

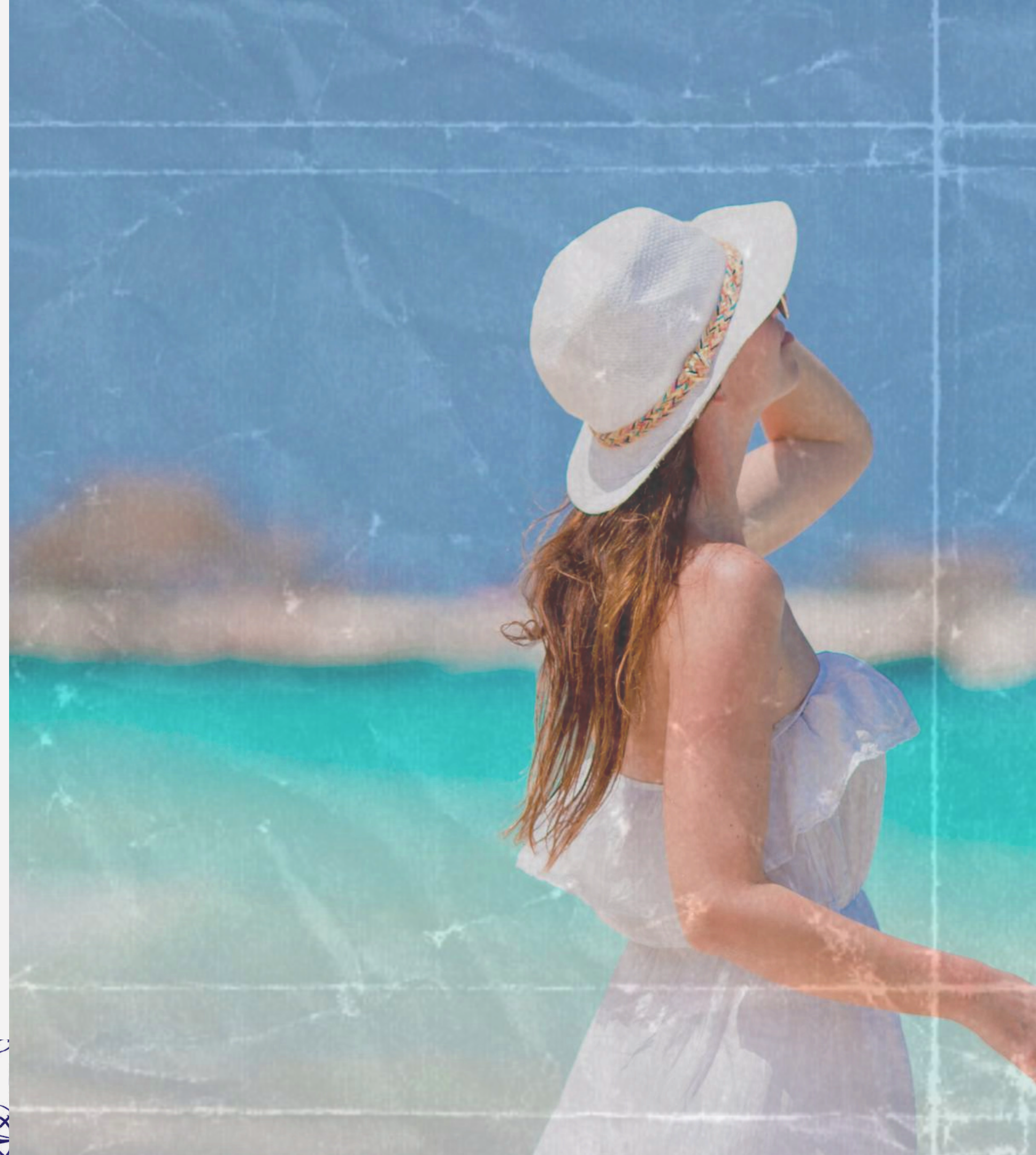
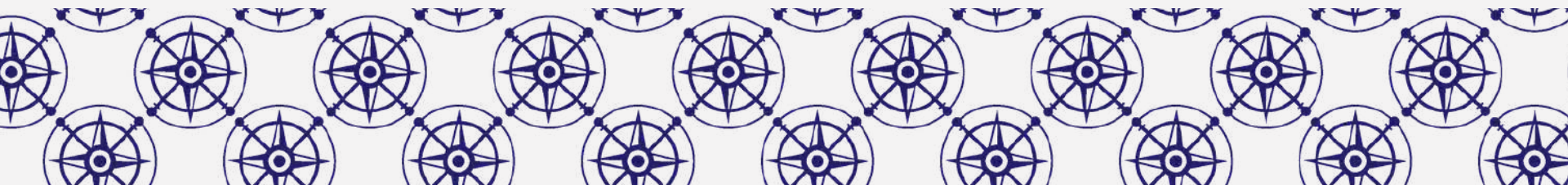


