

HÔMADA

HYPERLOCAL COMMUNITY



Un proyecto de:

GRUPO 



TRAMAARQUITECTOS

 GRUPO
napresa®

Somos un grupo que a lo largo de **30 años de experiencia**, ha sabido conjugar innovación y vanguardia para lograr **destacados proyectos inmobiliarios**, sumando valor a las inversiones de nuestros clientes.



La ciudad empieza donde estás



Arquitectura, Arte y Cultura

- 1. Casa Habita
- 2. Casa Cristo
- 3. Casa José Guadalupe Zuno
- 4. Edificio González Luna
- 5. MUSA Museo de las Artes
- 6. Ferrocarril El Explotorio del Santísimo
- 7. Páramo
- 8. Plaza Luis Barragán
- 9. Casa Barilochi

Restaurante y Cafés

- 10. Café La Paloma
- 11. Boulangerie Central
- 12. Bruma Restaurante
- 13. Fat Charlie
- 14. Patreal - Patrealino
- 15. Puerto Espada
- 16. Santo Coyote
- 17. SSAM Comida Coreana
- 18. Karmelo
- 19. Katoaga
- 20. Cervecería Chapultepec

Bares y Fiesta

- 21. El Gallo Ananero
- 22. The Colony Mx
- 23. 1000 Caguamas López Cotilla
- 24. Museo Hidalgo

CoWorking

- 25. Mutuo Vive
- 26. Hospicio Coworking
- 27. Epicnest
- 28. Flexible Cowork
- 29. Centro Magno

Recreación, Ocio y Compras

- 30. Hotel Demetria
- 31. Librerías Gandhi
- 32. Pasaje Yoga
- 33. Tribu Distrito Yoga

Parques

- 34. Parque Rojo
- 35. Parque explotorio
- 36. Parque Mariann Arzola

Corredores Gastronómicos/Culturales

- Chapultepec
- Manuel López Cotilla
- Libertad












Generales del Proyecto

-  77 departamentos
-  14 niveles
-  Cafetería / Restaurante
-  Roof con amenidades
-  Lavandería industrial
-  3 Sótanos de estacionamiento

Solución para propietarios

-  Limpiezas por estadía
-  Atención de huéspedes
-  Mantenimiento del edificio e interior de departamentos
-  Estrategia de precios
-  Control de gastos
-  Equipo de operación profesional
-  Reporte de resultados mensual





Planta Baja



01 COMERCIO | 02 LOBBY HOMADA | 03 BAÑOS | 04 ELEVADOR A VIVIENDA
05 ELEVADOR A SOTANOS | 06 BODEGA | 07 GALERÍA | 08 CASETA DE INGRESO

Planta baja



Planta baja





Roof Top



01 ROOF TOP | 02 HOMABAR | 03 LAUNDRY MEET | 04 ELEVADORES | 05 BODEGA
06 YOGA & FITNESS | 07 GRILLS | 08 SUN BEDS | 09 SOCIAL POOL | 10 AMERICANA VIEW POINT



