

PUNTA DE MARFIL

RESIDENCIAL

“Armonía acogedora, confort exclusivo”

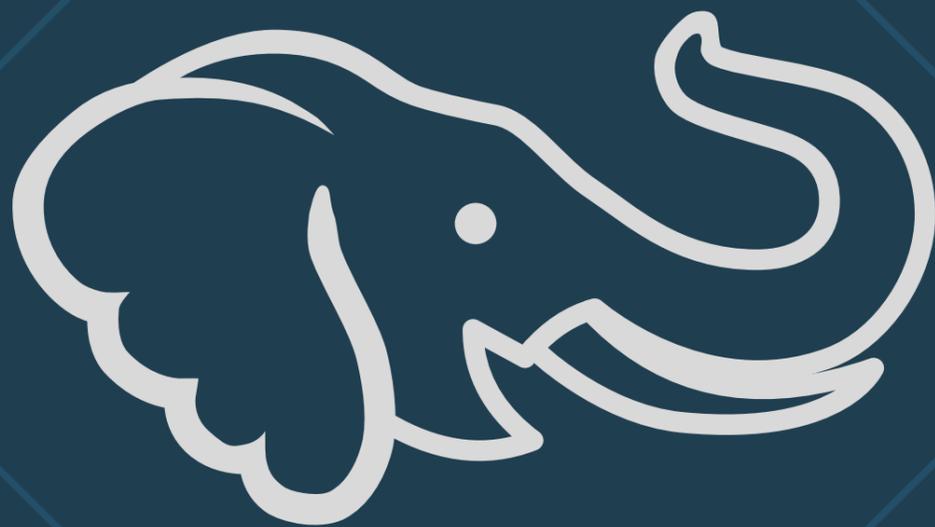
GUANAJUATO | CAPITAL



GRUPO
DEVEL

Bienvenido a Punta de Marfil, un espacio exclusivo en Guanajuato capital.

Un desarrollo inmobiliario de Grupo Devel, un equipo de expertos dedicados a construir el futuro que mereces.



- Ubicado en la zona de Marfil en Guanajuato Capital, este desarrollo ofrece un ambiente acogedor y privado donde el confort y la tranquilidad se encuentran.
- Cada hogar está pensado para brindar a sus residentes la armonía perfecta entre modernidad y calidez, en un entorno rodeado de historia y cultura.
- Con solo siete residencias diseñadas con esmero, Punta de Marfil combina la elegancia de la arquitectura contemporánea con el encanto histórico de Guanajuato.
- Vive una experiencia única donde la exclusividad y la tranquilidad son parte de tu día a día en un complejo residencial compacto, privado, comodo y lujoso en una buena zona de la bella ciudad capital de Guanajuato.



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Planea a futuro

Un patio privado para tu tranquilidad

Disfruta de la exclusividad de un espacio completamente privado, donde la seguridad y el acceso controlado garantizan la paz y el confort de tu hogar. Punta de Marfil Residencial ofrece un entorno íntimo y seguro, ideal para familias que buscan un verdadero hogar.



