



MONARCA

R e s i d e n c i a l





FINANCIA tu futuro

MONARCA RESIDENCIAL

Innovador proyecto con lotes urbanizados, además de grandes amenidades en zona de alto crecimiento turístico y de mayor plusvalía en **Mazatlán**.



AMENIDADES

para una mejor calidad de vida

Disfruta de exclusividad y seguridad con acceso controlado en un lugar que ofrece excelentes amenidades, tales como piscina con casa club, ciclovía, área de juegos infantiles, gimnasio al aire libre y canchas deportivas. Además, podrás relajarte en grandes extensiones de áreas verdes.





CONTROLLED ACCESS





Área de alberca y casa club





Áreas verdes y Ciclovías



 **Gimnasio al aire libre**



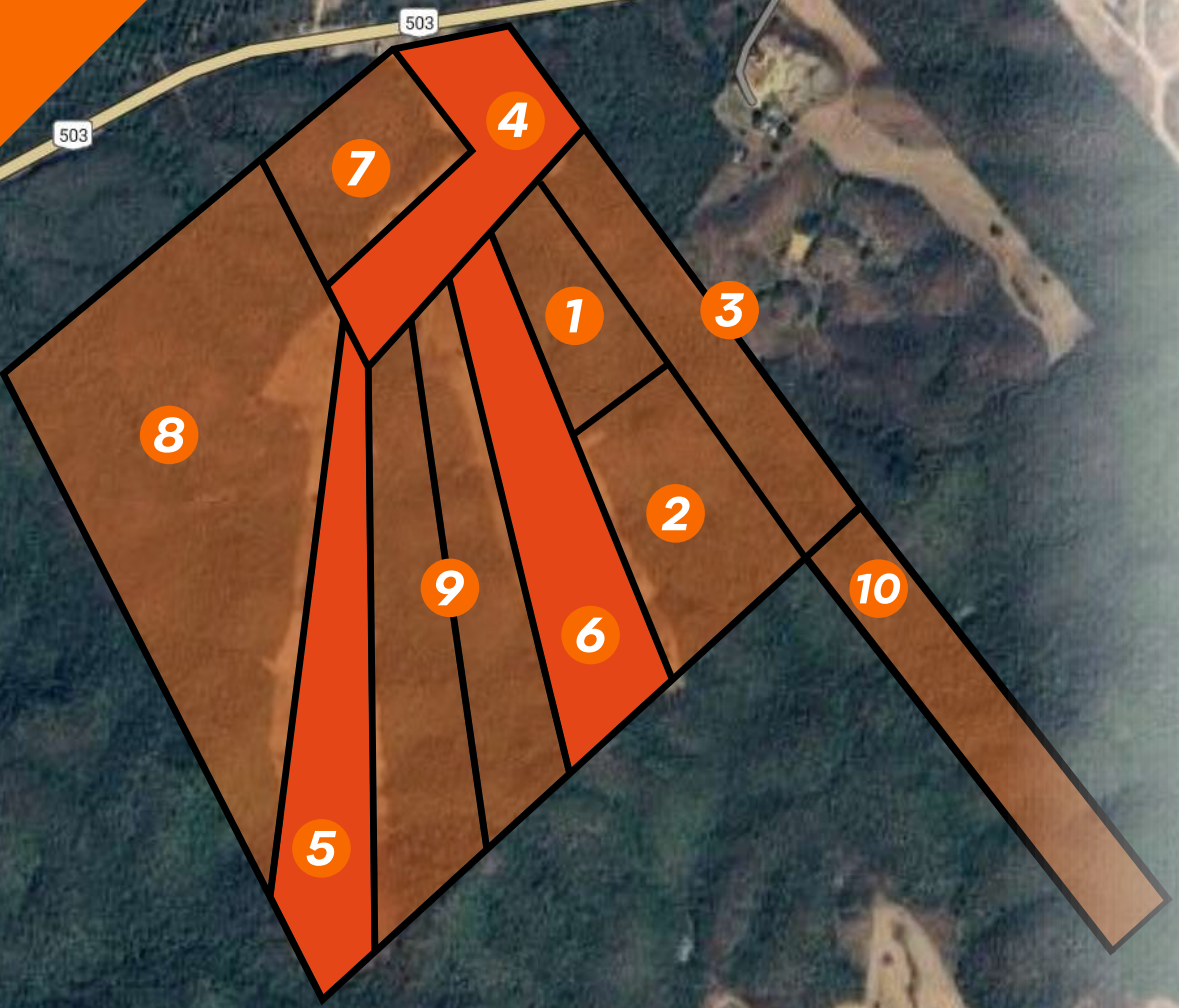


Canchas deportiva



MASTER Plan





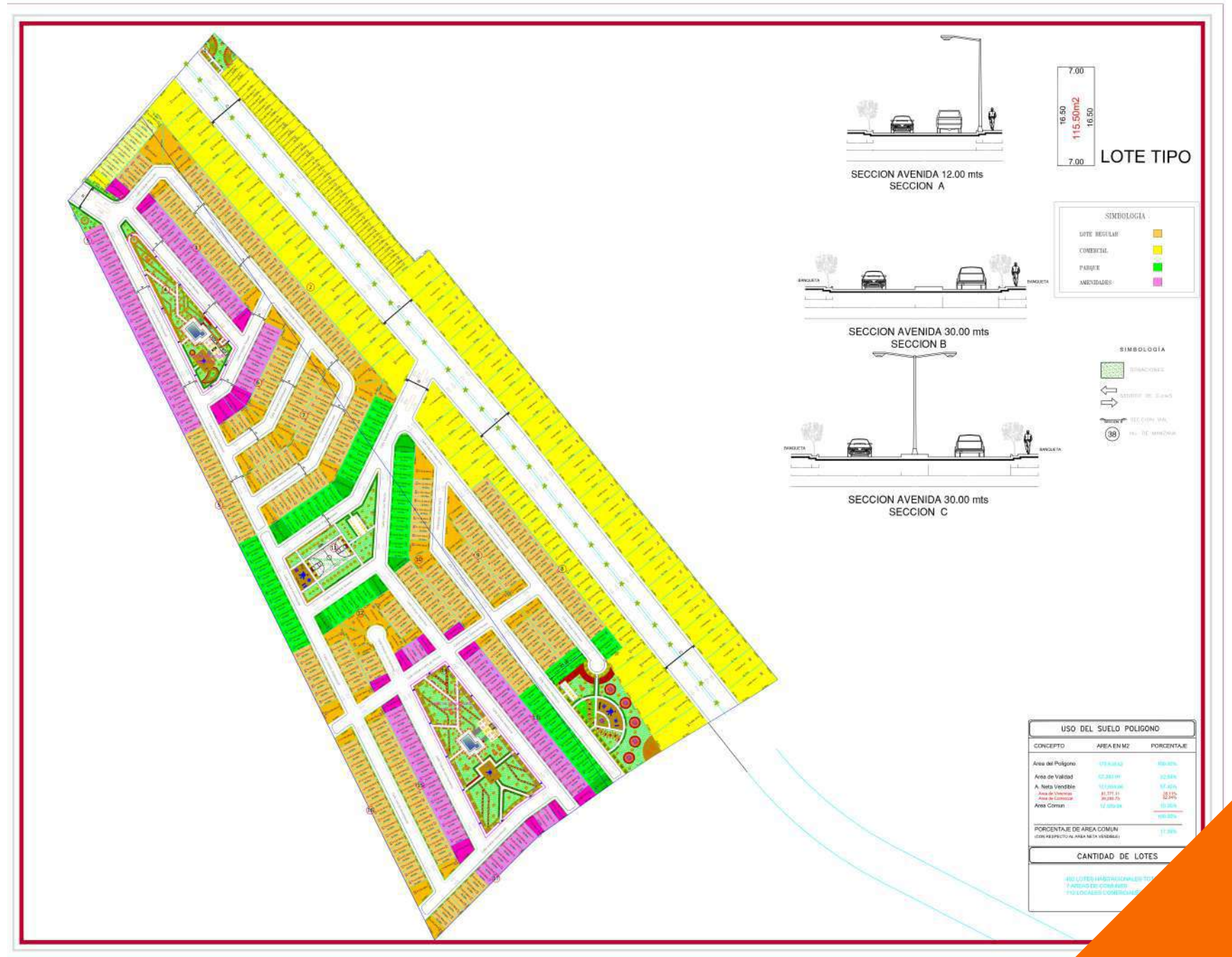
- 1** *New COTO San Guillermo*
- 2** *New COTO San Patricio*
- 3** *New Commercial Area*
- 4** Commercial Area (**100% Sold**)
- 5** COTO Santa Rocío (**98% Sold**)
- 6** COTO Santa Lucrecia (**100% Sold**)
- 7** New area coming soon
- 8** New COTO coming soon
- 9** New COTO coming soon
- 10** Highway to El Habal

