

PORTALBA

UN NUEVO AMANECER

MODELOS DE INVERSIÓN



Plan *Tradicional*

Es la adquisición de un terreno de cierta superficie, donde podrás concretar tu proyecto residencial una vez que el desarrollo sea entregado y proceder con la escrituración de inmediato.

Después, tendrás la libertad de diseñar y construir tu residencia, convirtiendo tu sueño en realidad. Lo que hace especial este modelo de inversión es que te permite gestionar personalmente la creación de tu proyecto, ya sea para habitar, rentar o vacacionar.

Plan *Ejecutivo*

CON UTILIDADES

Es la adquisición de un terreno, donde el inversionista se convierte en un empresario al iniciar un proyecto inmobiliario.

Posteriormente, el inversionista aporta el terreno para que el desarrollador realice la construcción, generando así utilidades o recibiendo departamentos como beneficio.

Fractional

Este concepto de inversión permite a varias personas adquirir conjuntamente un inmueble residencial para disfrutarlo únicamente unas cuantas semanas al año.

En este modelo de negocio, los gastos, derechos y beneficios de la propiedad se dividen entre todos los inversores. Así, los propietarios pueden disfrutar de una propiedad de lujo para sus vacaciones sin tener que asumir todos los costos adicionales por su cuenta.



 Plan *Tradicional*



Lotes Residenciales

LOTE REGULAR | MEDIDAS DESDE 382M²

INVERSIÓN DE CONTADO: \$841,016 MXN

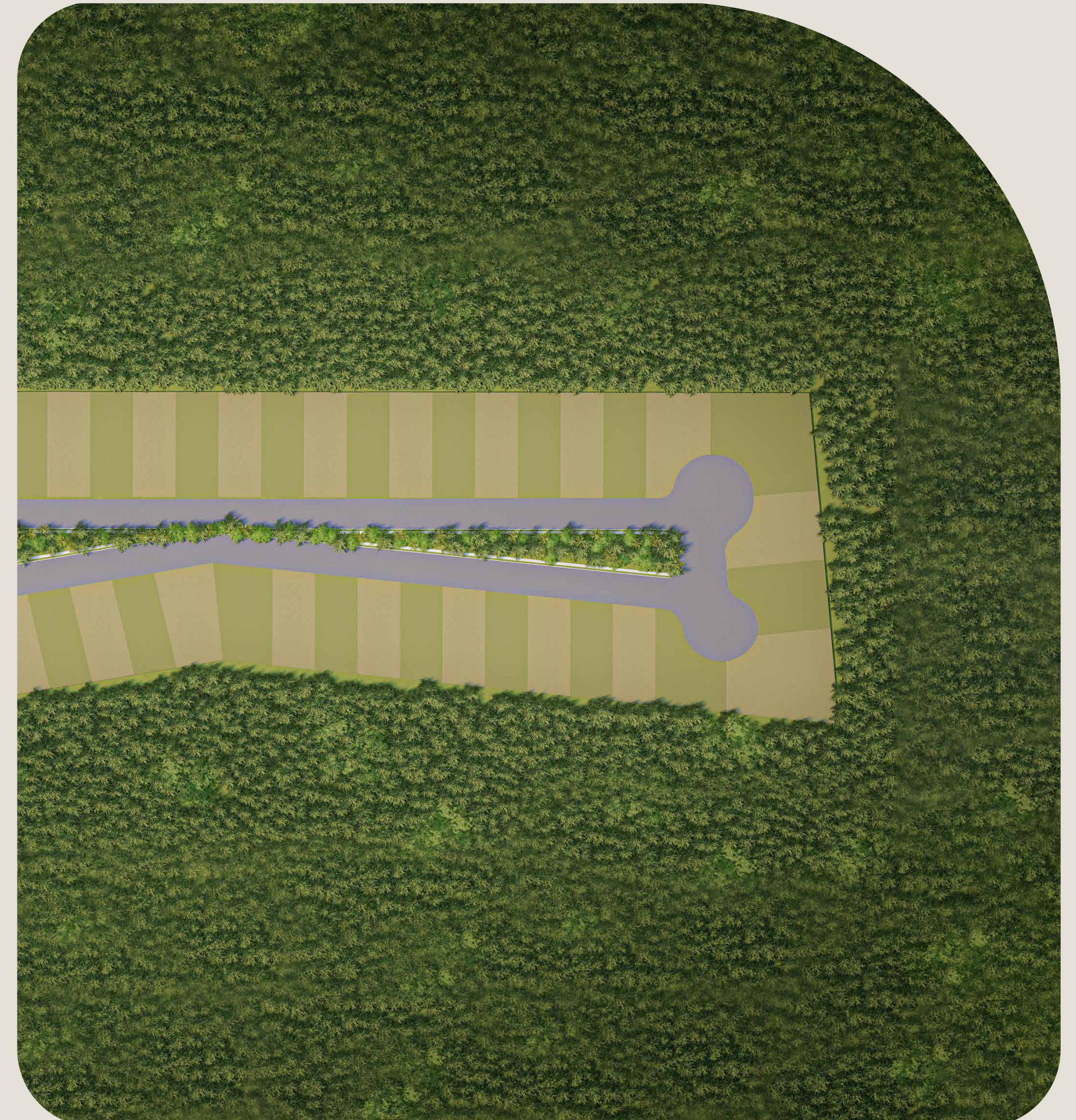
INVERSIÓN FINANCIADA

BENEFICIOS

- 1 Zona en crecimiento
- 2 Plusvalía 18-25% en Yucatán
- 3 Servicios Premium
- 4 Escrituración inmediata
- 5 Certeza Legal

