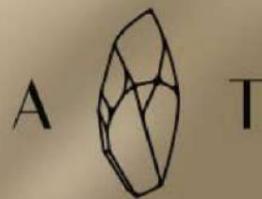




Imágenes ilustrativas



EL DESARROLLO MÁS  
EXCLUSIVO DE MAZATLÁN

IMAGINA VIVIR EN UNA JOYA COMO ESTA.



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



COLBE HOUSE  
INMOBILIARIA



Aguamarina Talismán nace del mar, es una expresión de movimiento, es arquitectura atemporal en donde la belleza de lo funcional está presente en todos los aspectos de su diseño, desde sus grandes espacios hasta el más pequeño de sus detalles.

Su carácter escultórico se origina en la piedra de Aguamarina. Su morfología, su estética, su color. Aguamarina Talismán transformará el concepto de vivir frente al mar a vivir con el mar”.

ARQ. FRANCISCO  
GONZÁLEZ PULIDO

## DIFERENCIADORES AMENIDADES

1	Piscina Infinity e Infantil	10	Pista de Jogging
2	Vestidores de Piscina	11	Gimnasio
3	Solario + Cabanas	12	Estudio de Yoga
4	Terraza Oceánica	13	Simulador de Golf
5	Juice Bar	14	Cancha de Padel
6	Restaurant Bar "El Capitan	15	Salón de niños
7	Espacio de cowork	16	Ludoteca
8	Spa	17	Sala De Cine
9	Parque para mascotas	18	Sala De Juegos



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS A PIE DE CALLE.  
BODEGA DE KAYAKS A PIE DE TUNEL.



# LIFESTYLE

## TU NUEVA VIDA

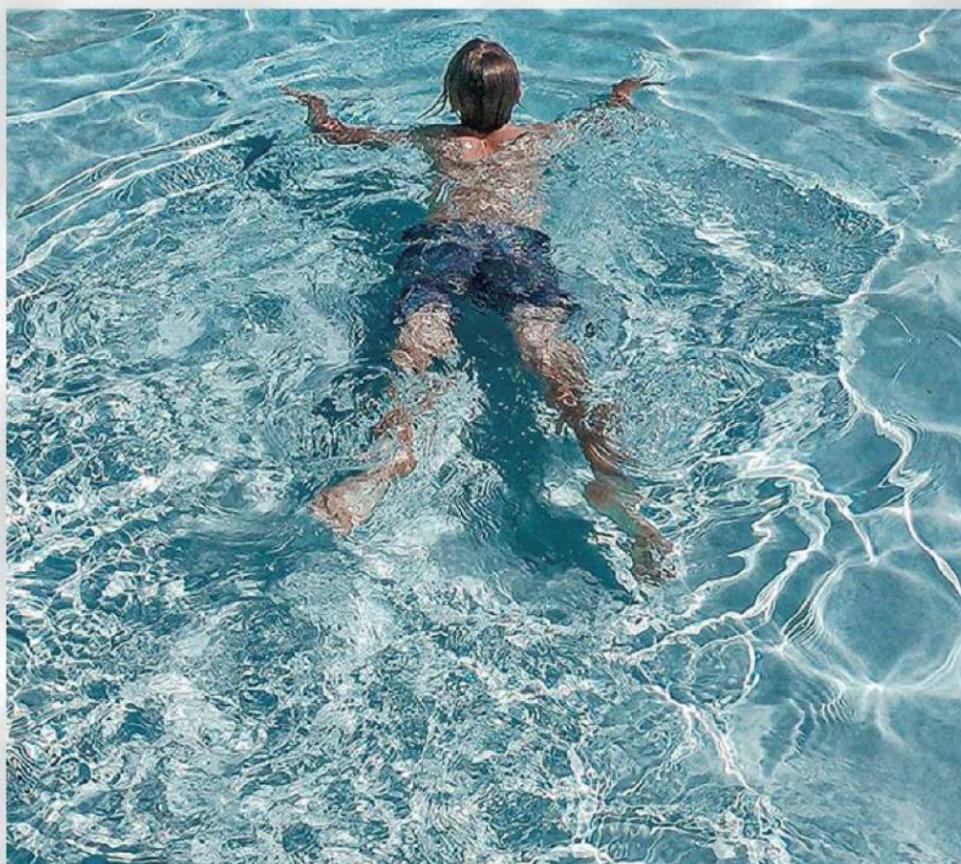
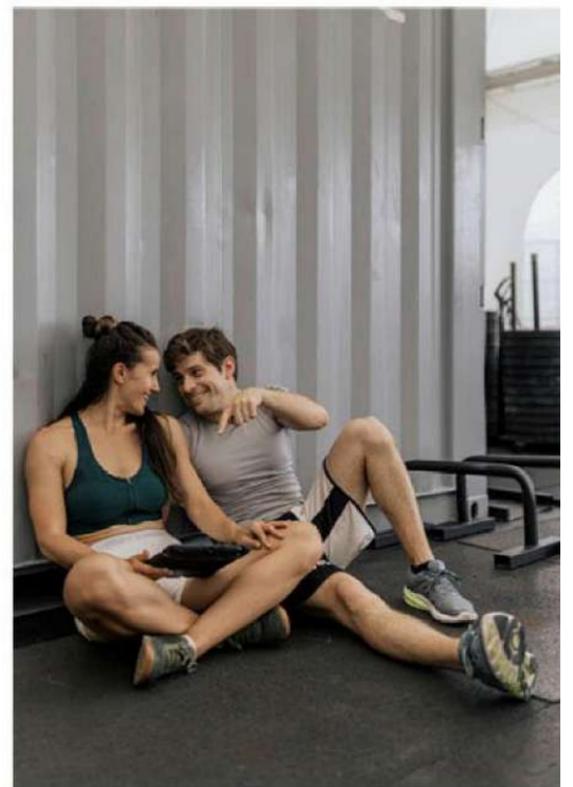
Tendrás amplias vistas, privacidad, tranquilidad y un club de propietarios para disfrutar un estilo de vida moderno.

