

Breakwall

medical elite center



EAC HOMES®

INNOVACIÓN SUSTENTABLE

"LET'S SEE HOW MANY WALLS WE CAN

BREAK DOWN TOGETHER."

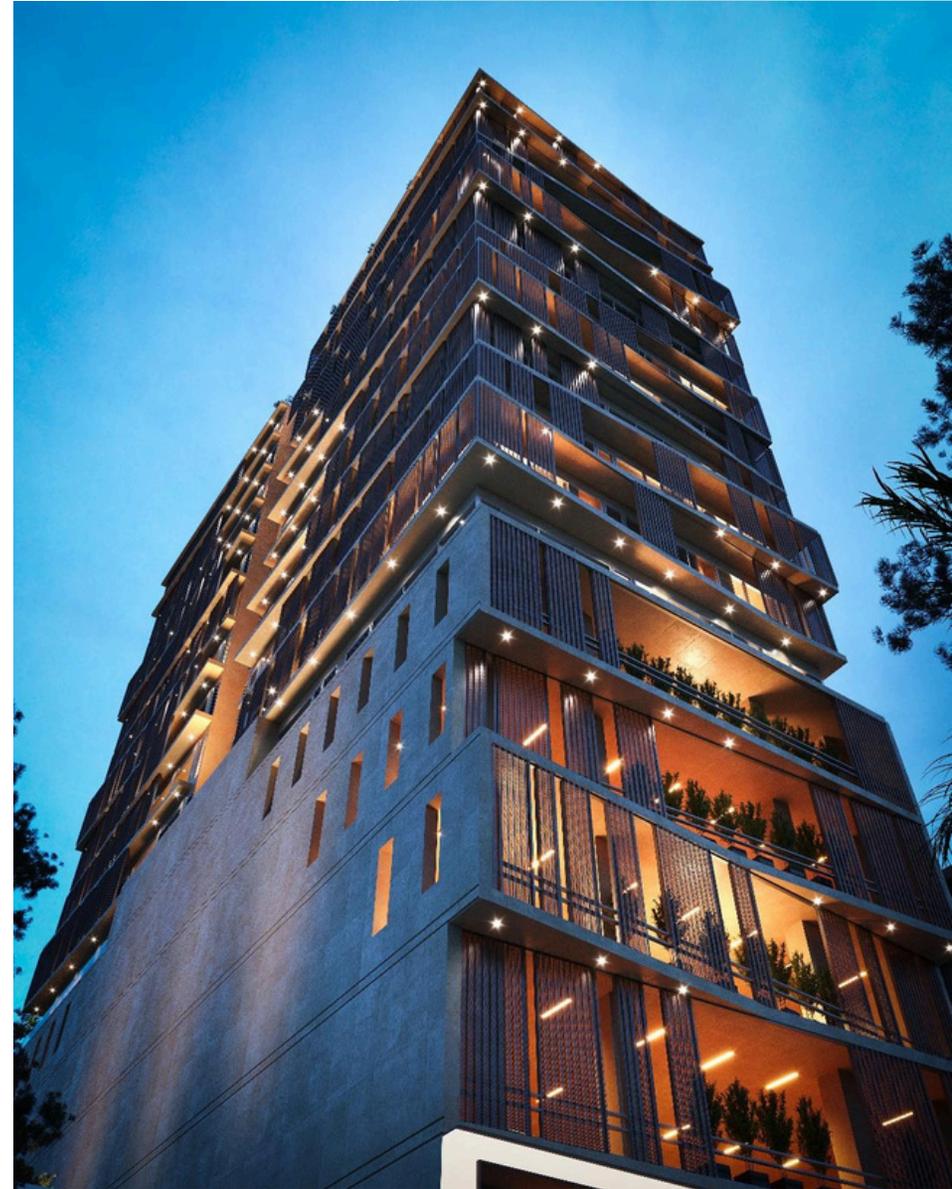
BREAKWALL

Medical Center



Es un concepto creado desde la inspiración de nuestra ubicación geográfica tan particular como es la frontera con Estados Unidos, donde la barrera principal es un gran muro divisorio que separa mas no limita a la interacción continua entre ambos mundos.

Es un edificio que remarca esa tendencia vanguardista y disruptiva donde el espacio se convierte en el centro de atención de la zona reuniendo a uno de los principales sectores elite como es el ámbito medico especialista, siempre buscando satisfacer la demanda de éstos servicios así detonando la generación de otras ramas como la hotelería, servicios, alimentos, comercio y esparcimiento, con la comodidad de encontrar todo en un mismo sitio sin salir de zona rio de Tijuana.





