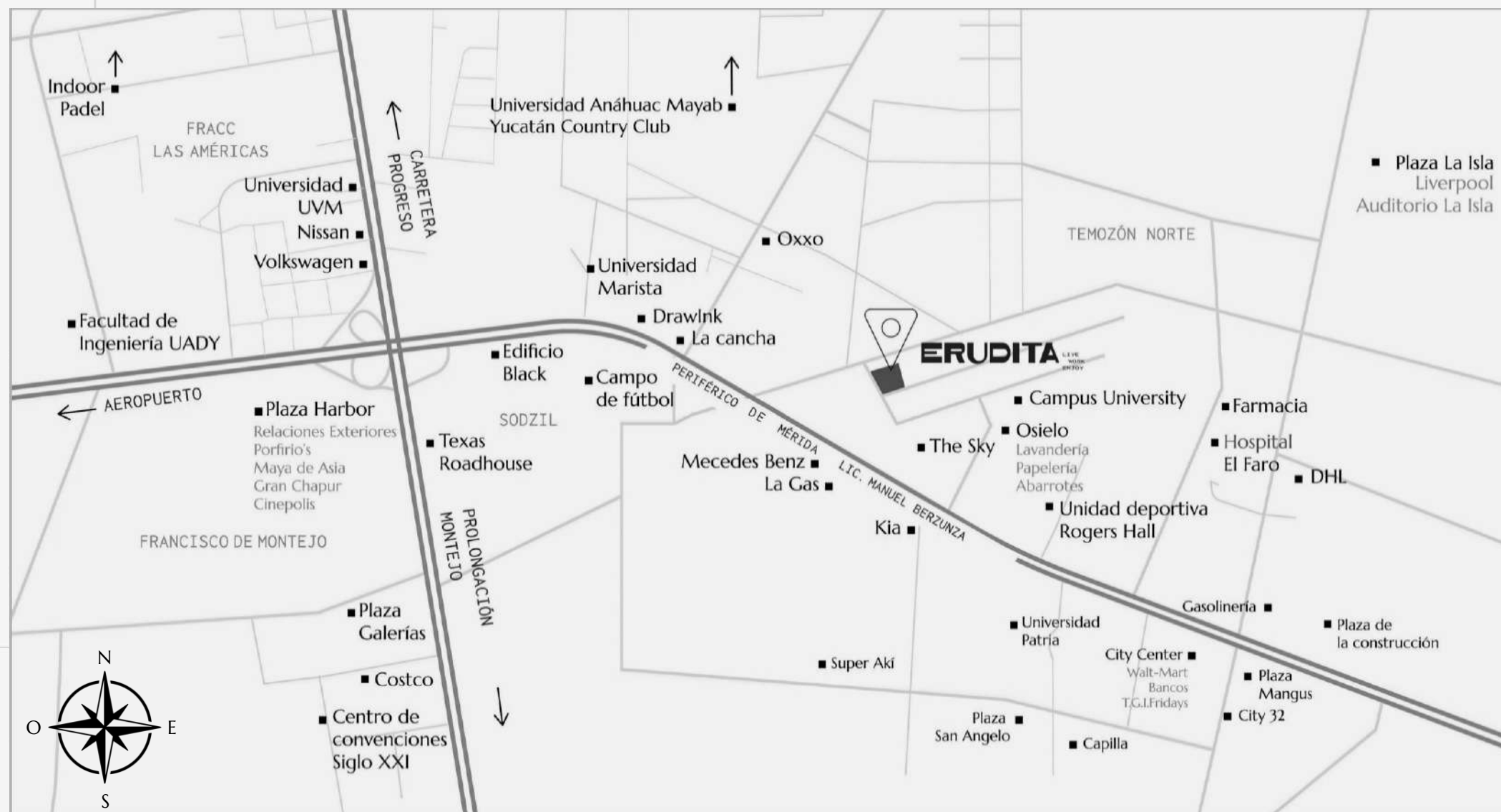


ERUDITA LIVE
WORK
ENJOY

GROWING UP WITH THE CITY



HOW PEOPLE LIKE TO LIVE



48 Departamentos en 3 niveles con amenidades y servicios.



Diseño Vanguardista



Profesionistas y estudiantes



3 opciones de departamentos de 1 recámara



DIFERENCIADORES DEL PROYECTO



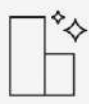
Ubicado en la zona universitaria del norte de Mérida a 400 m de periférico.