Vivirás diariamente bienestar para ti y tu familia. Con experiencias inigualables y un impresionante entorno natural.

Gozarás de acceso privado a las zonas de ocio más dinámicas del desarrollo.



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

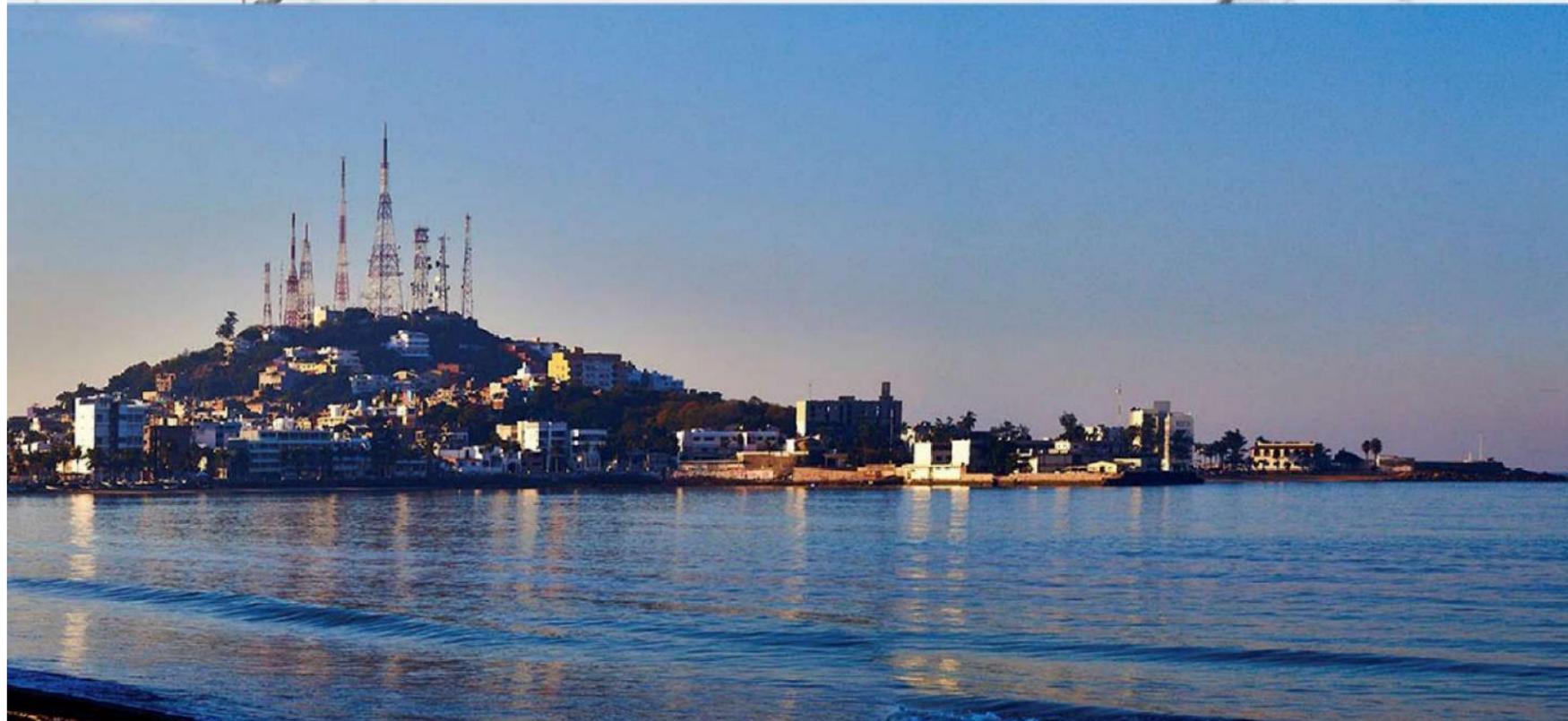


COLBE HOUSE  
INMOBILIARIA



SERENIDAD





UBICADO EN MAZATLÁN  
CON UNA DE LAS MÁS  
HERMOSAS VISTAS PANORÁMICAS  
Y LA CALMA DEL MAR.

Mazatlán sigue garantizando aventura y diversión a quienes lo visitan, con una oferta turística en crecimiento. Ofrece escenarios naturales que se pueden disfrutar durante la mayor parte del año, caminar por uno de los malecones más largos del país, admirar su colorida arquitectura, disfrutar de su fiesta nocturna y por si fuera poco, también consentir el paladar.



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

## LA MEJOR UBICACIÓN EN MAZATLÁN

UNA VISTA DEL OCÉANO PACÍFICO  
INIGUALABLE, MÚLTIPLES VÍAS DE ACCESO  
Y UN ENTORNO LLENO DE ESPACIOS PARA  
DISFRUTAR, LA GASTRONOMÍA, LA CULTURA  
Y DIVERSIÓN PARA TODAS LAS EDADES.

- ① Valentinós
- ② Parque Central
- ③ Acuario
- ④ Estadio de beisbol
- ⑤ Monumento al pescador
- ⑥ Centro histórico
- ⑦ Faro