Precio	\$1,070,384 MXN
30% de Enganche	\$321,115 MXN
25% en 4 anualidades	\$66,899 MXN
25% en 48 mensualidades	\$5,574 MXN
20% Contra entrega	\$214,076 MXN

*Precios disponibles con el precio actual, para el PLAN TRADICIONAL, del proyecto de PORTALBA.





☀️ Plan *Ejecutivo*

CON UTILIDADES

Departamentos



Adquiere un *Lote Residencial desde 382 m²*, intégralo al Fideicomiso y nosotros nos encargamos de construir y comercializar tus departamentos

INVERSIÓN DE CONTADO: \$841,016 MXN

INVERSIÓN FINANCIADA

Precio	\$1,070,384 MXN
35% de Enganche	\$374,634 MXN
25% en 4 anualidades	\$66,899 MXN
20% en 48 mensualidades	\$4,459 MXN
20% Contra entrega	\$214,076 MXN

BENEFICIOS

- 1 Zona en crecimiento
- 2 Plusvalía 18-25% en Yucatán
- 3 Servicios Premium
- 4 Entrega de utilidades o departamento
- 5 Certeza Legal

VER PLAN EJECUTIVO



*Precios disponibles con el precio actual, para el PLAN EJECUTIVO CON UTILIDADES, del proyecto de PORTALBA.





 Fractional



Departamentos

Adquiere un *Departamento* en conjunto, comparte gastos y disfruta de una propiedad de lujo para tus vacaciones sin asumir todos los costos por tu cuenta.

MES DE ENERO

BENEFICIOS

PA DEPT A \$ 352,590.00

PA DEPT B \$ 352,590.00

Enganche 35% \$ 123,406.50

Mensualidad 36 MSI \$ 229,183.50

Mensualidad \$ 6,366.21

- 1 Vitalicio
- 2 Departamento heredable
- 3 Plusvalía 18-25% en Yucatán
- 4 Entrega de utilidades o departamento
- 5 Certeza Legal
- 5 Propietario de una fracción de un inmueble

VER TICKETS COMPLETOS 



*Precios disponibles con el precio actual, para el PLAN FRACTIONAL, del proyecto de PORTALBA.