Tu hogar, a tu medida

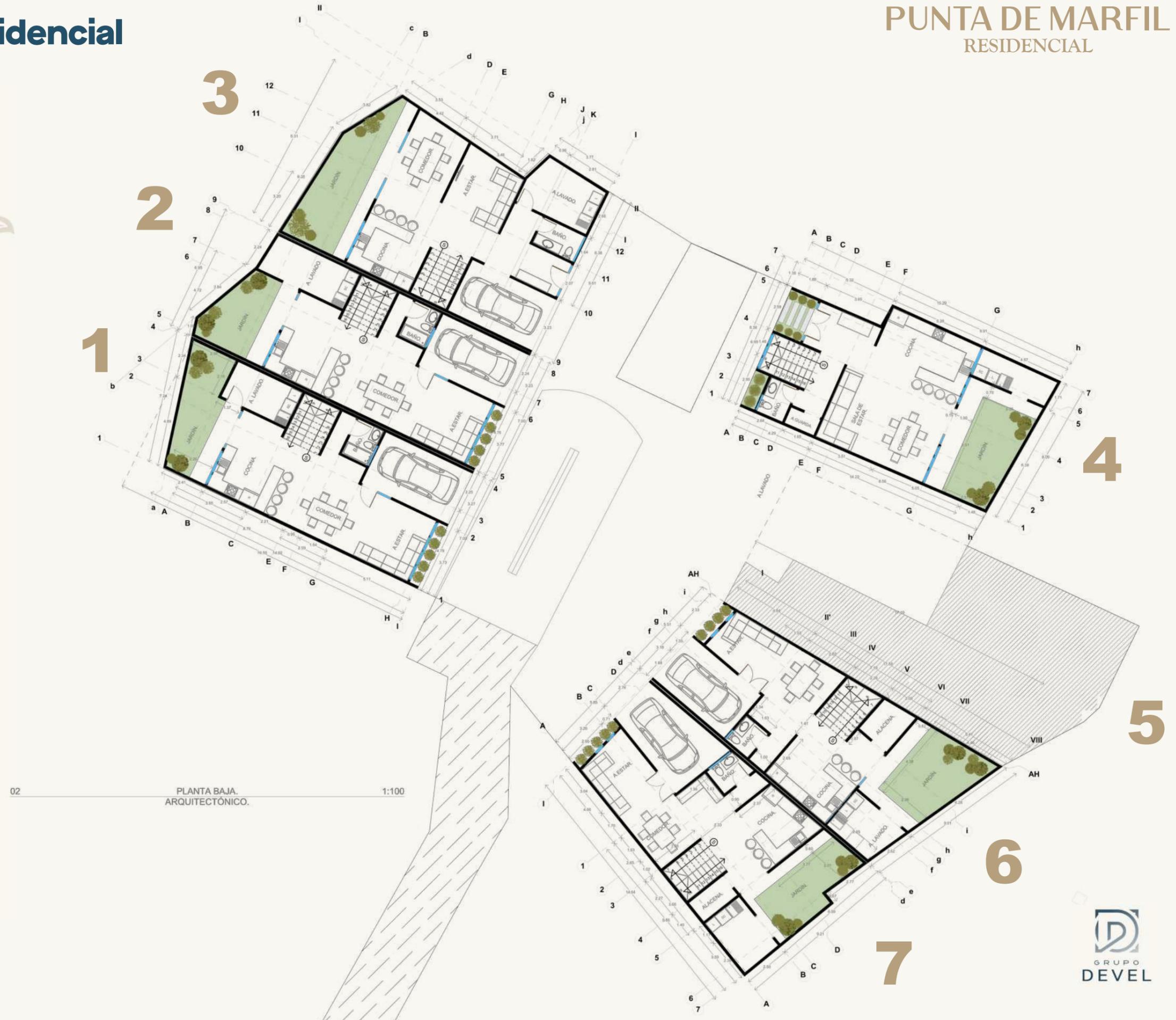
Elige el modelo que se ajusta a tu estilo de vida

En Punta de Marfil Residencial, puedes seleccionar entre dos modelos de vivienda, cada uno pensado para ofrecerte la comodidad que mereces. Ya sea con uno o dos espacios de estacionamiento, tu hogar estará diseñado para brindarte funcionalidad y confort. Todo en un entorno seguro y exclusivo, hecho a la medida de tus



Plano general del residencial

PUNTA DE MARFIL RESIDENCIAL



02 PLANTA BAJA. ARQUITECTÓNICO. 1:100



¡Tu nuevo hogar te espera!



