



ALBASERRADA





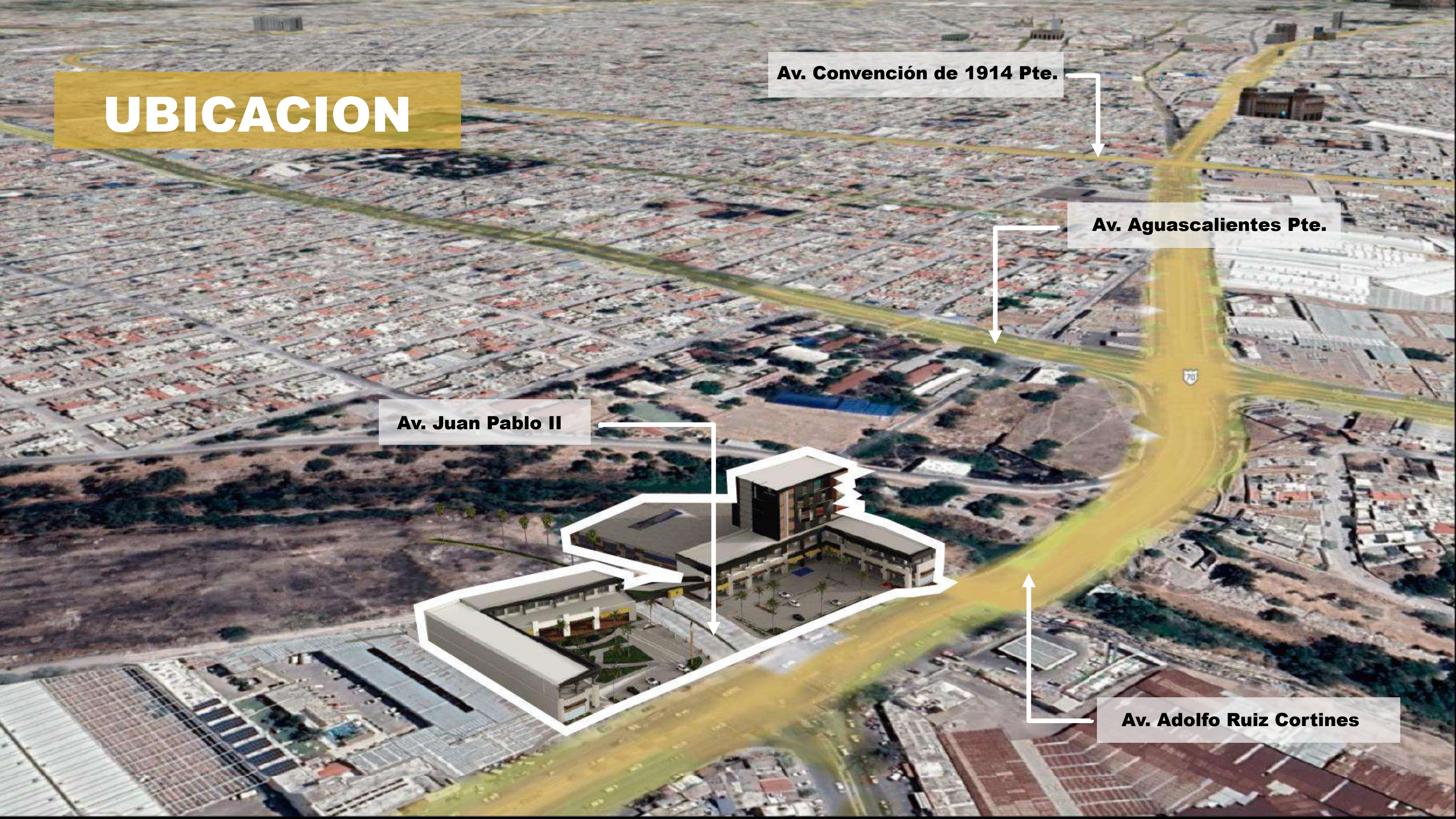
# UBICACION

**Av. Convención de 1914 Pte.**

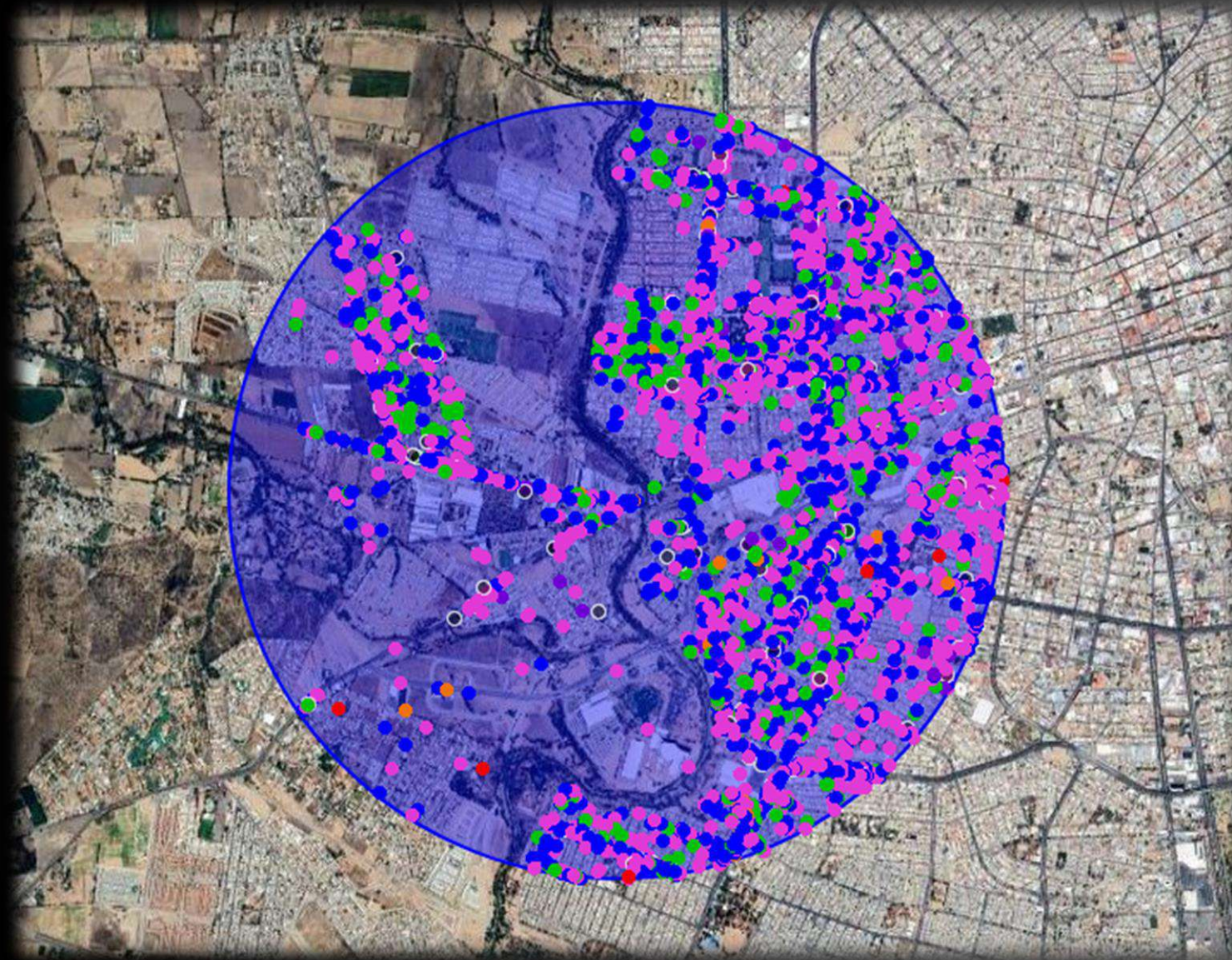
**Av. Aguascalientes Pte.**

**Av. Juan Pablo II**

**Av. Adolfo Ruiz Cortines**







# VIVIENDA



\*Radio de Información 2km

\*\*Fuente INEGI censo 2020









## Viviendas

	Total de viviendas	22,586
	Total de viviendas particulares	22,448
