



MINKÁ
LOFTS TEQUES



¿Quiénes somos?



LACORP Urbanizadora es una empresa 100% mexicana que se dedica a crear espacios atractivos para la inversión inmobiliaria, así como para disfrutar una vida dentro de hogares diseñados pensando en el aprovechamiento de iluminación y espacios, así como un compromiso sustentable. Hemos participado en dos desarrollos anteriores con el total de los lotes vendidos.

¿Por qué elegir una preventa?

Las preventas son oportunidades para la inversión ya que es el momento ideal para adquirir una propiedad con el precio más bajo y ubicación privilegiada. Lo que permite a nuestros inversionistas adquirir un amplio margen de plusvalía.

Retorno de inversión aproximado de acuerdo al movimiento económico de la zona y nuestra experiencia.

Hasta el 70% a la entrega



Conectado con lo Mejor de Morelos

En Minká, no solo descubrirás tu nuevo hogar; encontrarás un punto de partida hacia innumerables aventuras y experiencias memorables. Situado en una ubicación privilegiada en Tequesquitengo, Morelos, nuestro desarrollo te coloca en el centro de un mundo lleno de cultura, naturaleza y diversión, garantizando que cada día sea una oportunidad para disfrutar.





¿Por qué Tequesquitengo?



Amanecer

En Tequesquitengo encontrarás un sinfín de actividades como paracaidismo, Jetski, paseos en lancha, exploración de jardines, etc.



Ubicación

A tan solo 1:40 minutos de la CDMX.



Tarde de Exploración

Disfruta de los restaurantes y la vida nocturna de tequesquitengo o pasa una tarde en nuestras salas con fogata.



Atardecer en el Roof Garden

Imagina personalizar tu propio espacio en las alturas. Prepara una cena al aire libre o simplemente relájate en tu jacuzzi privado mientras el cielo se tiñe de colores espectaculares al atardecer.



Vive la exclusividad y confort: LOFTS EN PREVENTA

Minká es un desarrollo en preventa que viene del resultado de una visión detallista, donde cada elemento se ha diseñado pensando en maximizar tu confort y bienestar, alineando espacios perfectamente planeados con un estilo moderno y accesible. Sumérgete en un estilo de vida donde la exclusividad y el confort se entrelazan con la serenidad del paisaje, ofreciéndote no solo un lugar para vivir, sino un espacio para reconectar, relajarte y redescubrir el equilibrio perfecto entre la vida moderna y la belleza natural.





Vive
la exclusividad
y confort:
LOFTS
EN PREVENTA





¿Por qué elegir MINKÁ?



Espacios bien distribuidos para 2-4 personas, ideales para vacacionar o para vivienda permanente.



Amenidades de primer nivel inspiradas en los 4 elementos.



Servicios exclusivos: vigilancia 24 hrs, conserjería y tours locales.



