

**Paseo
Country
Downtown**



Residencial · Comercial · Corporativo



Pasco
Country
Residencial



Pasco
Country
Comercial



Pasco
Country
Corporativo

 Paseo
Country
Downtown



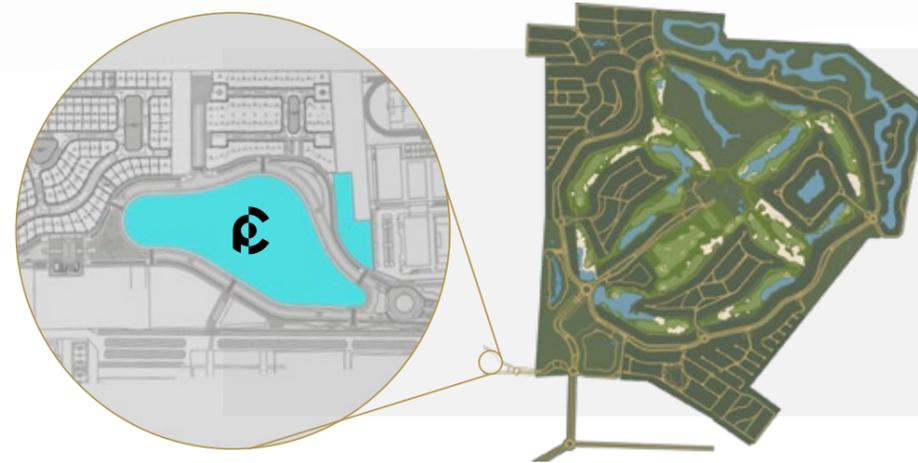
TODOS ALREDEDOR DE UN PARQUE ECOLÓGICO PROTEGIDO Y UN AMBIENTE DE LIFESTYLE RODEADO DE ÁREAS VERDES, PAISAJISMO, ACTIVIDADES DIARIAS *Y LO MÁS IMPORTANTE: A UNA DISTANCIA A PIE.*

EL ÚNICO MACROLOTE DE *USOS MIXTOS* DEL CONJUNTO.

A unos cuantos
pasos de casa.

*Este desarrollo cuenta con una ubicación
inmejorable que asegura tu inversión.*

En esta etapa de madurez del proyecto, el desarrollo **Paseo Country Downtown** resalta como la ubicación más privilegiada dentro del plan maestro, ya que se encuentra en el corazón del conjunto que plantea una ventaja en exposición comercial.



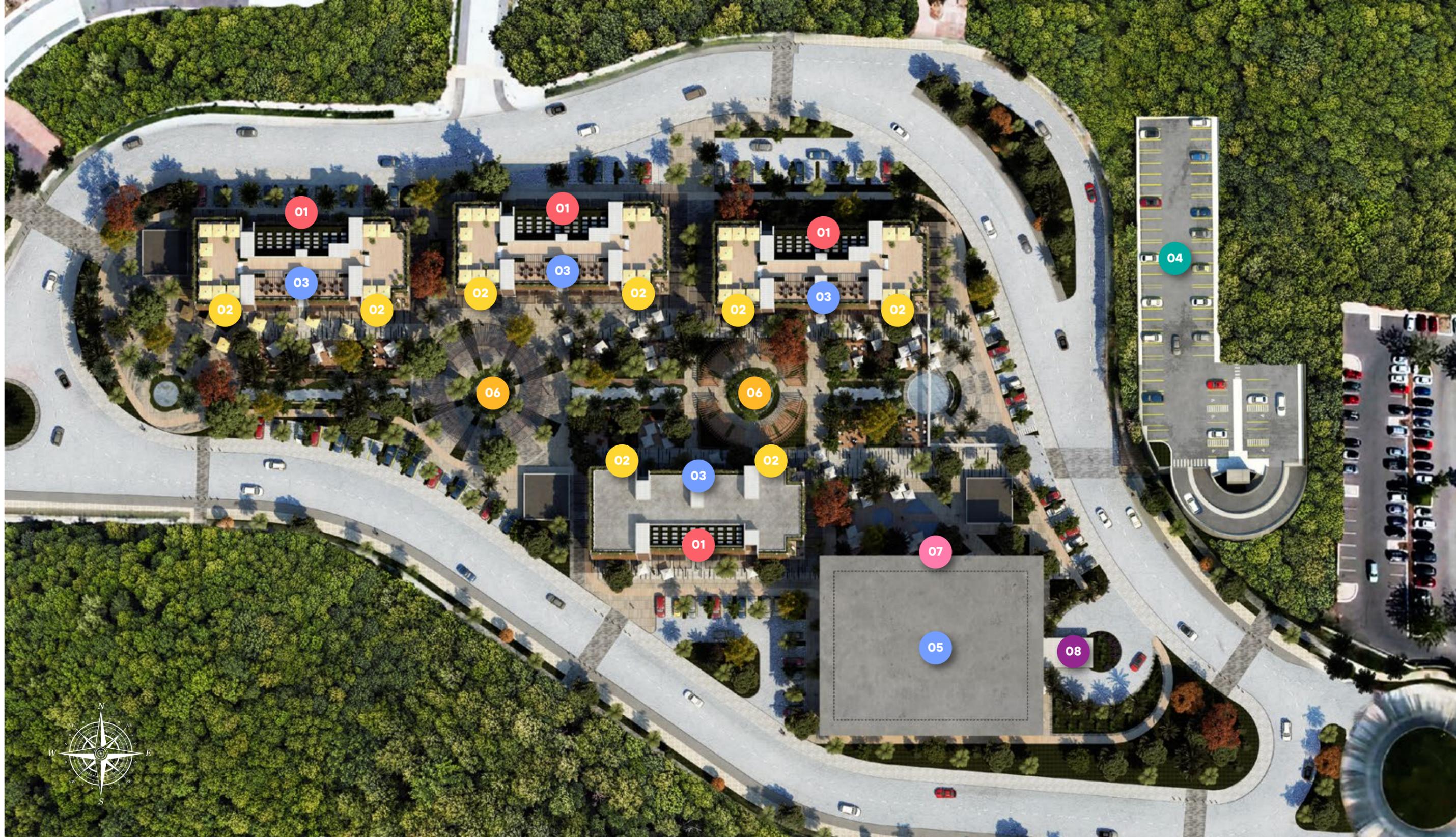
Yucatan Country Residencial & Golf surge inspirado en el misticismo y el esplendor de la Civilización Maya, como el desarrollo residencial más imponente y exclusivo de la Península de Yucatán y uno de los más importantes de Latinoamérica.

