

XUNIK



TU LEGADO EN EL CORAZÓN DE TULUM

Condo 2 habitaciones / Two-bedroom condo

CONDO 2 HABITACIONES

Imagina un espacio que va más allá de las dimensiones, donde cada rincón se convierte en un oasis personal.

Con terraza y jardín privado en la planta baja y opción lock-off para fusionarlo con un estudio.

TWO-BEDROOM CONDO

Imagine a space that goes beyond dimensions, where every corner turns into your oasis.

With a terrace and private garden on the first floor and a lock-off option to merge it with a studio.



Características de la tipología

- Condos en Torre 3: Entrega en marzo 2024
- Condos en Torre 4: Entrega en abril 2024
- Condos en Torre 5: Entrega en mayo 2024

- Interior promedio: 78.23 m²
- Terraza principal: De 7.10 m² a 13.40 m²
- Terraza habitación: 3.5 m²
- Jardín (en planta baja): De 6.15 m² a 22.71 m²

Features of the typology

- Condos in Tower 3: Delivery in march 2024
- Condos in Tower 4: Delivery in april 2024
- Condos in Tower 5: Delivery in may 2024

- Interior (average): 842.06 sqft
- Main Terrace: 76.42 to 144.23 sqft
- Bedroom Terrace: 37.67 sqft
- Garden (ground floor): From 66.20 to 244.45 sqft











XUNIK

CONDO 2 HABITACIONES / TWO-BEDROOM CONDO













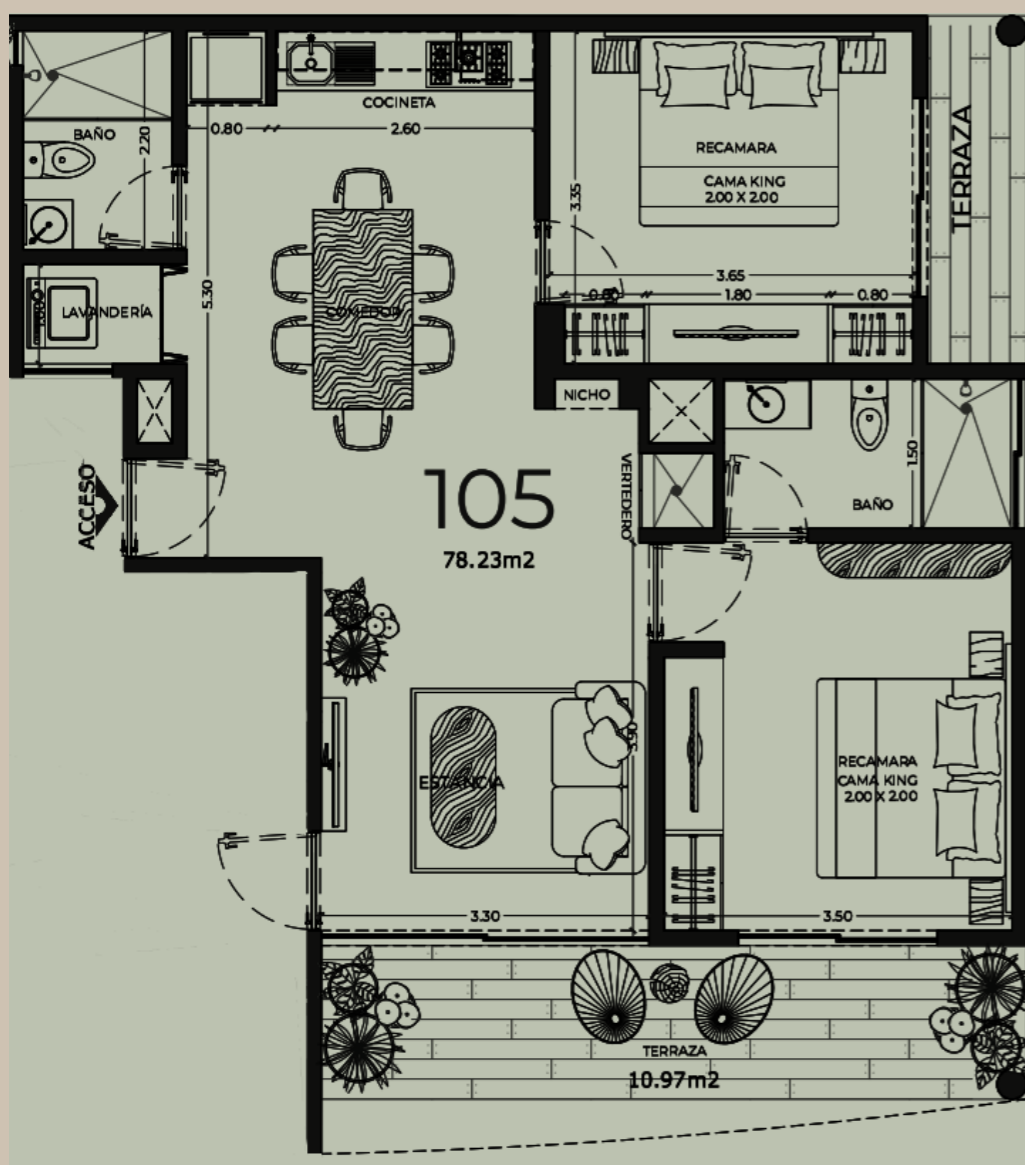
*IMÁGENES DE REFERENCIA / REFERENCE IMAGES ONLY