Diseño arquitectónico vanguardista y selección de materiales.



Amenidades y servicios para el desarrollo integral del profesionista.



Diseño inteligente que maximiza la calidad de los espacios.



Seguridad en el edificio para residentes e inversionistas.



Satisfacción garantizada para inversionistas y residentes.



A PLACE TO SHARE IDEAS



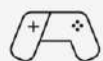
Área de
Co-Working



Piscina



Roof Top



Gaming Room



Recepción con
seguridad



E-commerce
room



Elevador



Wi-fi en todo
el edificio



Cámaras de
seguridad con
circuito cerrado



Área de
bicicletas



Administración
de rentas y
Airbnb *

**Servicio operado por terceros no incluido en la cuota de mantenimiento.*

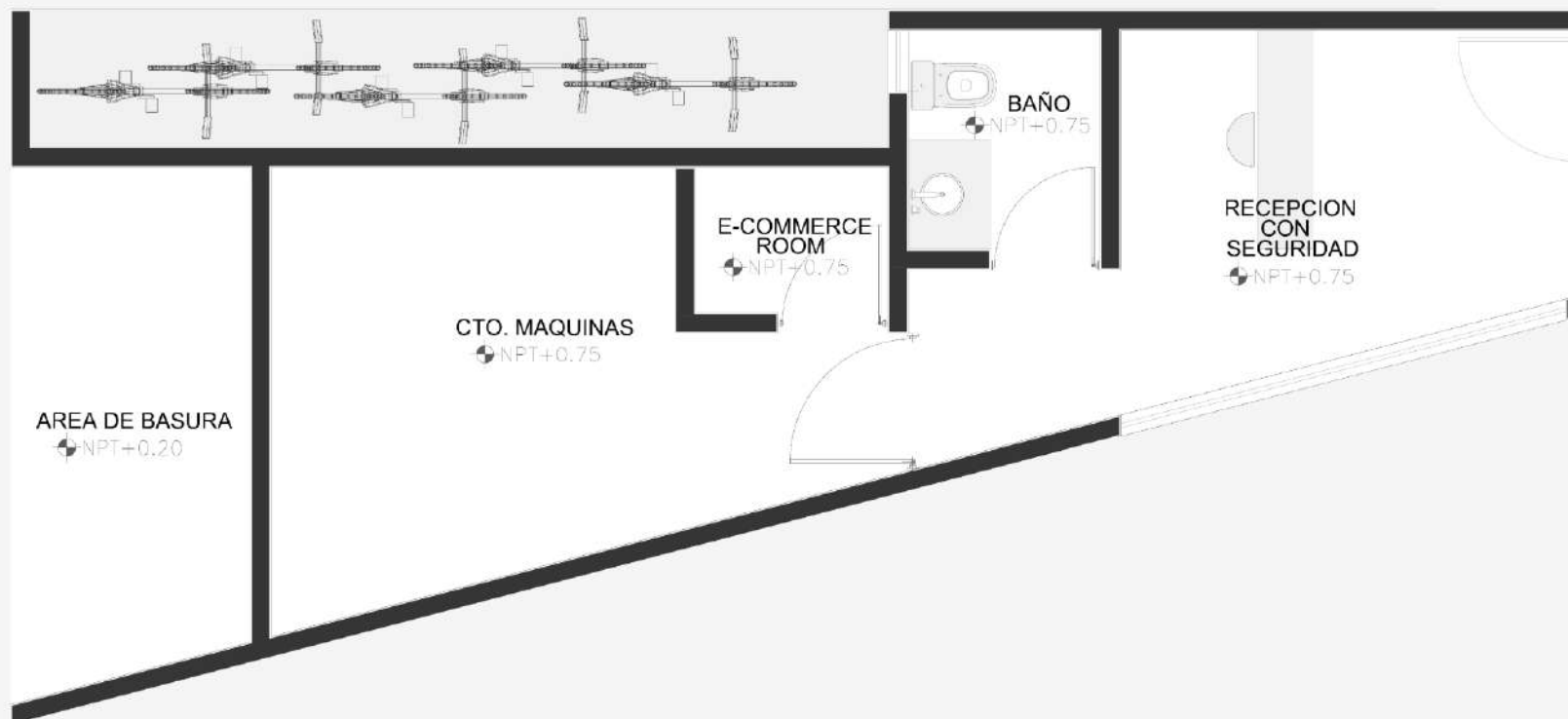




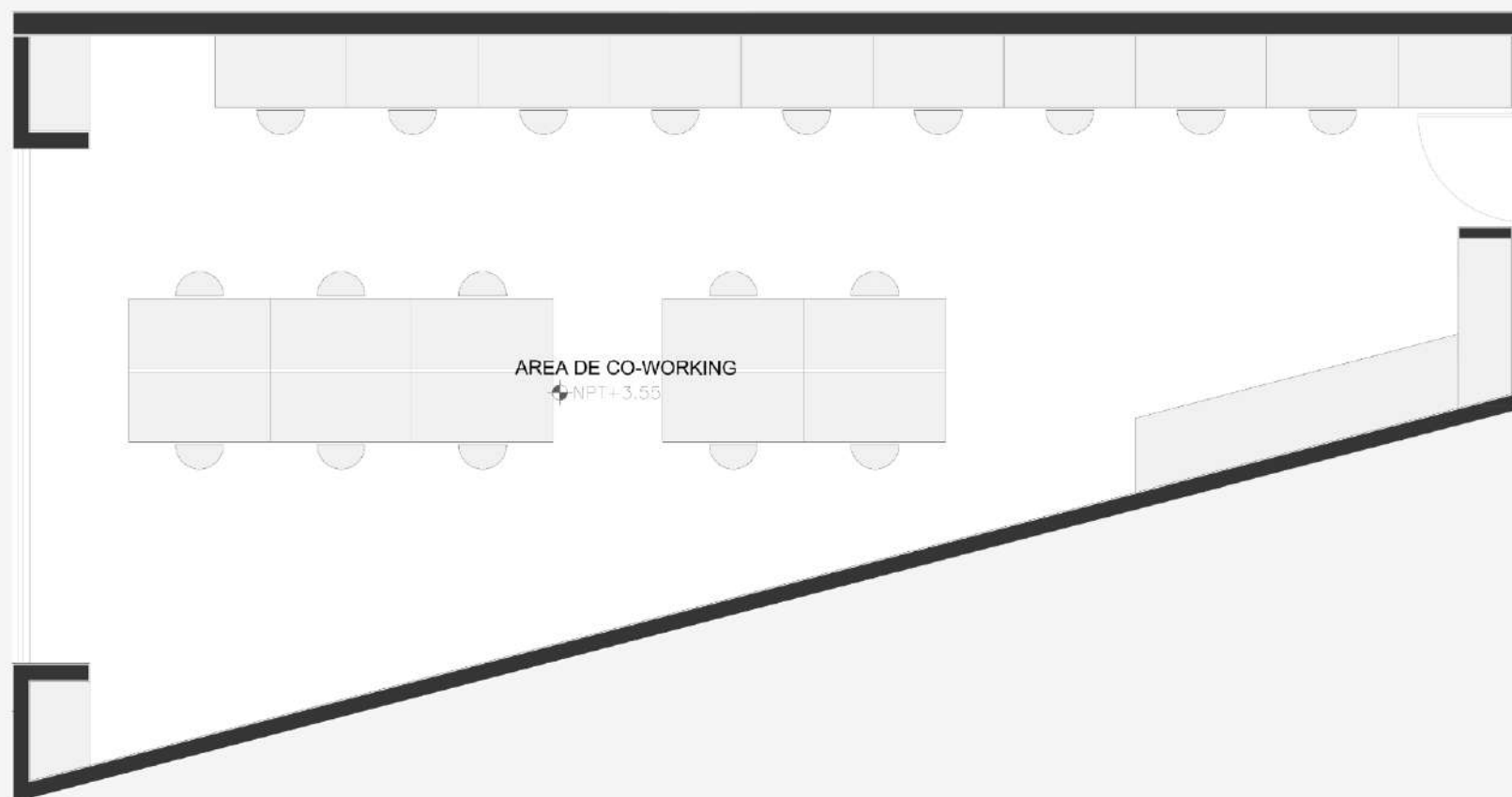
ERUDITA



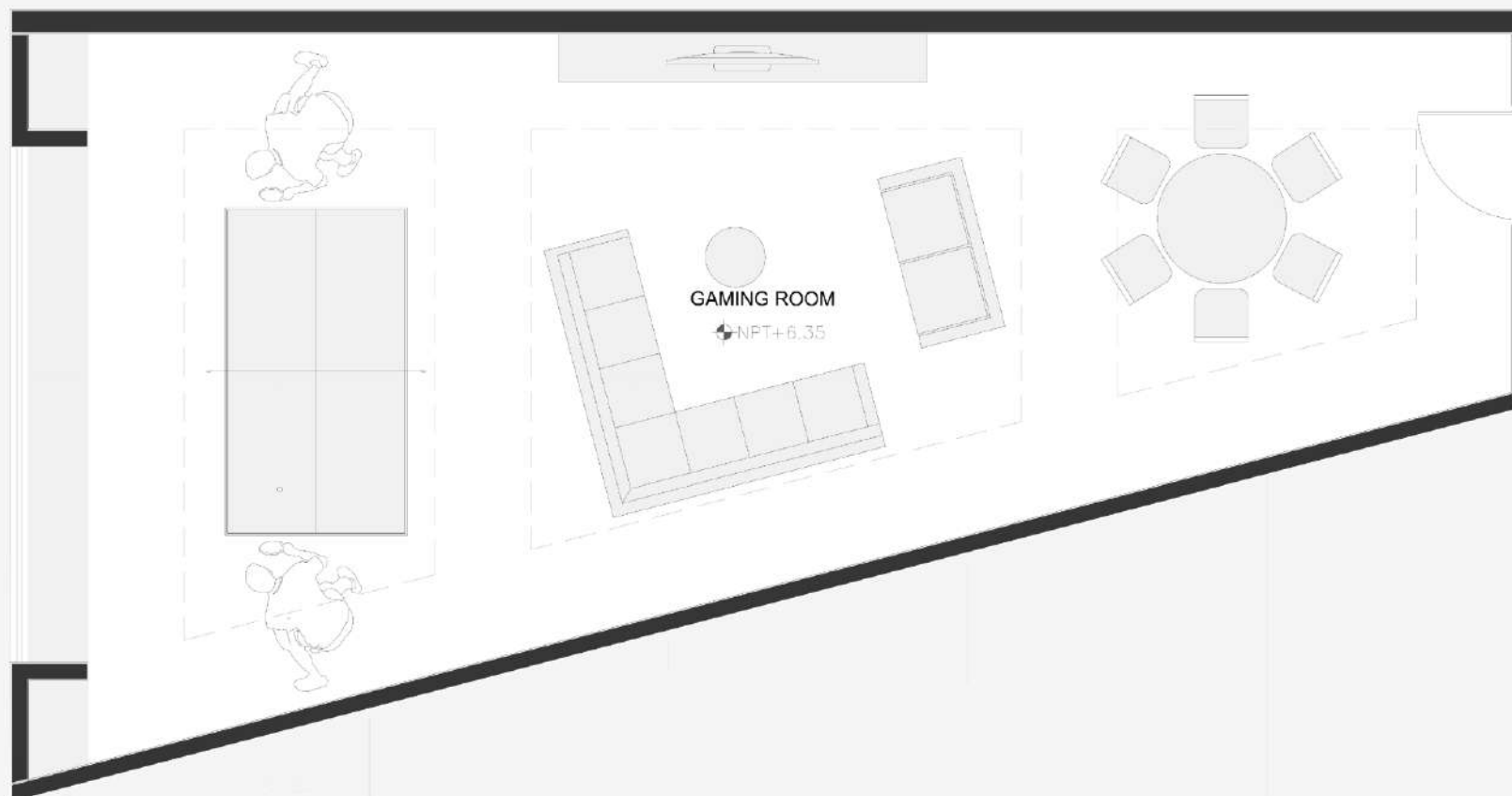
AMENIDADES: RECEPCIÓN CON SEGURIDAD + E-COMMERCE ROOM



