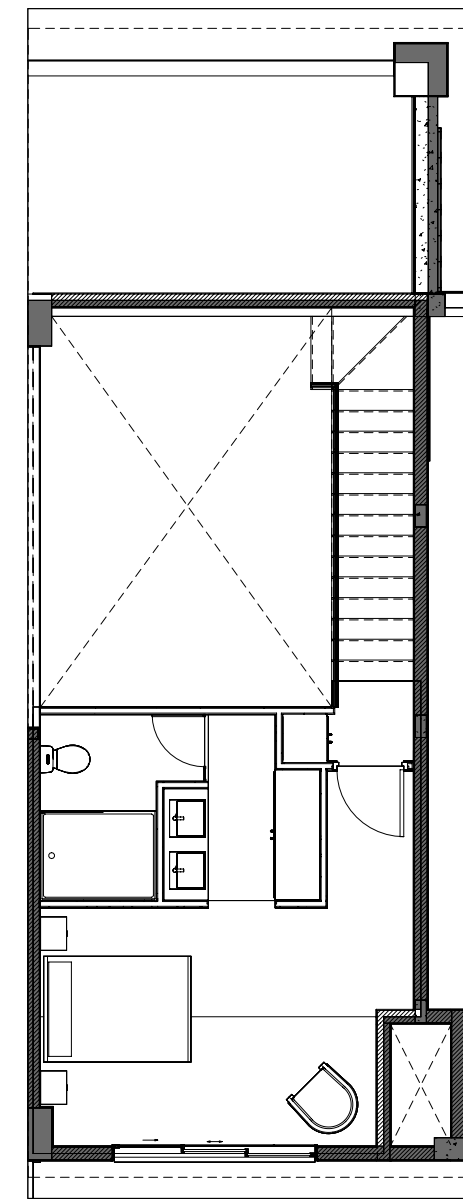
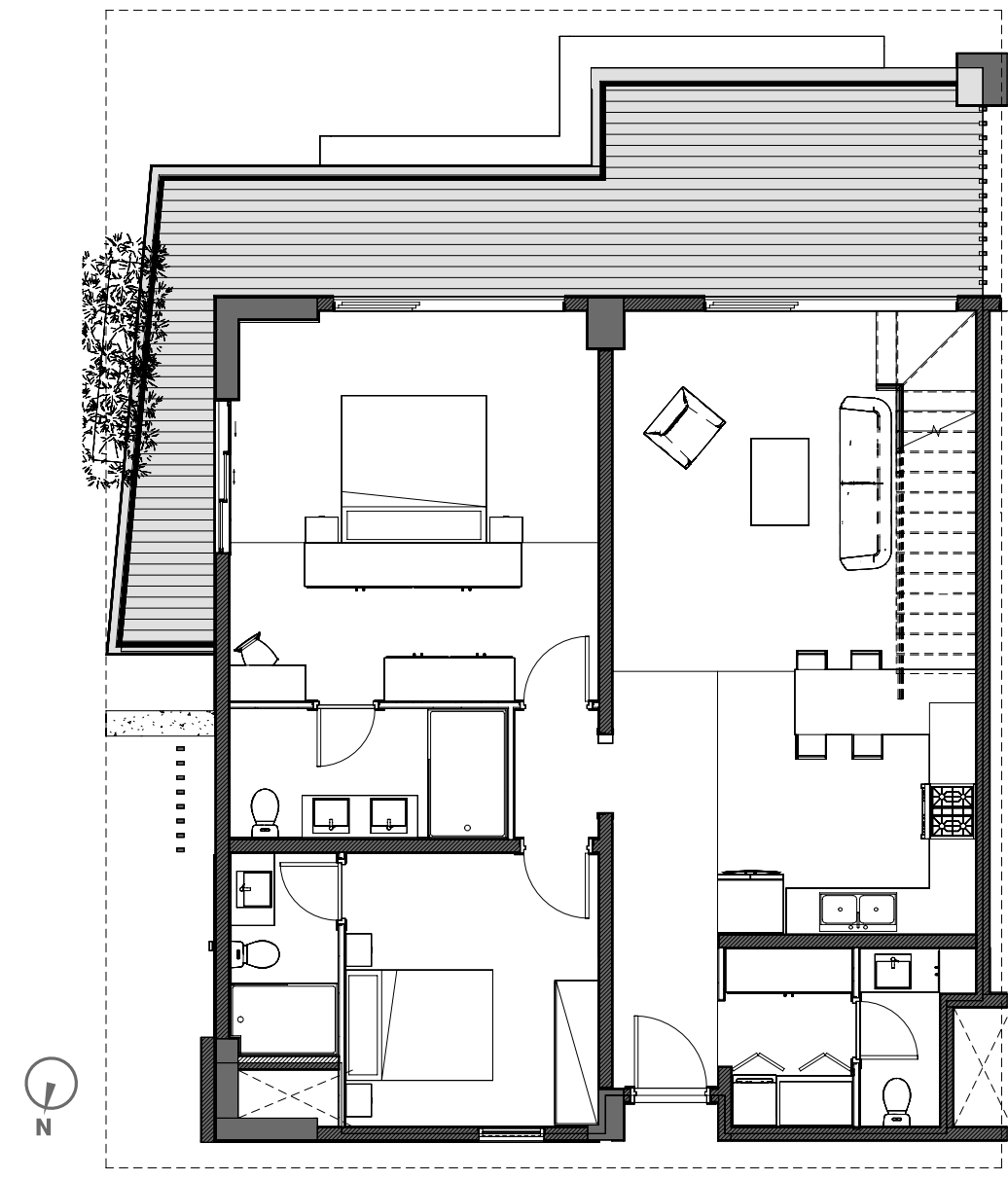
Tipología 4
Apto. dúplex 1504

