



FACHADA  
PRINCIPAL

#### EDIFICIO COMERCIAL Y/O DE OFICINAS

- ESTACIONAMIENTO PROPIO
- RECEPCION PLANTA BAJA Y/O LOCAL COMERCIAL
- 2 NIVELES

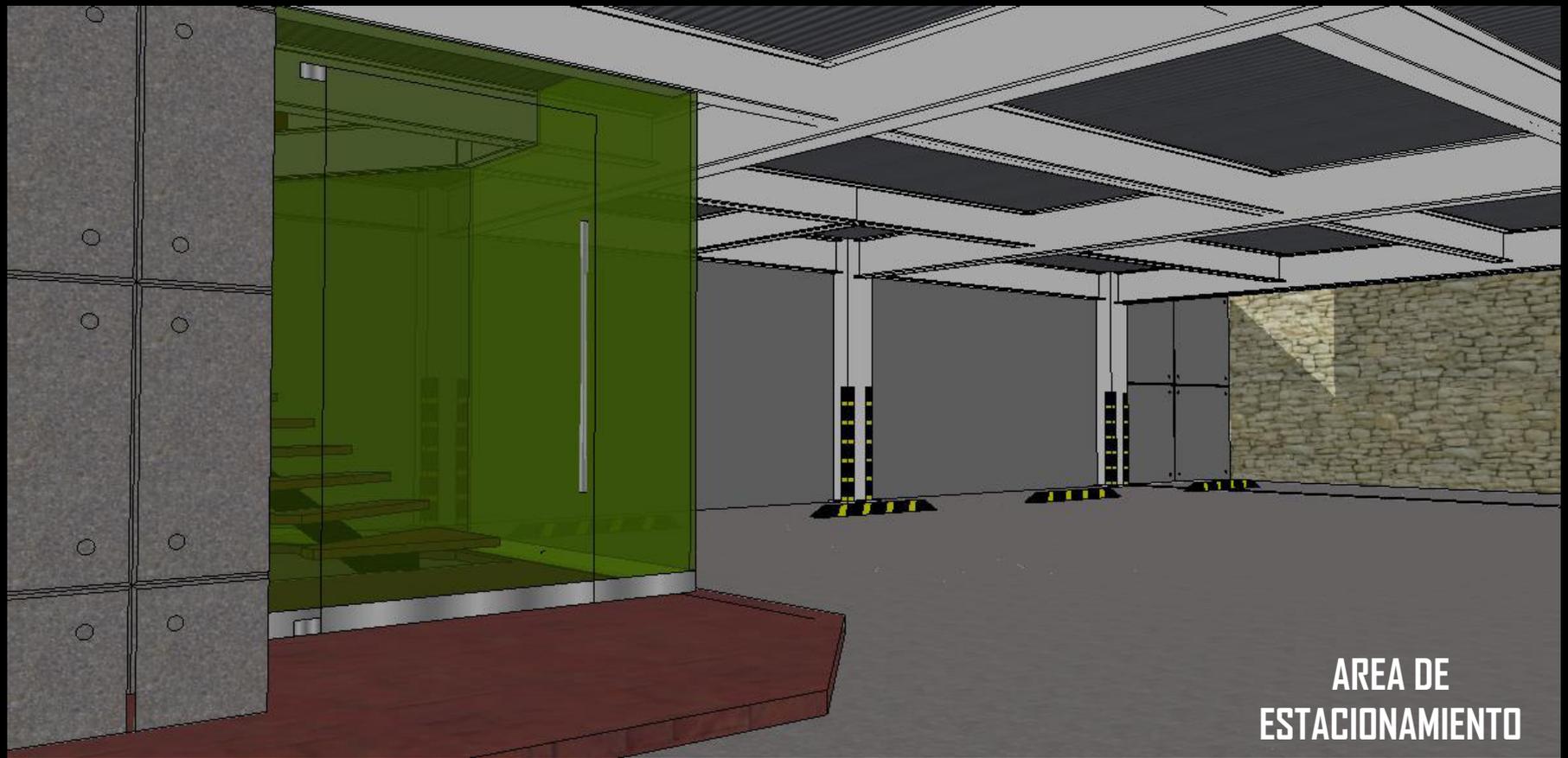
#### SERVICIOS

- CISTERNA CON CAPACIDAD PARA 15, 000 LTS
- SISTEMA HIDRONEUMATICO PARA SUMINISTRO DE AGUA
- TABLEROS ELECTRICOS INDEPENDIENTES POR NIVEL
- CANALIZACIONES PARA SISTEMA DE VOZ Y DATOS
- SISTEMA DE TIERRAS Y PARA RAYOS
- 5 BAÑOS MIXTOS
- 3 CUARTOS DE SERVICIO