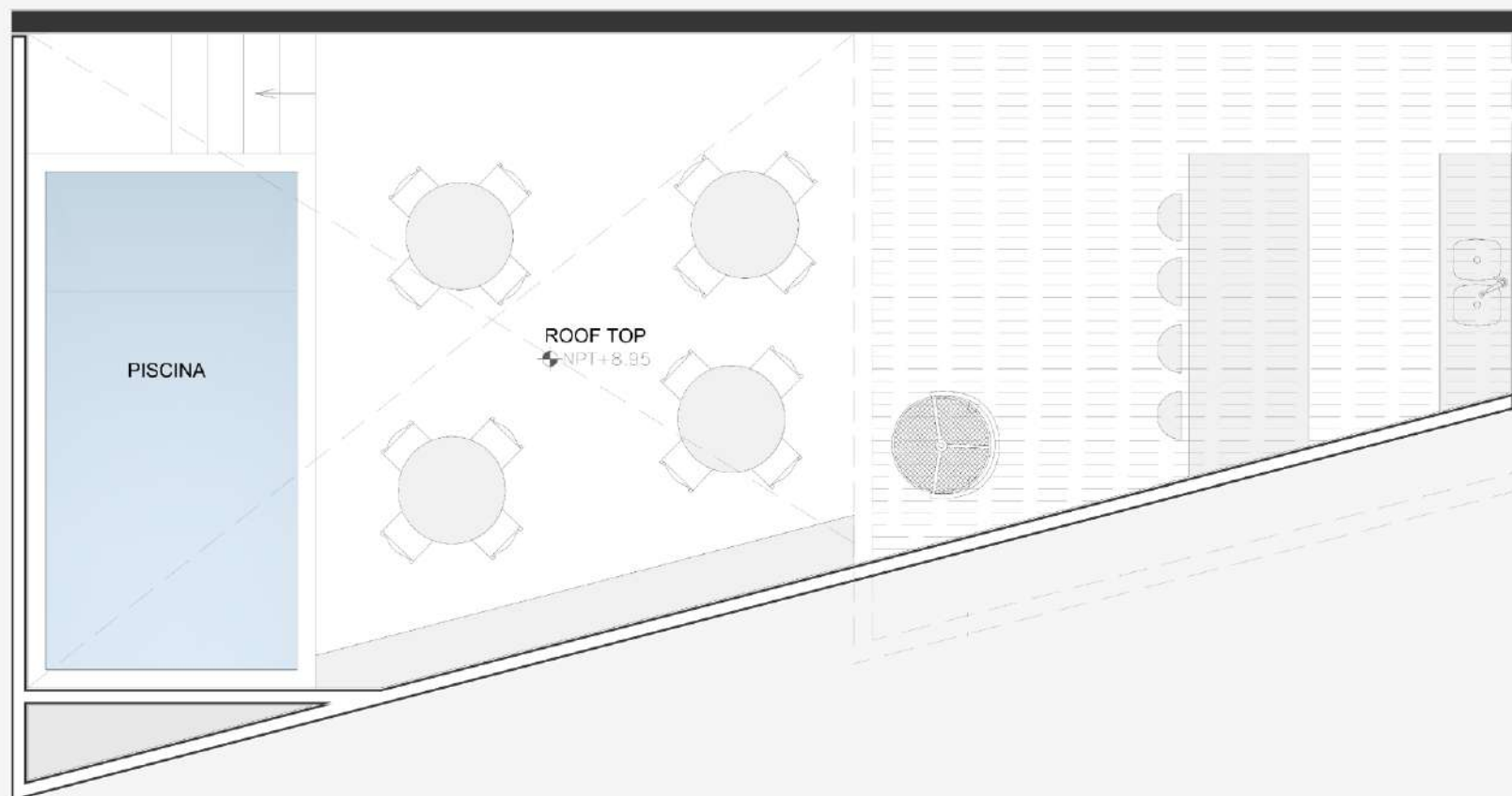
AMENIDADES: CO-WORKING



AMENIDADES: GAMING ROOM



AMENIDADES: ROOF TOP



A PLACE TO SHARE IDEAS

PISCINA
Y ROOFTOP

GAMING ROOM

ÁREA DE
CO-WORKING

RECEPCIÓN
+ E-COMMERCE
ROOM







ERUDITA

LIVE
WORK
ENJOY





DEPARTAMENTOS



MASTER SUITE

Ubicado en el tercer piso, departamento con doble altura, el más amplio y exclusivo.



SINGLE AIR

Ubicado en el segundo piso, con vistas abiertas y excelente circulación de aire.



SINGLE GARDEN

Ubicado en el primer piso, un espacio cómodo y acogedor con jardín.