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL



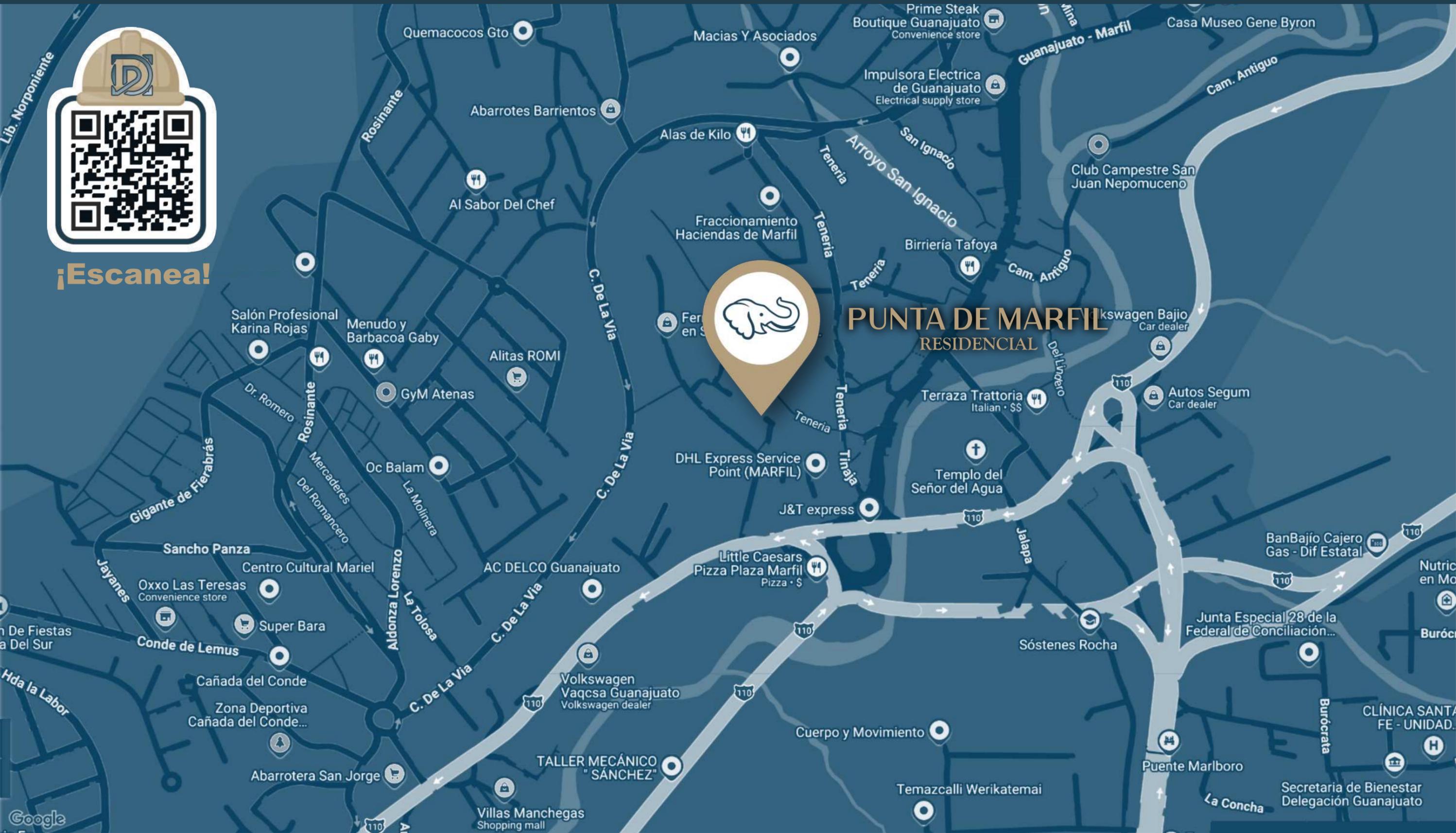
GRUPO
DEVEL

¡Conoce la ubicación del Residencial!

Punta de Marfil Residencial goza de una excelente ubicación en la zona de Marfil, Guanajuato. A pocos minutos de servicios clave como gasolineras, farmacias y bancos, el residencial también está cerca de instituciones públicas importantes y opciones gastronómicas.



