



**FIDUCORP**  
SERVICIOS FIDUCIARIOS CORPORATIVOS

**Líderes del mercado de fideicomisos de inversión de desarrollo inmobiliario y de bajo costo en la República Dominicana.**

## **Misión**

Ser el mejor aliado de nuestros clientes en la implementación de los esquemas fiduciarios, con un trato personalizado para poder satisfacer sus necesidades.

Integridad, Transparencia, Respeto, Responsabilidad Social, Trabajo en equipo, Alto desempeño, Orientación al Cliente, Actitud Positiva, Confianza.

## **Valores**

## **Quiénes Somos?**

Fiducorp, Servicios Fiduciarios Corporativos, S.A., es una entidad de objeto exclusivo para realizar sus operaciones fiduciarias en nuestro país. Cumplimos 11 años de operaciones, por lo que hemos estado desde los inicios de la puesta en marcha de la Ley 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana.

Al 31 de Julio del 2023, nuestro patrimonio administrado asciende a la suma de RD\$24,493,690,038.15, con un total de 60,000 unidades administradas. Contamos con una estructura administrativa y operativa de gran experiencia y vocación de servicio, con operaciones automatizadas en tiempo real. Tenemos a su disposición reconocidos expertos que le asesorarán en el diseño, estructuración y elaboración del contrato de Fideicomiso, su efectiva y dinámica administración hasta la extinción del mismo.

**Nuestra amplia experiencia nos convierte en un aliado estratégico para asegurar la venta de tus proyectos.**



**Licda.  
Evelyn Chávez Bonetti**  
Presidenta

Graduada en la Universidad Pedro Henríquez Ureña de Profesión de Licenciada en Derecho. Realizó estudios universitarios de Derecho en la Université Panteón Sorbonne Paris I, Paris, Francia.

Dentro de los Diplomados, seminarios, talleres y congresos nacionales e internacionales se destacan: Ley No. 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en Rep. Dom., todos en Gaceta Judicial; Congresos Latinoamericanos de Fideicomiso XXI COLAFI 2011, XXII COLAFI 2012, XXIII COLAFI 2013, XXIV COLAFI 2014, XXV COLAFI 2016 y XXVI COLAFI 2017 y Negocios Fiduciarios en el Instituto Tecnológico de Monte Rey. Práctica con los desarrolladores emblemas Bogotá-Colombia.



**Dr.  
Pablo González Burgos**  
Vice Presidente

Graduado en la Universidad Iberoamericana de Profesión de Doctor en Derecho. Postgrados en Estudios Judiciales Maestrías en Derecho Empresarial, y Maestría en Derecho de Los

Negocios y Litigación Internacional, en la Universidad Rey Juan Carlos de España, Madrid. de los diplomados se destacan Comercial Diplomacy & International Trade en Carlton University, Ottawa, Canadá. Congresos Latinoamericanos de Fideicomiso XXIV COLAFI 2014, XXV COLAFI 2016 y XXVI COLAFI 2017 y Diplomado en Negocios Fiduciarios en el Instituto Tecnológico de Monterrey. Práctica con los desarrolladores emblemas Bogotá-Colombia.

## Líderes en Adminstración de Incentivos

Hemos gestionado más de \$2,000 millones en Bono ITBIS, que han beneficiado con el 50% del pago del inicial a los adquirentes de más de 15mil unidades de viviendas de bajo costo.

Estamos ahí para poner sus proyectos en movimiento, en Santo Domingo, Santiago, Punta Cana y todo el territorio nacional.



## Nuestros Servicios

- Fideicomiso de Inversión Inmobiliaria y Desarrollo Inmobiliario.
- Fideicomiso de Administración y Pagos.
- Fideicomiso en Garantía.
- Fideicomiso Cultural, Filantrópico y Educativo.
- Fideicomiso de Planificación Sucesoral.
- Estructuración de Proyectos.
- Cualquier otro conforme sus necesidades.

**Hemos estado ahí para administrar proyectos que aseguran la entrega de más de 60,000 viviendas funcionales y dignas para los dominicanos.**

# Nuestro acompañamiento en cada fase de un Fideicomiso

- Preparación del esquema del Fideicomiso
- Instrumentación de Contrato.
- Registro de contrato ante Cámara de Comercio y Producción correspondiente.
- Obtención RNC ante la Dirección General de Impuestos Internos.
- Crear equipo técnico para la operatividad del Fideicomiso
- Recepción/compra inmuebles del patrimonio fideicomitado.
- Llevar contabilidad del fideicomiso
- Elaboración de contrato, adendas según requiera
- Pagos de impuestos
- Facturar ingresos
- Realizar pagos
- Ejecutar acciones para proteger patrimonio del Fideicomiso
- Declaración Jurada Impuesto sobre la Renta IR-2
- Rendición de cuenta de la Administración del fideicomiso
- Acceso a la información que sea requerida por los fideicomitentes y fideicomisarios •Repartir beneficios según se estipule en el acto constitutivo y realizar los pagos de impuestos correspondientes.
- Rendición de cuenta final del Fideicomiso
- Tan pronto sean entregados la totalidad de recursos y liberación de la totalidad de inmuebles preparar toda la documentación relativa a la extinción del Fideicomiso.
- Registro de la documentación de extinción ante la Camara de Comercio y Producción correspondiente.
- Preparación de la declaración jurada final de Impuesto sobre la renta ante la Dirección General de Impuestos Internos
- Notificación a la Dirección General de Impuestos Internos de la extinción del fideicomiso y cancelación del RNC.

## Fase 1 Constitución e Incorporación

## Fase 2 Administración

## Fase 3 Extinción

809-566-4993

[www.fiducorp.do](http://www.fiducorp.do)

[info@fiducorp.do](mailto:info@fiducorp.do)