MASTER SUITE 83.57 M²



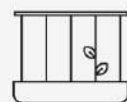
La versión que lo tiene todo y más. Departamentos con dobles alturas que los transforman en las estancias más luminosas, frescas y con espacios más amplios y exclusivos que cubren todas tus necesidades.



Sala y comedor tamaño familiar



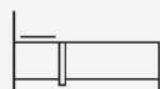
Cocina con barra desayunadora



Balcón privado



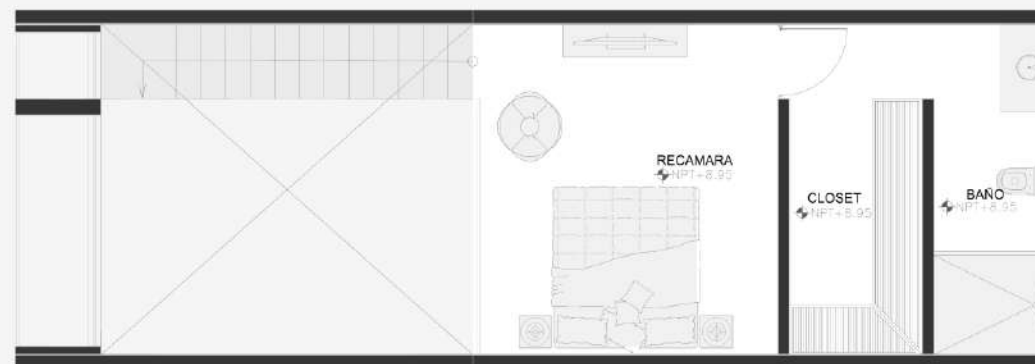
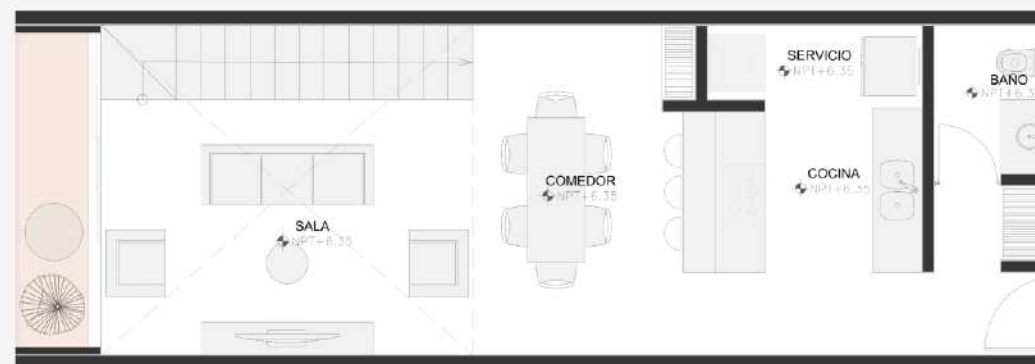
Área de lavado & clóset de blancos



Recámara con clóset vestidor



Baño completo & medio baño de visitas



1 cajón de estacionamiento



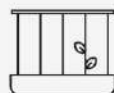
SINGLE AIR 53.34 M²



Al estar en el segundo nivel, este departamento ofrece una agradable vista con excelente circulación de aire y la posibilidad de transformar la habitación gracias a su muro corredizo que te permite incrementar la calidad espacial.



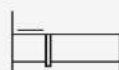
Cocina, comedor y sala independiente



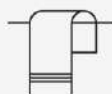
Balcón privado



Área de lavado y clóset de blancos



Recámara con clóset



Baño completo



1 cajón de estacionamiento

SINGLE GARDEN 53.34 M²

Ideal para las personas que buscan espacios cómodos y frescos con acceso directo hacia el jardín. Un lugar que se adapta a las necesidades del momento, gracias a su muro corredizo que te permite transformar la habitación en un espacio privado o ampliar el área total del departamento.