NIVEL 5 / MEZZANINE - 3 HABITACIONES

edificio
1



Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	N5	3,02 m ²	
BAÑO	N5	6,91 m ²	
BAÑO	N5	4,17 m ²	
COCINA	N5	13,07 m ²	
DORMITORIO I	N5	13,14 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	N5	15,96 m ²	
HALL	N5	8,40 m ²	
LAVADO	N5	4,33 m ²	
PASILLO	N5	2,08 m ²	
SALA COMEDOR	N5	24,81 m ²	
W/C	N5	11,18 m ²	
BAÑO	MEZZANINE	4,48 m ²	
DORMITORIO II	MEZZANINE	17,22 m ²	
W/C	MEZZANINE	4,24 m ²	
TERRAZA	N5	33,99 m ²	
Superficie TOTAL		167,00 m²	





Tipología 5

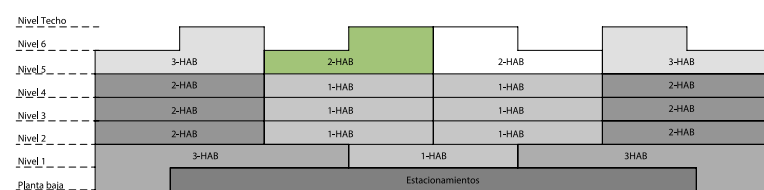
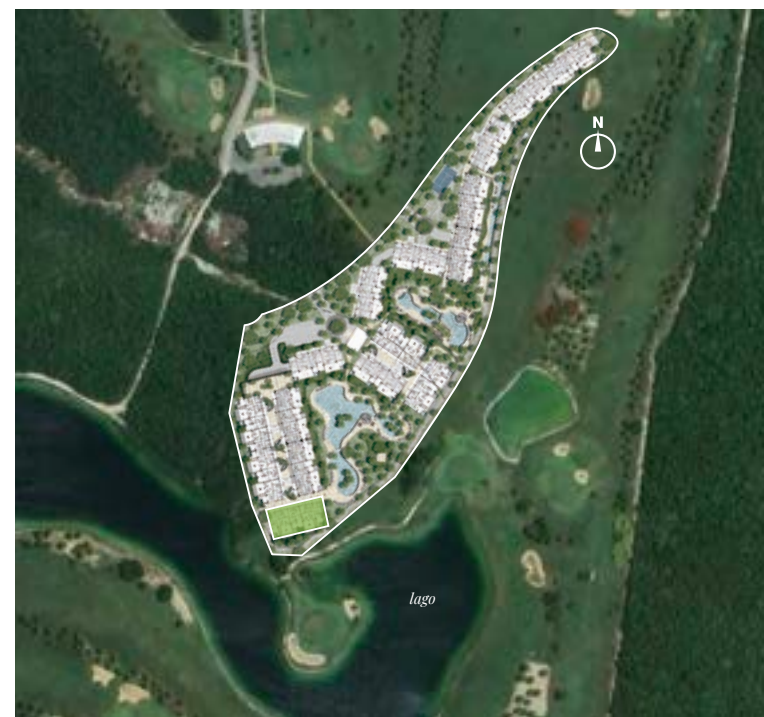
Nivel Techo				
Nivel 6				
Nivel 5	3-HAB	2-HAB	2-HAB	3-HAB
Nivel 4	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 3	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 2	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 1	3-HAB	1-HAB	3-HAB	
Planta baja	Estacionamientos			



