



RESIDENCIA
NATURAL

-



ninfa



TEMOZÓN
NORTE

-

Ubicación

Fraccionamiento Las Américas

UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB
YUCATÁN COUNTRY CLUB

ninfa
Temozón Norte

Parque industrial

CAPILLA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

PLAZA AKRÓPOLIS

GO MART
MÍTICA
GASOLINERA
DAIRY QUEEN

TECNOHOTEL
LOS BENES

LA LIBERTAD OXXO

LAS FINCAS

DUNOSUSA

INDOOR
PADEL

LA GAS

SKYWORK

LA ISLA MÉRIDA
Liverpool
Telcel
Padel Courts

UNIVERSIDAD UVM

NISSAN

VOLKSWAGEN

UNIVERSIDAD
MARISTA

OXXO

LA CANCHA

FACULTAD DE
INGENIERÍA UADY

EDIFICIO
BLACK

CAMPO DE
FÚTBOL

ERUDITA

CAMPUS
UNIVERSITY

HOSPITAL
EL FARO

Aeropuerto de Mérida

THE HARBOR
Relaciones Exteriores
Gran Chapúr
Cinepolis

TEXAS
ROADHOUSE

MERCEDES
BENZ

THE SKY

UNIDAD
DEPORTIVA

KIA

UNIVERSIDAD
PATRIA

CITY CENTER
Walt Mart
Bancos
T.G.I., Fridays

Francisco de
Montejo

PLAZA
GALERÍAS

COSTCO



Mi espíritu *reside* la libertad *se vive*



20 departamentos en 3 niveles con
amenidades y servicios



Parejas **jóvenes** y profesionistas



9 Opciones de departamentos



Departamentos de **1, 2 y 3** recámaras



minifa



Diferenciadores



Ubicado en la zona **más exclusiva** de Temozón Norte



La mejor **calidad y cantidad** de amenidades por depto.