Características de la tipología

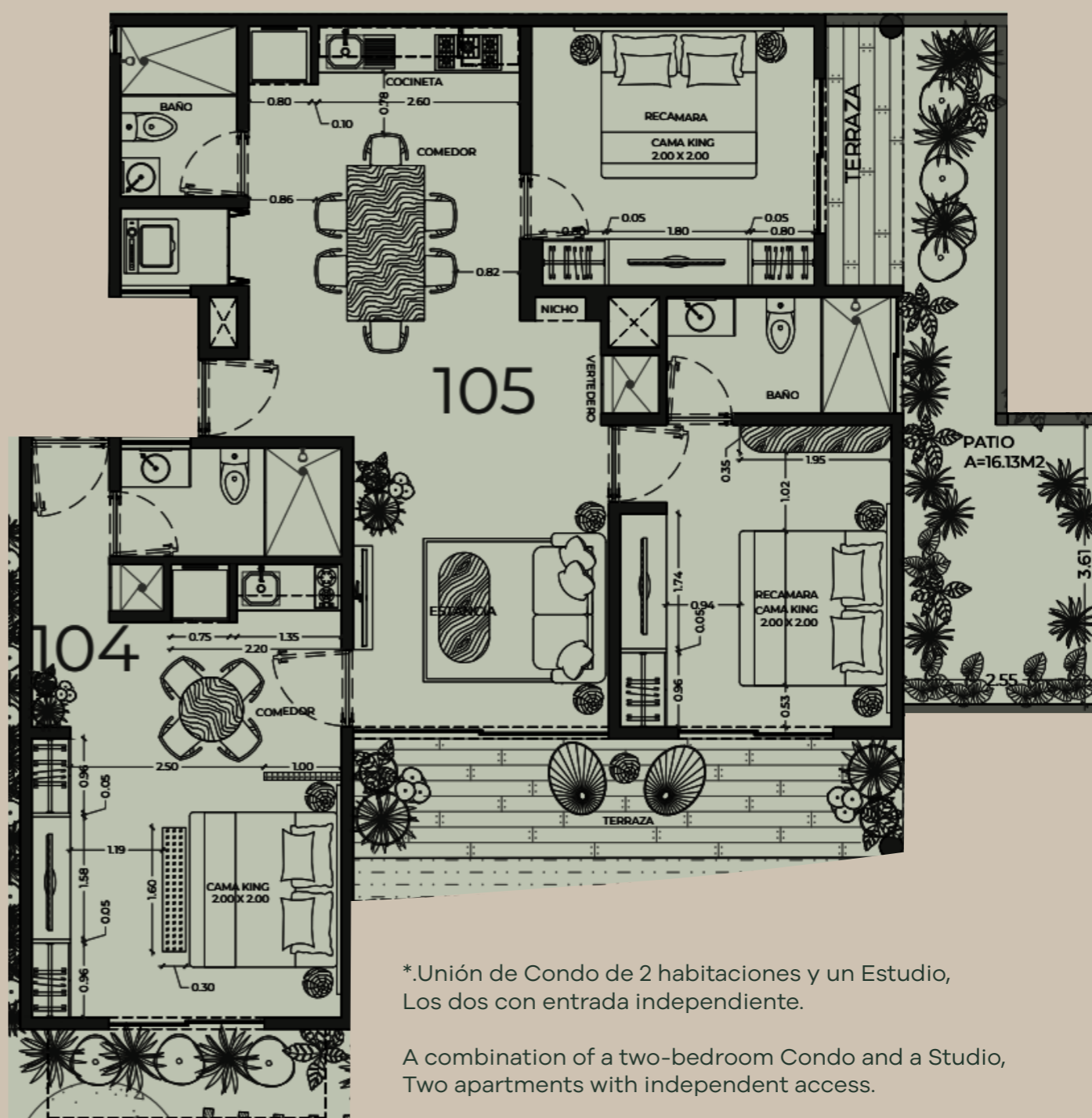
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  2 Terrazas
-  Jardín privado (en planta baja)
-  1 Habitación principal
-  1 Habitación con closet
-  2 Baños
-  Área de lavado
-  Closet de limpieza con toma de agua