NAVIRE

FRONTLINE BEACH



Aprovecha ahora la oportunidad de adquirir tu patrimonio en una de las regiones más prometedoras del País.

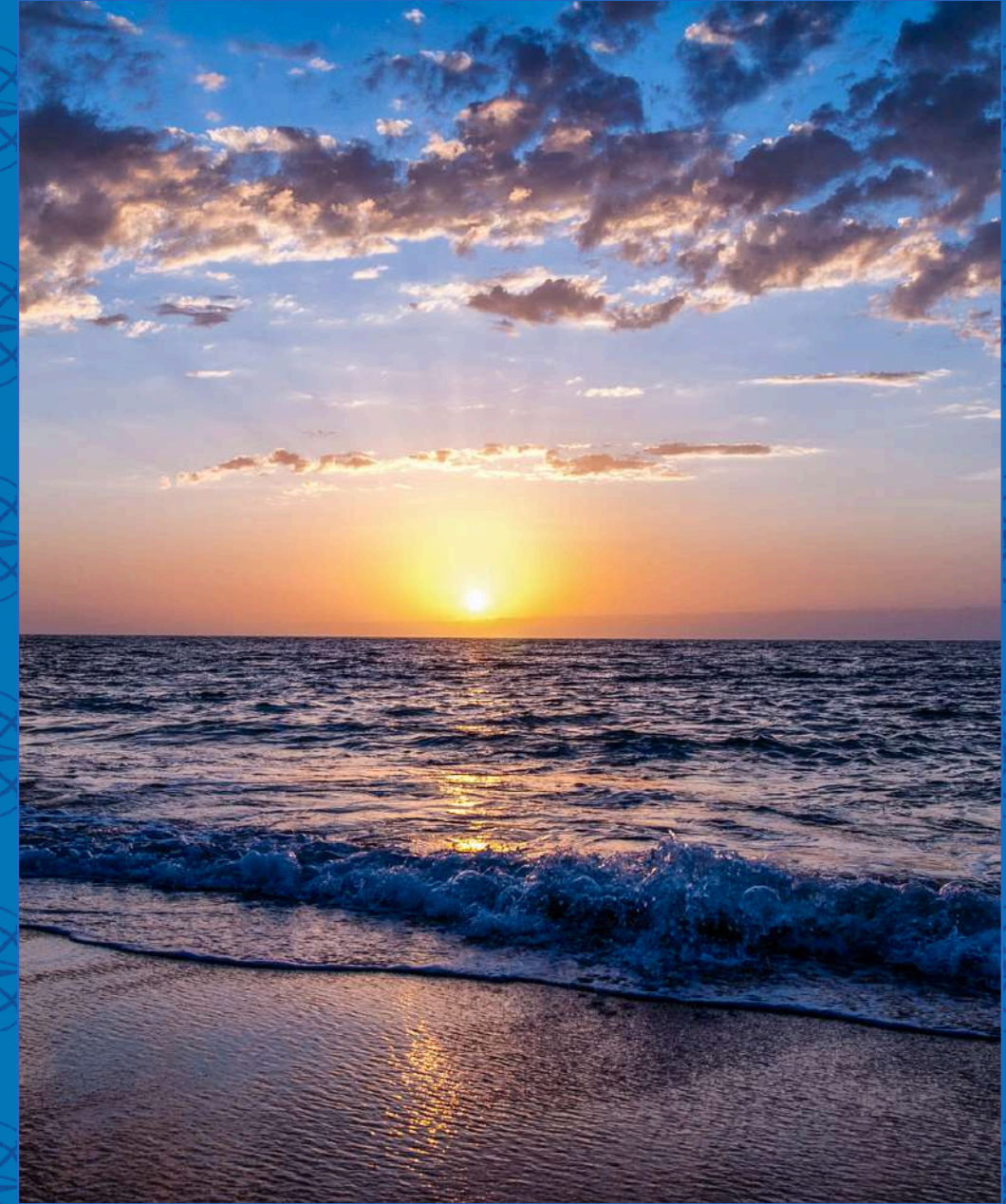


NAVIRE: OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN YUCATÁN



Un nuevo desarrollo de terrenos residenciales municipalizados se abre paso en el mercado inmobiliario de Yucatán. Ubicado en el puerto de Santa Clara, municipio de Dzidzantún, se encuentra NAVIRE, una oportunidad de inversión en etapa de preventa.