Típología 5
Apto. dúplex 1502

NIVEL 5 / MEZZANINE - 2 HABITACIONES

edificio 1



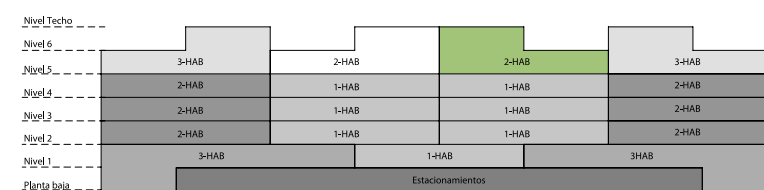
Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	.N5	1,98 m ²	
BAÑO	.N5	6,54 m ²	
COCINA	.N5	9,90 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	.N5	17,52 m ²	
HALL	.N5	9,12 m ²	
LAVADO	.N5	2,50 m ²	
SALA COMEDOR	.N5	23,79 m ²	
W/C	.N5	6,61 m ²	
BAÑO	.MEZZANINE	2,85 m ²	
DORMITORIO II	.MEZZANINE	14,20 m ²	
W/C	.MEZZANINE	4,31 m ²	
TERRAZA	.N5	34,29 m ²	..... Sí
Superficie TOTAL		133,61 m²	



Típología 5
Apto. dúplex 1503

NIVEL 5 / MEZZANINE - 2 HABITACIONES

edificio 1



Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
1/2 BAÑO	.N5	1,98 m ²	
BAÑO	.N5	6,54 m ²	
COCINA	.N5	9,87 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	.N5	17,52 m ²	
HALL	.N5	9,15 m ²	
LAVADO	.N5	2,50 m ²	
SALA COMEDOR	.N5	23,79 m ²	
W/C	.N5	6,61 m ²	
BAÑO	.MEZZANINE	2,85 m ²	
DORMITORIO II	.MEZZANINE	14,20 m ²	
W/C	.MEZZANINE	4,31 m ²	
TERRAZA	.N5	34,29 m ²	..... Sí
Superficie TOTAL		133,61 m²	



Tipología 6

Nivel Techo				
Nivel 6				
Nivel 5	3-HAB	2-HAB	2-HAB	3-HAB
Nivel 4	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 3	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 2	2-HAB	1-HAB	1-HAB	2-HAB
Nivel 1	3-HAB		1-HAB	3-HAB
Planta baja	Estacionamientos			



