



WAVE GARDEN

Beach & Golf

MC-01

MEMORIA DE CALIDADES

#### ESTRUCTURA, FACHADA Y CUBIERTA:

##### ESTRUCTURA

Cimentación conforme las indicaciones del Estudio Geotécnico  
Contención de tierras y muros perimetral realizados por medio de pilotes y/o muros de hormigón armado de acuerdo con el estudio geotécnico y normativa vigente.  
Estructura porticada de hormigón armado

##### FACHADA

Bloque de hormigón tradicional con acabado porcelánico o similar. Interior mediante sistema thermofast de 8 cm

##### CUBIERTA

Cubiertas no transitables con acabado de grava.  
Azoteas transitables con acabado porcelánico.

##### PETOS

Combinación de petos de GRC con barandillas de vidrio en terrazas

#### CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR:

##### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio Cortizo o similar color gris antracita.  
Acristalamiento de ventanas de doble vidrio con cámara de aire deshidratado y argón, lunas con control solar y/o baja emisividad según fachadas, para dotar a los talleres de una mayor eficiencia energética y mejora de la envolvente térmica.

##### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada lacada al interior y provista de mirilla óptica.  
Puertas de paso interiores realizadas en tablero DM y lacadas en color blanco o acabado roble.  
Rodapié DM lacado en color blanco similar a acabado de carpintería interior.

#### TABIQUERÍA INTERIOR:

Divisiones interiores realizadas mediante tabiques de yeso laminado anclado a sistema thermofast de 8 cm.  
Separación entre apartamentos y en divisórias con zonas comunes, mediante mismo sistema pero de 12 cm.  
Placas hidrófugas para zonas húmedas

#### SOLADOS Y ALICATADOS:

Alicatados de gres cerámico gran formato  
Solados de gres porcelánicos de alta calidad tanto en interior como exterior de vivienda

#### PINTURA Y FALSOS TECHOS:

Falsos techos realizados en placa de yeso laminado en toda la vivienda. Placas hidrófugas para zonas húmedas y exteriores  
Pintura plástica blanca acabado liso en paramentos verticales y horizontales.

#### SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

Inodoro de porcelana vitrificada blanca con doble descarga.  
Plato de ducha plano de resina o de obra con mismo solado que el baño.  
Columna de ducha monomando acabado cromado.  
Lavabo en porcelana vitrificada blanca y grifería monomando acabado cromado con limitador de caudal.  
Baños equipados con espejo y mueble bajo lavabo.  
Todas las griferías serán de acero inoxidable Grohe, Noken, Cisal o similar

#### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS:

Instalación de fontanería individualizada por apartamento.  
Generación de ACS a través de termo vitrificado de 30-50 litros según tamaño de vivienda

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES:

Instalación completa en cumplimiento con normativa vigente. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Contadores individuales por vivienda.  
Enchufe estanco en terrazas de planta baja y áticos.  
Iluminación LED

#### CALEFACCIÓN Y CLIMA:

Mini VRF con fancoils, tecnología multiplex DC inverter. Control de temperatura por estancia.  
MEP Box en pasillos exteriores para albergar máquinas exteriores

#### ZONAS COMUNES:

Vegetación: Ajardinamiento con especies vegetales autóctonas y de bajo consumo hídrico.  
Portales, vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a los apartamentos solados en gres porcelánico.  
La iluminación de las zonas comunes se realiza en lámparas de bajo consumo en accesos, pasillos y zonas exteriores. Se instalarán detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, reduciendo así el consumo eléctrico de las zonas comunes.  
Ascensores con cabinas de iluminación de bajo consumo, accesibles, puertas automáticas y parada en cada planta.  
Instalación de carga eléctrica para carritos de golf y bicicletas

#### GARAJE:

Acabado de suelo pavicésped o similar  
Dotación de plazas de aparcamiento de acuerdo a la normativa vigente.