



WAVE GARDEN - Cap Cana

	3 HAB Aterrazado	3 HAB Standard	2 HAB + Hab. Familiar Penthouse	2 HAB Aterrazado	2 HAB Standard	1 HAB + Hab. Familiar Penthouse	1 HAB Aterrazado	1 HAB Standard
	58%	58%	60%	60%	60%	57%	55%	55%
Ingresos:								
Ocupación estimada/año								
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)	\$ 285.00	\$ 240.00	\$ 240.00	\$ 235.00	\$ 180.00	\$ 200.00	\$ 180.00	\$ 145.00
Alquiler bruto (promedio/año)	\$ 60,334.50	\$ 50,808.00	\$ 52,560.00	\$ 51,465.00	\$ 39,420.00	\$ 41,610.00	\$ 36,135.00	\$ 29,108.75
Comision de gestion	\$ 15,083.63	\$ 12,702.00	\$ 13,140.00	\$ 12,866.25	\$ 9,855.00	\$ 10,402.50	\$ 9,033.75	\$ 7,277.19
Ingreso Bruto por rentas	\$ 45,250.88	\$ 38,106.00	\$ 39,420.00	\$ 38,598.75	\$ 29,565.00	\$ 31,207.50	\$ 27,101.25	\$ 21,831.56
Costes Variables:								
Gastos de Gestion	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Mantenimiento	\$ 840.00	\$ 840.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 540.00	\$ 540.00	\$ 540.00	\$ 540.00
Costes Variables Totales	\$ 840.00	\$ 840.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 540.00	\$ 540.00	\$ 540.00	\$ 540.00
Ingresos Brutos	\$ 44,410.88	\$ 37,266.00	\$ 38,820.00	\$ 37,998.75	\$ 29,025.00	\$ 30,667.50	\$ 26,561.25	\$ 21,291.56
Costes Fijos:								
Coste Fijo de energia	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,680.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00
Internet y Cable	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00
Servicios	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00	\$ 1,260.00	\$ 1,140.00	\$ 1,140.00	\$ 1,140.00
Seguro	\$ 190.00	\$ 190.00	\$ 190.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 160.00	\$ 145.00	\$ 145.00
HOA	\$ 3,840.00	\$ 3,600.00	\$ 3,480.00	\$ 3,480.00	\$ 3,300.00	\$ 2,880.00	\$ 2,880.00	\$ 2,640.00
Impuesto a la propiedad	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Costes Fijos Totales	\$ 7,930.00	\$ 7,690.00	\$ 7,210.00	\$ 7,015.00	\$ 6,835.00	\$ 6,280.00	\$ 5,965.00	\$ 5,725.00
Ingresos Netos	\$ 36,480.88	\$ 29,576.00	\$ 31,610.00	\$ 30,983.75	\$ 22,190.00	\$ 24,387.50	\$ 20,596.25	\$ 15,566.56
Precio de compra de la vivienda (estimado)	\$ 550,000.00	\$ 380,000.00	\$ 480,000.00	\$ 410,000.00	\$ 300,000.00	\$ 385,000.00	\$ 310,000.00	\$ 210,000.00
% Rentabilidad Bruto	8%	10%	8%	9%	10%	8%	9%	10%
% Rentabilidad Neto	6.6%	7.8%	6.6%	7.6%	7.4%	6.3%	6.6%	7.4%

* Esta tabla representa una estimación del potencial de retorno de inversión. Esta información está basada en proyecciones y datos históricos. Estas proyecciones no son legalmente vinculantes.

Calle Marcio Veloz Maggiolo, Edf. Pool Garden, Suite B-301, Los Corales, Bávaro, 23002 Punta Cana

www.gesproinrentals.com / info@gesproinrentals.com