Tipología 6
Apto. y estudio 1101

edificio 1

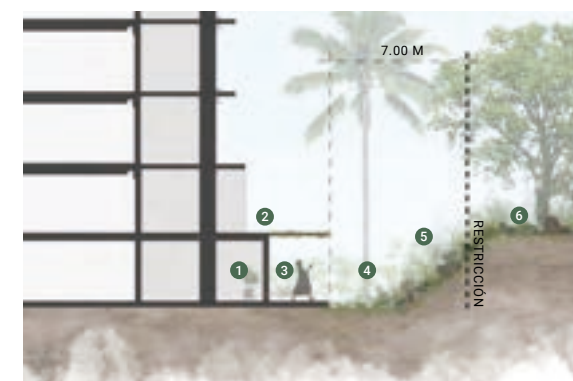
NIVEL -1 / NIVEL 1 - 3 HABITACIONES



Tipología 6
Apto. y estudio 1103

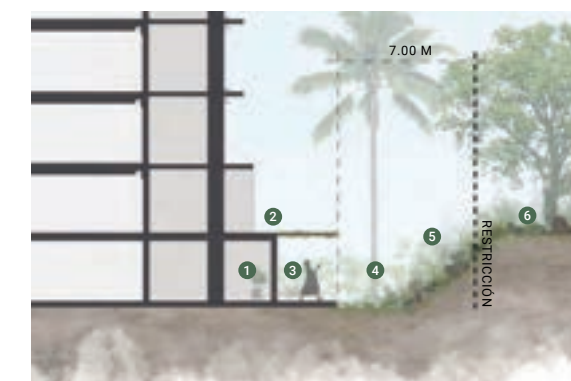
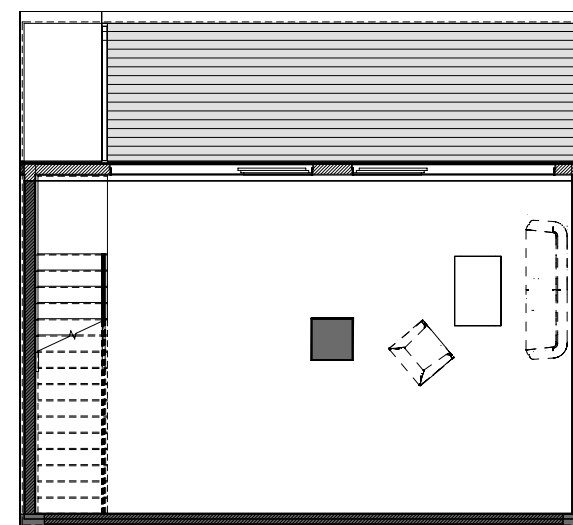
edificio 1

NIVEL -1 / NIVEL 1 - 3 HABITACIONES



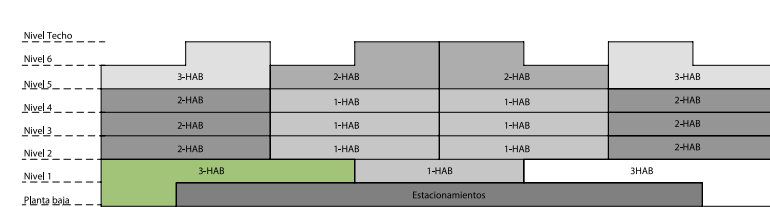
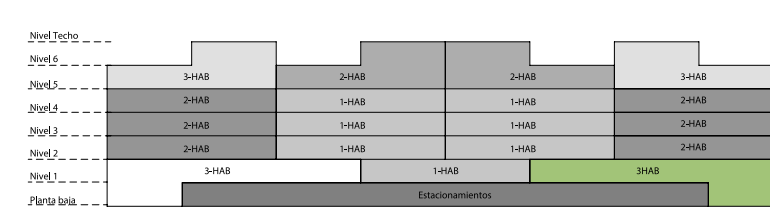
Sección transversal por segmento

- 1 Estudio
- 2 Terraza N. 1
- 3 Terraza estudio
- 4 Jardín privado estudio
- 5 Talud a N. +0.00
- 6 Área verde



Sección transversal por segmento

- 1 Estudio
- 2 Terraza N. 1
- 3 Terraza estudio
- 4 Jardín privado estudio
- 5 Talud a N. +0.00
- 6 Área verde



Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
ESTUDIO	..N1	54,08 m ²	
1/2 BAÑO	..N1	3,03 m ²	
BAÑO	..N1	6,91 m ²	
BAÑO	..N1	4,17 m ²	
BAÑO	..N1	7,02 m ²	
COCINA / SALA COMEDOR	..N1	50,89 m ²	
DORMITORIO II	..N1	13,14 m ²	
DORMITORIO III	..N1	13,48 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	..N1	15,97 m ²	
HALL	..N1	13,95 m ²	
LAVADO	..N1	1,33 m ²	
PASILLO	..N1	4,38 m ²	
PISCINA	..N1	12,84 m ²	
W/C	..N1	11,18 m ²	
W/C	..N1	4,15 m ²	
TERRAZA	..N1	22,63 m ²	..SÍ
TERRAZA	..N1	71,01 m ²	..NO
Superficie TOTAL		310,15 m²	