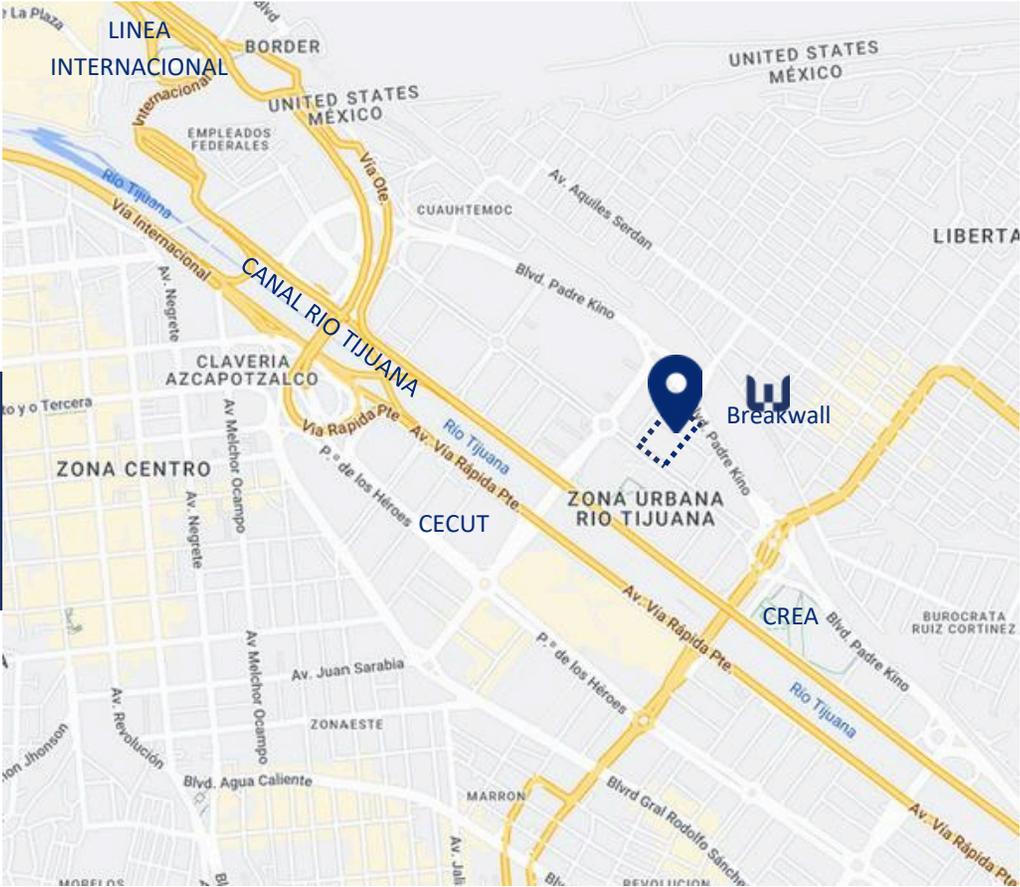
DATOS ESTADÍSTICOS INDUSTRIA MEDICA:

La importancia de este sector Medico como una de las principales fuentes económicas en Tijuana se basa en los siguientes datos.

- **Derrama Económica:** El turismo médico en Tijuana generó aproximadamente 1,300 millones de dólares en el año 2023, equivaliendo al 15% del Producto Interno Bruto (PIB) de la ciudad ([Forbes México](#)).
- **Ahorro en Procedimientos:** Los pacientes estadounidenses y canadienses pueden ahorrar hasta un 90% en costos de procedimientos médicos en Tijuana en comparación con los precios en sus países de origen ([Forbes México](#)).
- **Número de Visitantes:** Más de un 1.7 millones de personas visitan Tijuana anualmente para recibir atención médica especializada (Consultora 4S).
- **Procedimientos Diarios:** En Tijuana se realizan aproximadamente 350 cirugías plásticas y 80 cirugías bariátricas cada día ([El Universal](#)).
- 5 de cada 10 mexicanos se ha realizado una cirugía estética.

Estos puntos reflejan la importancia y el impacto del turismo médico en la economía y el desarrollo de infraestructura en Tijuana.

UBICACIÓN



Ave. Kino 10145, Zona Urbana Rio Tijuana, Tijuana B.C.