Diseño arquitectónico **vanguardista** y selección de materiales



Diseño de **unidades amplias** y diferenciadas



Seguridad en el edificio



Diseñado para el **disfrute** de los habitantes e inversionistas





Un espacio *ideal* para el *encuentro*

SERVICIOS



Lobby con seguridad



Bodega de pedidos en línea



Wi-Fi en áreas comunes



Cámaras de seguridad con circuito cerrado



Elevador



Estacionamiento techado



Administración de rentas y Airbnb*

*Servicio operado por terceros, no incluido en la cuota de mantenimiento





El ritmo *apacible* de una *vida increíble*

AMENIDADES



Mirador



Roof Top



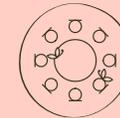
Piscina



Área de asadores



Co Working



Sala de Juntas



Kids Room



Yoga Terrace

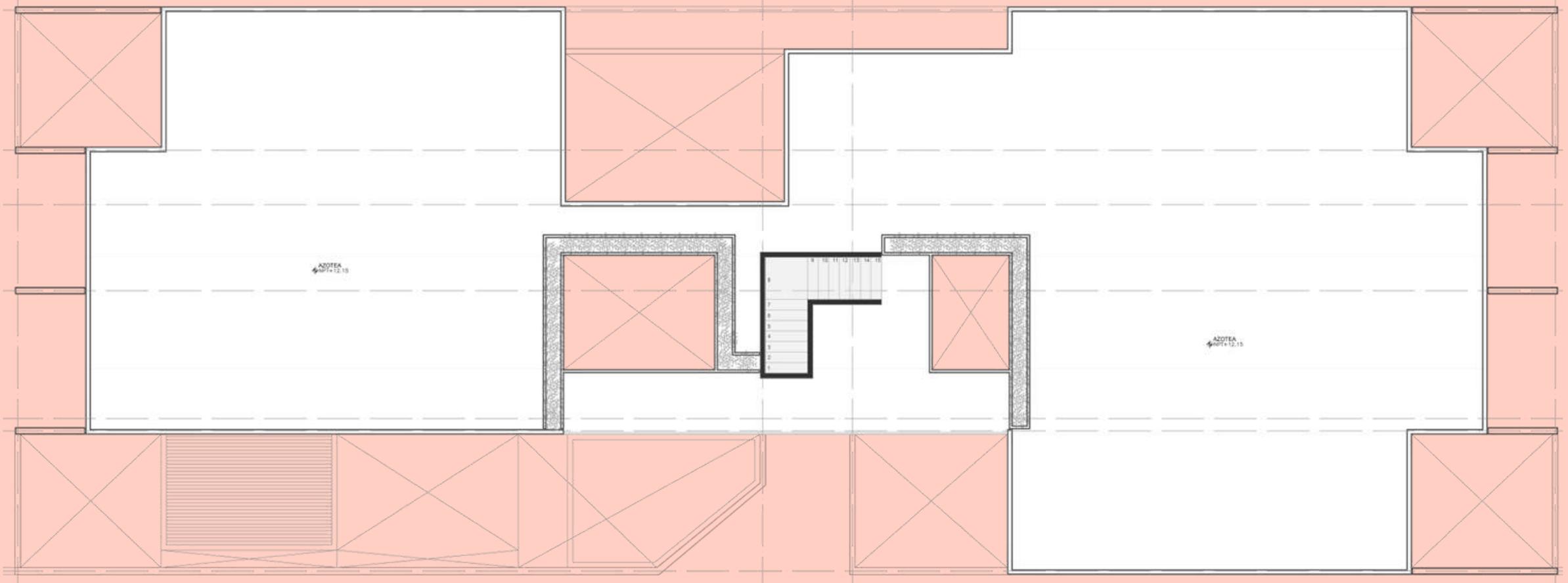


Cardio Room



Mirador

AMENIDADES

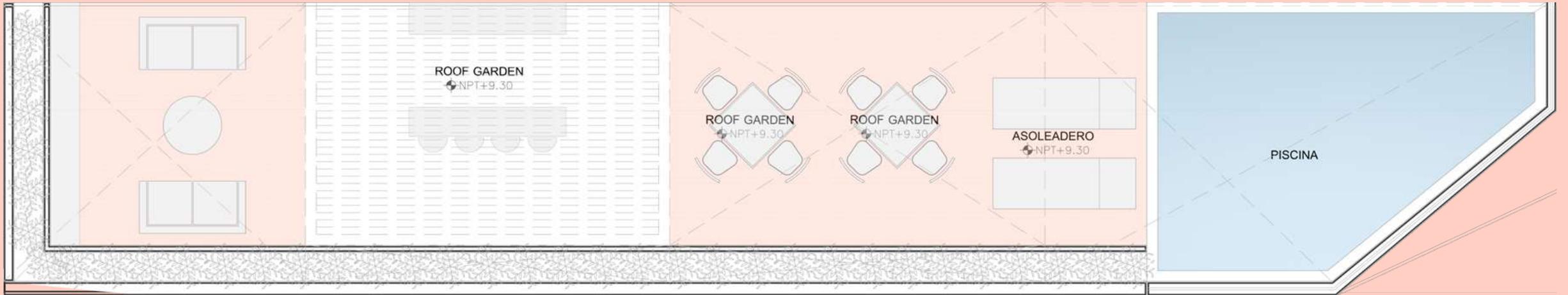




Piscina & Rooftop

AMENIDADES

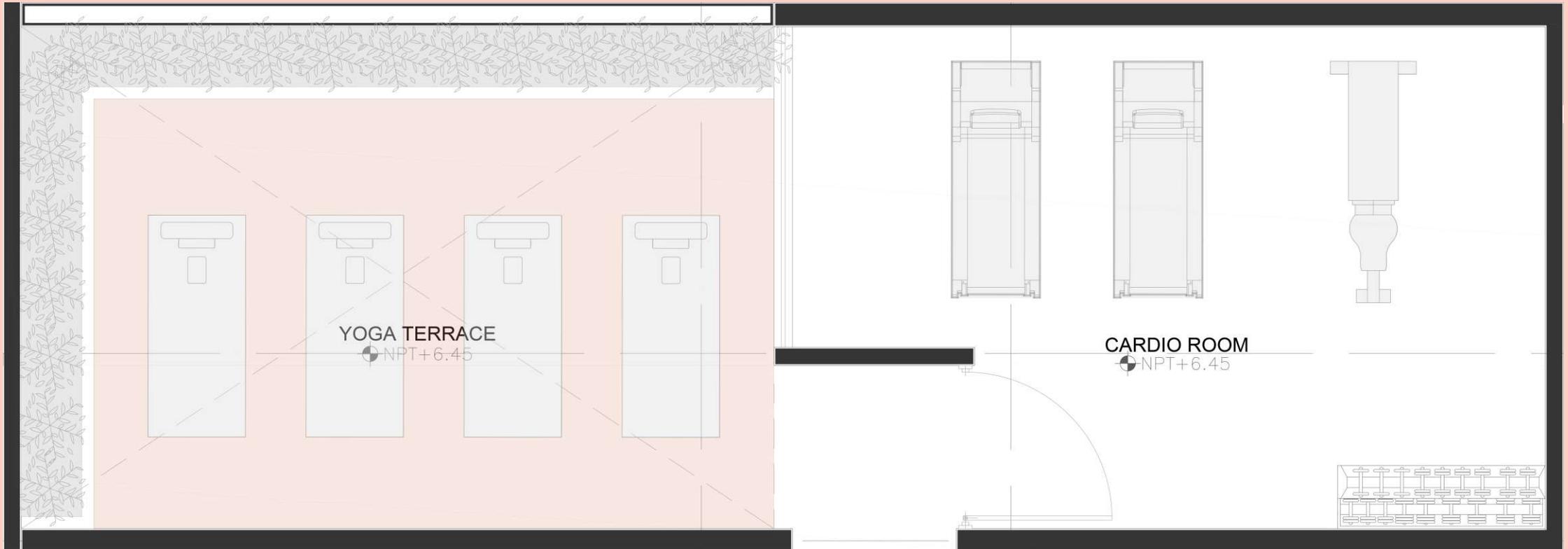
-





Yoga Terrace & Cardio Room

AMENIDADES

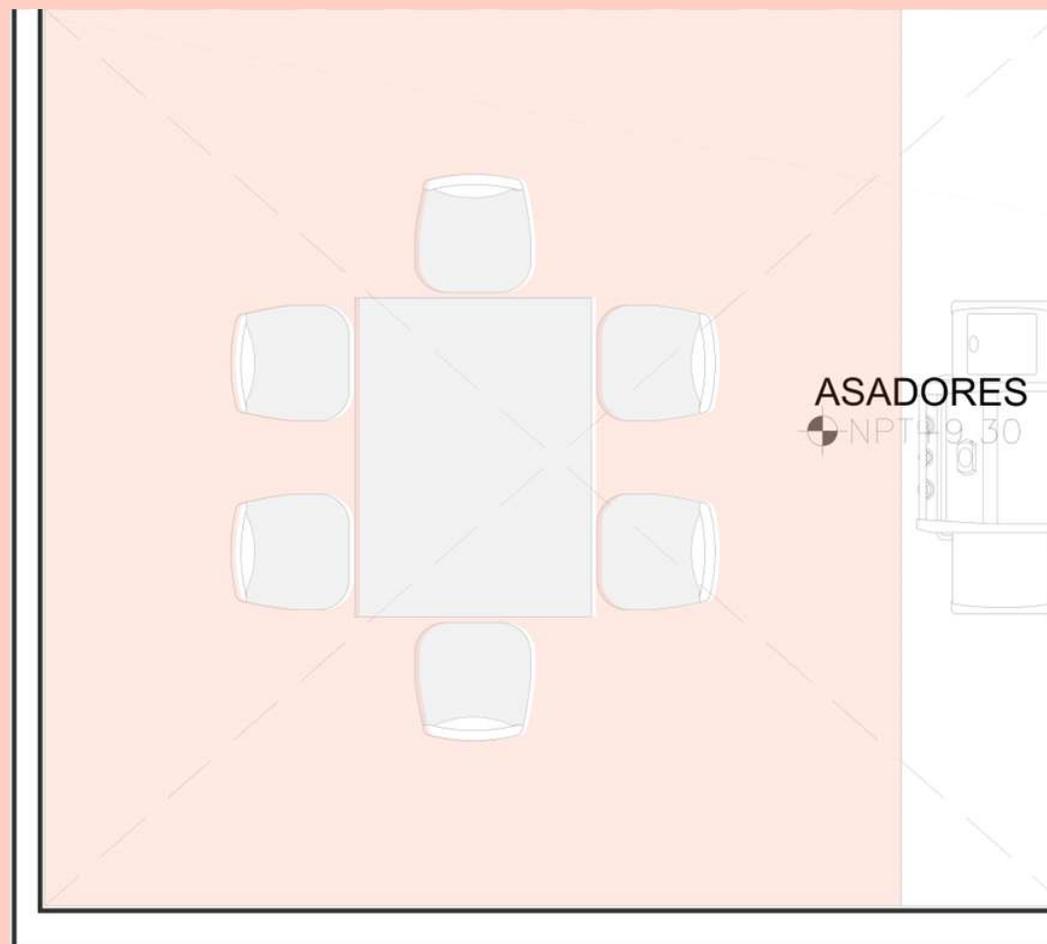




Área de Asadores

AMENIDADES

-

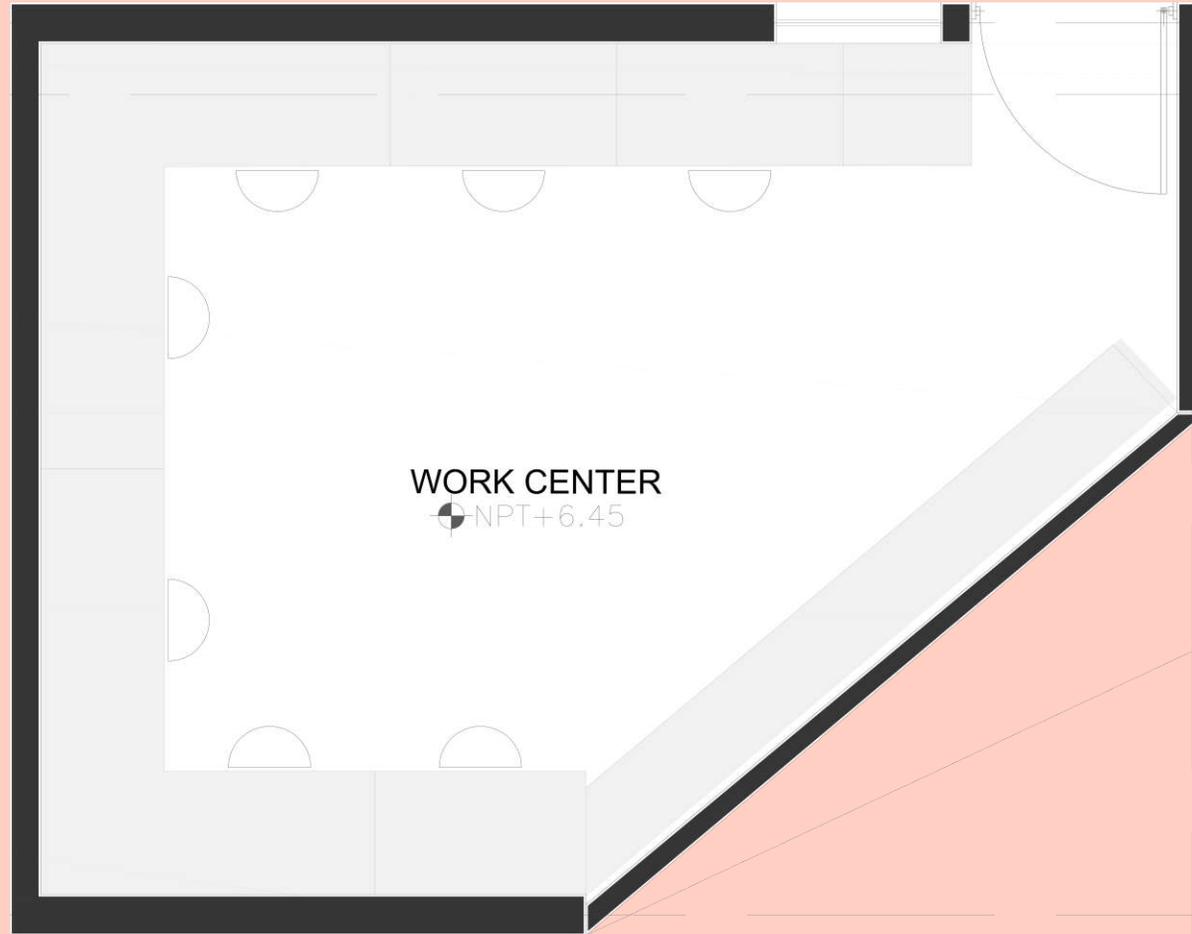




Work Center

AMENIDADES

-





Sala de Juntas

AMENIDADES

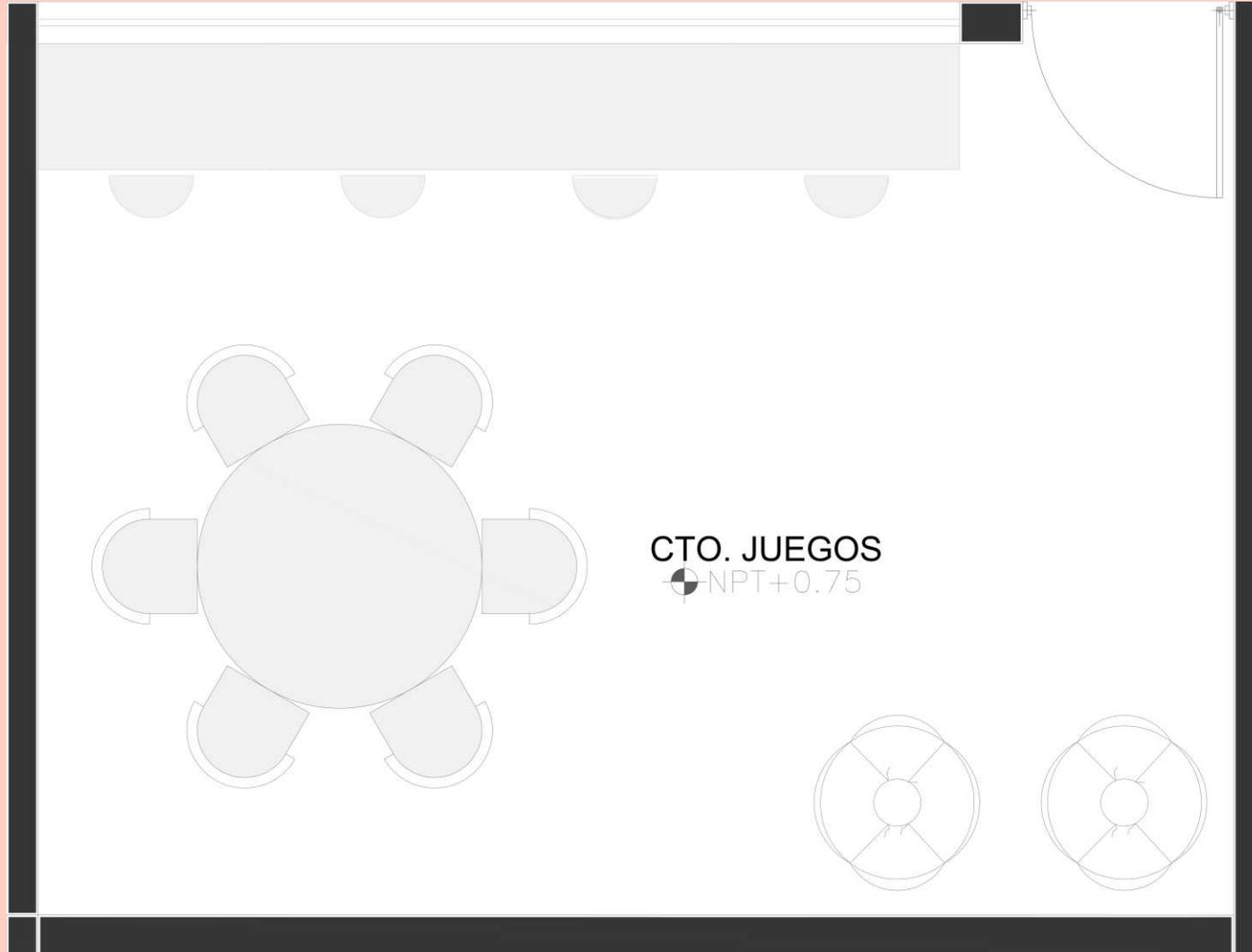




Kids Room

AMENIDADES

-





Bodega para Pedidos en línea + Recepción

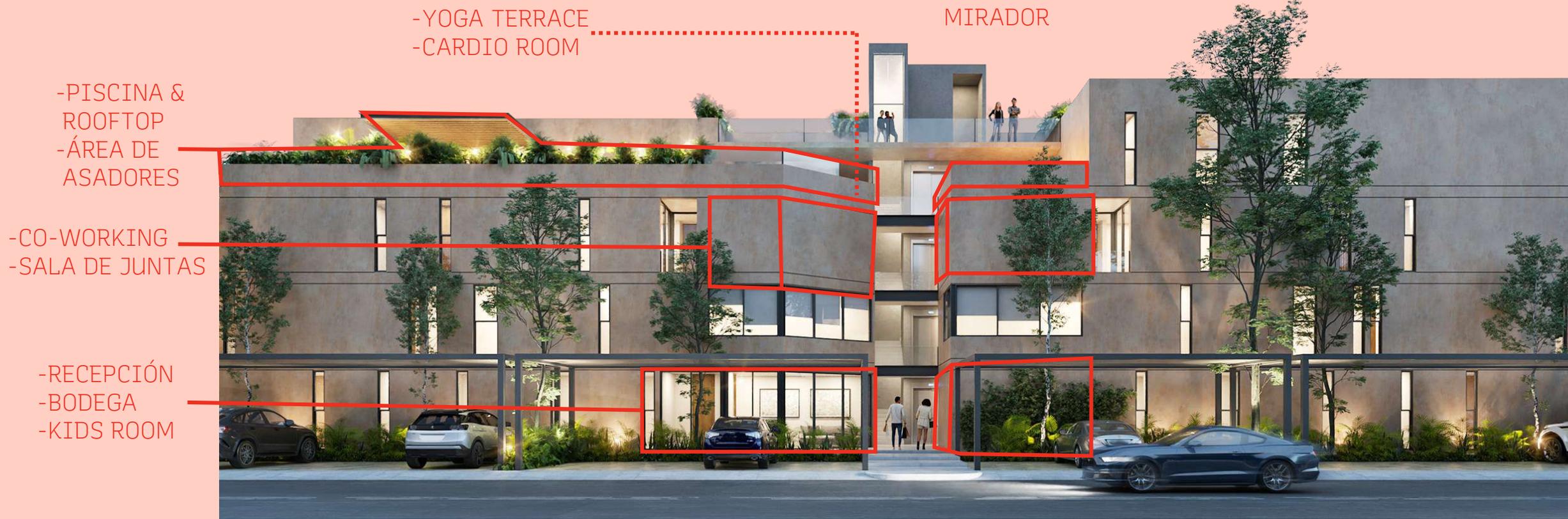
