



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

HAUS 1846

RESIDENCES AT DISTRITO MELCHERS
— CENTRO HISTÓRICO —



CASA MELCHERS

Fundada en 1846, la CASA MELCHERS se especializó en la importación y exportación de productos como tabaco, algodón, lana y minerales, y estableció fuertes vínculos comerciales con Europa y Asia. Además, la Casa Melchers también se involucró en actividades bancarias, financieras y de seguros, lo que le permitió consolidar su posición económica y política en la región. Su poderío se reflejó en la construcción de una impresionante mansión en Mazatlán, que aún se conserva como patrimonio histórico y turístico de la ciudad.

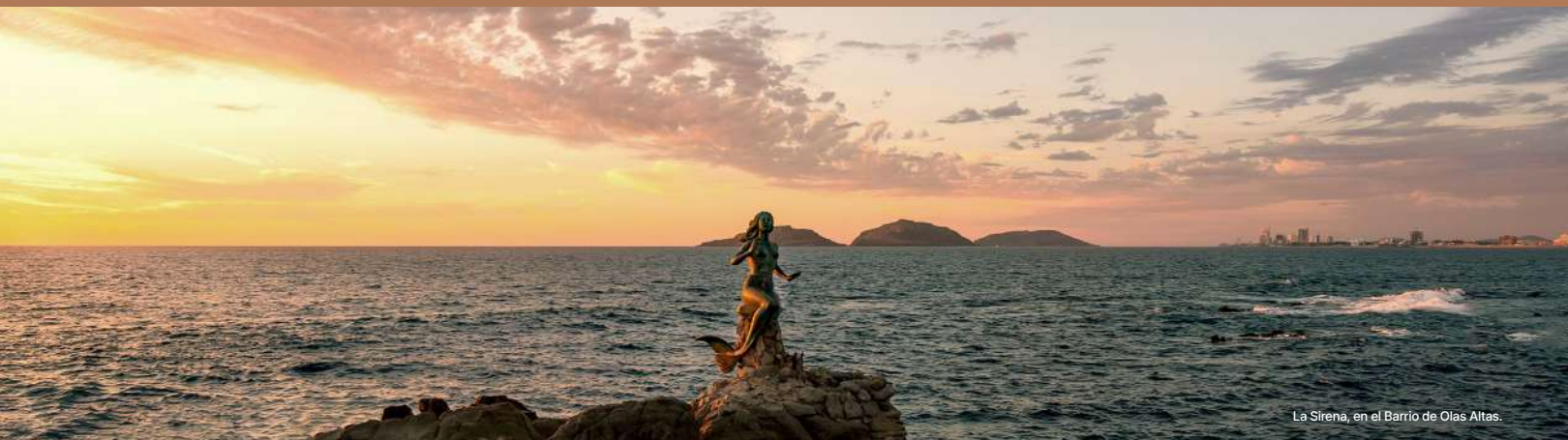
Hermosas calles con edificaciones antiguas, lugares como la Aduana, la Plazuela Machado, la Catedral, Casa García, y varias otras, son el marco de este casco histórico, que hoy en día se presenta como un espacio turístico y de esparcimiento para muchos mazatlecos que gustan de ir a disfrutar de los restaurantes, bares y actividades culturales del área.



MAZATLÁN.— CASA MERCANTIL DE LOS SRES. MELCHERS, SUCESORES



CASA MELCHERS, 2023



La Sirena, en el Barrio de Olas Altas.

EL BARRIO CENTRO HISTORICO

La vida de barrio del Centro Histórico de Mazatlán llena de encanto y autenticidad

Sus calles rústicas, edificios clásicos y plazas pintorescas te transportarán a tiempos pasados. Aquí, los vecinos se conocen entre sí y te recibirán con una sonrisa amigable.

Sumérgete en la cultura local, disfruta de la gastronomía tradicional y participa en las celebraciones y eventos que llenan el ambiente con alegría y vitalidad.



COLBE HOUSE
INMOBILIARIA

DISTRITO MELCHERS

Está ubicado en lo que fué la famosa Casa Comercial Melchers, una empresa de origen alemán que tuvo una gran influencia en el comercio de Mazatlán, Sinaloa durante el siglo XIX.

Aquí se desarrolla el **único espacio de usos mixtos** en Centro Histórico.

- Haus 1846 Residences
- Comercios
- Restaurantes / Cafés
- Rentas vacacionales profesionalmente operadas
- Oficinas
- Estacionamiento con más de 100 cajones

El Barrio Centro Histórico

Distrto Melchers



Imágenes de referencia, pueden cambiar.



UBICACIÓN

A tan solo 100 m del mar, descubre **el último enclave para construir condominios en el mágico Centro Histórico** rodeado de restaurantes, cafeterías, bares, comercios y galerías para disfrutar a cualquier hora.

Solo 27 selectos departamentos estarán disponibles para venta. No pierdas la oportunidad de ser uno de los afortunados propietarios de este exclusivo desarrollo inmobiliario.