OCÉANO PACÍFICO



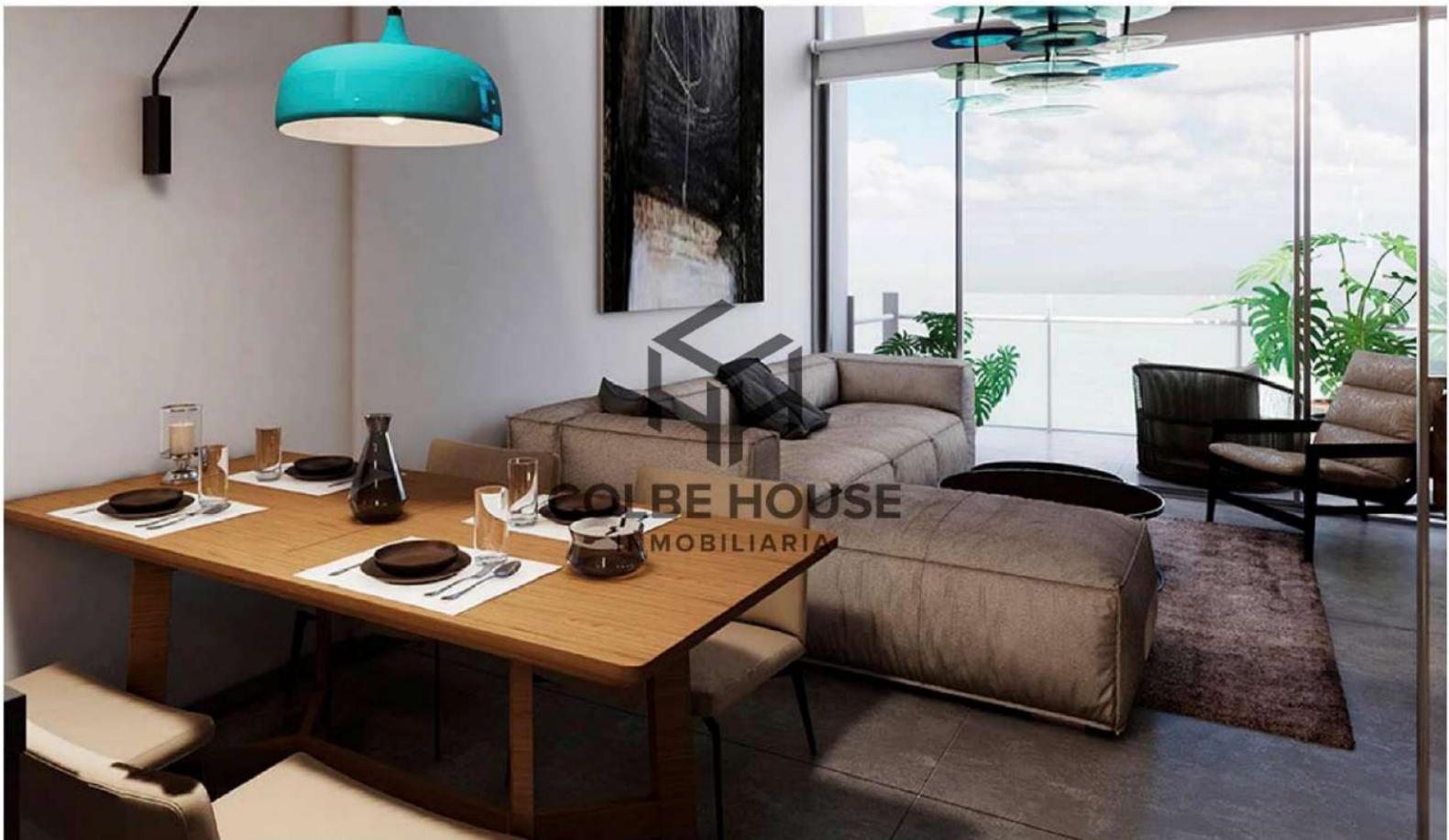
**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# LOFT