	Viviendas particulares habitadas	19,547
	Viviendas particulares no habitadas	2,525

Fecha de actualización: 2020

# POBLACION

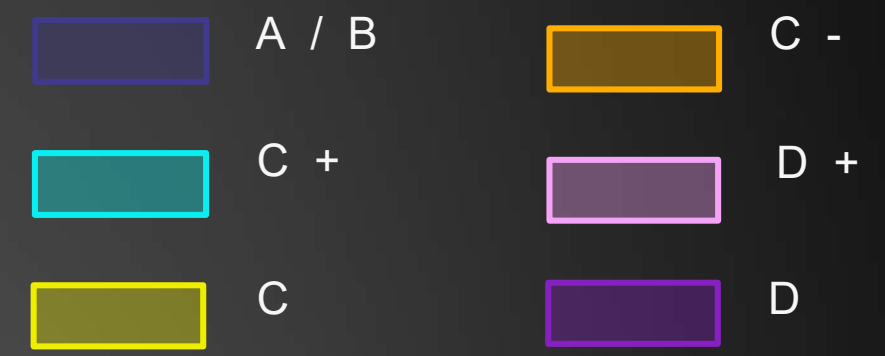
## Población

	Población total	66,763
	Población femenina	34,784
	Población masculina	31,770
	Población de 0 a 14 años	13,018
	Población de 15 a 29 años	15,788
	Población de 30 a 59 años	25,176
	Población de 60 años y más	12,305
	Población con discapacidad	3,477

