



Proyecto Cáicu: Un paraíso en Punta Cana

Cáicu ofrece una vida llena de tranquilidad y lujo en un entorno natural inigualable. Este proyecto cuenta con 309 unidades residenciales en bloques de 19 apartamentos cada uno, repartidos en edificios de 5 niveles, con elevador y parqueo subterráneo.



by **Elly Rudolf**



Amenidades Exclusivas

Gimnasio, Spa y Piscinas

Disfruta de un gimnasio equipado, un spa relajante y tres piscinas naturales.

Servicios de Confort

Servicio de conserjería, transporte interno eléctrico y transfer a la playa y aeropuerto.

Espacios para Disfrutar

Club de playa, kiosco bar en cada piscina y áreas para trabajar.

Razones para Invertir

1 Plusvalía Garantizada

Invierte en una de las zonas con mayor crecimiento turístico en Punta Cana.

2 Ubicación Privilegiada

Cerca de playas, centros comerciales y el aeropuerto.

3 Diseño Sostenible y Moderno

Acabados de alta calidad que integran la naturaleza y el confort.

4 Acceso al Coral Golf Resort

Disfruta del campo de golf rediseñado por el famoso arquitecto P.B. Dye.



Público Ideal

Inversionistas

Invierte en un proyecto turístico rentable.

Buscadores de Estilo de Vida

Disfruta de un estilo de vida exclusivo y relajado en un entorno natural.

Amantes del Golf

Personas mayores de 55 años en busca de una comunidad activa y segura.



Plan de Pago

Reserva	\$3,000 (no reembolsable)
Inicial	15% al firmar la promesa de compra
Durante la Construcción	45% en 30 cuotas
Contra Entrega	40%

Tipos de Apartamentos

1

Apartamento de 1 Habitación

Área: 99.53 m², Precio Desde: \$202,578

2

Apartamento de 2 Habitaciones

Área: 159.91 m², Precio Desde: \$272,035

3

Apartamento de 3 Habitaciones

Área: 167.26 m², Precio Desde: \$347,440





Amenidades Incluidas



Amueblado Completo

Mobiliario moderno y de alta calidad.



Aire Acondicionado Central

En todas las áreas.



Parqueo Privado Subterráneo

Locker de almacenamiento.



Servicios Exclusivos

Conserjería, transporte eléctrico interno y app para servicio al propietario.

Rentabilidad Proyectada

1

Estudios y Apartamentos de 1 Habitación

Precio promedio: RD\$ 208,000 - RD\$ 294,703, Ideal para alquileres cortos o medianos, rentabilidad alta por demanda de turismo y ocupación de parejas o profesionales.

2

Apartamentos de 2 Habitaciones

Precio promedio: RD\$ 290,703 - RD\$ 368,468, Alta demanda para familias pequeñas y grupos de amigos. Rentabilidad estable y ocupación prolongada.

3

Apartamentos de 3 Habitaciones y Duplex

Precio promedio: RD\$ 368,468 - RD\$ 581,609, Ideal para familias grandes o turismo de lujo. Rentabilidad atractiva con precios altos de alquiler y baja rotación.