AMENIDADES

-





Un espacio *ideal* para el *encuentro*











Dicha la mía de vivir tan *tranquila*

Duplex *garden*

El espacio perfecto para 2 o más personas, ideal para refrescarte en su terraza con piscina.

Penthouse *triple*

El departamento con el que soñabas, doble altura, amplias áreas sociales con balcón y 3 recámaras para toda la familia con un increíble closet vestidor en la recámara principal.



Duplex *garden* 94.9 M²



Interior 82.4 M² + Terraza c/piscina 12.5 M²



2 recámaras con
clósets y baños



Medio baño de
visitas



Cocina con barra
desayunadora



Comedor
independiente



Sala familiar +
Work desk



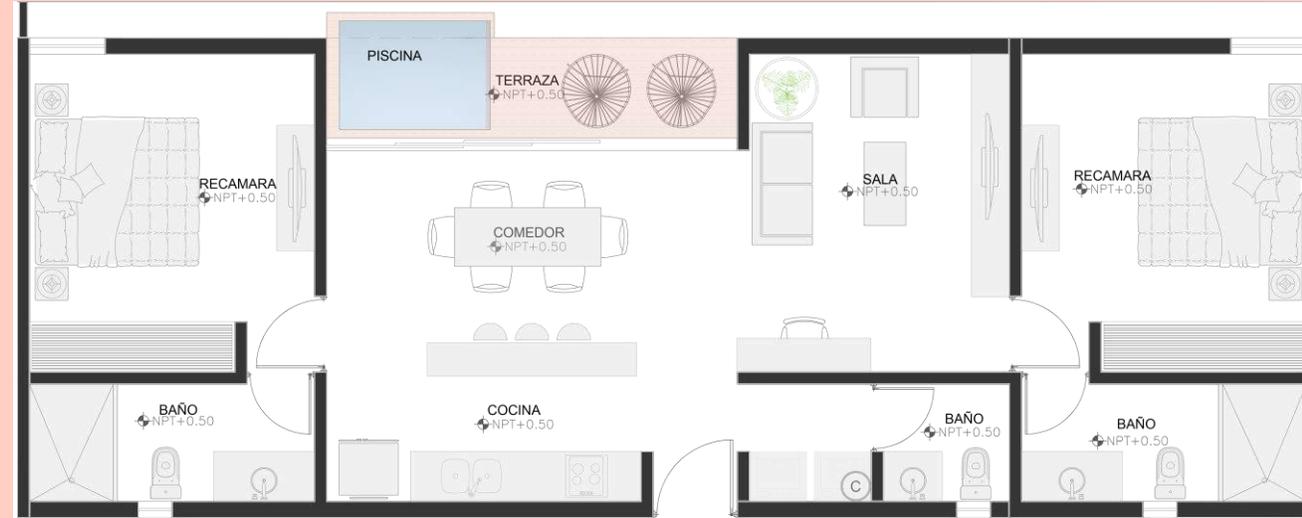
Terraza privada
con piscina



Área de lavado y
clóset de blancos



1 cajón de
estacionamiento





*min
la*



SALA Y COMEDOR
DUPLEX GARDEN



Penthouse *triple* 141 M²

Interior 129.60 M² + Balcones 11.40 M²



Sala y comedor tamaño familiar



Doble altura en área social



Cocina con barra desayunadora



Balcón privado



Área de lavado y clóset de blancos



Medio baño de visitas



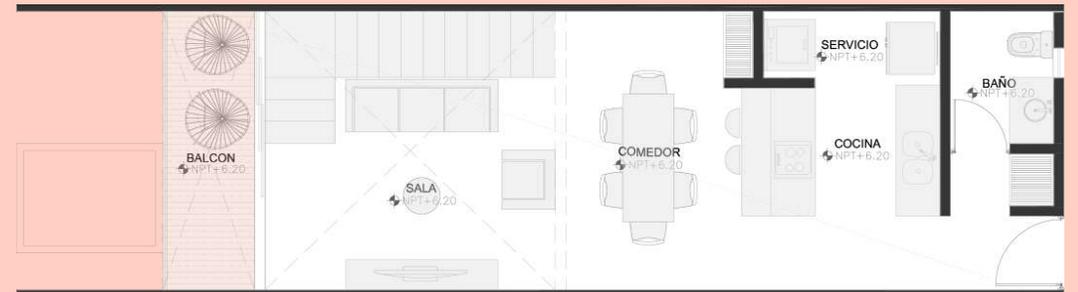
Estudio con Work desks



2 Recámaras secundarias con clóset y baño



Recámara principal c/ balcón, closet vestidor y baño con doble lavabo



2 cajones de estacionamiento

*min
la*



SALA
PENTHOUSE TRIPLE.