Fecha de actualización: 2020



# NSE



# MARCAS

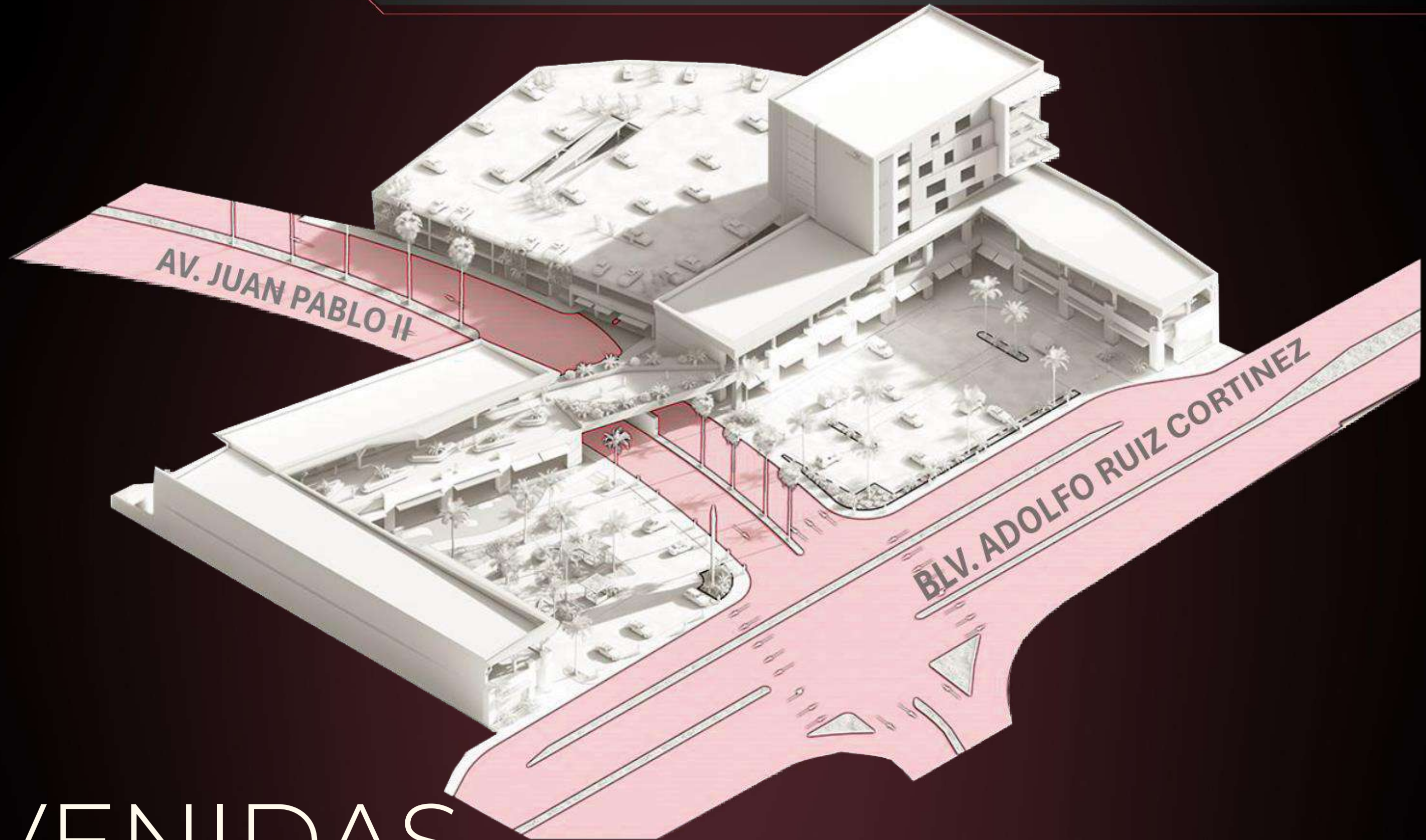
Wal-Mart	1
Bodega Aurrera	2
Elektra	1
Coppel	1
Circulo K	3
Oxxo	14
Farmacia del Ahorro	3
Farmacia Similares	3
Farmacias Guadalajara	1
Little Caesars	1
Domino 's Pizza	2
Pollo Feliz	1

3,930  
Generadores  
de flujo

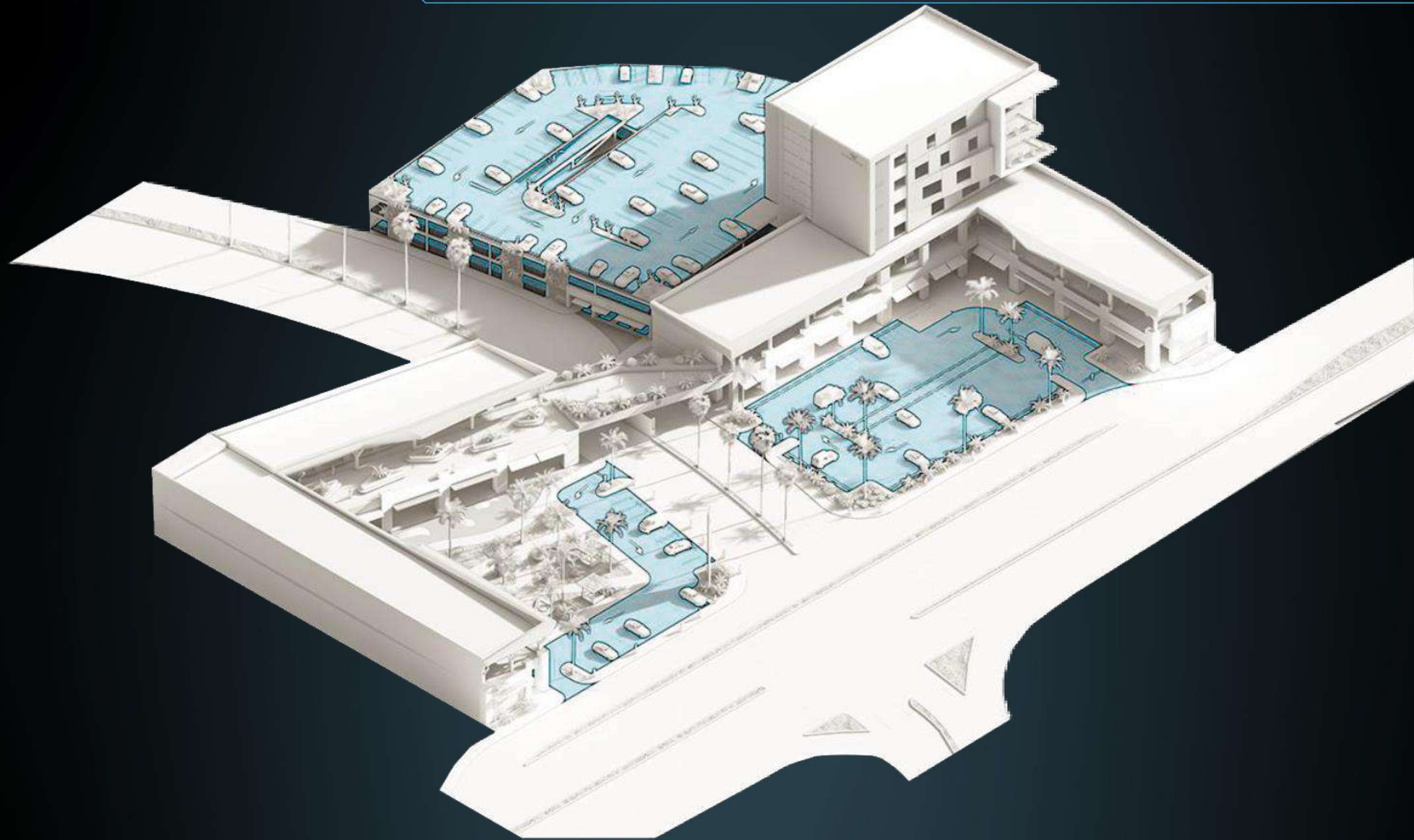
\*Radio de Información 2km  
\*\*Fuente INEGI censo 2020