Así es:



Como toque final a la comunidad de **Paseo Country**, que ya cuenta con un sólido lifestyle, este nuevo proyecto proveerá un concepto de uso mixto: Vivienda, Oficinas y Comercio.





104 DEPARTAMENTOS

**63 LOCALES
COMERCIALES**

**78 OFICINAS
1 COWORKING**

**441 CAJONES DE
ESTACIONAMIENTO**

114 BODEGAS

01 Departamentos | **02** Comercio | **03** Amenidades deptos | **04** Estac. Anexo
05 Oficinas | **06** Plaza Abierta | **07** Lobby oficinas | **08** Motor Lobby



Paseo
Country
Residencial

Distrito Residencial

4 Torres Residenciales

¿Has pensado cómo sería tu vida si tuvieras todo lo que necesitas a unos pasos de tu casa?

Descubre el exclusivo estilo de vida del Yucatan Country Club dentro de una innovadora comunidad planeada en un entorno comercial, académico y hospitalario con el sello que caracteriza a Inmobilia y una visionaria armonía urbanística, centrada en el bienestar de sus residentes.

Residencial



MODERNOS DEPARTAMENTOS

Planeados para inversión dentro de la comunidad estudiantil más importante de Mérida.

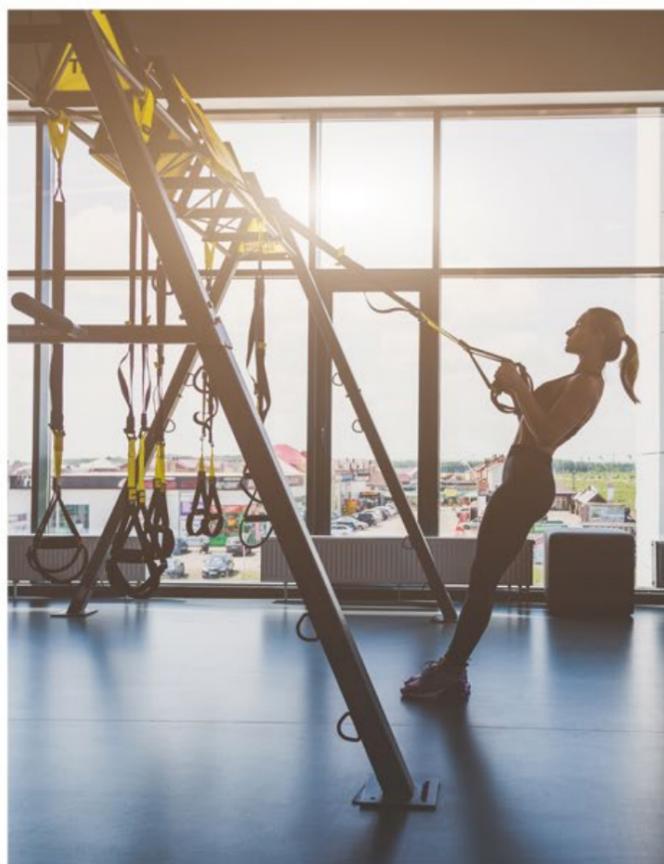
Un espacio residencial de 104 unidades desde 80 m2 promedio con una mezcla de dos y tres recámaras; distribuidos en 4 torres de cuatro y cinco niveles cada una.

El característico estilo "Carefree Living" probado en diversos proyectos de Inmobilia se replica una vez más dentro del Territorio Country.

*Un proyecto de 104 unidades desde 80 m²
promedio con una mezcla de dos o tres recámaras.*



Imágenes de carácter ilustrativo. Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar parcial o totalmente la información y/o contenido de este proyecto.



