

VENTA DE TERRENO



VEGA DEL VALLE

245

Ubicación



Desarrollo ubicado en el polo más exclusivo de Avándaro y Valle de Bravo

Vega del Valle 245, Avándaro, Valle de Bravo, Estado de México.

① Hotel Avándaro

② Club de Golf Avándaro

Master Plan



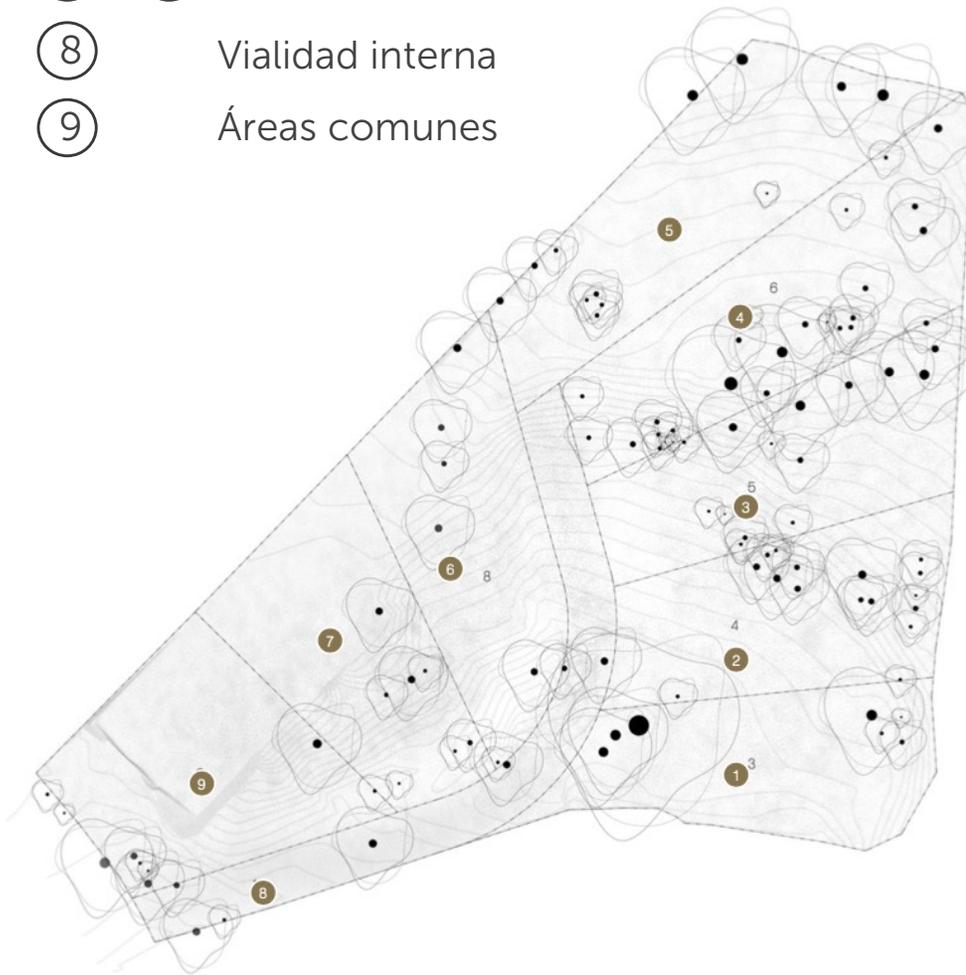
VEGA DEL VALLE

245

① a ⑦ Casas

⑧ Vialidad interna

⑨ Áreas comunes



Incluido en Venta de Terreno

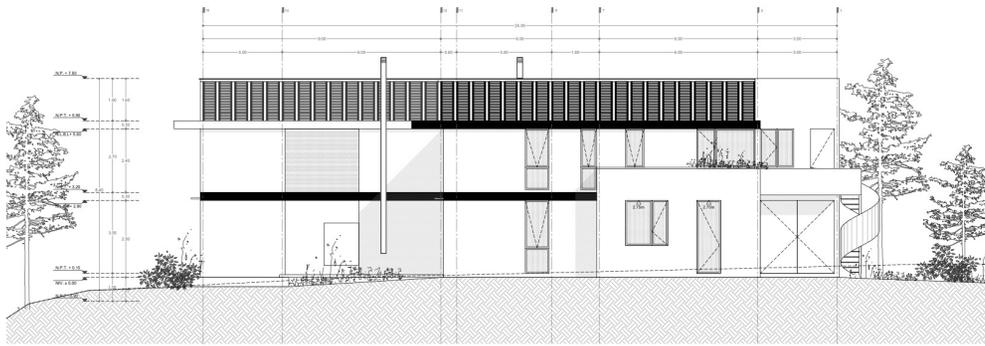
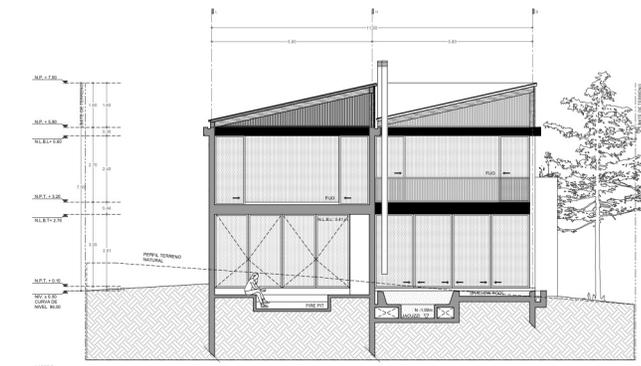
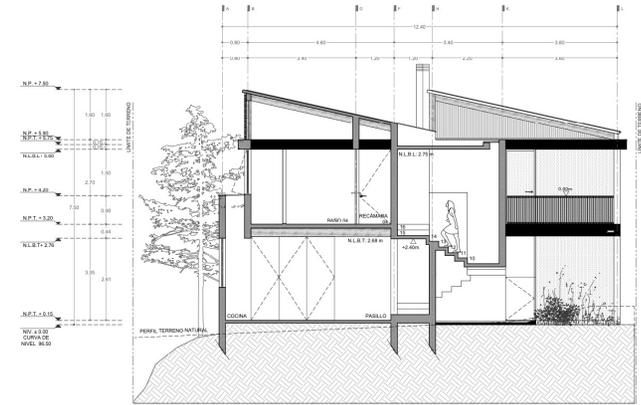


- Proyecto Arquitectónico de Taller Héctor Barroso (THB)
- Trámite de lotificación para 7 casas en condominio y áreas comunes
- Proyecto Ejecutivo terminado:
 - Proyecto de Paisaje: Hugo Sánchez
 - Proyecto de Iluminación: Luz en Arquitectura (LUA)
- Lotificación y movimiento de tierras ejecutado.
- Reglamento de Condominio y de Construcción.

Normas de Construcción



VEGA DEL VALLE
245



Normas de construcción:

- Casas habitación de 2 pisos
- Desplante 40%
- Área verde 60%
- Altura 7.50m como máximo.
- Restricción en colindancias:
 - 1.0m entre lotes, 10.0m hacia Club de Golf.
- Frente del lote 20.0m. hacia vialidad interna

Estado Actual



VEGA DEL VALLE
245



Video "Vega del Valle 245"

<https://youtu.be/wF10OVWW32c>

Diferenciales



- Desarrollo ubicado en el polo más exclusivo de Avándaro y Valle de Bravo
- Vista y acceso directo al Fairway del campo de golf del Club de Golf Avándaro
- Desarrollo con bajo impacto al contexto natural, donde se priorizó mantener las masas verdes existentes intactas
- Entorno natural boscoso privado, se respeta más del 60% del terreno natural
- Diseño arquitectónico atemporal a cargo de Taller Héctor Barroso, utilizando materiales de bajo mantenimiento. Viviendas premium, con jardín y cuerpos de agua privados





VEGA DEL VALLE

245

hugo sánchez paisaje

TALLER HECTOR BARROSO

cm²



LUZENARQUITECTURA