-

*min
la*



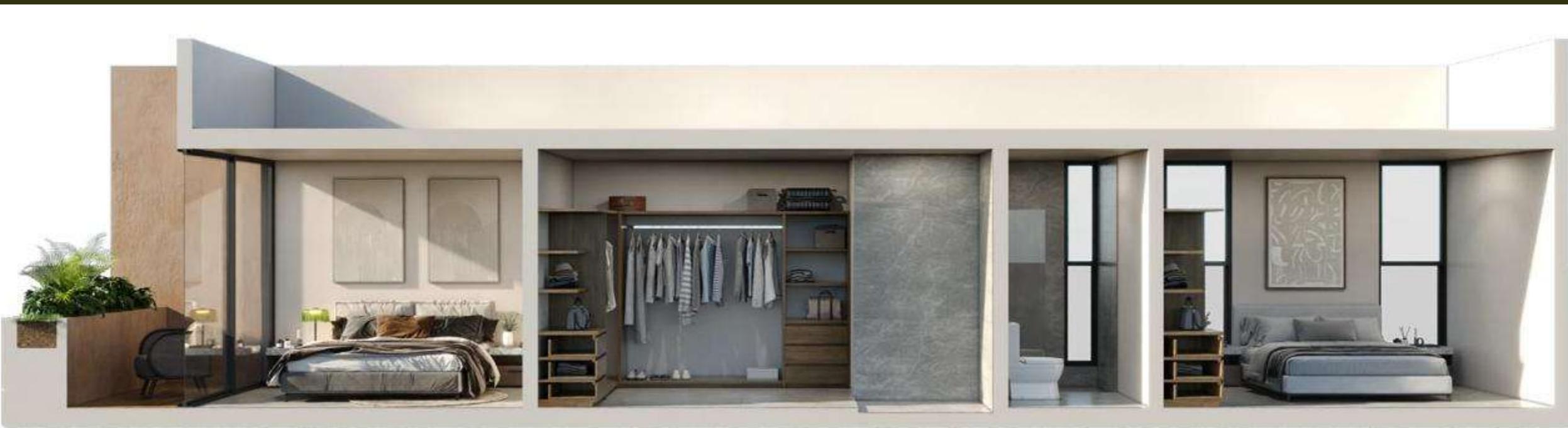

COMEDOR
PENTHOUSE TRIPLE.

*min
la*



RECÁMARA
PRINCIPAL
PENTHOUSE TRIPLE.

-



RECÁMARA PRINCIPAL Y
SECUNDARIA
PENTHOUSE TRIPLE.

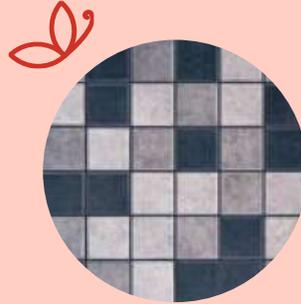
Acabados



Pisos cerámicos, San Gabriel Antracita (50x100cm). *General*



Pisos cerámicos, San Gabriel Gray (50x100cm). *Baños*



Malla tipo mosaico cerámico, Lydhurst gris. *Baños*



Meseta granito Ubatuba Brasileño. *Cocina*



Meseta de mármol Santo Tomás Gris. *Baños*



3 Capas. Rich, emparche y estuco. *Acabado Exterior*



Yeso directo a plomo. *Acabado Interior*



Aluminio de 3" color bronce. *Cancelería y ventanas*



Puertas de madera entamborda, triplay sapelly. Franja central y bastidor de madera maciza.



Equipamiento



Clóset en recámara de
madera Sapelly.

*Cajones, repisas, tubo colgador y
maletero superior con tubo
colgador.*



Módulo inferior de cocina
de madera Sapelly.

*Gavetas, cajones, especiero y
jaladeras.*



Calentador Instantáneo
eléctrico de 38 L, marca
Rheem / Similar 220V



*Parrilla empotrable electrica
con 4 quemadores, marca
mabe/similar*



Preventa

Septiembre 2024



No. Depto	Nivel	Modelo	Área Interior	Terraza o balcón	Área total	Parking	Closét vestidor	Baños	Recámaras	Precios Preventa
5	P.B	Duplex Garden	82.4	12.5	94.9	1	no	2.5	2	\$3,585,000
16	2do Nivel	Penthouse Triple	129.60	11.40	141	2	SI	3.5	3	\$4,650,000
17	2do Nivel	Penthouse Triple	129.60	11.40	141	2	SI	3.5	3	\$4,650,000