AMENIDADES EXCLUSIVAS *PARA SUS RESIDENTES.*

Paseo Country Residencial ofrece espacios de integración para diferentes actividades:

- Community Work & Studio Lounge
- Movie & TV Room
- Functional Training Zone
- Game Room

TORRE A

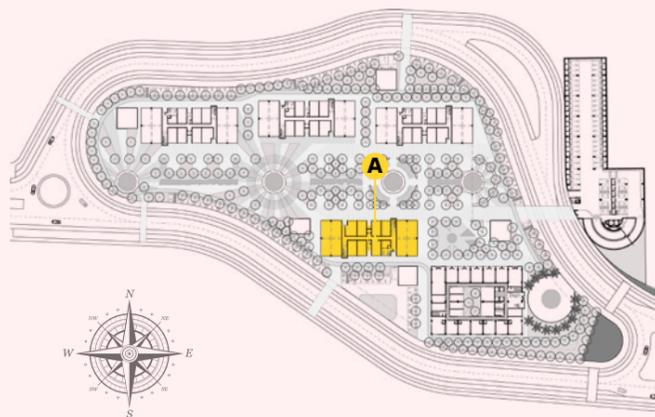
Residencial

Planta Conjunto INVERSIÓN

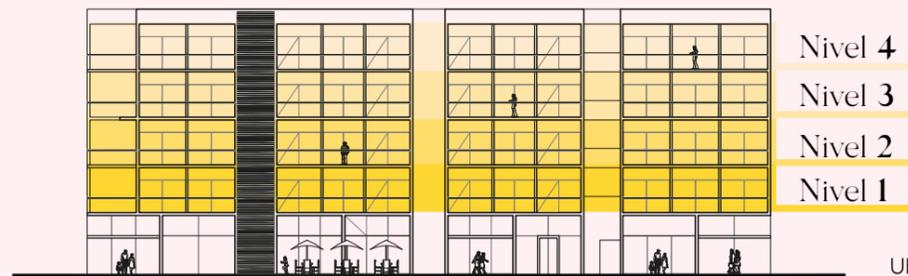
Nivel 1, 2, 3 y 4

Torre Residencial A

32 DEPARTAMENTOS



Ubicación en conjunto



Ubicación en pisos

TORRE B, C Y D

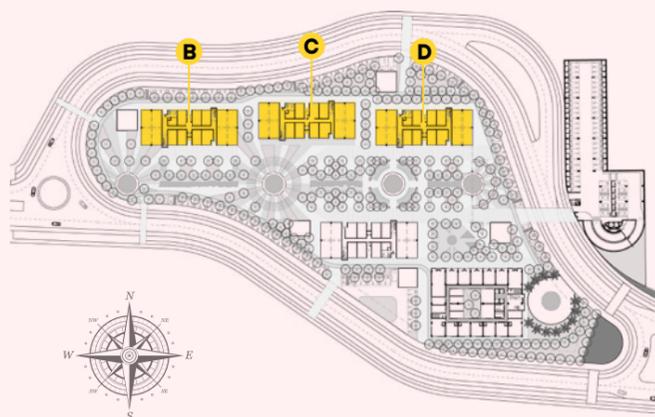
Residencial

Planta Conjunto FAMILIAR

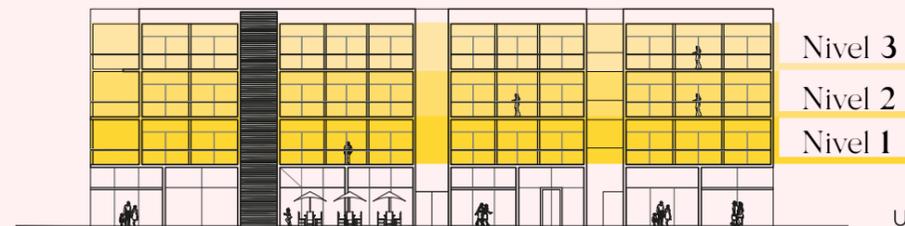
Nivel 1, 2 y 3

Torre Residencial B, C y D

24 A 32 DEPARTAMENTOS



Ubicación en conjunto



Ubicación en pisos

Departamento 3 RECÁMARAS

Residencial

INVERSIÓN

Áreas

Área Interior	99.37 m ²
Terraza	13.61 m ²
Área Total	112.98 m²



Departamento 3 RECÁMARAS

Residencial

FAMILIAR

Áreas

Área Interior	99.37 m ²
Terraza	13.61 m ²
Área Total	112.98 m²



Departamento 2 RECÁMARAS

Residencial

INVERSIÓN

Áreas

Área Interior	90.35 m ²
Terraza	22.53 m ²
Área Total	112.88 m²



Departamento 2 RECÁMARAS

Residencial

FAMILIAR

Áreas

Área Interior	73.23 m ²
Terraza	10.20 m ²
Área Total	83.43 m²



Distrito Comercial



Paseo
Country
Comercial

*Una comunidad planeada para
ofrecer a sus residentes todo lo
necesario para una vida plena.*

Este distrito comercial ofrecerá a sus
residentes una gran variedad de
ofertas gastronómicas, todos los
servicios básicos necesarios como
autoservicios, farmacias, bancos,
entre otros y tiendas boutique.