EN NIVELES 3 Y 4



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



\*Imágenes ilustrativas

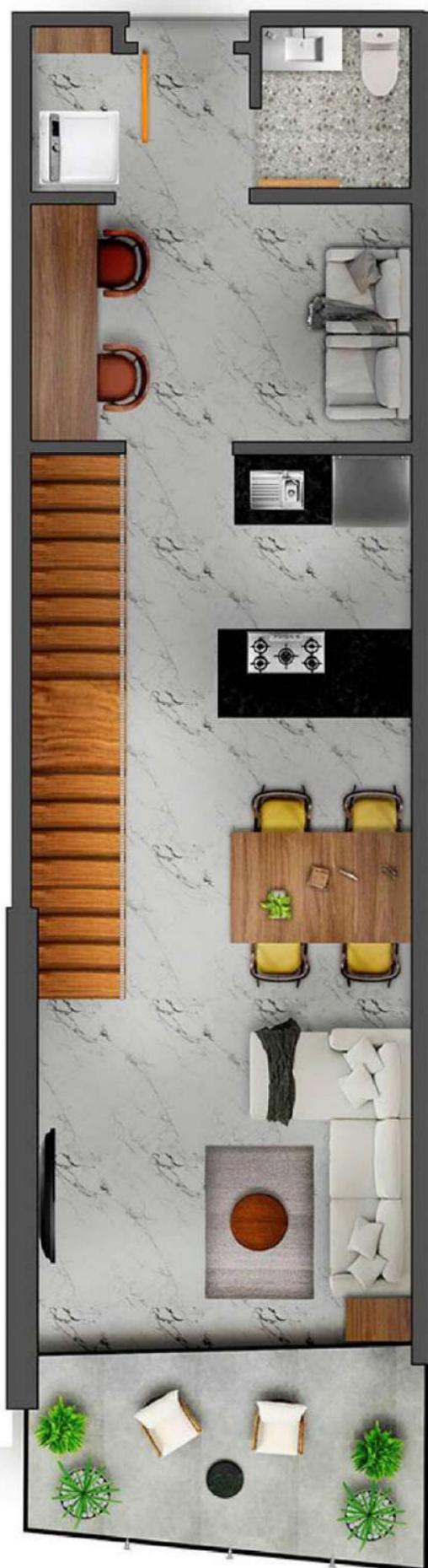


# LOFT 1

**88.01 m<sup>2</sup>**

-  1 Recámara
-  1 1/2 Baños
-  Sala / Comedor
-  Cocina
-  Cuarto de servicio
-  Terraza