Features of the typology

-  Living area
-  Dining area
-  Kitchenette
-  Two terraces
-  Private garden (ground floor)
-  Master bedroom
-  One-bedroom with closet
-  Two bathrooms
-  Laundry area
-  Cleaning closet with water tap



CONDO 2 HABITACIONES
TWO-BEDROOM CONDO









*.Unión de Condo de 2 habitaciones y un Estudio, Los dos con entrada independiente.

A combination of a two-bedroom Condo and a Studio, Two apartments with independent access.










XUNIK

CONDO 2 HABITACIONES | TWO-BEDROOM CONDO







Amenidades

-  Piscina con cascada
-  Área de hamacas pergolada
-  Gimnasio equipado
-  Área de BBQ
-  Área de Yoga
-  Recepción










Highlights

-  Área comercial
-  Ubicación con Plusvalía
-  Área de lavado en cada torre
-  Elevador en cada torre
-  Estacionamiento
-  Área de bicicletas
-  Cámaras de vigilancia en todo el complejo
-  Acceso controlado
-  Internet de alta velocidad

Amenities

-  Swimming pool with waterfall
-  Pergola hammock area
-  Equipped GYM
-  BBQ Area
-  Yoga Area
-  Front desk

Highlights

-  Commercial area
-  Capital gain location
-  Laundry area in each tower
-  Elevator in each tower
-  Parking area
-  Bicycle parking
-  Security cameras throughout the complex
-  Controlled access
-  High-speed Internet access

*Información sujeta a cambios sin previo aviso.
*Information is subject to change with no prior notice.

XUNIK

MEMORIA DE ACABADOS / FINISHING MEMORY

Areas Comunes / Common Areas



PIEDRA MAYA / MAYAN STONE

Fachada y balcones /
Facades and balconies



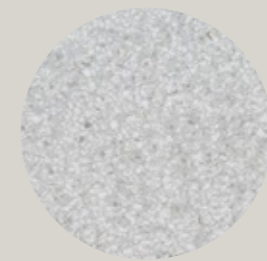
CHUKUM

Piscina, muros exteriores
y áreas comunes. / Pool, exterior
walls, and common areas



HOJAS DE PALMA / PALM LEAVES

Techos de palapa en cada torre.
/ Palapa roof at every tower.



CEMENTO DESLAVADO BLANCO
/ POLISHED WASHED CONCRETE

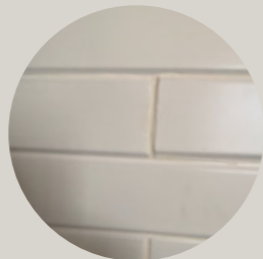
TPisos de pasillos y entradas de
cada torre. / Hallway floors and
entrances of each tower.