NAVIRE
FRONTLINE BEACH

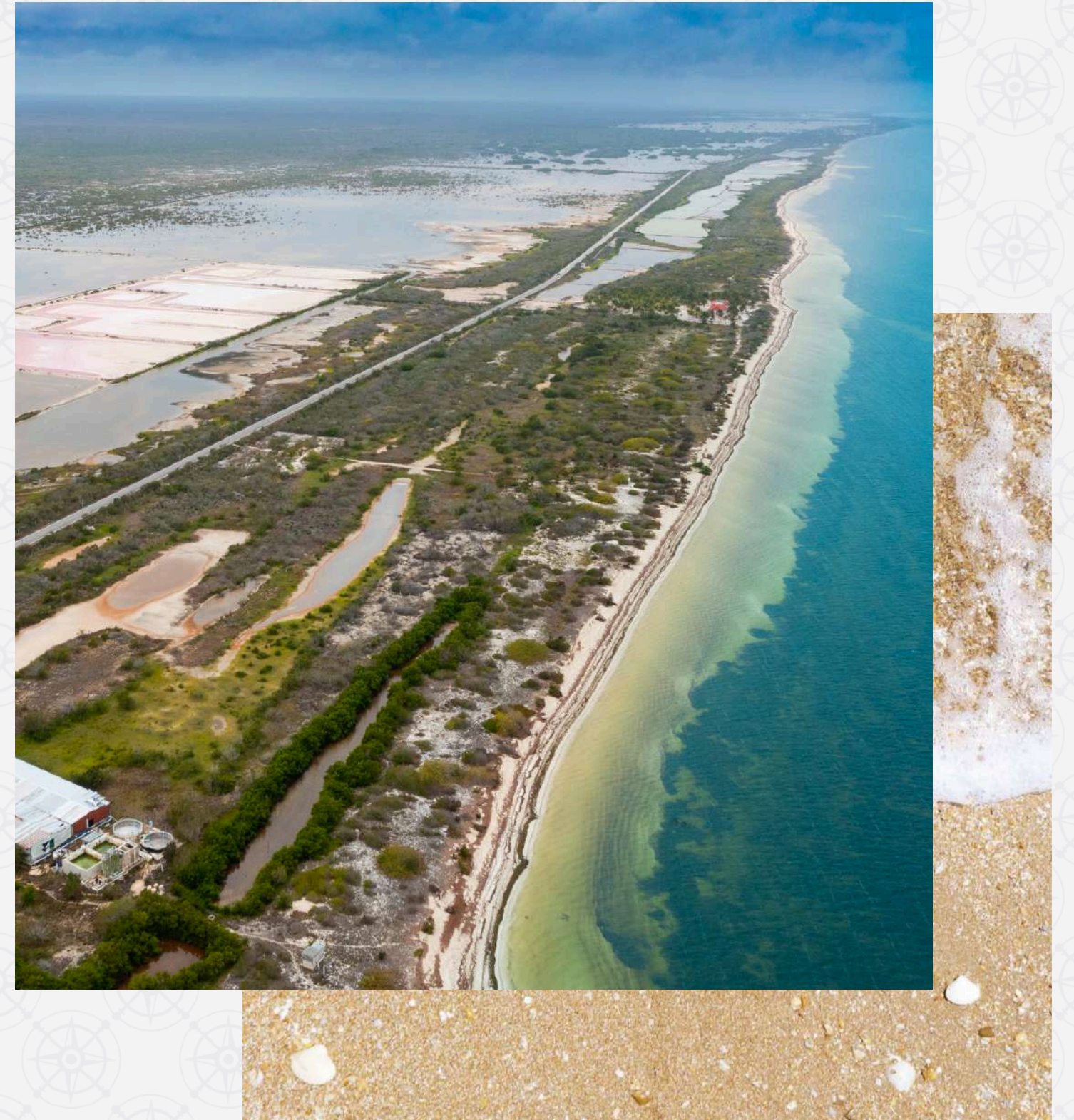


UBICACIÓN

Carretera Santa Clara

Santa Clara, situada a 50 minutos de Mérida, es un enclave tranquilo y pintoresco en la costa de Yucatán. Con menos de 100 habitantes, la mayoría dedicados a la pesca, el puerto de Santa Clara es reconocido por sus playas discretas y su entorno natural. Se trata de uno de los últimos puntos de la Costa Esmeralda, y una de las últimas playas genuinamente pacíficas del estado.

Su popularidad atrae algunos turistas nacionales durante los fines de semana, sin que esto se traduzca en una gran afluencia de personas todavía, sin embargo, hay que destacar que cuenta con todos los elementos necesarios para predecir de un boom turístico en la zona.





An aerial photograph of a coastal development site. The foreground shows a clear, turquoise ocean meeting a sandy beach. Behind the beach is a strip of land with sparse vegetation and a line of white dots marking a boundary. Further inland, there are several large, rectangular basins or ponds, some of which are filled with a pinkish-red material. A road runs parallel to the beach. In the background, there are more basins and some buildings. A blue callout bubble with a white border is positioned over the white dots, containing the text "800 m lineales de playa".

800 m lineales de playa



Es en las bellas playas de este puerto que se conceptualiza NAVIRE.

