



DISTRITO URBANO

7

CRUZ DEL SUR

SUBDISTRITO

09

NUEVA ESPAÑA - EMILIANO ZAPATA

CLAVE CATASTRAL

D65I6462019000

ZONIFICACIÓN

056/RN/H4

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO CINCUENTA Y SEIS, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

BOCANEGRA GERTRUDIS #002051 Int L-19

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

308.14 m²

SUPERFICIE LEGAL

315.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

161.73 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

161.73 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.52

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

0.52

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

252.00 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

630.00 m²



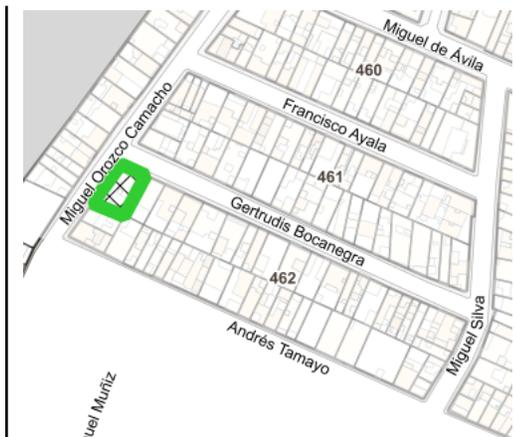
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	90
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	6
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	12.06 m ²
1	1	9.53 m ²
2	1	92.79 m ²
3	1	30.19 m ²
4	1	8.42 m ²
5	1	4.27 m ²
6	1	4.47 m ²



Croquis de Manzana