## LOFT 2

**95.48 m<sup>2</sup>**

-  1 Recámara
-  1 Estudio
-  1 ½ Baños
-  Sala / Comedor

-  Cocina
-  Cuarto de servicio
-  Terraza



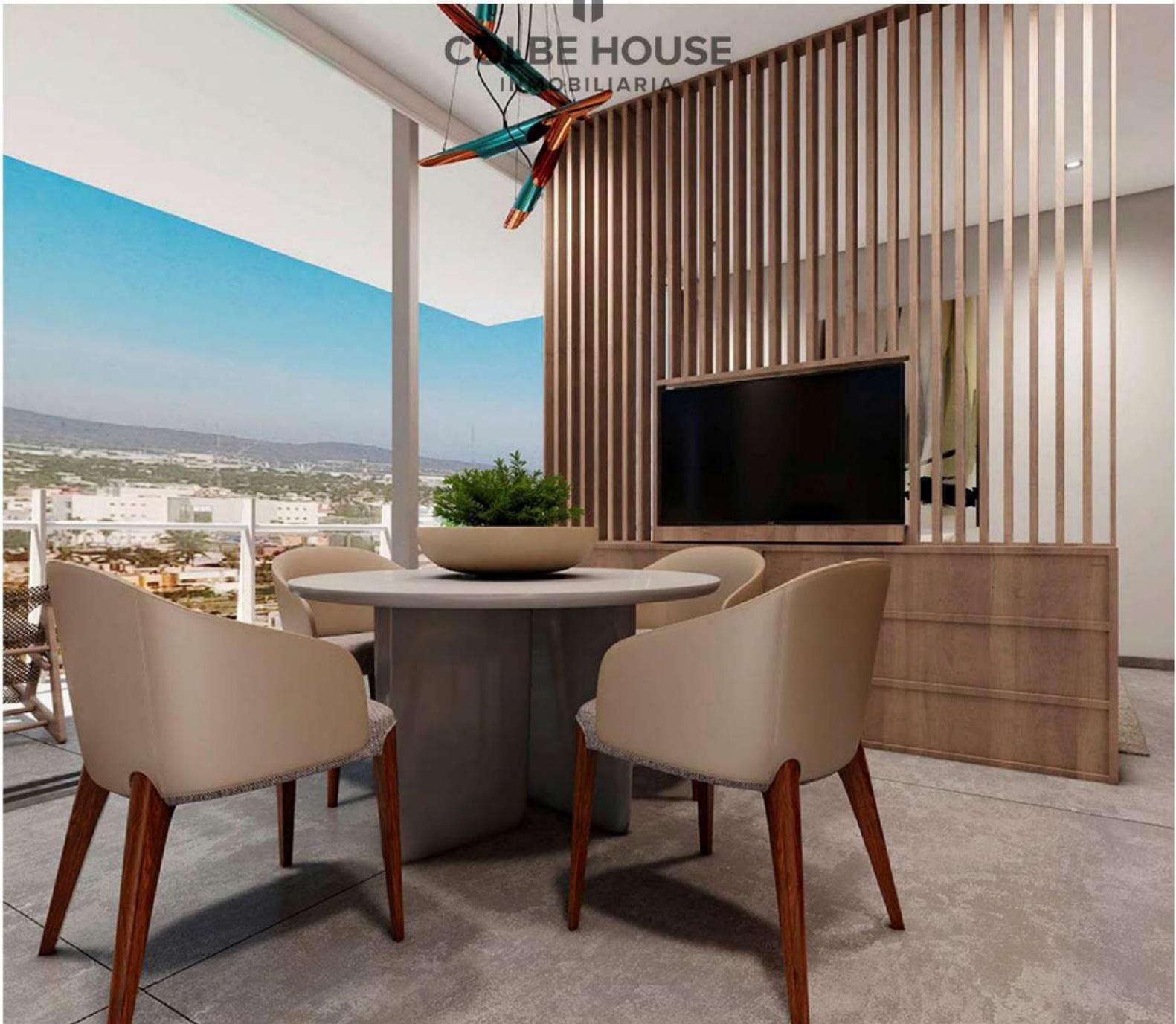
**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