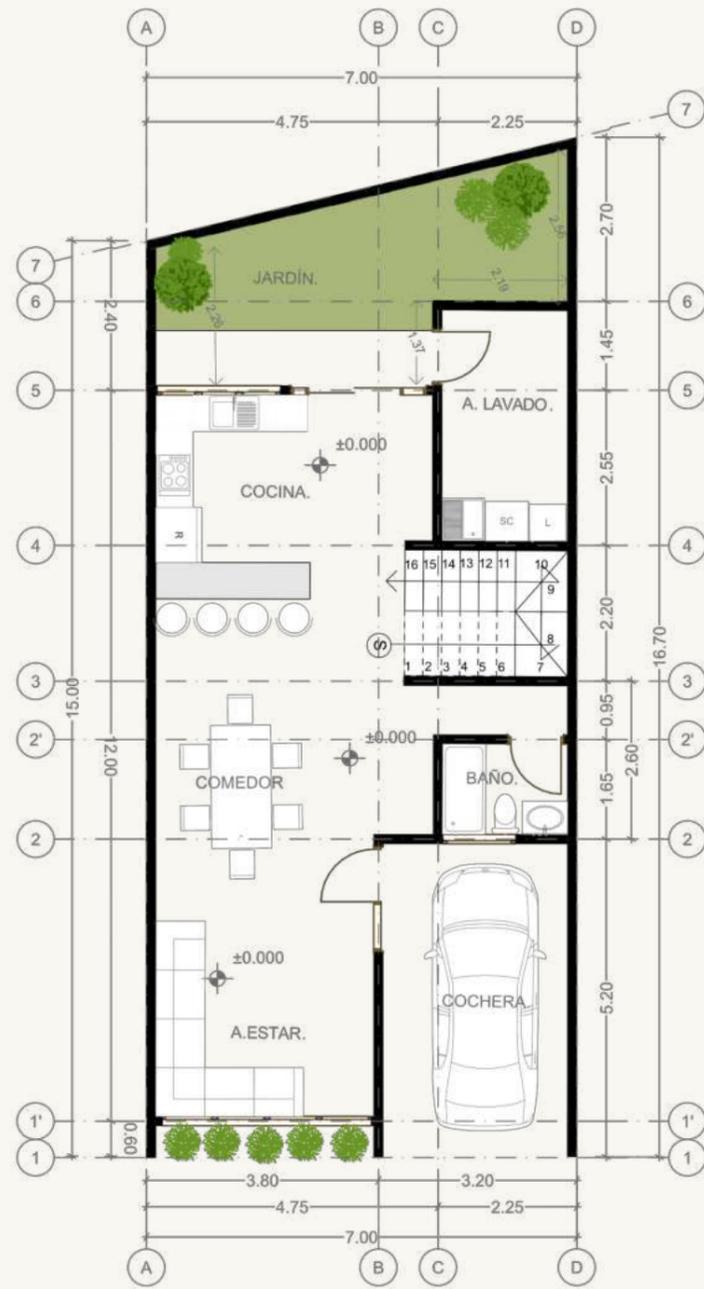
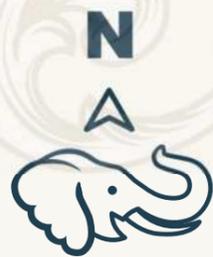
¡Escanea!