FRENTE DE PREDIO



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL





CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO:

- 20 Niveles en total del Edificio.
- 1 Nivel de roof Top/ Nivel 17.
- 11 Niveles de Consultorios.
 - Nivel 6 al Nivel 16.
 - 11 consultorios de 50m² a 60m² por nivel.
- 6 Niveles de estacionamiento en total.
 - 2 niveles de estacionamiento subterráneo/Nivel -1 y Nivel-2.
 - 4 niveles de estacionamiento elevados/Nivel 2 al Nivel 5.
- 2 Niveles de área comercial.
 - 2 niveles área comercial/Nivel PB-Nivel 1.
 - 850m² aproximados de área comercial.
- Acceso principal por Av. Padre Kino con recepción general/ Nivel PB.
- Acceso posterior por C. Rosario Castellanos con recepción general/ Nivel PB.
- Motor Lobby para acceso a edificio con Valet parking.
- Valet parking para operar 160 autos por hora.
- 4 Elevadores de Automóvil.
- 4 Elevadores de Pasajeros.
- Dos escaleras de emergencia.
- Doble fachada.



CARACTERISTICAS DEL CONSULTORIO:

- Un consultorio de 60m² promedio.
- Derecho al uso de un cajón de estacionamiento por consultorio.
- Con acabados exteriores 100%.
- Con acabados áreas comunes 100% (Sistema contraincendios, sonido y cámaras de vigilancia).
- Sin Acabados Interiores.
- Solo preparaciones para servicios eléctricos, hidráulicos, sanitarios y aire acondicionado.
- Precio: desde 225k dólares x consultorio.
- Desde 3,500.00 dls/m².
- Tiempo de entrega 26 meses.
- Inicio de Obra: Octubre 2024.
- Entrega: Diciembre 2026.
- Forma de Pago contado diferido:
 - 40% Pago a la firma de promesa de compra-venta.
 - 50% Pagos mensuales durante la construcción.
 - 10% a la entrega del inmueble.
- Garantía de la inversión a través de FIDECOMISO de administración debidamente registrado ante RPPC.
- Plusvalía del 20% esperada a la entrega del proyecto.