ESPACIOS COMERCIALES *EXCLUSIVOS.*



En Paseo Country Downtown nunca te faltará nada para tu día a día.

Sin la necesidad de alejarse de casa, se planea crear un distrito comercial, el cual dará vida a un lifestyle único ofreciendo a sus residentes múltiples opciones de entretenimiento y satisfacer las necesidades básicas del hogar y la vida cotidiana dentro de un mismo entorno.

63 huellas comerciales de 50 m² promedio, que se ubicarán principalmente en las plantas bajas de los distintos edificios.



Imágenes de carácter ilustrativo. Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar parcial o totalmente la información y/o contenido de este proyecto.



Coffee

CONNOUS

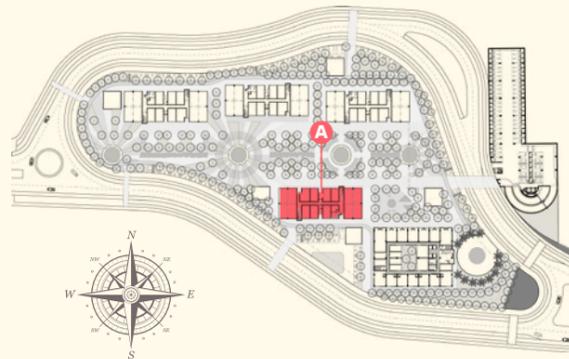
TORRE A

Comercial

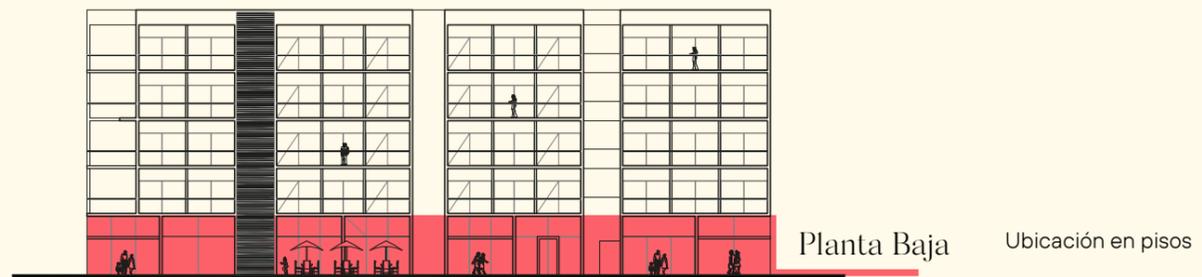
Planta Baja

Torre Residencial A

14 LOCALES
COMERCIALES



Ubicación en conjunto

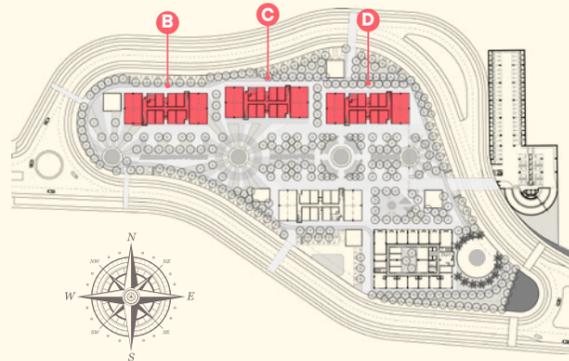


TORRES B, C Y D *Comercial*