ESQUEMA TRADICIONAL 1

ENGANCHE 20%

ESQUEMA TRADICIONAL 2

ENGANCHE 15%

+

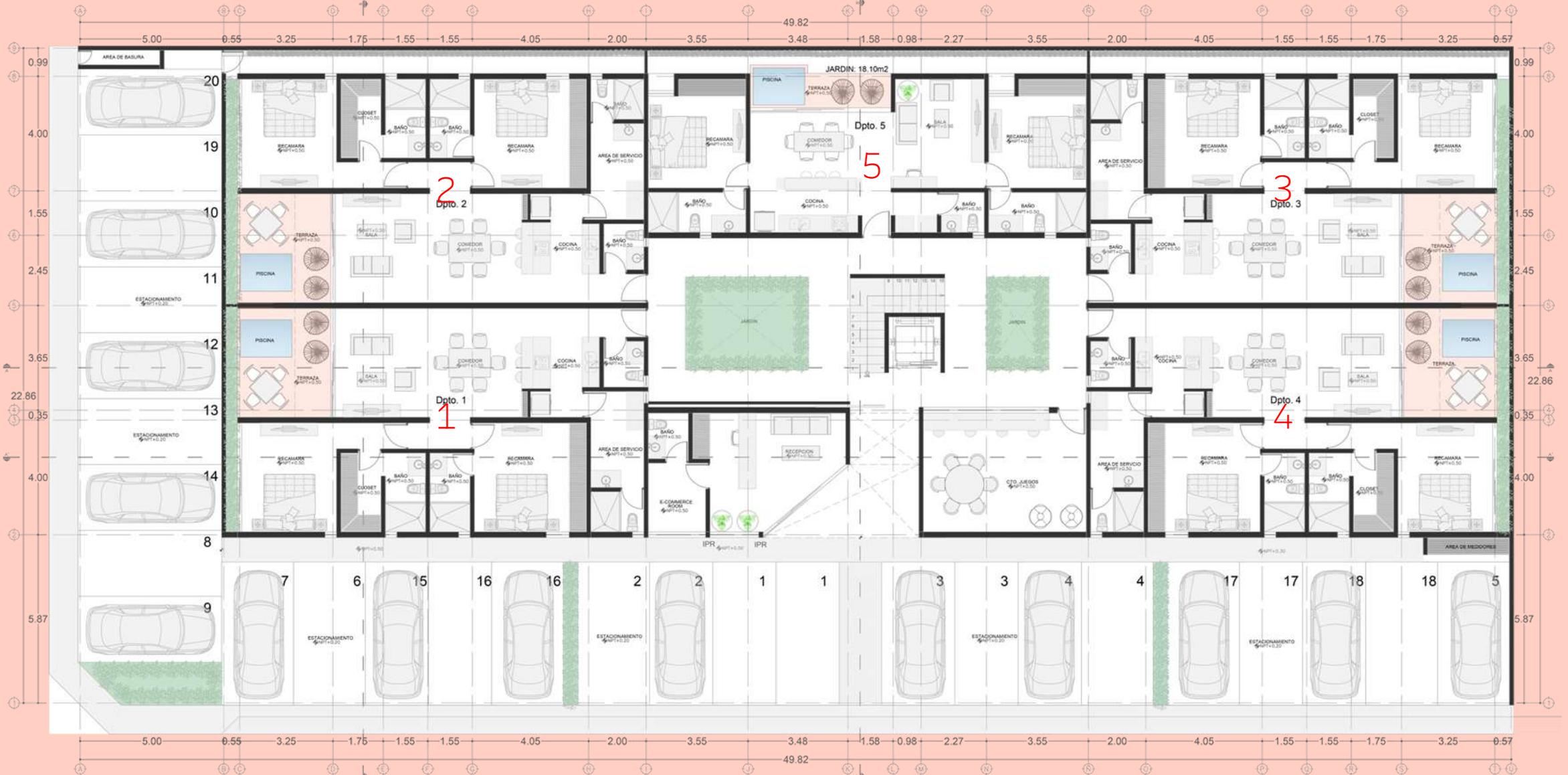
MSI 10%



APARTADO \$10,000 *Precios de preventa sujetos a cambio sin previo aviso.