**FACHADA LATERAL**

- **CIMENTACION:** ZAPATAS EN VARIAS MEDIDAS SEGUN CALCULO ESTRUCTURAL CORRIDAS ARMADAS CON VARILLAS DE 5/8 , 1/2, 3/8, CONCRETO DE UN FC 250 KG/CM2.
- **ESTRUCTURA:** COLUMNAS HSS DE 14"X 14" VIGAS PRINCIPALES DE 16", SECUNDARIAS DE 14"Y TERCIARIAS DE 12" PLACAS DE CONECCION DE 3/4" ANGULOS DE 3"
- **MUROS PERIMETRALES:** BLOK HUECO DE 0.40X0.20X0.14 , APLANADOS CON ACABADOS FINOS INTERIOR Y FLOTIADO EXTERIOR
- **FACHADA:** MUROS DE CONCRETO APARENTE ARMADOS CON ACERO DE 3/8 DOBLE PARILLA, AMARRADOS AMBOS MUROS CONCRETO FC 250 KG/CM2
- **CRISTAL TEMPLADO** DE 9.5MM
- **LOSACERO:** LAMINA CAL. 22 CON CONECTORES, BASTONES DE REFUERZO, MALLA ELECTROSOLDAD 6,6 X10,10 Y CONCRETO DE UN FC 250 KG/CM2
- **ESCALERAS** DE METAL ACABADOS EN MADERA



## AREA DE ESTACIONAMIENTO

### ESTACIONAMIENTO

- AREA DE ESTACIONAMIENTO Y ACCESO ( 152 MTS2)
- 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
- CUARTO DE SERVICIO
- ILUMINACION
- LAMPARAS DE EMERGENCIA (BATERIA DE RESPALDO)
- PORTON ELECTRICO
- REGISTROS SANITARIOS CON COLADERAS Y DESCARGAS CON TUBERIAS DE 8"



## ESTACIONAMIENTO

- AREA DE ESTACIONAMIENTO Y ACCESO ( 152 MTS2)
- 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
- CUARTO DE SERVICIO
- ILUMINACION
- LAMPARAS DE EMERGENCIA (BATERIA DE RESPALDO)
- PORTON ELECTRICO
- REGISTROS SANITARIOS CON COLADERAS Y DESCARGAS CON TUBERIAS DE 8"
- REJILLA PARA AGUAS PLUVIALES PARTE TRASERA DEL ESTACIONAMIENTO



## **PRIMER NIVEL**

- **AREA DE PRIMER NIVEL (146 MTS 2)**
- **WC CABALLEROS Y WC DAMAS**
- **CUARTO DE SERVICIO (PARA TABLEROS ELECTRICOS , VOZ Y DATOS**
- **VISTAS PANDORAMICAS FRONTALES Y TRASERAS**



**PRIMER NIVEL**

## **PRIMER NIVEL**

- **AREA DE PRIMER NIVEL (146 MTS 2)**
- **WC CABALLEROS Y WC DAMAS**
- **CUARTO DE SERVICIO (PARA TABLEROS ELECTRICOS , VOZ Y DATOS**
- **VISTAS PANORAMICAS FRONTALES Y TRASERAS**



**SEGUNDO NIVEL**

## **SEGUNDO NIVEL**

- **AREA DE PRIMER NIVEL ( 152 MTS2)**
- **WC CABALLEROS Y WC DAMAS**
- **CUARTO DE SERVICIO (PARA TABLEROS ELECTRICOS , VOZ Y DATOS**
- **VISTAS PANDORAMICAS FRONTALES Y TRASERAS**
- **TERRAZA PANDORAMICA**