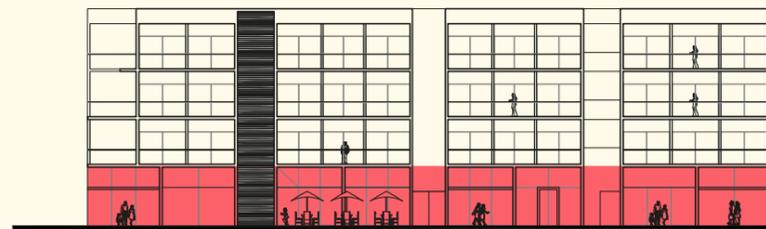
Planta Baja

Torre Residencial B, C y D

**14 LOCALES COMERCIALES
EN CADA TORRE**



Ubicación en conjunto



Planta Baja

Ubicación en pisos

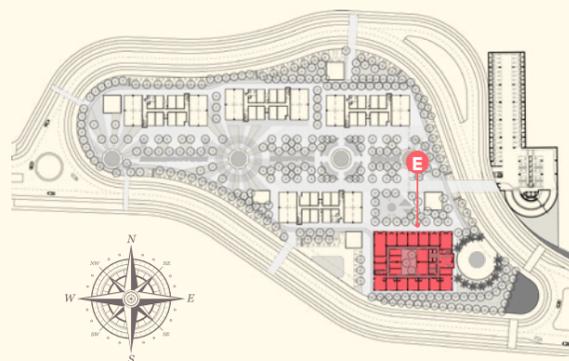
TORRE E

Comercial

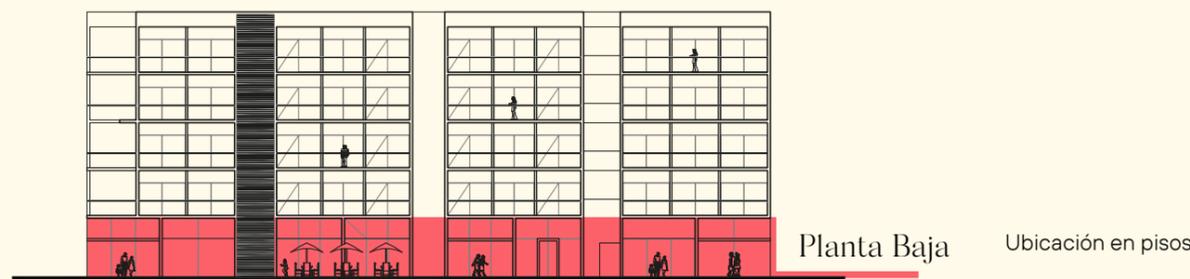
Planta Baja

Torre Corporativo E

7 LOCALES
COMERCIALES



Ubicación en conjunto

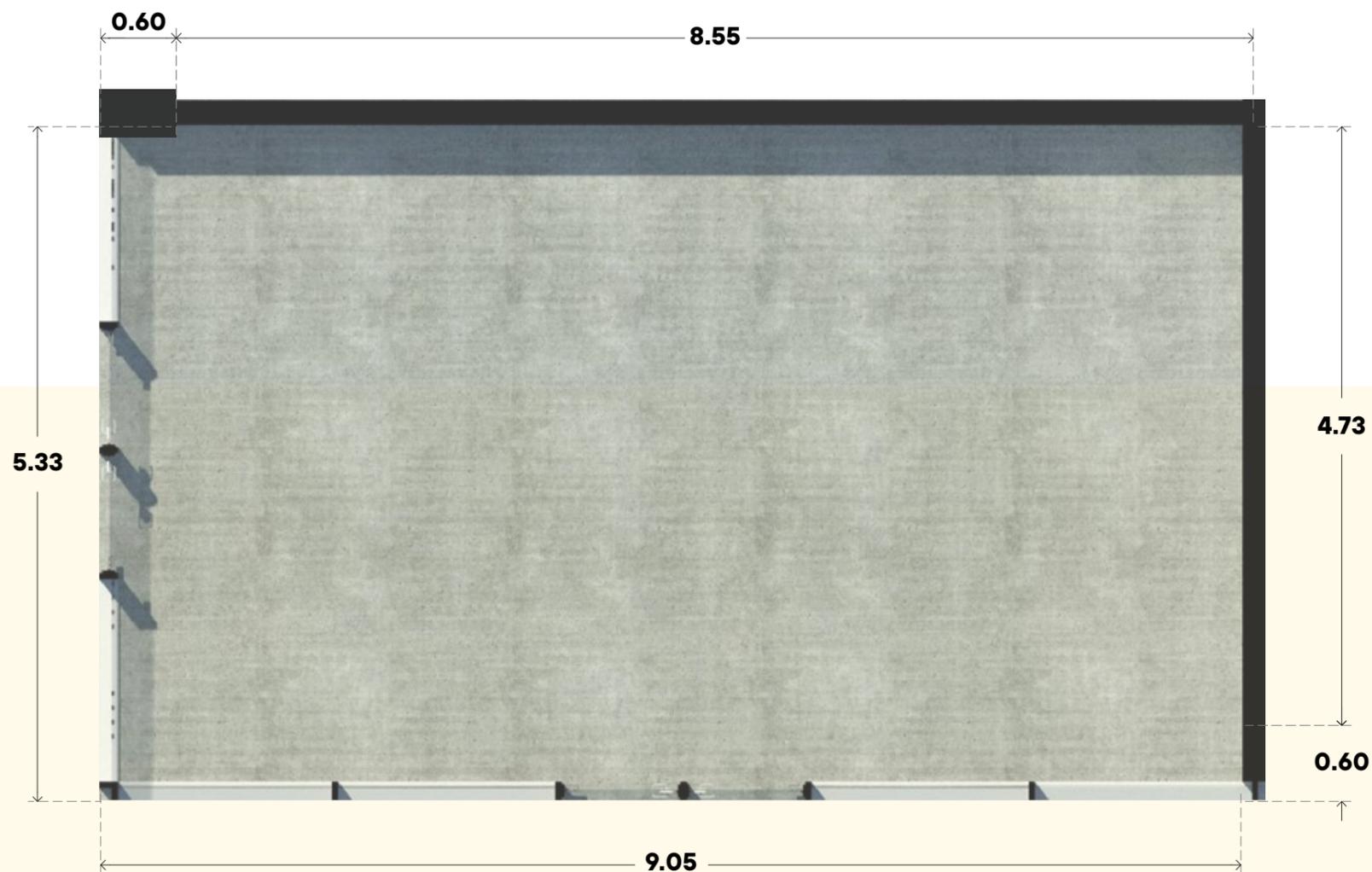


PLANTA TIPO

Local Comercial

Áreas

Área Interior 50.18 m²





Paseo
Country
Corporativo

Distrito Corporativo

**TU OFICINA A MENOS
DE 5 MINUTOS DE DISTANCIA**

Este espacio propone satisfacer la actual demanda de espacios privados para aquellas personas, negocios y empresas que no requieren de una gran infraestructura, pero sí de formar parte de un entorno enfocado a servicios corporativos. Paseo Country Downtown contará con una gran accesibilidad para atender y responder a las necesidades de sus clientes bajo un innovador concepto Post-Covid.