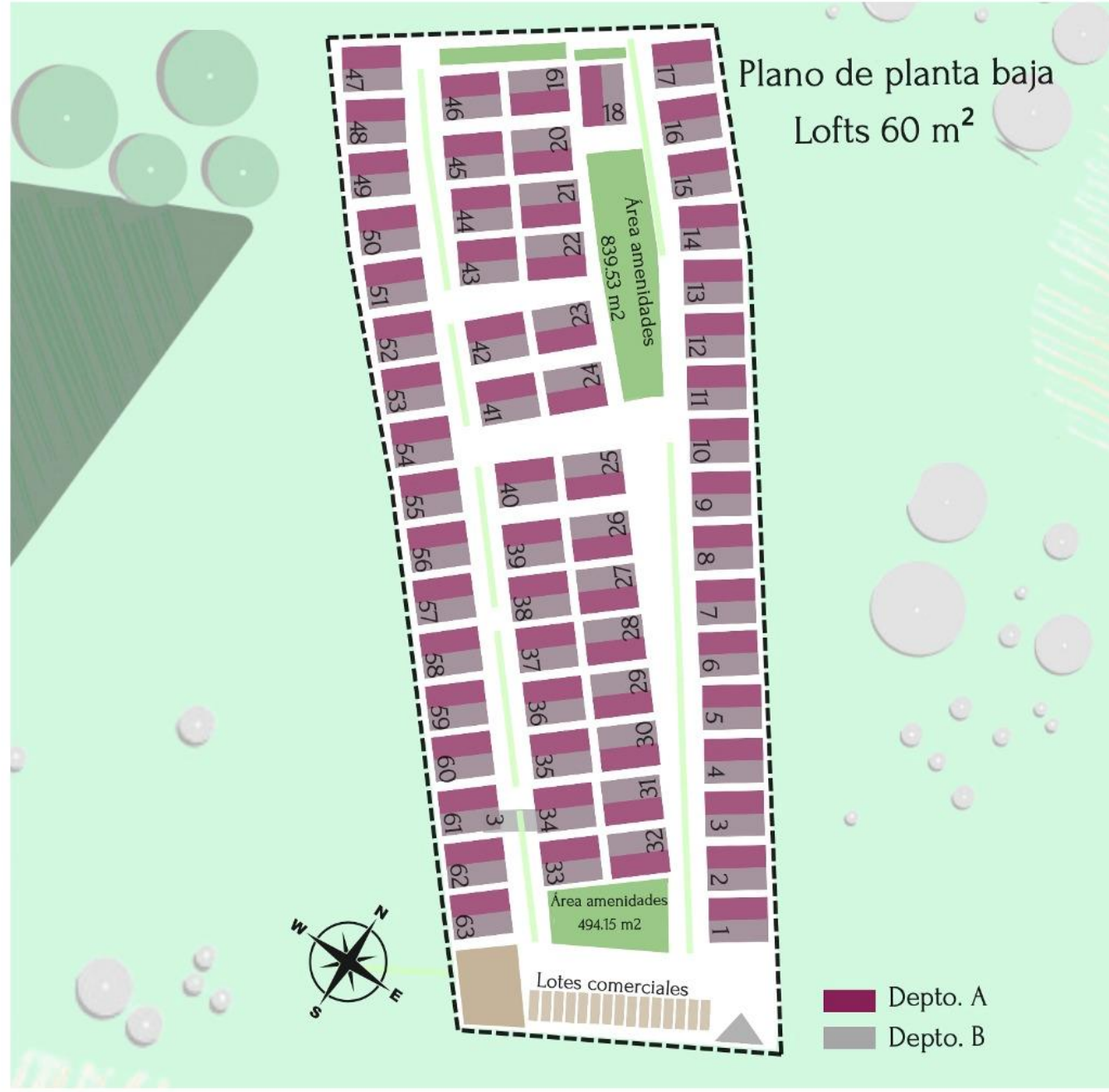
Una Oportunidad de Inversión Inteligente

Maximiza tu retorno con una propiedad de fácil mantenimiento y alta demanda en plataformas de renta vacacional. Ofrecemos gestión de propiedad para asegurar una experiencia sin preocupaciones para ti y tus huéspedes.