PLAYAS



PLAYA VELERO



PLAYA ARENA



PLAYA CARACOL



PLAYA MAREA



PLAYA CORAL



PLAYA FARO



PLAYA DUNA



PLAYA ARRECIFE





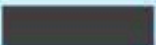





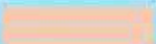

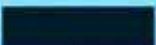

PLAYA CEIBA



PLAYA NAVÍO



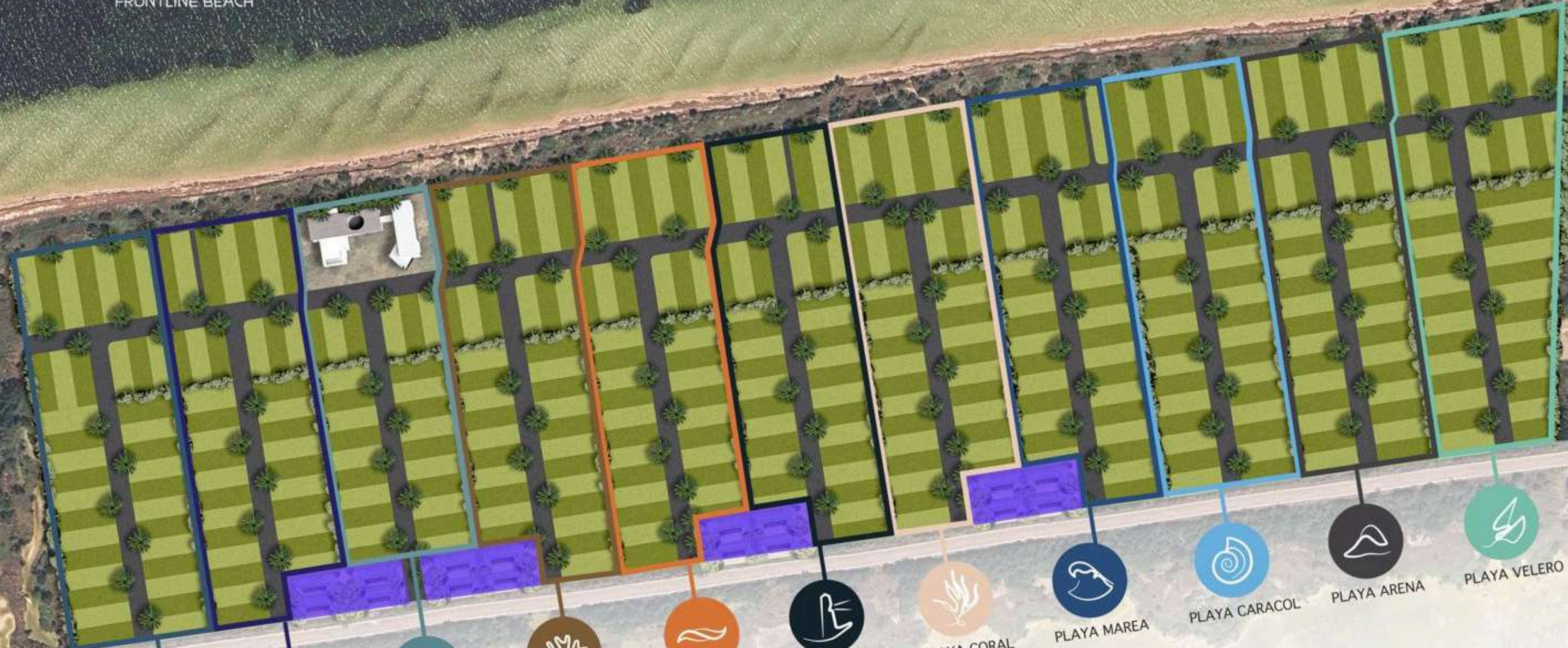
PLAYA OASIS

- | | | | |
|---|---------------|---|-----------------|
|  | PLAYA VELERO |  | PLAYA DUNA |
|  | PLAYA ARENA |  | PLAYA ARRECIFE |
|  | PLAYA CARACOL |  | PLAYA CEIBA |
|  | PLAYA MAREA |  | PLAYA NAVÍO |
|  | PLAYA CORAL |  | PLAYA OASIS |
|  | PLAYA FARO |  | ACCESO PEATONES |