MASTER Plan



NUEVOS COTOS SAN GUILLERMO Y SAN PATRICIO

NUEVA ZONA COMERCIAL





MONARCA

R e s i d e n c i a l

Área Comercial San Antonio

Coto San Patricio

Coto Santa Rocio

Coto San Guillermo

Coto San Lucrecia



SIMBOLOGÍA DE PRECIOS

Simbología	Color	Precio M2	Precio	Enganche
<i>Lote estandar barda</i>		\$4,372.29	\$505,000	\$80,000
<i>Lote estandar preferente</i>		\$4,588.74	\$530,000	\$90,000
<i>Lote parque estandar</i>		\$4,675.32	\$540,000	\$90,000
<i>Lote parque preferente</i>		\$4,848.48	\$560,000	\$90,000
<i>Lote amenidad estandar</i>		\$5,108.23	\$590,000	\$100,000
<i>Lote amenidad preferente</i>		\$5,411.26	\$625,000	\$110,000
<i>Lote comercial</i>		\$5,021.65	\$580,000	\$100,000



UBICACIÓN

A unos minutos de la playa, ubicados en la zona de mayor crecimiento de la ciudad

- A menos de 9 min de Playa Brujas y Hotel RIU
- A 7 min del Parque Acuático Mazagua
- A un costado Parque Aeroespacial y Mazatlán Logistics Center



Mazatlán
Logistics Center

MLC

Estero La Escobedo

Parque
Aeroespacial

MONARCA
Residencial

RIU
HOTELS & RESORTS



WHY SHOULD YOU INVEST IN MONARCA RESIDENCIAL?



Cuenta con una gran plusvalía ya que se encuentra cerca de grandes proyectos, como el Parque Aeroespacial y el Centro Logístico de Mazatlán, además esta a pie de carretera de Cerritos.



Parque **AEROESPACIAL**

A un costado de Monarca Residencial, está ubicado el Parque Aeroespacial, que lanzará la economía de Mazatlán, como la plusvalía de los desarrolladores que se encuentran a sus alrededores.



Centro Logístico de Mazatlán **MLC**

El parque logístico más grande de toda Latinoamérica, que sirve como distribución de todo el corredor logístico, el cual ha generado una demanda de más de 3,000 empleos, haciendo que Mazatlán no solo sea un destino turístico, sino también con intereses industriales y comerciales.



A couple is sitting on a sandy beach, viewed from behind. They are both wearing white long-sleeved shirts. The person on the left is wearing a light-colored straw hat and light-colored shorts. The person on the right is wearing a dark red hat and dark shorts. Both have their arms raised in the air, palms facing forward, as if embracing the view. The ocean is in the background with gentle waves, and there are green hills or islands in the distance under a clear sky. The overall mood is peaceful and aspirational.

Haz realidad
TU SUEÑO

Obten tu terreno de **7x16.5m**
por solo **\$505,000** a **60 meses**
sin interés de **\$7,083.33**

PROMOCIONES 2024

- Aparta \$10,000
- Enganche desde \$80,000
- 10% de descuento en compra de contado





MONARCA

R e s i d e n c i a l

www.colbehouseinmobiliaria.com.mx