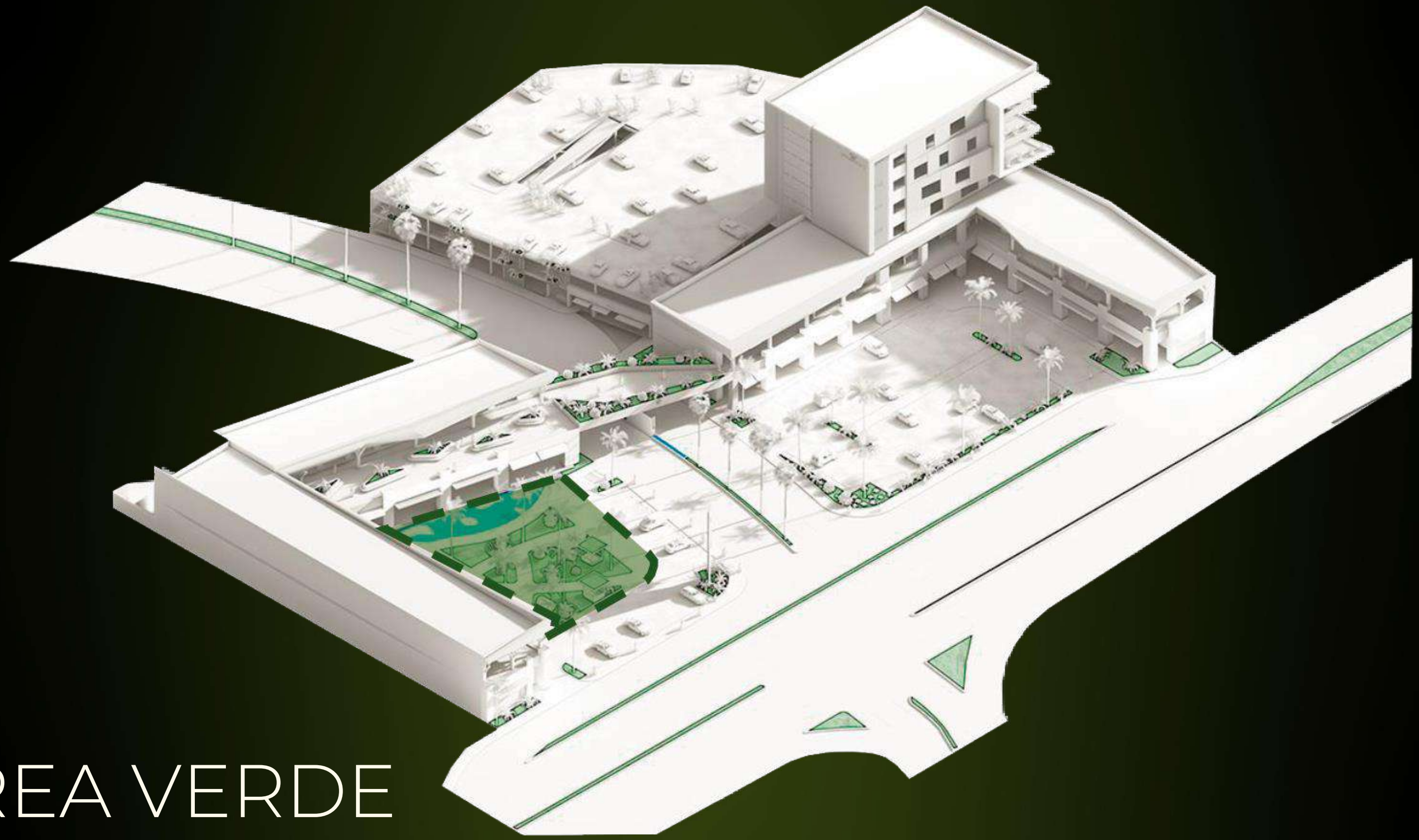
CONJUNTO



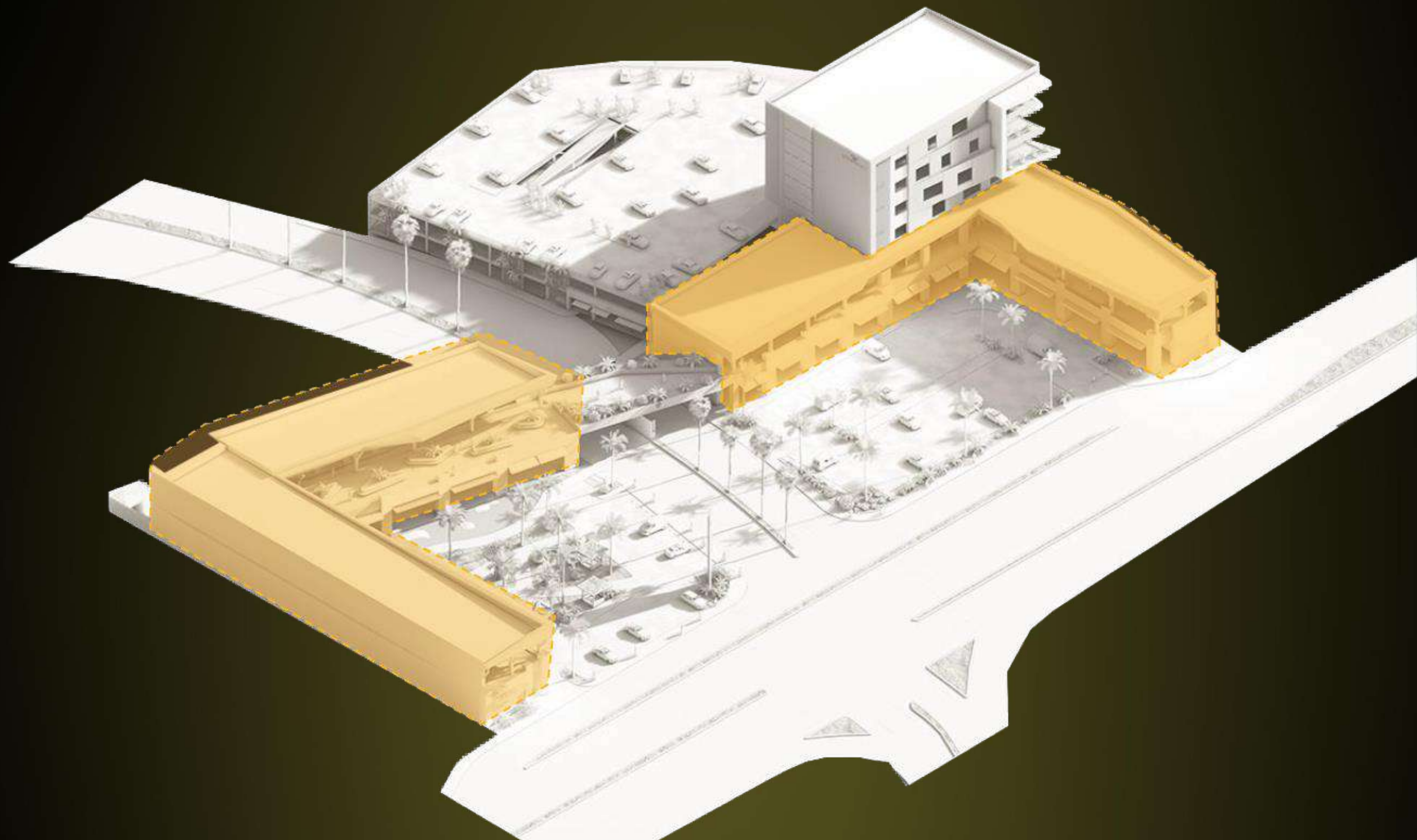
AVENIDAS



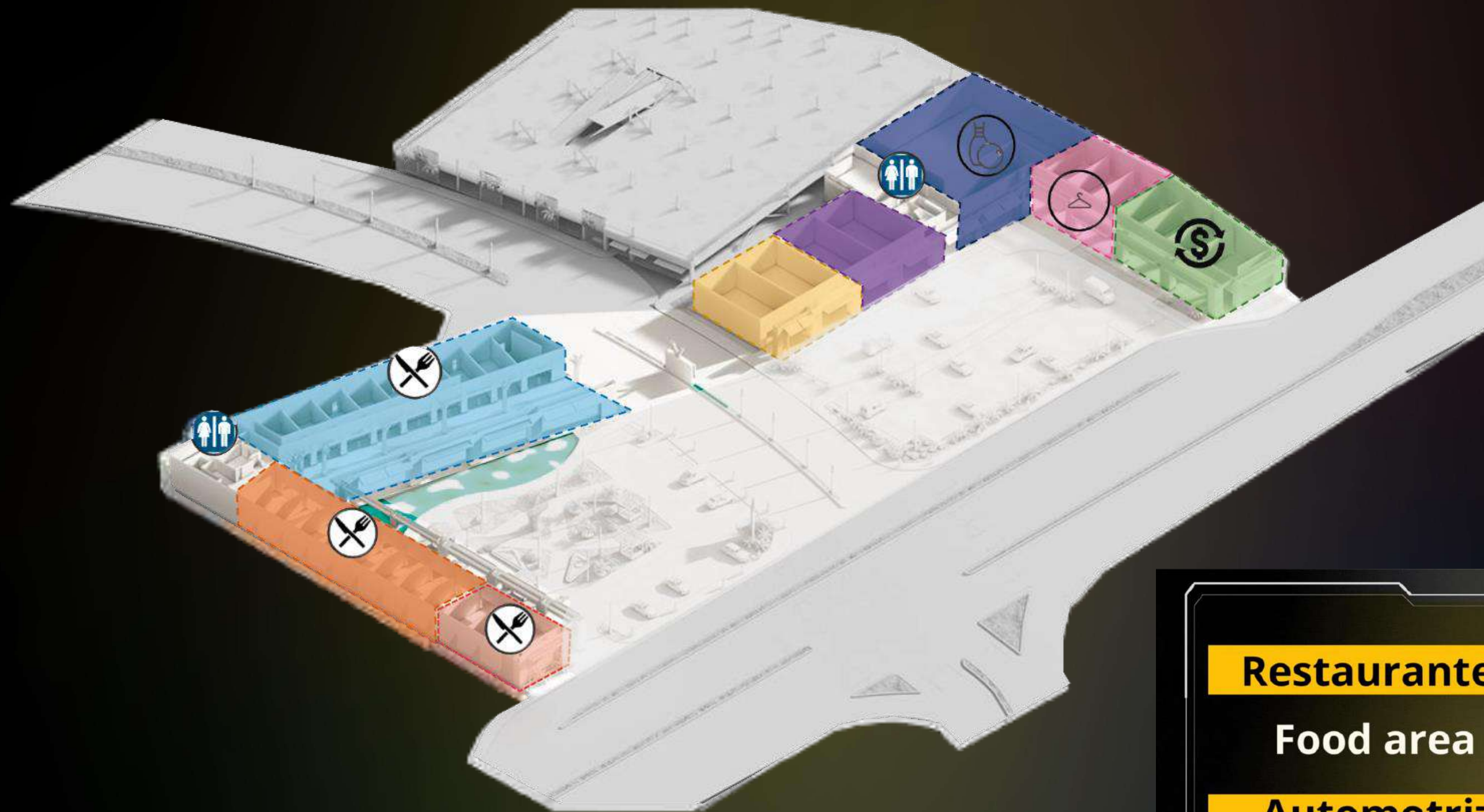
ESTACIONAMIENTO



AREA VERDE



COMERCIO



## PLANTA BAJA LOCALES

**Restaurantes**

**Snacks**

**Food area**

**Servicios**

**Automotriz**

**Bancos**

**Entretenimiento**

**Moda**



## NIVEL 2 LOCALES

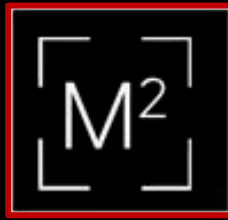
**Baños**

**Bar**

**Gymnasio**

**Destinos**

**Oficinas**



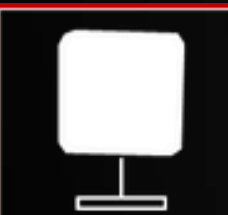
6,179.41 m2 Rentables



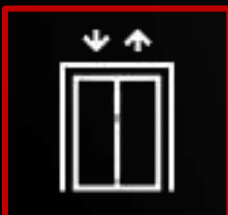
2 Niveles Comerciales



64 Locales comerciales