# CONDOMINIOS

EN NIVELES 6 - 29



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



\*Imágenes ilustrativas



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



\*Imágenes ilustrativas

A



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

**231.28 m<sup>2</sup>**

EN NIVELES:  
6 - 29



4 Recámaras



Cocina



4 ½ baños



Cuarto de servicio



Estudio



Terraza



Sala/ Comedor

# B

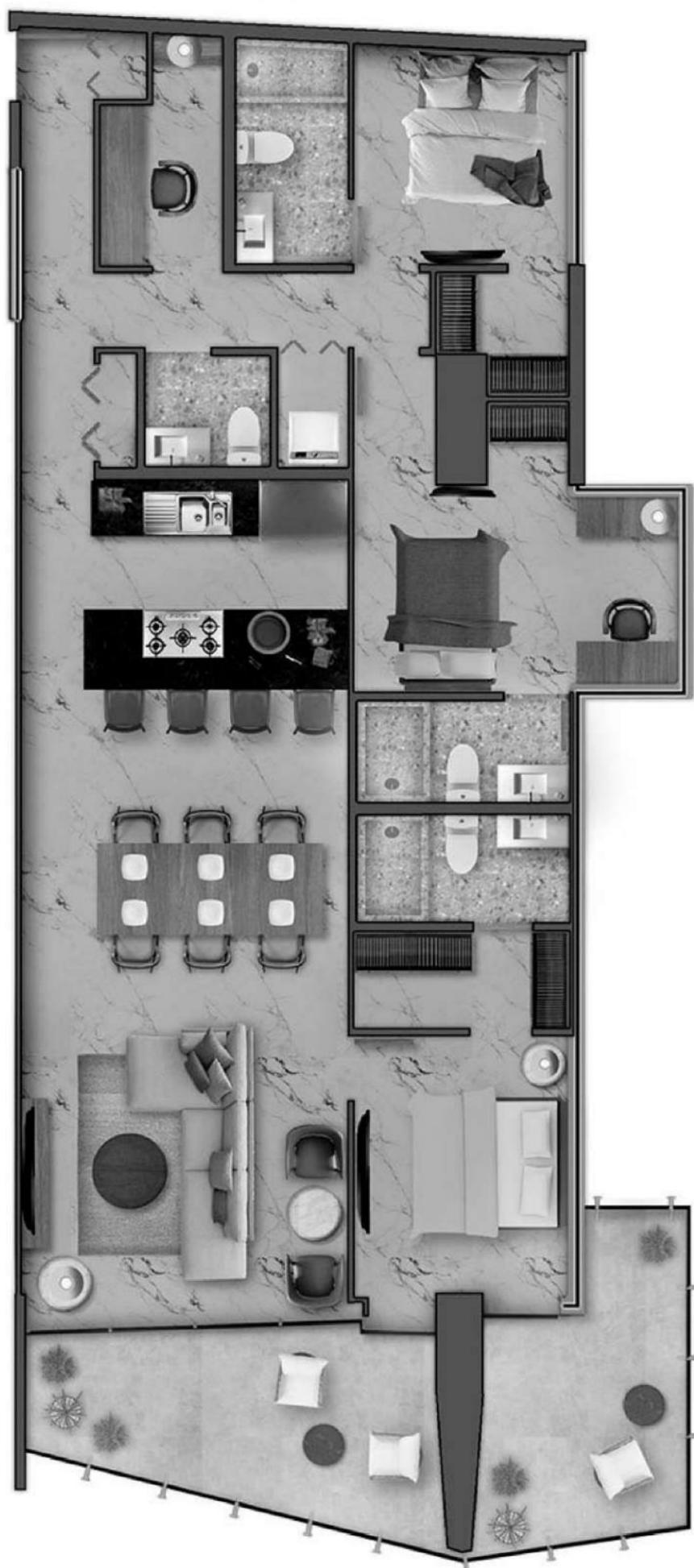
AGOTADO



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

**162.12 m<sup>2</sup>**

EN NIVELES:  
6 - 14



3 recámaras



Cocina/ Alacena



3 ½ baños



Cuarto de servicio



Estudio



Terraza



Sala/ comedor

C



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

**144.80 m<sup>2</sup>**

EN NIVELES:  
6 - 24



3 recámaras



3 baños



Sala/ Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



Terraza

D



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

**106.29 m<sup>2</sup>**

EN NIVELES:  
6 - 28



2 recámaras



Cocina



Estudio



Cuarto de servicio



2 Baños completos



Terraza



Sala/ Comedor

E



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

**90.17 m<sup>2</sup>**

EN NIVELES:  
6 - 28



2 Recámaras



2 Baños completos



Sala/ Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



Terraza

F