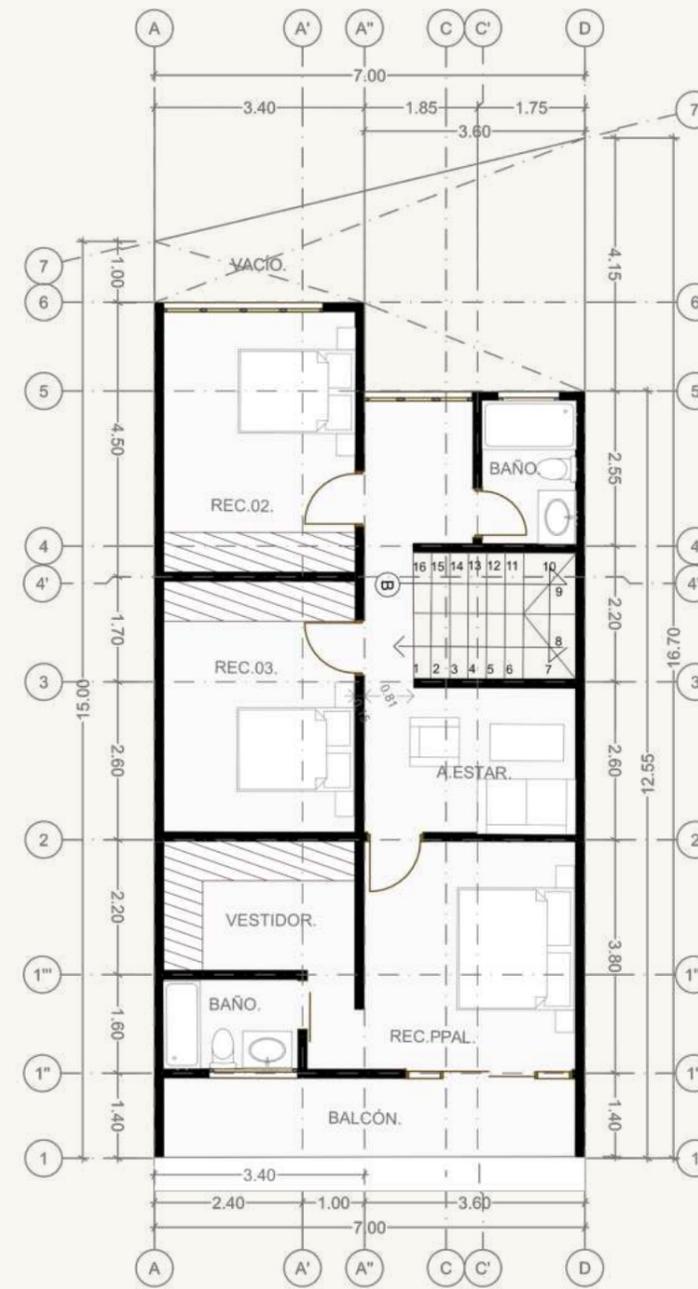
Tipología

A-1

166.35m²



ARQ. PLANTA BAJA. 1:100



ARQ. PLANTA ALTA. 1:100

PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Desde:
\$2,850,000.00

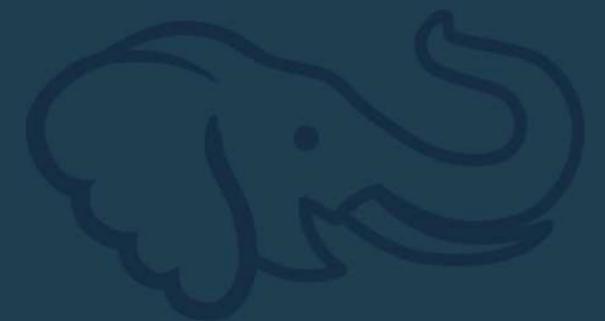
- 3 Recámaras en la planta alta.
- 3 baños, 1 en la planta baja y 2 en la planta alta.
- Jardín trasero amplio y área de lavado.
- Sala, cocina y comedor.

- Balcón junto a la recámara principal.
- Baño privado en la habitación.
- Amplio vestidor.
- Sala de estar.



Hola futuro.

“Armonía acogedora, confort exclusivo”



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL







Características principales del Residencial

Las características del hogar que estas soñando, totalmente a tus necesidades.

- Un desarrollo con solo **7 viviendas**, diseñado para ofrecer privacidad y tranquilidad.
- Cada casa combina la funcionalidad contemporánea con detalles que crean un ambiente cálido y confortable.
- Disfruta de un espacio exterior **completamente privado** con acceso controlado.
- **Elige entre modelos** con uno o dos espacios de estacionamiento, adaptados a tus necesidades.
- Materiales seleccionados para garantizar durabilidad y estética, con detalles que reflejan el estilo único de **Guanajuato**.



PUNTA DE MARFIL RESIDENCIAL

“Armonía acogedora, confort exclusivo”

Tipología
A-1
166.35m² **Desde:**
\$2,850,000.00

Tipología
A-2
168.96m² **Desde:**
\$2,900,000.00

Tipología
A-3
218.58m² **Desde:**
\$3,650,000.00

Tipología
A-4
180.75m² **Desde:**
\$3,100,000.00

Tipología
A-6
169.95m² **Desde:**
\$2,950,000.00

Tipología
A-7
164m² **Desde:**
\$2,900,000.00