CORPORATIVO

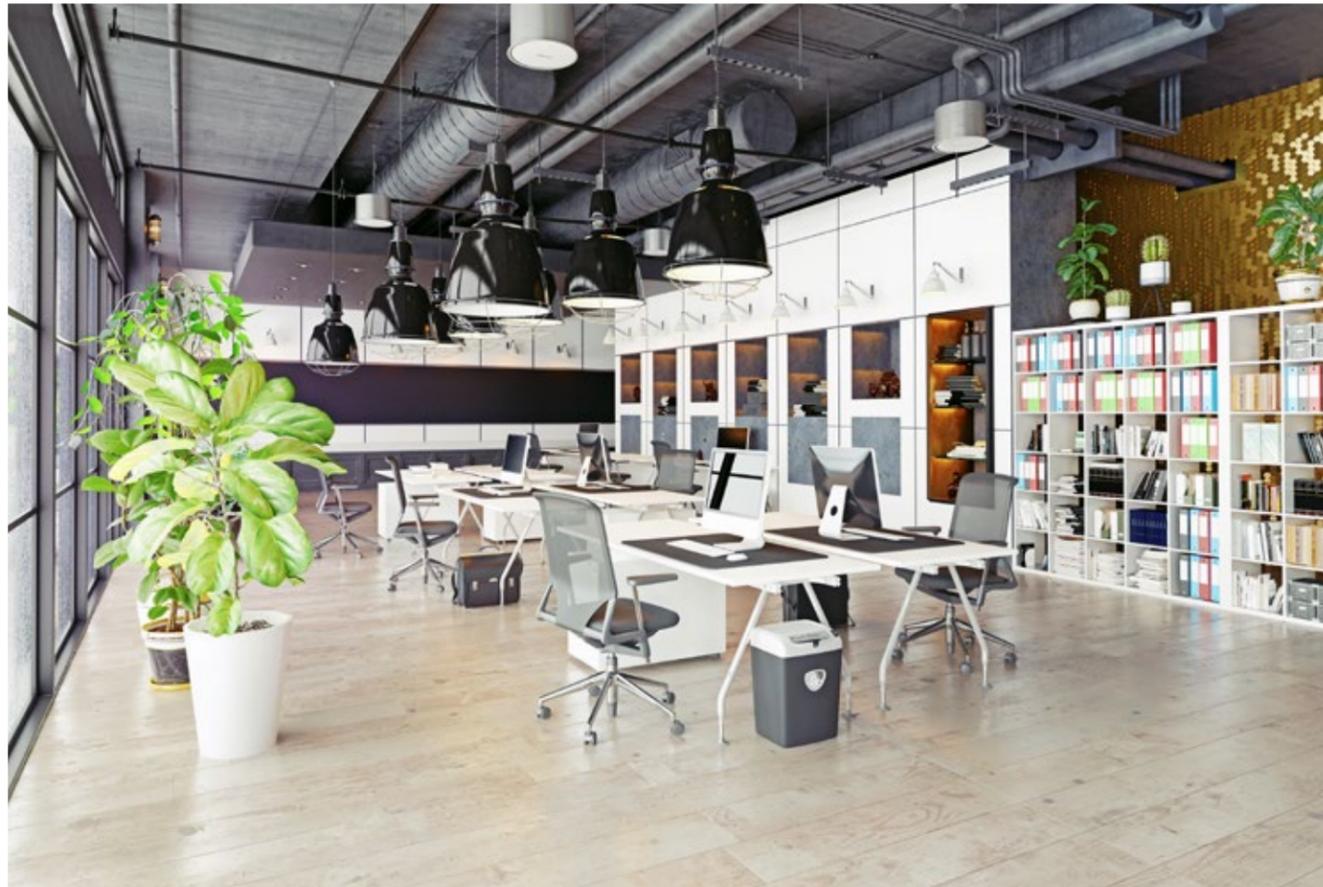


OFICINAS CORPORATIVAS PRIVADAS

Paseo Country Downtown se enfoca en satisfacer la amplia demanda que actualmente existe por espacios de oficina en torno a nuestra creciente comunidad, ofreciendo diversas alternativas como:

- Distrito corporativo
- 78 Oficinas privadas (desde 28 m²)
- Una innovadora solución de CoWorking reimaginada bajo conceptos Post-Covid.

Tener una oficina cerca de tu hogar brinda muchos beneficios, ya que reduces tiempos de traslado y te da la oportunidad de compartir más tiempo con la familia y amigos.



Imágenes de carácter ilustrativo. Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar parcial o totalmente la información y/o contenido de este proyecto.