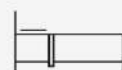
Cocina, comedor y sala independiente



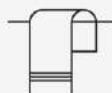
Terraza y jardín



Área de lavado y
clóset de blancos



Recámara con
clóset



Baño completo



1 cajón de estacionamiento





ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



Rich Emparche y
estuco en muros y
acabados exteriores



Acabado Exterior de
Cemento Pulido



Acabado Interior
yeso



Puerta de madera
entamborada Sapelli



Meseta de cocina de
granito Ubatuba



Meseta de baño de
mármol Santo Tomás



Piso cerámico San
Gabriel Gray /
Para baño



Malla para baño de
cerámico Lyndhurts
gris Daltile



Piso cerámico Soho
Albino
Para pisos generales

PREVENTA SEPTIEMBRE 2024

Nivel	Modelo	Récamaras	Parking	Área Total	Precio Inicial
1	Single Garden	1	1	53.34 m ² + jardín	\$2,405,000
2	Single Air	1	1	53.34 m ²	\$2,285,000
3	Master Suite	1	1	83.57 m ²	\$2,925,000

Esquemas de compra
TRADICIONAL 1 20% enganche + saldo contra entrega
TRADICIONAL 2 15% enganche + 10% a MSI + saldo a contraentrega

<i>* Ejemplo de compra en preventa</i> SINGLE AIR EN ESQUEMA TRADICIONAL 2		
Enganche de \$342,750	+	6 Mensualidades \$38,083**
		+
		Saldo a Contraentrega

APARTADO :
\$10,000

** Precios de lanzamiento sujetos a cambio de acuerdo a disponibilidad sin previo aviso*
*** Mensualidades sujetas a cambio según fecha de compra*

PLANTA BAJA



RECEPCIÓN
+ E-COMMERCE
ROOM

PRIMER NIVEL



ÁREA DE
CO-WORKING

SEGUNDO NIVEL



GAMING
ROOM

TERCER NIVEL



PISCINA
& ROOFTOP

DESCUENTOS POR LANZAMIENTO PARA INVERSIONISTAS

INVERSIONISTA CLÁSICO	INVERSIONISTA AVANZADO	INVERSIONISTA ÉLITE
30% de enganche 20% a meses sin intereses 50% a contraentrega	55% de enganche 15% a meses sin intereses 30% a contraentrega	80% de enganche 20% a meses sin intereses
DESCUENTO TOTAL 3%	DESCUENTO TOTAL 5%	DESCUENTO TOTAL 7%

*Inversionista Clásico y Avanzado:
Los meses sin intereses podrán ser
pagos mensuales o semestrales.

*Inversionista Élite:
Podrá hacer el pago del 90% de
enganche y el saldo contra entrega.

ESQUEMAS DE COMPRA
PARA INVERSIONISTAS

	Nivel	Modelo	Parking	Precio preventa	Descuento por esquema		Enganche	Diferido a meses	Saldo a contraentrega
INVERSIONISTA CLÁSICO	1	Single Garden	1	\$2,405,000	\$72,150	\$2,332,850	\$699,855	\$466,570	\$1,16,425
	2	Single Air	1	\$2,285,000	\$68,550	\$2,216,450	\$634,935	\$443,290	\$1,138,225
	3	Master Suite	1	\$2,925,000	\$87,750	\$2,837,250	\$851,175	\$567,450	\$1,418,625
INVERSIONISTA AVANZADO	1	Single Garden	1	\$2,405,000	\$120,250	\$2,284,750	\$1,256,613	\$342,713	\$685,425
	2	Single Air	1	\$2,285,000	\$114,250	\$2,170,750	\$1,193,913	\$325, 613	\$651,225
	3	Master Suite	1	\$2,925,000	\$146,250	\$2,778,750	\$1,528,313	\$416,813	\$833,625
INVERSIONISTA ÉLITE	1	Single Garden	1	\$2,405,000	\$168,350	\$2,236,650	\$1,789,320	\$447,330	-
	2	Single Air	1	\$2,285,000	\$159,950	\$2,125,050	\$1,700,040	\$425,010	-
	3	Master Suite	1	\$2,925,000	\$204,750	\$2,720,250	\$2,176,200	\$544,050	-

* Precios sujetos a cambios según disponibilidad



FECHAS IMPORTANTES

FINALIZACIÓN DE OBRA

Abril 2025

Buy Profit

—
**KAPUA DEVELOPERS
S.A. DE C.V.**

RFC	KDE220914SA1
No de cliente	1000512839
No de cuenta	00000662380
CLABE	113180000006623803
Institución	Banco Ve por Más

**Enviar el comprobante de pago por
WhatsApp (999) 296 8617**

Buy Profit



KAPÚA
DESARROLLOS