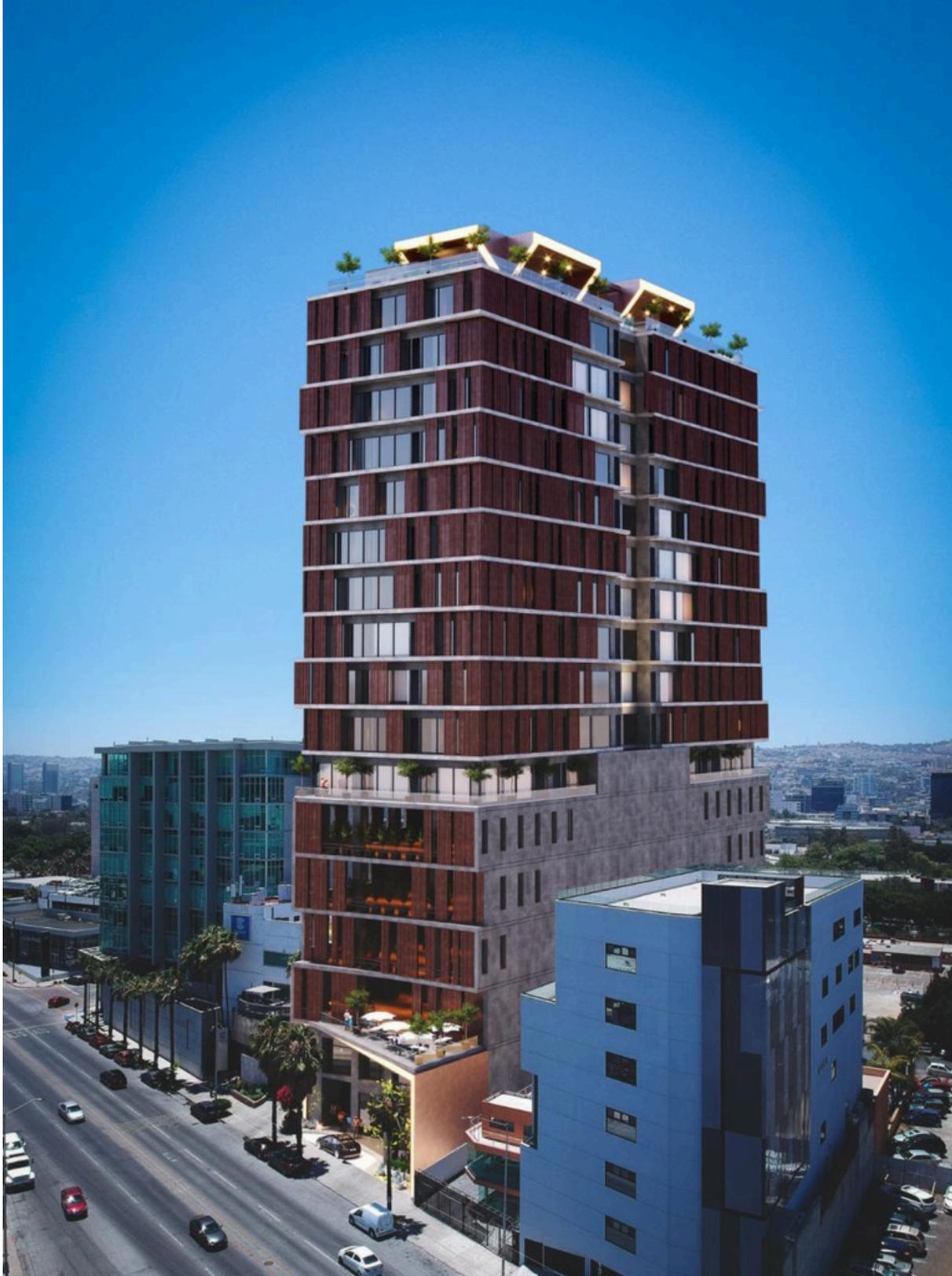


EAC HOMES.
INNOVACIÓN SUSTENTABLE



DISEÑO DE PROYECTO







*Imagen representativa