Planta baja



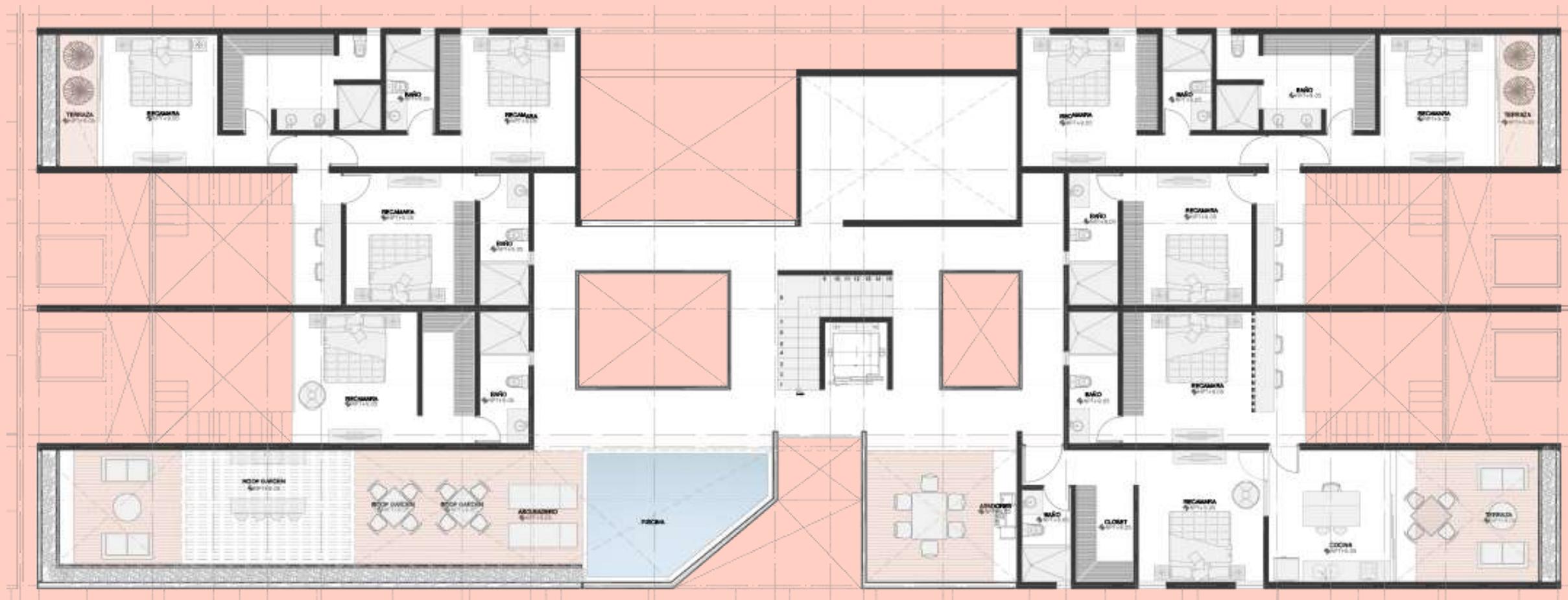
Primer nivel



Segundo nivel

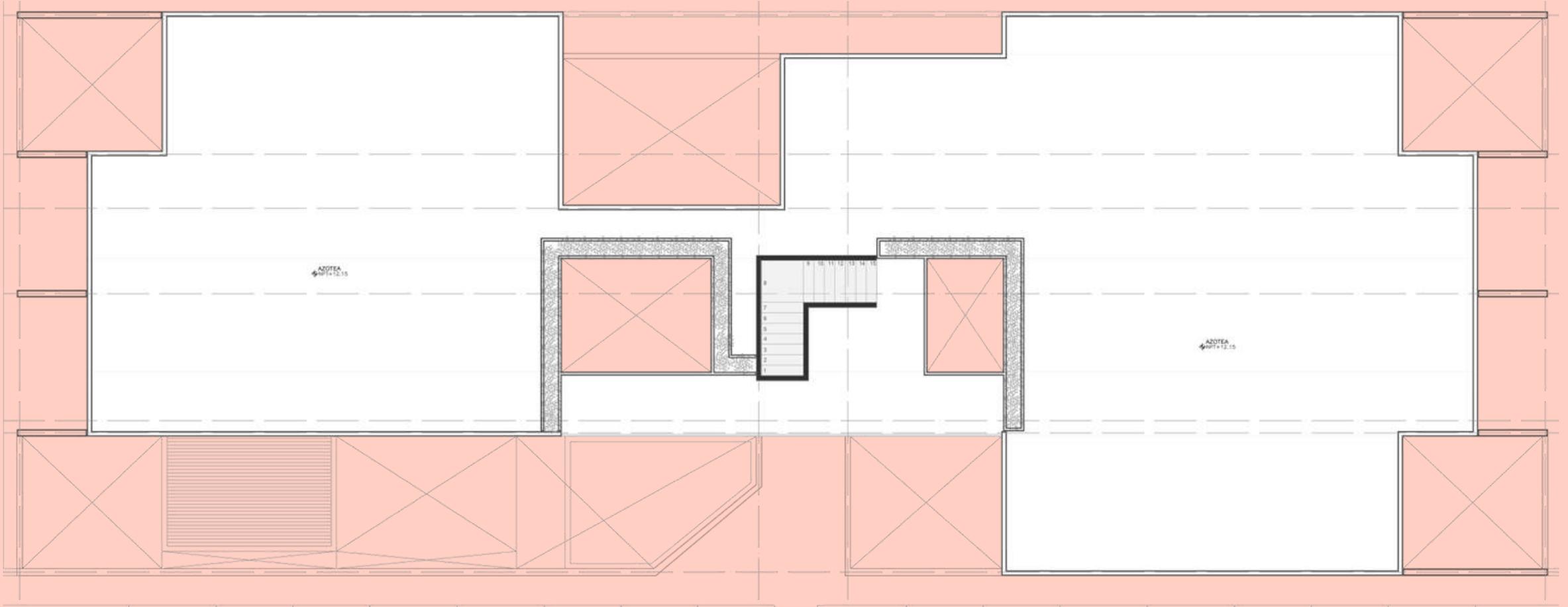


Terçer nivel





Azotea



¿Cómo invertir en el proyecto *en preventa?*



Inversionista *Clásico*

Inversionista *Avanzado*

Inversionista *Élite*

30% de enganche 20% a meses sin intereses 50% a contraentrega	55% de enganche 15% a meses sin intereses 30% a contraentrega	80% de enganche 20% a meses sin intereses
DESCUENTO TOTAL 3%	DESCUENTO TOTAL 5%	DESCUENTO TOTAL 7%

Inversionista Clásico y Avanzado

Los meses sin intereses podrán ser pagos mensuales o semestrales.

Inversionista Élite

Podrá hacer el pago del 90% de enganche y el saldo contra entrega.
Los meses sin intereses podrán ser pagos mensuales o semestrales.





Precios por esquema *preventa septiembre*

Inversionista *Clásico*

Unidad	Precio de Lista	Descuento Preventa	Precio Final	Enganche (30%)	Diferido a Meses	Saldo (50%)
Duplex Garden	\$3,585,000	\$108,000	\$ 3,477,000	\$1,043,100	\$695,400	\$1,738,500
Penthouse Triple	\$4,650,000	\$139,500	\$4,510,500	\$1,353,150	\$902,100	\$2,255,250



Precios por esquema *preventa septiembre*

Inversionista <i>Avanzado</i>						
Unidad	Precio de Lista	Descuento Preventa	Precio Final	Enganche 55%	Diferido a Meses	Saldo (30%)
Duplex Garden	\$3,585,000	\$175,000	\$3,408,000	\$1,874,400	\$511,200	\$1,022,400
Penthouse Triple	\$4,650,000	\$232,500	\$4,417,500	\$2,429,625	\$662,625	\$1,325,250



Precios por esquema *preventa septiembre*

Inversionista <i>Élite</i>						
Unidad	Precio de Lista	Descuento Preventa	Precio Final	Enganche (80%)	Diferido a Meses	Saldo (0%)
Duplex Garden	\$3,585,000	\$244,000	\$ 3,338,000	\$2,670,400	\$667,600	\$0
Penthouse Triple	\$4,650,000	\$325,500	\$4,324,500	\$3,459,600	\$864,900	\$0

Fechas

importantes



FINALIZACIÓN DE OBRA
MAYO 2025

-

BUY Profit

DESARROLLOS TAMACATO S DE RL
DE CV

RFC	DTA210219327
No. de cuenta	3520056
CLABE	143180000035200568C
Institución	Ibanco

Enviar el comprobante de pago por
WhatsApp (999) 450 4506

Buy Profit



@kapuadesarrollos

www.kapua.mx

KAPÚA
DESARROLLOS

INTORNO
MASTER BROKER