

Ciudad de México, a 9 de octubre de 2024.

Rocha Inmobiliaria / PULPPO,
 Calle Galileo No. 245, Local 3,
 Colonia Polanco IV Sección,
 Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11550

Autorización de Uso de Inmueble

Por medio de la presente, Yo **Jairo León Rodríguez** (el "**Propietario**"), declaro bajo protesta de decir verdad ser la representante legal del propietario del Inmueble de departamentos ubicado en la calle de **Cobalto número 90-104**, colonia **Los Framboyanes**, Alcaldía **Tlalpan**, cp **14150, CDMX** (el "**Inmueble**"), autorizando a **Rocha Inmobiliaria** ("**Broker**") para que con una vigencia de **6** meses (la "**Vigencia**") pueda llevar a cabo la promoción del Inmueble para una futura operación de venta dentro de la plataforma de Pulppo. De esa manera, **Rocha Inmobiliaria** (el "**Broker**") podrá identificar posibles clientes interesados en la venta del Inmueble, así como ser el intermediario en la negociación de los posibles términos y condiciones aplicables con dichos clientes a fin de consumar la operación que corresponda.

Los términos pactados entre el **Propietario** y el **Broker** son de la siguiente manera:

Precio de Promoción de Venta departamento C 202	\$15 ' 700,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento D 101	\$15 ' 200,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento D 302	\$12 ' 150,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento D 502	\$12 ' 350,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento D 602	\$12 ' 550,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento D 702	\$12 ' 750,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento E 101	\$12 ' 650,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento E 102	\$12 ' 550,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento E 201	\$13 ' 100,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento E 202	\$12 ' 850,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento E 301	\$13 ' 200,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento E 401	\$13 ' 400,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento E 402	\$13 ' 150,000 M.N.

Precio de Promoción en Venta departamento E 501	\$13´500,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento E 502	\$13´250,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento E 601	\$13´600,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento E 602	\$13´350,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento F 101	\$18´850,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento F 301	\$18´950,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento F 601	\$19´150,000 M.N.
Precio de Promoción en Venta departamento G 301	\$18´750,000 M.N.
Comisión por Servicios de Promoción e Intermediación (Contraprestación).	3% más IVA ✓
Duración de la Autorización	6 meses
Asesor Inmobiliario (Broker)	Rocha Inmobiliaria

Lo anterior en el entendido que, durante la Vigencia de la presente carta en caso de que se lleve a cabo una venta del Inmueble, el **Propietario** estará obligado a pagar a **Rocha Inmobiliaria** el día en que se haya celebrado los documentos definitivos de la operación la Contraprestación por la operación correspondiente.

Las partes reconocen expresamente que al firmar la presente carta, han leído y por lo tanto otorgan su consentimiento pleno con relación al contenido de la presente y las obligaciones consignadas en la misma.

Para todos los efectos a que haya lugar.

Atentamente,



El Propietario

Jairo León Rodríguez

**Alejandro
Rocha Correa**

Digitally signed by Alejandro
Rocha Correa
Date: 2024.10.09 12:07:38
-06'00'

**ROCHA INMOBILIARIA
Alejandro Rocha Correa**