



**VIANOVA**

**EDIFOR**  
SALES MANAGEMENT

**\$3, 159, 998.00 MXN (2 habitaciones)**

**\$3, 455, 760.00 MXN (3 habitaciones)**

**Modelo de 2 habitaciones:**

- 140m<sup>2</sup> de terreno (7x20)
- 229.08m<sup>2</sup> de construcción
- 2 recamaras en planta alta
- 1 cuarto de servicio en planta alta
- 3 baños completos + 1 medio baño para visitas
- Cocina con carpintería sobre y bajo cubierta
- Piscina
- Carpintería de closet vestidor en los dos cuartos
- Carpintería bajo lavabo en baños
- Doble altura en entrada y sala

**Modelo de 3 habitaciones:**

- 140m<sup>2</sup> de terreno (7x20)
- 243.29 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup> de construcción
- 3 recamaras en planta alta
- 1 cuarto de servicio en planta baja
- 4 baños completos + 1 medio baño para visitas
- Cocina con carpintería sobre y bajo cubierta
- Piscina
- Carpintería de closet vestidor en los dos cuartos
- Carpintería bajo lavabo en baños
- Recibidor doble altura

**Equipamiento:**

- Cocina de 4 quemadores
- Preparación para aires acondicionados
- Agua potable
- Iluminación LED
- Estacionamiento cubierto en la de 3 habitaciones
- Sistema de residuos biodigestores
- Materiales, iluminación y acabados se consultan en la memoria descriptiva.

**Políticas de venta:**

- 25% enganche + 9 o 12 meses sin intereses
- \$20,000.00 MXN de apartado (reembolsable durante 7 días naturales)
- Se acepta créditos bancarios y recurso propio