



## PREGUNTAS FRECUENTES

### 1. FORMA DE PAGO

La forma de pago estándar es la misma para todos los proyectos (Podemos valorar cualquier otra propuesta)

- 5.000 US\$ para reservar
- A la firma del contrato de promesa de venta se completa el 25% ( max 30 días después de la reserva )
- 55% durante la construcción ( pagos mensuales, trimestrales...)
- 20% a la entrega (Prevista Febrero 2025)

Primer pago durante a construcción Abril 2023

Ultimo pago durante la construcción Diciembre 2024

\* Estas fechas están sujetas a cambios

### 2. ¿Que incluye el apartamento?

Todos los apartamentos son entregados con la estufa, el horno, extractor y aires acondicionados

Durante el proceso de construcción daremos opción de mobiliario NO incluido en el precio.

### 3. Coste estimado del paquete de muebles

Muy pronto estaremos trabajando en el diseño del paquete de muebles.

Les mantendremos informados.

### 4. Coste de mantenimiento

El coste de mantenimiento está en torno a los 2\$/m<sup>2</sup>  
Incluyendo el agua y el gas.

### 5. Cuando se inicia la obra

- Fecha de inicio prevista Abril 2023
- Fecha de entrega prevista Febrero 2025

### 6. ¿Cuántos parqueos tengo incluido en el precio?

Uno por apartamento. Hay parqueos adicionales de visita y carritos de Golf.



7. ¿Puedo alquilar mi apartamento?

Gesproin Group será la operadora de gestión vacacional.

8. ¿Cuánto cobra Gesproin Group por la gestión vacacional?

25% Sobre los Ingresos Generados.

9. ¿Cuántos metros de distancia hay a la playa?

500 m. El proyecto ofrecerá servicio de transporte para propietarios y huéspedes a Juanillo Beach una vez entre en operación.

#### PRECEDIMEMIENTO PARA LA RESERVA

Mandar en un mismo correo a la persona designada de Gesproin Group, la siguiente información:

- 2 Documentos de identidad de la/s personas que vayan a firmar (si tienen cédula dominicana solo será necesario dicho documento)
- Telefono /s
- Correo /s
- Dirección física
- Forma de Pago ( Estándar o la pactada entre las partes )
- Formularios conoce tu cliente debidamente completado de la/s personas que figuren en el contrato
- Justificante de pago si ya se hubiera hecho el pago de la reserva