Interiores / Interiors



LOSETA CERÁMICA TIPO MADERA GRIS
GRAY WOOD-TYPE CERAMIC TILE

Pisos y zoclo / Floors
and baseboard



CENEFA DE LOSETA BISELADA BLANCA
WHITE BEVELED TILE BORDER

Backsplash cocina /
Kitchen backsplash



CHUKUM BLANCO
WHITE CHUKUM

Muros generales del
departamento /
apartment walls



CHUKUM NATURAL
NATURAL CHUKUM

Muros de la habitación
/ Bedroom walls



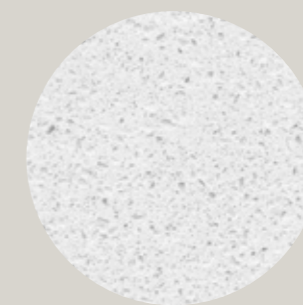
ALUMINIO NEGRO
BLACK ALUMINUM

Canceleria general /
Windows and doors



MADERA MDF CON MELAMINA 2 CARAS 18MM
DISEÑO TEXTURIZADO COLOR LINOZA CENIZA
MDF WOOD W/ MELAMINE TWO SIDES 18MM
TEXTURED DESIGN LINOZA CENIZA COLOR

Closets Torre 1 y 2 / Closets
Tower 1 and 2



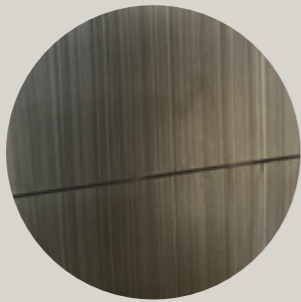
CUARZO SILESTONE COLOR
BLANCO NORTE
QUARTZ SILESTONE NORTH
WHITE COLOR

Cubierta cocinas Torre 1 y 2
/ Kitchen countertops
Tower 1 and 2

XUNIK

MEMORIA DE ACABADOS / FINISHING MEMORY

Interiores / Interiors



MADERA MDF LAQUEADA
LACQUERED MDF WOOD

Puertas Torre 1 y 2 /
Doors Tower 1 and 2



MADERA NOGAL PAKAN EN TONOS GRISES
PAKAN WALNUT WOOD IN SHADES OF GRAY

Puertas, cocina y closets de Torre
3, 4 y 5 / Doors, kitchen, and
closets in Tower 3, 4, and 5



Madera Lino boga
Lino Boga wood

Muebles de baño de Torre 3,
4 y 5 / bathroom furniture of
Towers 3, 4 and 5

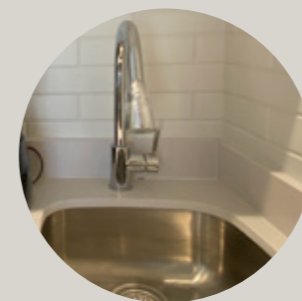
Equipamiento / Equipment



VENTILADOR DE TECHO
CEILING FAN



BOILER ELÉCTRICO
ELECTRIC BOILER



TARJA CON LLAVE MEZCLADORA
KITCHEN SINK AND FAUCET



PARRILLA ELÉCTRICA
INDUCTION COOKER



CAMPANA EXTRACTORA
EXHAUST HOOD



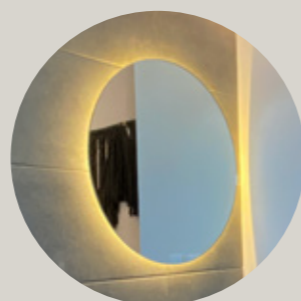
AIRE ACONDICIONADO
A/C MINI-SPLIT



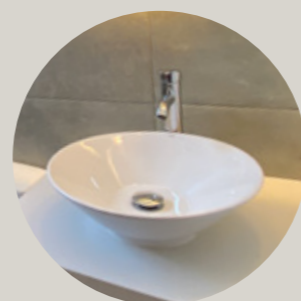
INSTALACIÓN PARA LAVADORA
/ WASHER CONNECTIONS



REGADERA
SHOWER



ESPEJO PARA BAÑO
BATHROOM MIRROR



LAVABO
SINK



INODORO
WC