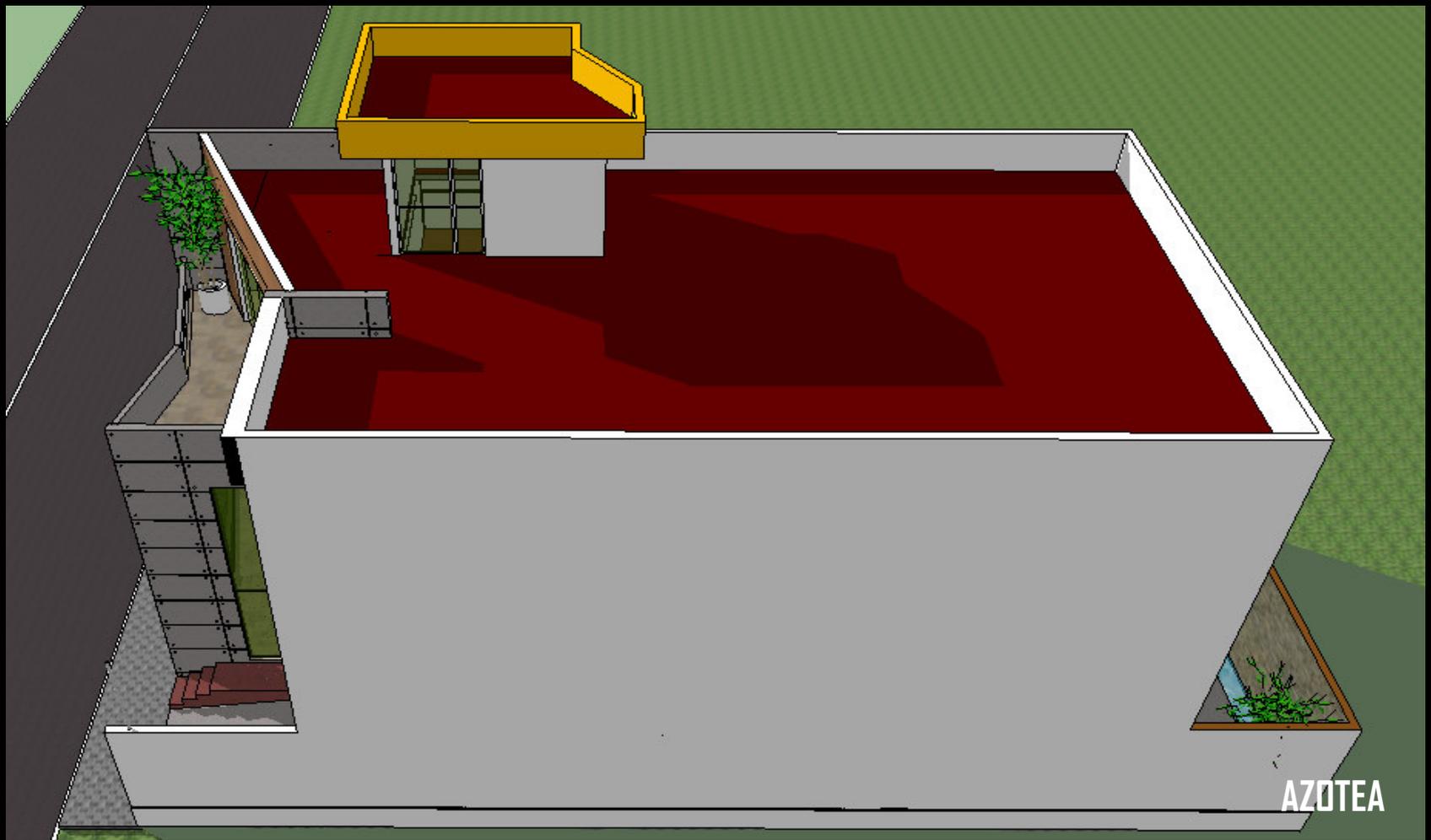
## SEGUNDO NIVEL

- TERRAZA PANORAMICA
- ACABADO CON FACHALETA
- MUROS LATERALES DE CONCRETO APARENTE CON ESTAMPADO
- ILUMINACION CON LAMPARAS EMPOTRADAS
- DESAGUE CON COLADERA PARA LLUVIAS PLUVIALES



## SEGUNDO NIVEL

- AREA DE PRIMER NIVEL ( 152 MTS2)
- WC CABALLEROS Y WC DAMAS
- CUARTO DE SERVICIO (PARA TABLEROS ELECTRICOS , VOZ Y DATOS)
- VISTAS PANDRAMICAS FRONTALES Y TRASERAS
- TERRAZA PANDRAMICA



## AZOTEA

- 6 DESAGUES PLUVIALES CON COLADERAS HELVEX CON TUBERIA DE 4" PVC
- IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO



**AZOTEA**

**AZOTEA**

- **6 DESAGUES PLUVIALES CON COLADERAS HELVEX CON TUBERIA DE 4" PVC**
- **IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO**