

၂၆

ပျံ့ | MODERN LIVING



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



Somos parte de un grupo empresarial con más de 50 años de experiencia en las industrias del turismo, la construcción y la agricultura.

Ün |  
MODERN  
LIVING



Es un espacio que fusiona el buen diseño, el respeto por el entorno y la experiencia de ser parte del lugar.

Su diseño fue pensado para que humano, naturaleza y comunidad convivan en armonía, es decir, coexistan. Es por esto la razón de su nombre, que nace de la palabra “unidad” y que hace referencia a las curvas que predominan en su arquitectura.

# DESCRIPCIÓN GENERAL

ÜN | MODERN LIVING



**6  
NIVELES**



**1 NIVEL  
DE ESTACIONAMIENTO**



**28  
DEPARTAMENTOS**



**3  
PENTHOUSES**



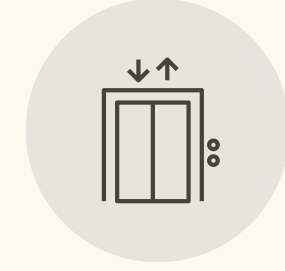
**4  
AMENIDADES**



**663m2  
ÁREAS COMUNES**



**90m2  
VEGETACIÓN**



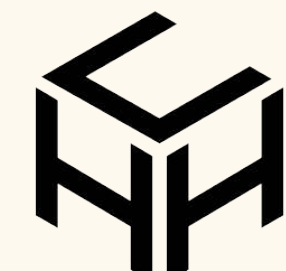
**ELEVADOR**



**SISTEMA DE  
VIDEOVIGILANCIA IP**



**ACCESO PEATONAL &  
VEHICULAR CONTROLADO**



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# UBICACIÓN

MAZATLÁN, SINALOA, MÉXICO

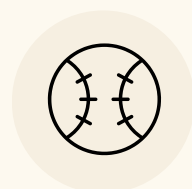
Calle Río Presidio #402, Colonia Palos Prietos



MALECÓN



PLAYA



ESTADIO DE  
BASEBALL



GRAN ACUARIO  
MAZATLÁN



CENTRO  
HISTÓRICO



ZONA  
DORADA





---

# AMENIDADES

---





**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



ALBERCA & ASOLEADERO



BAR



ÁREAS SOCIALES



LOBBY



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



ALBERCA & ASOLEADERO



BAR



ÁREAS SOCIALES



LOBBY





**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



ALBERCA & ASOLEADERO



BAR



ÁREAS SOCIALES



LOBBY



**GOLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



ALBERCA & ASOLEADERO



BAR



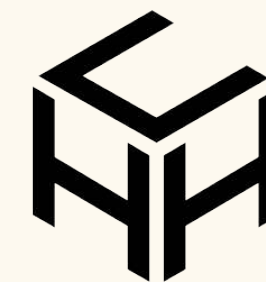
ÁREAS SOCIALES



LOBBY



Inspirado en los paisajes naturales de las selvas mexicanas.



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# NÚCLEO

Es una atmósfera muy fresca, donde hay un flujo constante de aire y de luz natural al interior, como si la torre respirase.



ÜN | MODERN LIVING





# PROPUESTA DE VALOR





Único proyecto vertical desarrollado por un grupo hotelero en Mazatlán.



Exceso de demanda de reservaciones en nuestros hoteles redirigida a tu propiedad si decides hacer rentas vacacionales.



Tu inversión tendrá mejores resultados gracias a su arquitectura, proyecto de paisajismo, ubicación estratégica....



Descuentos exclusivos en estancias y actividades para los inversionistas y sus clientes.



# PLANTAS



## Ü-1 & Ü-2

### DESCRIPCIÓN:

2 recámaras, 2 baños completos, cocina, comedor, sala, cuarto de lavado, balcón vista frontal en modelo ü-1 y balcón vista trasera en ü-2.

Ü-1 / Ü-2  
**64 m<sup>2</sup>**





Ü-3

**DESCRIPCIÓN:**

2 recámaras, 2 baños completos,  
cocina, comedor, sala, cuarto de  
lavado, balcón vista núcleo  
interior.

Ü-3  
64 m<sup>2</sup>





**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# Ü-4 PH

## DESCRIPCIÓN:

3 recámaras, 3 baños completos,  
cocina, comedor, sala, cuarto de  
lavado, jardín interior, en roof top.

Ü-4 PH  
87.30 m<sup>2</sup>





**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# Ü-5 PH

## DESCRIPCIÓN:

3 recámaras, 3 baños completos,  
cocina, comedor, sala, cuarto de  
lavado, balcón, en roof top.

Ü-5 PH  
87.30 m<sup>2</sup>





**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

Ü-6 PH

**DESCRIPCIÓN:**

3 recámaras, 3 baños completos,  
cocina, comedor, sala, cuarto de  
lavado, jardín interior, en roof top.

Ü-6 PH  
91.26 m<sup>2</sup>



# DISTRIBUCIÓN DE PLANTAS

ü-1 / ü-2 / ü-3 (64 m<sup>2</sup>)

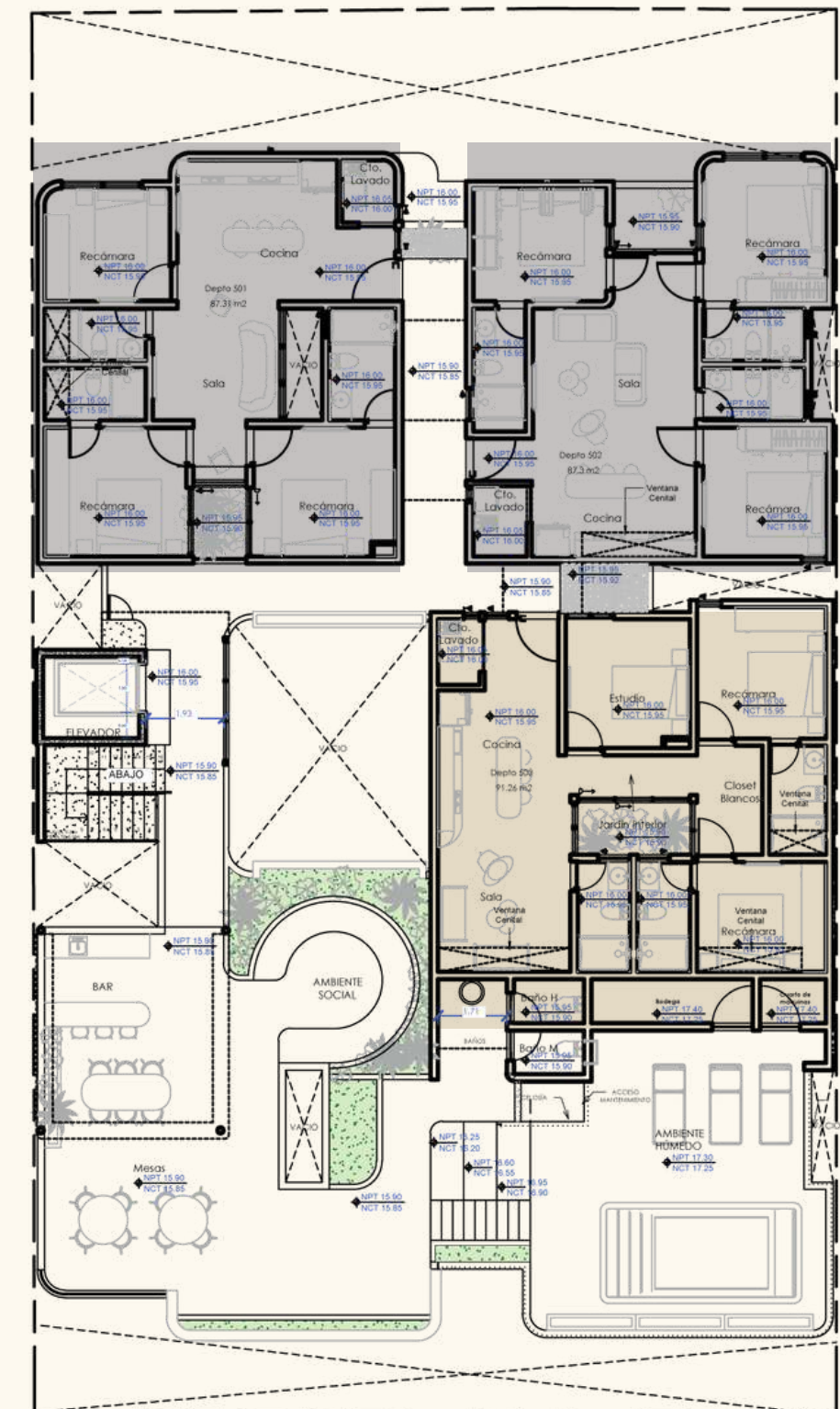
ü-4 PH / ü-5 PH (87.30 m<sup>2</sup>)

ü-6 PH (91.26 m<sup>2</sup>)

1:75



Planta Arquitectónica Nivel 04



Planta Arquitectónica Nivel 05 Roof



# DEPARTAMENTO GENERAL





BAÑO



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

COCINA / COMEDOR





SALA



# RECÁMARA



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# JARDÍN INTERIOR



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



سج