271 Cajones de Estacionamiento (Area Comercial)

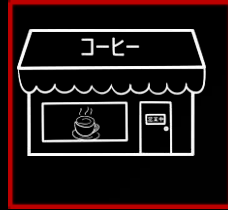


Elevador y Escaleras



Áreas verdes





Espacios para tiendas ancla y subanclas



Área de exclusiva de Restaurantes y Terrazas



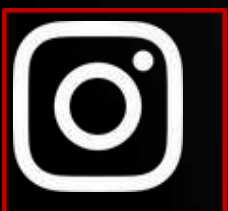
Área de carga/descarga y Delivery



Pasillos de servicio para ingreso de mercancía



Oficinas Administrativas y Baños



Zona instagrameable



# PLANTA BAJA



\*ESTAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN CAMBIAR

# PLANTA BAJA



# LADO PONIENTE



PLANATA BAJA	m2 Rentables
PB Comercial - Local 1	86.84
PB Comercial - Local 2	56.16
PB Comercial - Local 3	56.16
PB Comercial - Local 4	56.16
PB Comercial - Local 5	56.16
PB Comercial - Local 6	56.16
PB Comercial - Local 7	56.16
PB Comercial - Local 8	56.16
PB Comercial - Local 9	56.16
PB Comercial - Local 10	56.16
PB Comercial - Local 11	63.06
PB Comercial - Local 12 + Terraza	118.17
PB Comercial - Local 13 + Terraza	110.16
PB Comercial - Local 14 + Terraza	110.16
PB Comercial - Local 15 + Terraza	110.16
PB Comercial - Local 16 + Terraza	110.16
PB Comercial - Local 17 + Terraza	110.16
PB Comercial - Local 18 + Terraza	110.16
PB Comercial - Local 19 + Terraza	110.16
PB Comercial - Local 20 + Terraza	130.33
Kiosco 1	9.00
Kiosco 2	9.00
Kiosco 3	9.00
Kiosco 4	9.00