CARR. SANTA CLARA-DZILAM DE BRAVO

MASTER PLAN




PLAYA OASIS


PLAYA NAVÍO


PLAYA CEIBA


PLAYA ARRECIFE



PLAYA DUNA


PLAYA FARO



PLAYA CORAL


PLAYA MAREA


PLAYA CARACOL


PLAYA ARENA


PLAYA VELERO

 **ÁREA COMERCIAL**

ÁREA COMERCIAL





Super Market

Coffee Shop

PLAZA
MASIV

Perfect Pets

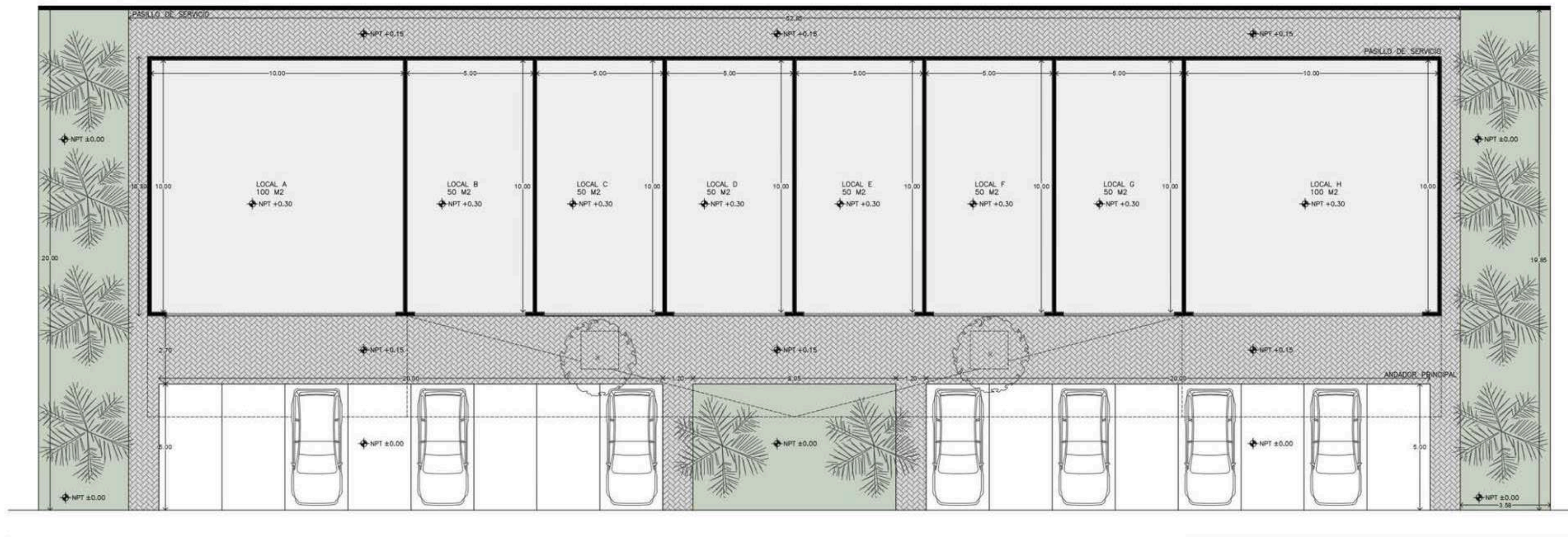
Larret House

Betti's

VERSON

Ray's Men's Clothing

Perfect Pets



PROPIETARIO
SAID OTIZ

UBICACIÓN
TELCHAC, YUCATÁN

FECHA
ABRIL 2023

PLAZA MASIV



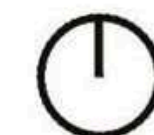
INCOGNIA
ARQUITECTURA

Arq. David A. Aguilar Hernández
Arq. Fernando J. Cruz Ancona

El contenido de este plano y su información, únicamente podrá ser usado en el proyecto para el cual ha sido proyectado y no podrá ser reproducido total o parcialmente por medios mecánicos, electrónicos, fotográficos o cualquier otro, sin la debida autorización por escrito de David A. Aguilar Hernández o Fernando J. Cruz Ancona.

El contenido de este material se encuentra protegido conforme a lo dispuesto en el art. 17 bis de la Ley Federal del Derecho de Autor, Ley 19 y 20 de la Ley Federal del Derecho de Autor, la propiedad intelectual, artística o del derecho moral sobre la obra.

Tener dimensiones y medidas en el plano de este plano, es responsabilidad del contratista, estas medidas se marcan en los planos arquitectónicos, con sus capas, en los planos de obra y en las condiciones técnicas de la obra. La calidad de los materiales y las especificaciones con las que se construya, así como el procedimiento constructivo, son responsabilidad del contratista.