Espacios	Nivel	Superficie útil	Pérgola
ESTUDIO	..N1	54,08 m ²	
1/2 BAÑO	..N1	3,03 m ²	
BAÑO	..N1	6,91 m ²	
BAÑO	..N1	4,17 m ²	
BAÑO	..N1	7,02 m ²	
COCINA / SALA COMEDOR	..N1	50,89 m ²	
DORMITORIO II	..N1	13,14 m ²	
DORMITORIO III	..N1	13,48 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL	..N1	15,97 m ²	
HALL	..N1	13,95 m ²	
LAVADO	..N1	1,33 m ²	
PASILLO	..N1	4,38 m ²	
PISCINA	..N1	12,84 m ²	
W/C	..N1	11,18 m ²	
W/C	..N1	4,15 m ²	
TERRAZA	..N1	22,46 m ²	..SÍ
TERRAZA	..N1	70,37 m ²	..NO
Superficie TOTAL		309,34 m²	



Memoria de calidades



CÁICU combina modernidad con acabados que evocan a la naturaleza, y que desea trasladar el relax de la ubicación al diseño de las unidades, combinando los espacios luminosos y amplios con un diseño europeo.



FACHADA

La fachada ha sido diseñada para combinar el vidrio y el aluminio de alta calidad con jardineras de riego controlado que optimicen el uso del agua. El diseño se combina con elementos ligeros de cerramiento con aislamiento térmico y acústico.

CUBIERTA

Cubierta plana con lámina impermeabilizante a decidir in situ por la dirección técnica. En ella se alojarán las zonas técnicas destinadas a la ubicación de las unidades exteriores de climatización.

CERRAMIENTOS INTERIORES

Los cerramientos interiores se conformarán de estructura ligera con aislamiento acústico entre espacios.

SOLADOS

Pavimento cerámico de primera calidad en imitación madera o bien suelo laminado imitación madera a decidir por la D.F. en todas las dependencias de la vivienda con terminación de rodapié en color blanco en salones, pasillos y dormitorios. En terrazas, pavimento cerámico antideslizante de primera calidad. Hormigón mecanizado con terminación al cuarzo en sótanos.

REVESTIMIENTOS

Pavimento cerámico de primera calidad de importación con piezas combinadas de 90x90 cm; 60x60 cm; y 40x40 cm. Y con terminación de zócalo de 10 cm. En terrazas, pavimento cerámico antideslizante de primera calidad a juego con el interior. Las áreas comunes y lobbies serán revestidos con materiales antideslizantes. Las áreas de parqueo subterráneo se realizarán en hormigón mecanizado con terminación al cuarzo o pintado según decisión de la dirección técnica del desarrollo. En viviendas, paredes y techos acabados en pintura lisa de primera calidad, a elegir para el conjunto de la vivienda, entre las gamas propuestas. En cocina y baños, cerámica de primera calidad según paleta propuesta.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a vivienda con cerradura de seguridad. Las puertas interiores de paso serán tipo block, lisas y batientes, con altura de hoja de 2,20 m.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Tomas de agua y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas en cocina. Grifería europea, inodoros suspendidos con tanque oculto. Plato de ducha de obra construido in situ con el mismo material, enrasado con el suelo.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema individual de climatización y empleo de calentador en línea. Termostato para regulación de climatización por zonas dependiendo de la vivienda. Punto de agua en terrazas.

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

Mecanismos de la casa Niessen o similar. Tomas de TV, telefonía y electricidad en todas las áreas de la unidad; dormitorios, salón y terraza. Iluminación de las unidades con lámparas LED. Iluminación perimetral en terrazas por sistema LED.

COCINA, BAÑO Y PRIMER EQUIPAMIENTO

Cocina modular incluida en la entrega con línea blanca completa. Paquete de amueblamiento incluido en el precio de venta. Muebles de baño diseñados en exclusiva para el desarrollo incluidos en el precio.

VARIOS

Recogida separada de basuras en el exterior de la parcela con compuertas de depósito para materia orgánica, papel y envases. Urbanización privada con zonas verdes y de estancia. Todas las unidades llevarán incluidas en título, al menos, un parqueo ubicado en el subterráneo del edificio además de un locker para cada propietario.