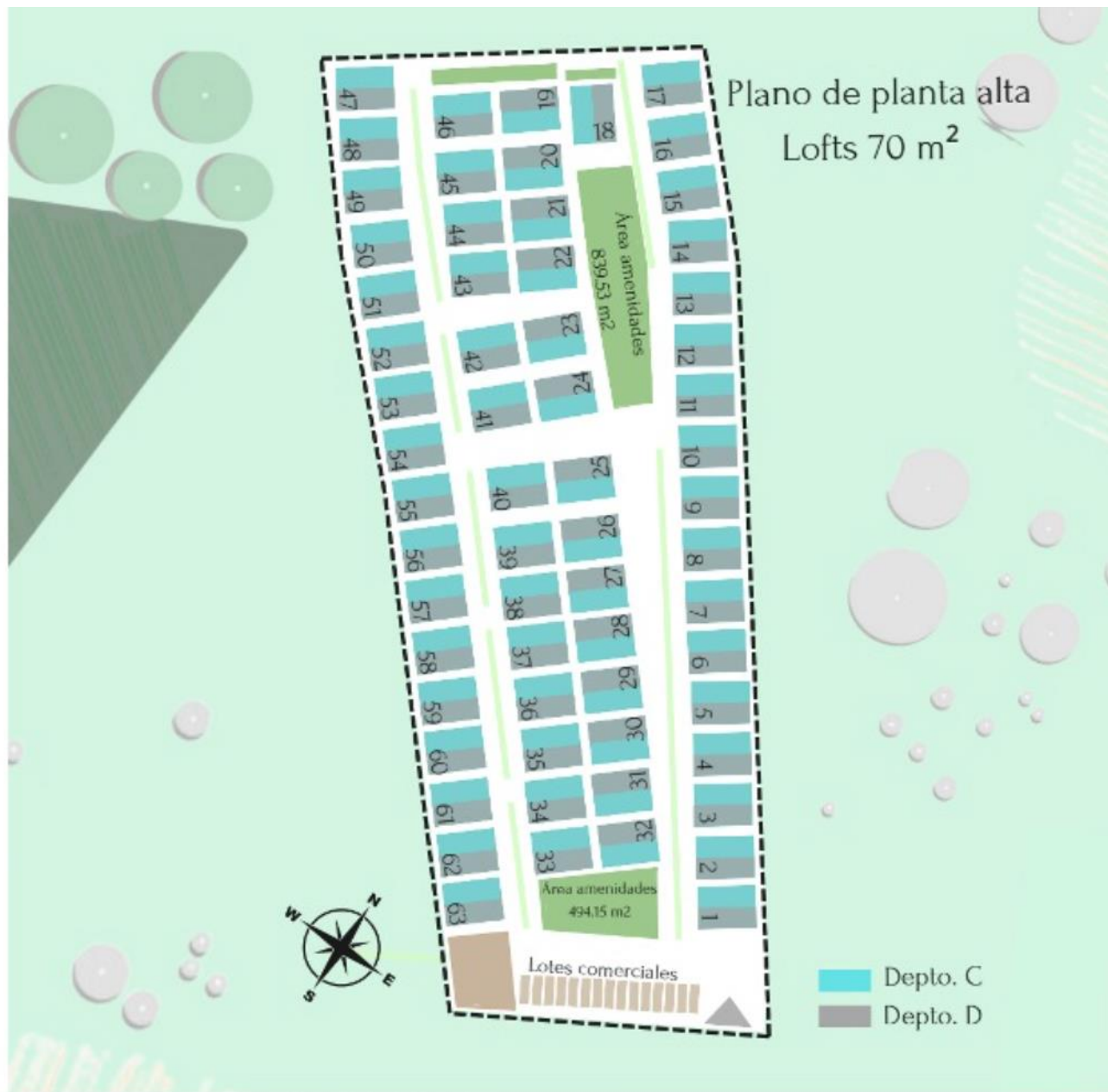


Superficie total	20,000 m2
Total de edificios	63
Total de Lofts PB	126
Total de Lofts PA	126
Área de amenidades	1,333.15 m2
Locales comerciales	16
Alberca	2
Gym	1
Cancha de Padel	1
Fogateros	3
Asadores	8
Cava	1
Restaurante con terraza.	1





Superficie total	20,000 m ²
Total de edificios	63
Total de Lofts PB	126
Total de Lofts PA	126
Área de amenidades	1,333.15 m ²
Locales comerciales	16
Alberca	2
Gym	1
Cancha de Padel	1
Fogateros	3
Asadores	8
Cava	1
Restaurante con terraza.	1



Certeza legal.

- Certificado parcelario en trámite para propiedad privada.
- Poder notarial.
- Contrato de aportación.
- Licencia de uso de suelo.
- Factibilidad de PROPAEM.
- Acta constitutiva LACORP URBANIZADORA S DE RL.
- Contrato preparativo de promesa de compraventa.



Explora nuestras amenidades y áreas comunes

- Alberca.
- Fogateros.
- Zona Zen.
- Camastros.
- Cava.
- Pool Bar.
- Kids Place.
- Sala de proyección.
- Áreas verdes.
- Cancha de Pádel.
- Asadores.
- Gym.
- Circuito cerrado.
- Vigilancia 24/7





Sala con fogatero.



Roof Garden.



Alberca.



Alberca y camastros.



Alberca y camastros.



Alberca y camastros.



Sala de descanso.