esta sujeta a cambios.



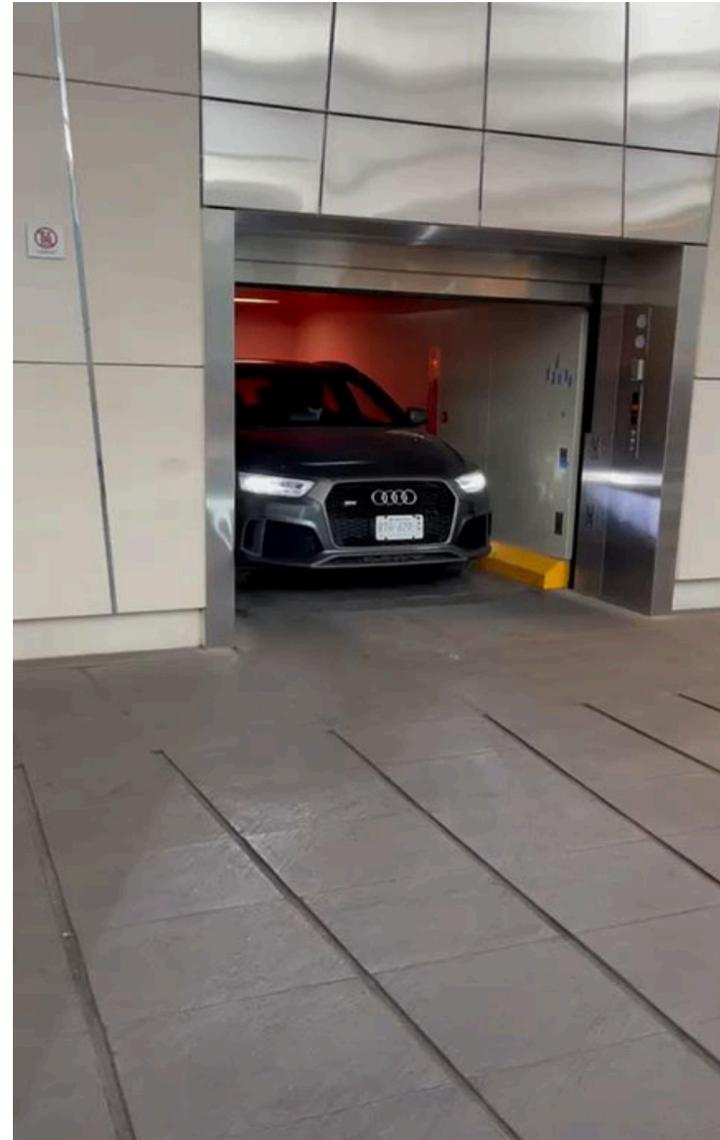
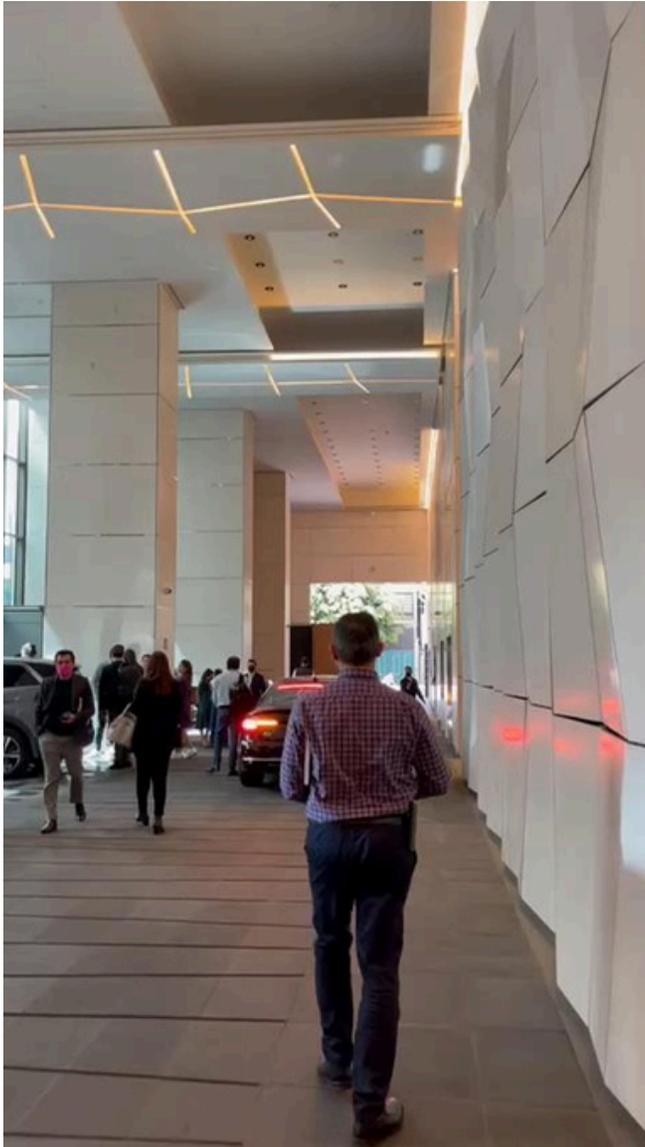
ÁREA COMERCIAL.