CLAVE
ANT-01
ANTEPROYECTO
PLANTA BAJA



YUCATÁN: UN DESTINO INMOBILIARIO EN AUJE

La creciente atracción por invertir en Yucatán, especialmente en su costa, es innegable. Yucatán, con sus pacíficas playas esmeralda, ambiente de paz, y seguridad se ha convertido en un punto de interés tanto para inversionistas como para compradores en busca de un estilo de vida tranquilo con excelente gastronomía, cultura rica, atracciones para todos los públicos, un muy bajo índice de criminalidad, excelente historial de plusvalía.

7 RAZONES PARA INVERTIR EN YUCATÁN:

1

Seguridad

Yucatán se destaca por su seguridad, ofreciendo un entorno cercano a urbes primermundistas en paz y estabilidad.



3

Turismo

Yucatán es un destino turístico popular, atrayendo visitantes en busca de tranquilidad y autenticidad.



5

Gastronomía

El estado es famoso por su gastronomía, reconocida y premiada internacionalmente por sus sabores únicos.



7

Tranquilidad

Las playas de la Costa Esmeralda se caracterizan por ser pacíficas y de aguas tranquilas.



2

Plusvalía

Si bien dentro de Mérida la plusvalía ya ha detonado, en el resto del estado el valor de la tierra todavía está en sus mejores momentos.



4

Calidad de vida

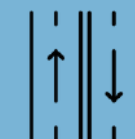
La ciudad ofrece una calidad de vida con acceso a todos los servicios y comercios, altos índices de seguridad y satisfacción.



6

Accesibilidad

Yucatán está a solo cuatro horas de los destinos turísticos más buscados del caribe mexicano.

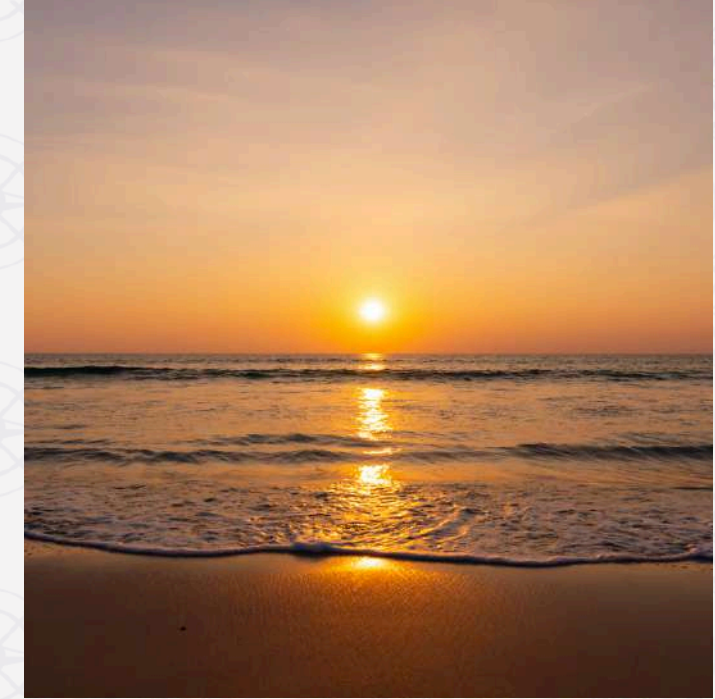


400 LOTES



Divididos en 11 playas





El compromiso de entrega de NAVIRE incluye los servicios esenciales como agua potable y energía eléctrica a pie de lote, así como delimitaciones con mojoneras, y vialidades playeras internas hechas de sascab compactado.

El compromiso de entrega es al año 2028.

En conclusión, NAVIRE ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan invertir en la hermosa costa de Yucatán, una zona que ya ha demostrado su capacidad para crecer y apreciarse.

¿QUE PODRÍAS CONSTRUIR EN NAVIRE?







SEGUNDA FILA





TERCERA FILA







CUENTA PARA TRANSFERENCIA

BANCO: STP // SISTEMA DE TRANSFERENCIAS Y PAGOS SOFOM

CUENTA CLABE: 646-180-3230-0004-0005

NOMBRE: GRUPO CLASSIC PIANO, S. DE R.L. DE C.V.