TORRE E

Corporativo

- Coworking
- Oficinas
- Corporativo
- Comercial

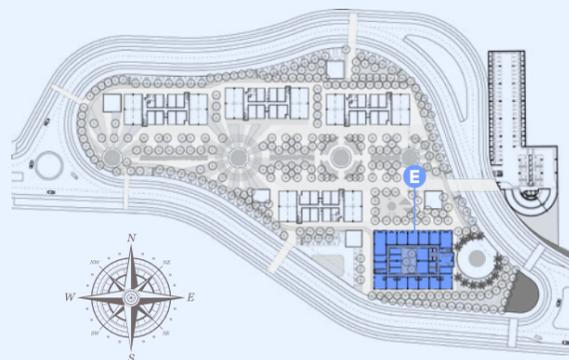


TORRE E

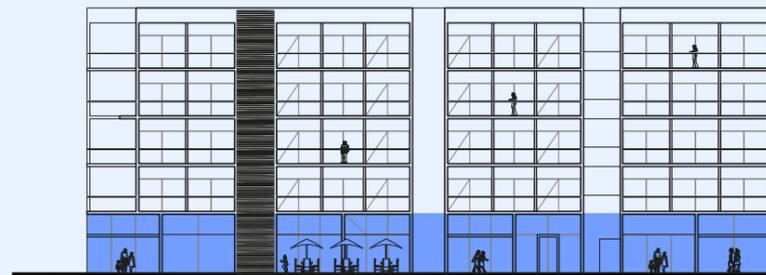
Corporativo

Planta Baja

16 OFICINAS PRIVADAS



Ubicación en conjunto



Planta Baja

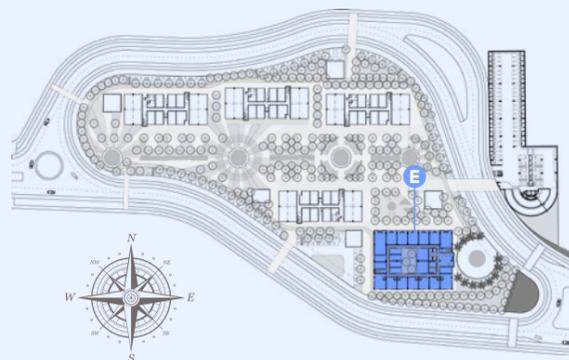
Ubicación en pisos

TORRE E

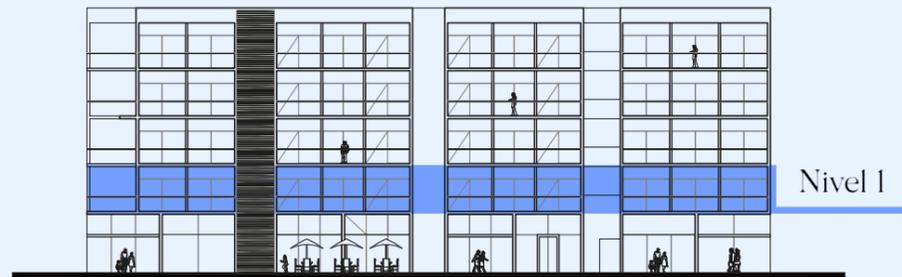
Corporativo

Nivel 1

1 COWORKING
10 OFICINAS PRIVADAS



Ubicación en conjunto



Nivel 1

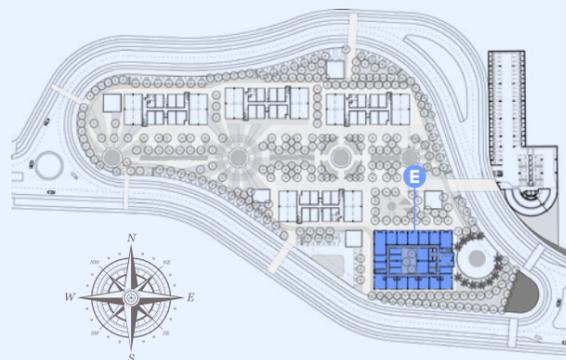
Ubicación en pisos

TORRE E

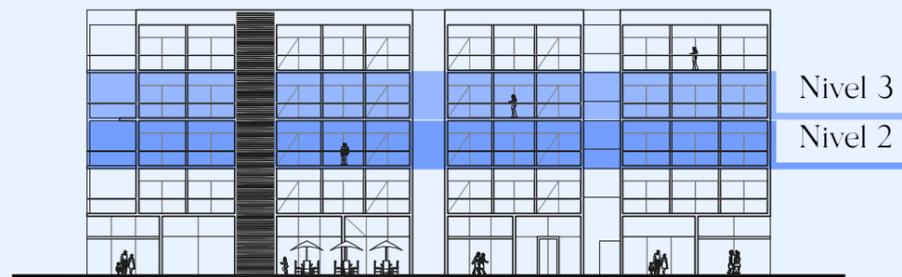
Corporativo

Nivel 2 y 3

26 OFICINAS PRIVADAS EN CADA NIVEL



Ubicación en conjunto



Nivel 3

Nivel 2

Ubicación en pisos

PLANTAS TIPO

Torre E

Oficina con baño



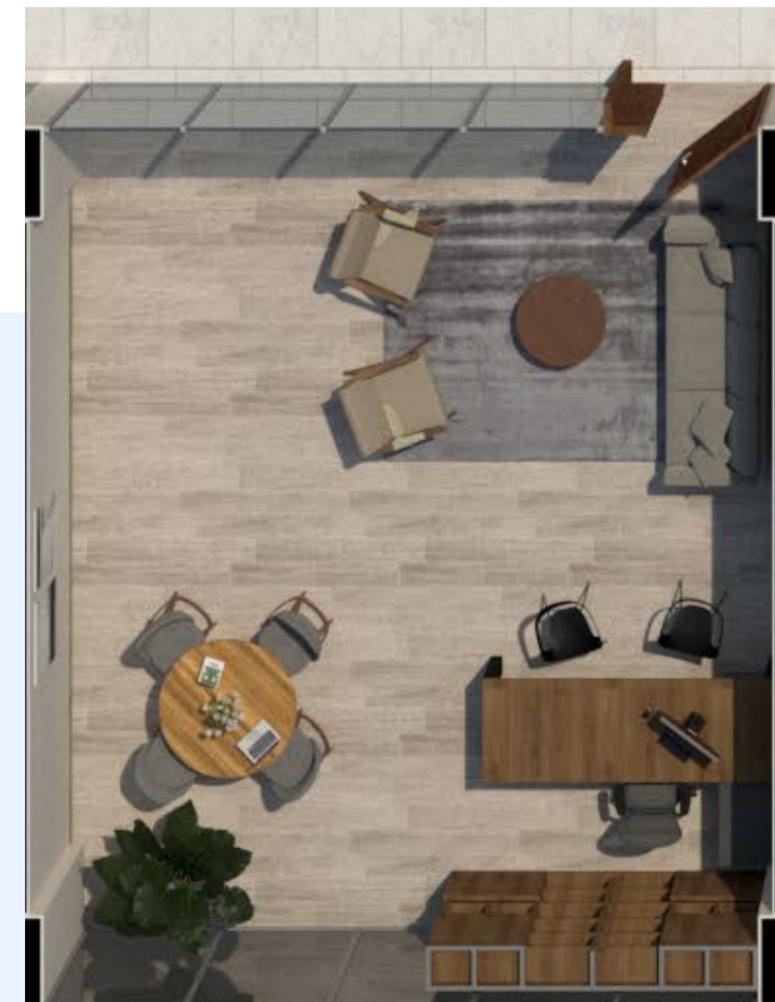
Torre Corporativo

MEDIDAS:
6.5 m x 7.18 m promedio

VISTAS:
• JARDIN INTERIOR
• ZONA NORTE

BALCONES

Oficina sin baño



Torre Corporativo

MEDIDAS:
6.5 m x 7.18 m promedio

VISTAS:
• JARDIN INTERIOR

ACABADOS

Oficinas.

PISOS. Losa estructural expuesta para recibir alfombra modular suministrada por el desarrollador pero instalada por el cliente una vez que haya concluido las adaptaciones. Esta especificación busca la homologación de piso al interior de las oficinas por lo que no es opción cambiar de especificación.

MUROS. Muros divisorios en sistemas ligeros con acabado liso. Frente de oficina con fijo y puerta de cancelería.

PLAFONES. Losa estructural expuesta sin acabado para ser terminados con plafones según proyecto de adaptación por cliente, según especificaciones reglamentarias del condominio.