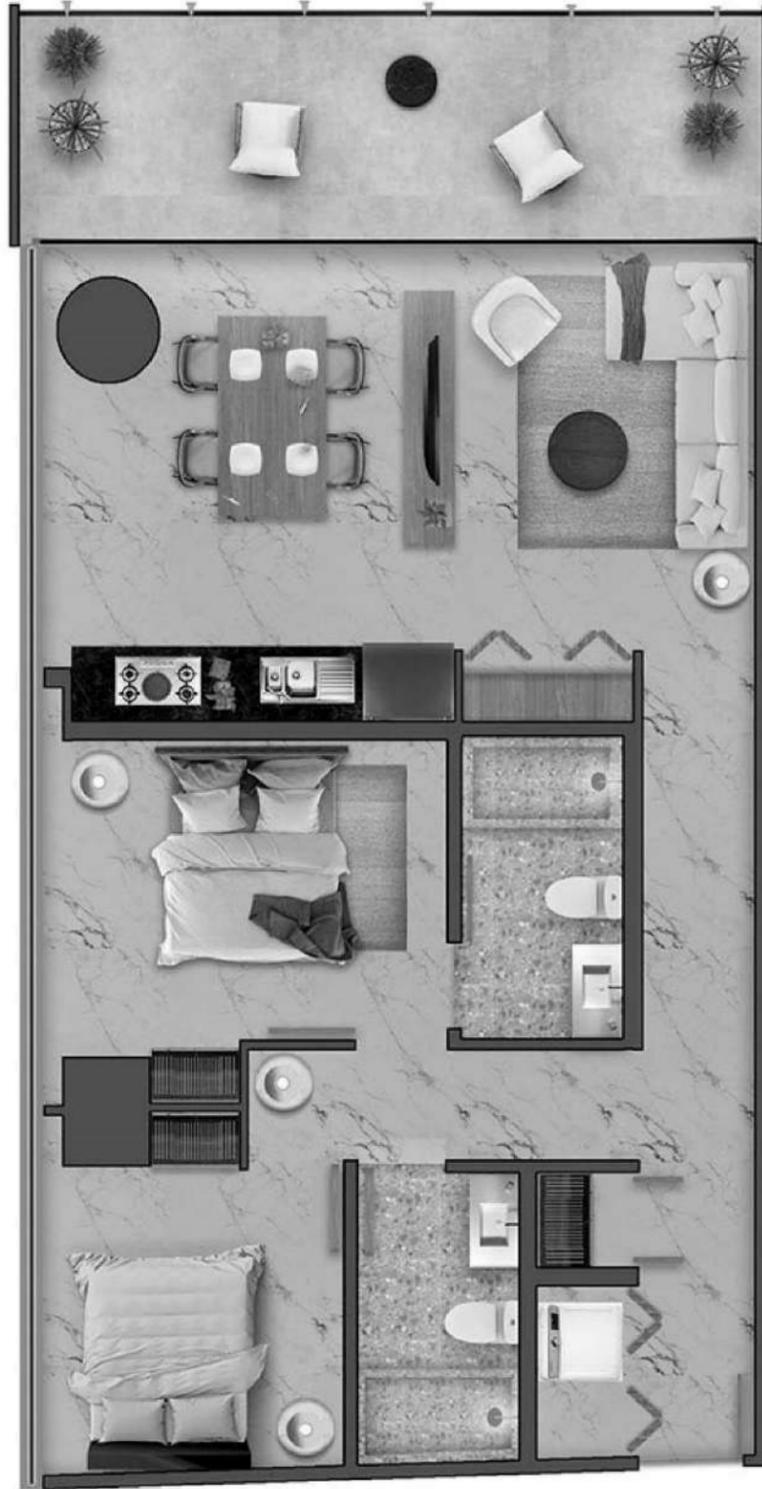
AGOTADO



COLBE HOUSE  
INMOBILIARIA

87.26 m<sup>2</sup>

EN NIVELES:  
6 - 24



2 Recamaras



2 Baños completos



Sala/ Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



Terraza

G



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

**75.59 m<sup>2</sup>**

EN NIVELES:  
6 - 24



1 Recámara



1 Estudio



1 Baño



Sala/ Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



Terraza

H



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA

**65.89 m<sup>2</sup>**

EN NIVELES:  
6 - 24



1 Recámara



1 Baño completo



Sala/ Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



Terraza

# PENTHOUSE



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



\*Imágenes ilustrativas



\*Imágenes ilustrativas

# PH

458.74 m<sup>2</sup>

EN NIVEL:  
30



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA



5 Recámaras



5 ½ baños



Estudio



Sala / Comedor



Cocina



Cuarto de servicio



Terraza



Jacuzzi

# EL MOMENTO ES AHORA

**VIVE EN UN PROYECTO  
REALMENTE EXCLUSIVO**

Es el momento de invertir en Mazatlán, que mejor que hacerlo en un proyecto único con un diseño arquitectónico sin precedentes en el puerto. Con amenidades que te harán sentir privilegiado y diseñadas para que disfrutes al máximo.



**COLBE HOUSE**  
INMOBILIARIA