# LADO ORIENTE

PLANTA BAJA	M2 RENTABLES
PB Comercial - Local 21	132.13
PB Comercial - Local 22	122.64
PB Comercial - Local 23	122.64
PB Comercial - Local 24	132.13
PB Comercial - Local 25	609.90
PB Comercial - Local 26	68.88
PB Comercial - Local 27	63.05
PB Comercial - Local 28	64.53
PB Comercial - Local 29	66.02
PB Comercial - Local 30	67.50
PB Comercial - Local 31	68.98
PB Comercial - Local 32	150.70



# PRIMER NIVEL



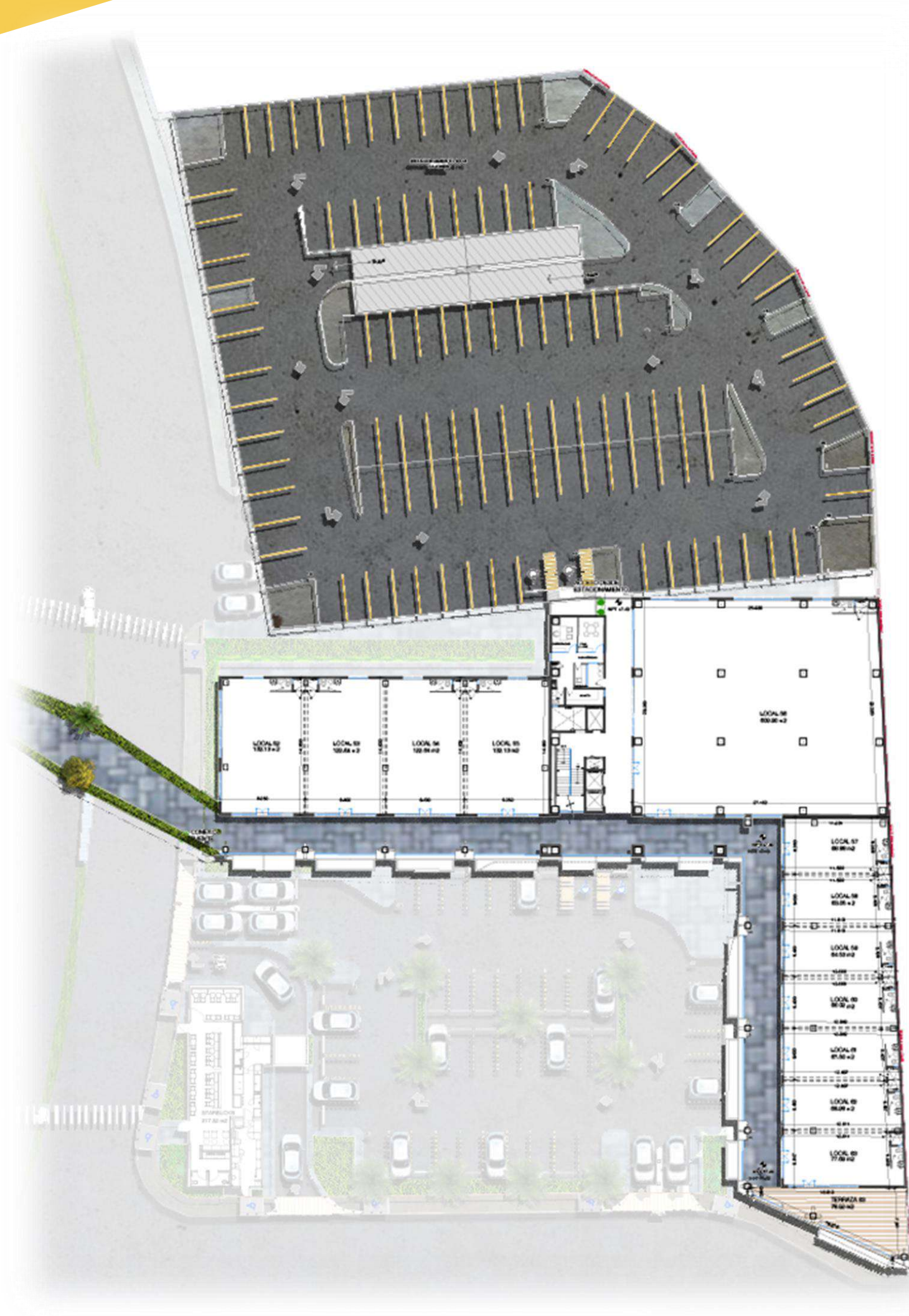
# LADO PONIENTE



PRIMER NIVEL	M2 RENTABLES
Nivel 1 Comercial - Local 33 + Terraza	167.72
Nivel 1 Comercial - Local 34	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 35	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 36	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 37	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 38	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 39	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 40	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 41	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 42	63.06
Nivel 1 Comercial - Local 43	81.87
Nivel 1 Comercial - Local 44	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 45	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 46	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 47	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 48	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 49	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 50	56.16
Nivel 1 Comercial - Local 51	57.03