ÁREA COMERCIAL.



LOBBY ESTACIONAMIENTO



ROOFTOP



TERRAZA VISTA SUROESTE



TERRAZA VISTA NORESTE

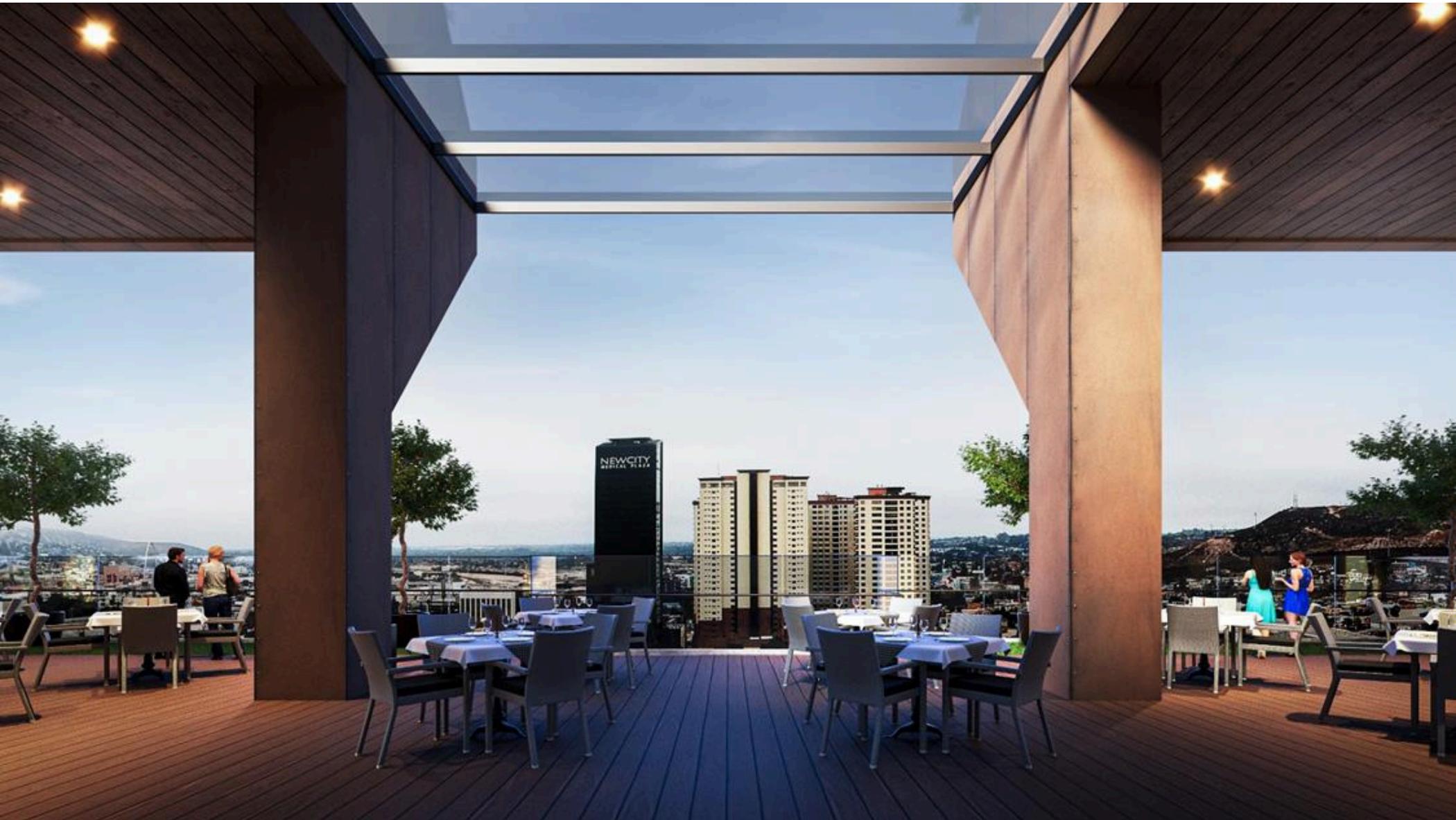


*Imagen representativa
esta sujeta a cambios.