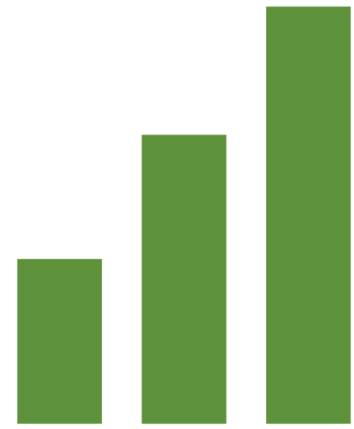
**¡Así lucirá
tu siguiente loft!**





Roof Garden de 70 m2 (equipamiento no incluido)





EME LAND
INVERSIÓN EN TIERRA



MINKÁ
LOFTS TEQUES



¿Listo para
tu próxima
inversión?



Nuestro financiamiento

Nuestro financiamiento es propio, por lo que no pedimos aval, ni revisión de buró de crédito.



Metros Cuadrados		Lofts Planta Baja				
60		PRECIO PUBLICO	LOFTS	ENGANCHE 15%	A FINANCIAR	MENSUALIDAD
P L A Z O	Contado	\$ 920,000.00	\$ 800,000.00	\$ 120,000.00	\$ 680,000.00	-
	12 meses	\$ 920,000.00	\$ 800,000.00	\$ 120,000.00	\$ 680,000.00	\$ 56,666.67
	24 meses	\$ 940,000.00	\$ 820,000.00	\$ 123,000.00	\$ 697,000.00	\$ 29,041.67
	36 meses	\$ 960,000.00	\$ 840,000.00	\$ 126,000.00	\$ 714,000.00	\$ 19,833.33
	48 meses	\$ 980,000.00	\$ 860,000.00	\$ 129,000.00	\$ 731,000.00	\$ 15,229.17
	60 meses	\$ 1,000,000.00	\$ 880,000.00	\$ 132,000.00	\$ 748,000.00	\$ 12,466.67
	72 meses	\$ 1,020,000.00	\$ 900,000.00	\$ 135,000.00	\$ 765,000.00	\$ 10,625.00
	84 meses	\$ 1,040,000.00	\$ 920,000.00	\$ 138,000.00	\$ 782,000.00	\$ 9,309.52



Nuestro financiamiento

Nuestro financiamiento es propio, por lo que no pedimos aval, ni revisión de buró de crédito.



Metros Cuadrados

Lofts Planta Alta

	70	PRECIO PUBLICO	LOFTS	ENGANCHE 15%	A FINANCIAR	MENSUALIDAD
P L A N T A A L T A	Contado	\$ 1,200,000.00	\$ 1,050,000.00	\$ 157,500.00	\$ 892,500.00	-
	12 meses	\$ 1,200,000.00	\$ 1,050,000.00	\$ 157,500.00	\$ 892,500.00	\$ 74,375.00
	24 meses	\$ 1,230,000.00	\$ 1,080,000.00	\$ 162,000.00	\$ 918,000.00	\$ 38,250.00
	36 meses	\$ 1,260,000.00	\$ 1,110,000.00	\$ 166,500.00	\$ 943,500.00	\$ 26,208.33
	48 meses	\$ 1,290,000.00	\$ 1,140,000.00	\$ 171,000.00	\$ 969,000.00	\$ 20,187.50
	60 meses	\$ 1,310,000.00	\$ 1,170,000.00	\$ 175,500.00	\$ 994,500.00	\$ 16,575.00
	72 meses	\$ 1,330,000.00	\$ 1,200,000.00	\$ 180,000.00	\$ 1,020,000.00	\$ 14,166.67
	84 meses	\$ 1,360,000.00	\$ 1,230,000.00	\$ 184,500.00	\$ 1,045,500.00	\$ 12,446.43

CREDITO PROPIO

- Sin revisión de Buro de Crédito
- Sin aval
- Sin Comprobantes de Ingresos
- Sin intereses
- Enganche de 15%

**Financiamiento hasta
84 meses
Mensualidades desde
\$9,309.52**

¿ Listo para tu próxima inversión?



Selecciona
ubicación



Aparta con
\$20,000 para
bloquear precio y
ubicación



Completa el
enganche en
5 días



Recibe y firma
tu contrato



Comienza
a pagar
mensualidades
1 mes después
de liquidar enganche



MINKÁ

LOFTS TEQUES

¡Gracias!



EME LAND
INVERSIÓN EN TIERRA