# LADO ORIENTE

PRIMER NIVEL	M2 RENTABLES
Nivel 1 Comercial - Local 52	132.13
Nivel 1 Comercial - Local 53	122.64
Nivel 1 Comercial - Local 54	122.64
Nivel 1 Comercial - Local 55	132.13
Nivel 1 Comercial - Local 56	609.90
Nivel 1 Comercial - Local 57	68.88
Nivel 1 Comercial - Local 58	63.05
Nivel 1 Comercial - Local 59	64.53
Nivel 1 Comercial - Local 60	66.02
Nivel 1 Comercial - Local 61	67.50
Nivel 1 Comercial - Local 62	68.98
Nivel 1 Comercial - Local 63 + Terraza	156.61

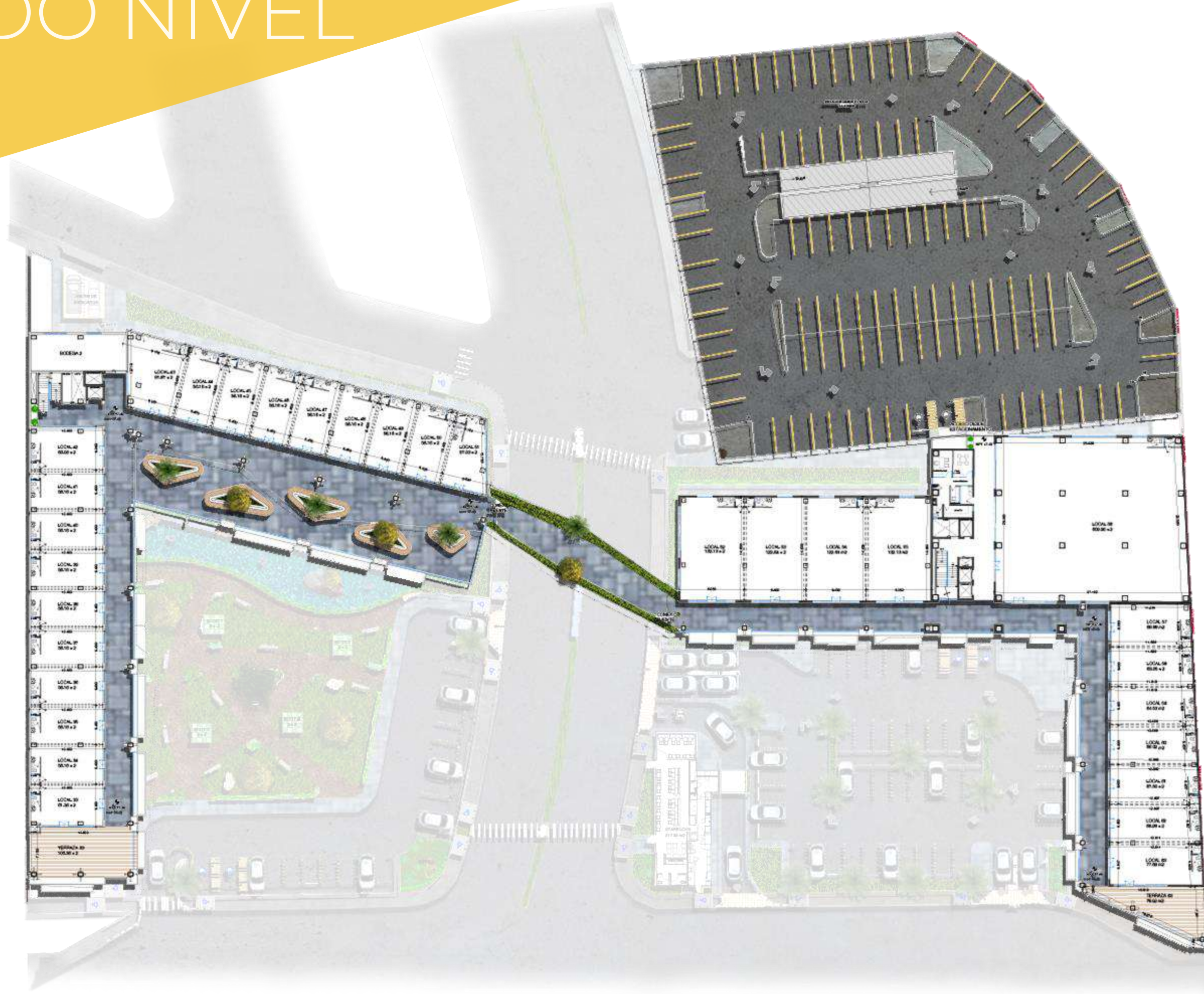


# SEGUNDO NIVEL

\*ESTAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN CAMBIAR



# SEGUNDO NIVEL



# LADO PONIENTE



SEGUNDO NIVEL	M2 RENTABLES
Nivel 2 Comercial – Local 64	940.10



\*ESTAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN CAMBIAR

\*ESTAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN CAMBIAR



\*ESTAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN CAMBIAR



\*ESTAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN CAMBIAR



\*ESTAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN CAMBIAR



\*ESTAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN CAMBIAR



\*ESTAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN CAMBIAR





\*ESTAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN CAMBIAR