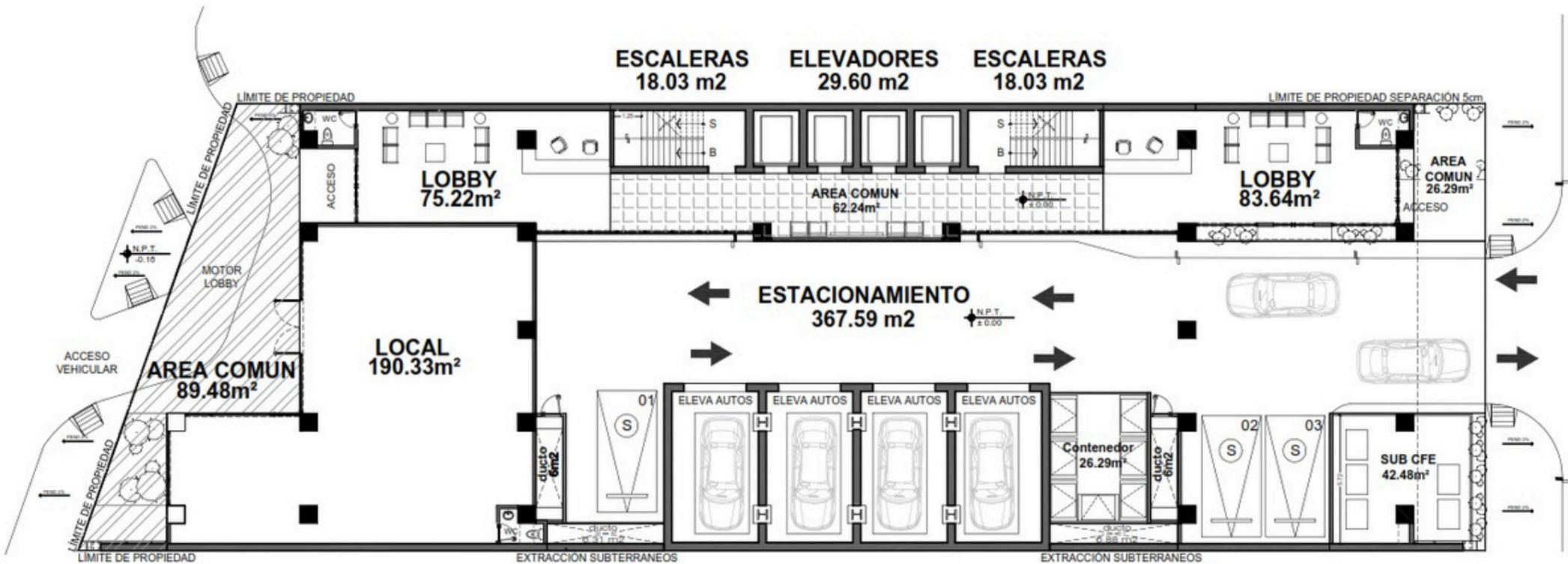
TERRAZA VISTA INTERIOR



TERRAZA VISTA INTERIOR



Prototipos Consultorios



PLANTA ARQUITECTÓNICA

MOTOR LOBBY



PLANTA ARQUITECTÓNICA

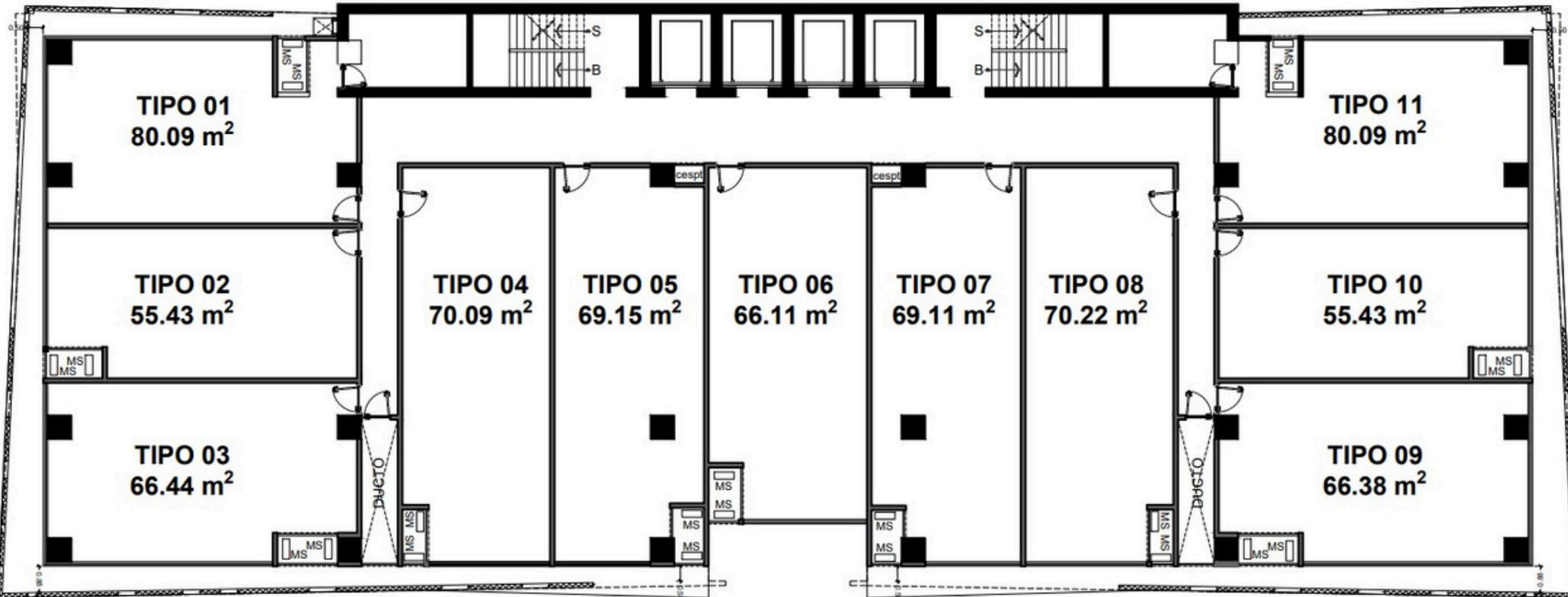
AREA COMERCIAL



ESCALERAS
18.03 m²

ELEVADORES
29.60 m²

ESCALERAS
18.03 m²



PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO

**VENTA INDIVIDUAL
CONSULTORIO**



ESCALERAS
18.03 m²

ELEVADORES
29.60 m²

ESCALERAS
18.03 m²

Area común
47.02m²

CLINICA 01
394.17 m²

CLINICA 02
394.17 m²

ducto
6m²

ducto
6m²