EQUIPAMIENTO. Puntas para sistema de aire acondicionado a base de torre de enfriamiento. Acometida eléctrica con asignación de carga según proyecto.

Comercio.

PISOS. Firme de concreto sin acabado para ser terminados según proyecto de adaptación por cliente, según especificaciones reglamentarias del condominio.

MUROS. Muros de block sin acabado para ser terminados según proyecto de adaptación por cliente, según especificaciones reglamentarias del condominio.

PLAFONES. Losa estructural expuesta sin acabado para ser terminados con plafones según proyecto de adaptación por cliente, según especificaciones reglamentarias del condominio.

EQUIPAMIENTO. Propuesta de sistema de aire acondicionado en manual de adaptaciones. Acometida eléctrica con asignación de carga según proyecto. Acometida de agua potable calidad de la red de distribución.

Departamentos.

PISOS Y ZOCLOS. Loseta porcelánica 60x60 y zoclo de 10 cms del mismo material.

MUROS. Muros en sistemas ligeros con acabado liso y pintura vinílica en general. Lambrines de loseta porcelánica en regaderas.

PLAFONES. Plafones en sistemas ligeros con acabado liso y pintura vinílica en general. ILUMINACIÓN. Luminarias LED de bajo consumo.

COCINA. Mueble de cocina con frentes de paneles melamínicos, cubierta de granito o equivalente. Equipos: Horno, Parrilla y Campana.

AIRE ACONDICIONADO. Evaporadoras tipo minisplit en muros en sala-comedor y recámaras.



SALIDA

ACCESO

ACCESO