● Principales atractivos turísticos

● Restaurantes

El Muchacho Alegre (Mariscos)
Casa Mayora (Internacional)
Casa 46 (Cocina Latina)
Nao Kitchen (Fusión Oriental)
Rubs BBQ (BBQ tradicional texano)
Mahi (Sushi)
Dolce Mami (Cafetería)
Totem (Comfort food)
Ricos Café (Cafetería/Restaurante)
Presidio Cocina de México (Fusión México)
Hector's Bistro (Francesa)
Casa Analco (Tapas y Mezcal)
Nieves de Garrafa (Postre)

● Haus 1849

● Discotecas y bares

Vista de Palma
Patio Escobedo
Cervecería 3 Islas



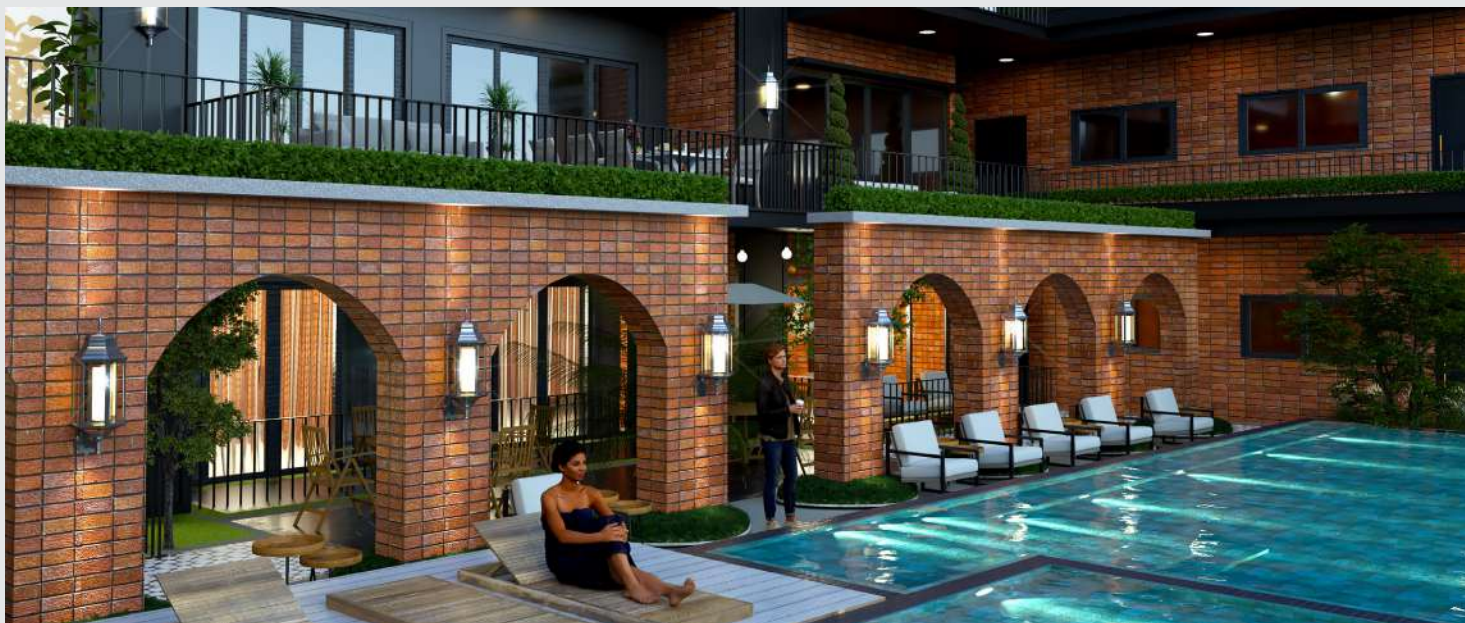
UN LUGAR RICO EN HISTORIAS

Nada más interesante que vivir en la propia historia de una ciudad. Dentro de Distrito Melchers, **HAUS 1846** ofrece una fusión arquitectónica que busca respetar la esencia histórica de Mazatlán de estilo neoclásico y la grandeza de la era industrial Newyorkina.



Disfruta momentos inolvidables contemplando los espectaculares atardeceres mazatlecos desde las fabulosas terrazas equipadas con todas las comodidades que puedas imaginar.





- * Estacionamiento propio techado (únicos en Centro Histórico)
- * Alberca
- * Gimnasio
- * Salón de eventos abierto con fire pit
- * Terraza con vista al mar, con salas tipo lounge, barra y asador.
- * Pet Park
- * Área de bodegas

ÁREAS COMUNES



PATRON A 68 M²

PATRON B 75 M²

* Algunos departamentos cuentan con jardín

- * Recámara principal
- * Recámara
- * 2 baño completos
- * Sala comedor
- * Cocina
- * Cuarto de lavado
- * Terraza



MODELOS

HERMAN A 84 M²

HERMAN B 93 M²

* Algunos departamentos cuentan con jardín

- * Recámara principal
- * 2 Recámaras secundarias
- * 2 baños completos
- * Sala comedor
- * Cocina
- * Terrazas

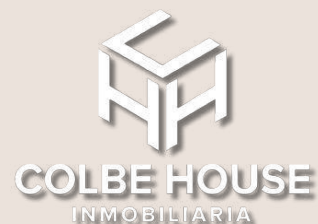


MODELO GERMANIA 57 M²

- * Recámara principal
- * 1 Baño completo
- * Sala comedor
- * Cocina
- * Terraza



MODELOS



MODELO UNGER 74 M²

- * Recámara principal
- * Recámara secundaria
- * 1 baño completo
- * Sala comedor
- * Cuarto de lavado
- * Cocina
- * Terraza







Recámara principal

Comedor / Cocina





Roof Top

Roof top



Estacionamiento



Gimnasio

VIVE TU GRAN HISTORIA