PLANTA ARQUITECTONICA

VENTA 2 ESPACIOS





ESCALERAS
18.03 m²

ELEVADORES
29.60 m²

ESCALERAS
18.03 m²

Area común
47.02m²

CLINICA 01
210.11 m²

CLINICA 02
184.06 m²

CLINICA 03
184.06 m²

CLINICA 04
210.11 m²

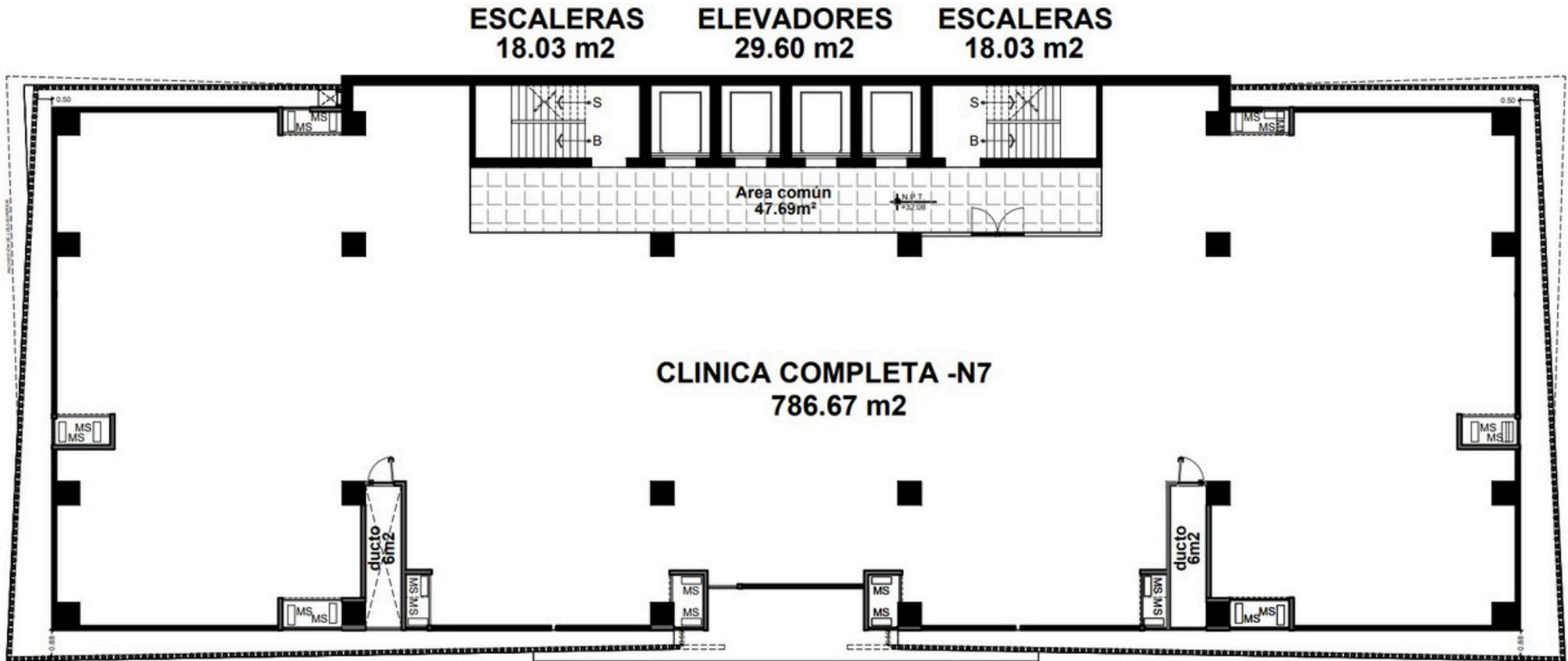
ducto
6m²

ducto
6m²

PLANTA ARQUITECTONICA

VENTA 4 ESPACIOS





PLANTA ARQUITECTONICA

VENTA 1 ESPACIOS

Breakwall

medical elite center

GRACIAS...



CONTACTANOS

 gruporih@gmail.com

 [664 594 9017](tel:6645949017)

 www.rioh-inmobiliaria.com



EAC HOMES.
INNOVACIÓN SUSTENTABLE