Roof Top



Roof Top





Planta Departamentos



01 PASILLO | 02 ESCALERAS DE EMERGENCIA | 03 EQUIPOS A/C
04 CHUTE & MONTACARGAS | 05 ELEVADORES | 06 DUCTOS





Suite Unión

Planta Tipo



01 - Cocineta



02 - Living



03 - Escritorio



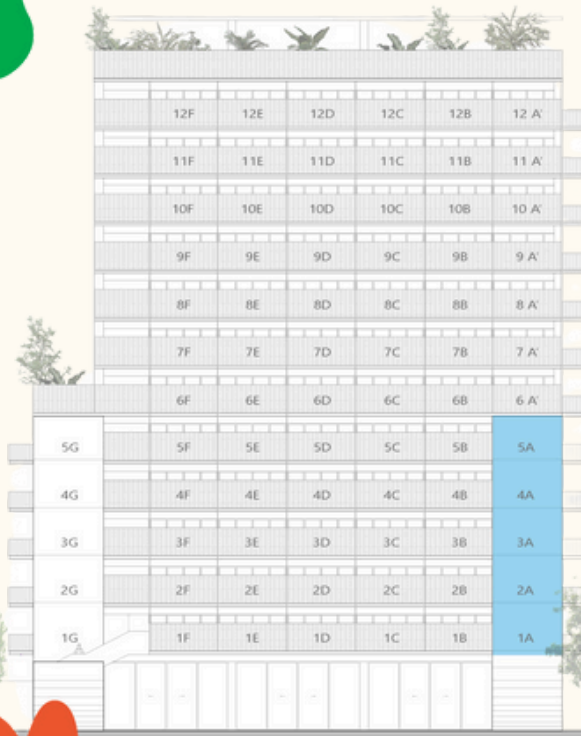
04 - Baño



05 - Recámara



06 - Terraza Abierta





Suite Unión

Planta Tipo





Suite Unión - Terraza

Planta Tipo



01 - Cocineta



02 - Living



03 - Escritorio



04 - Baño



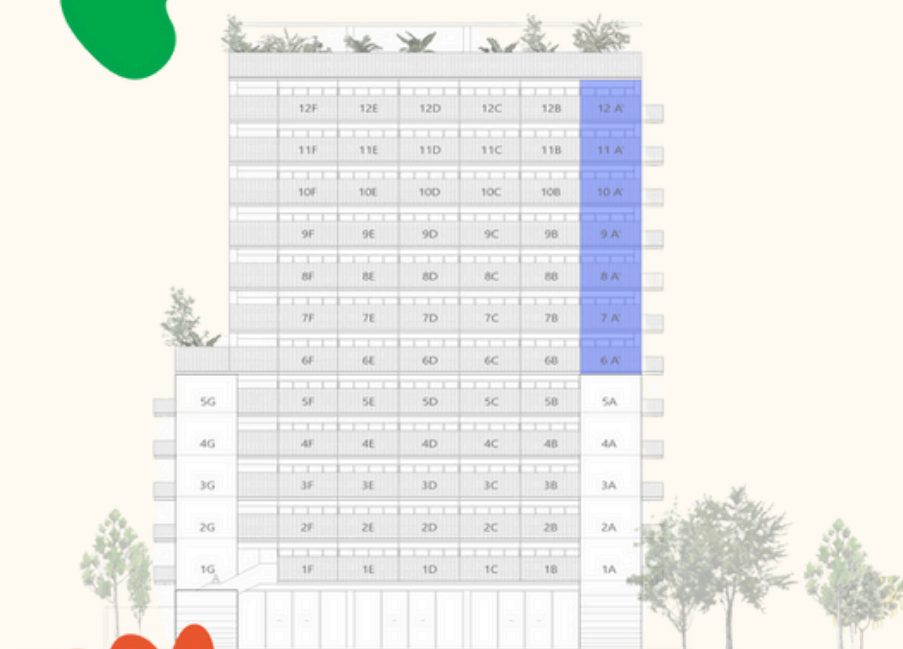
05 - Recámara



06 - Terraza Abierta



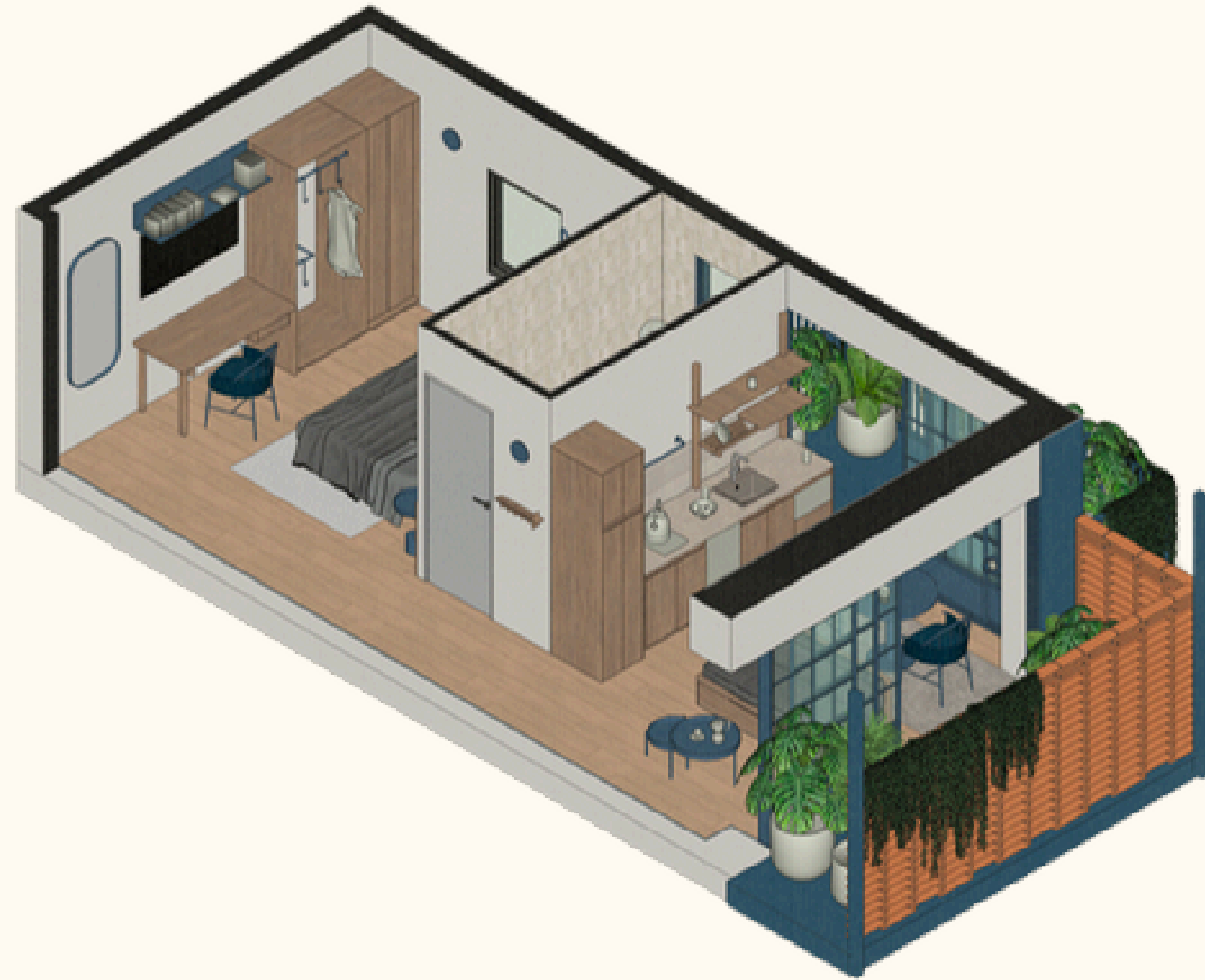
07 - Terraza Techada





Suite Unión - Terraza

Planta Tipo





Estudio

Planta Tipo



01 - Cocineta



02 - Living



03 - Escritorio



04 - Baño



05 - Recámara



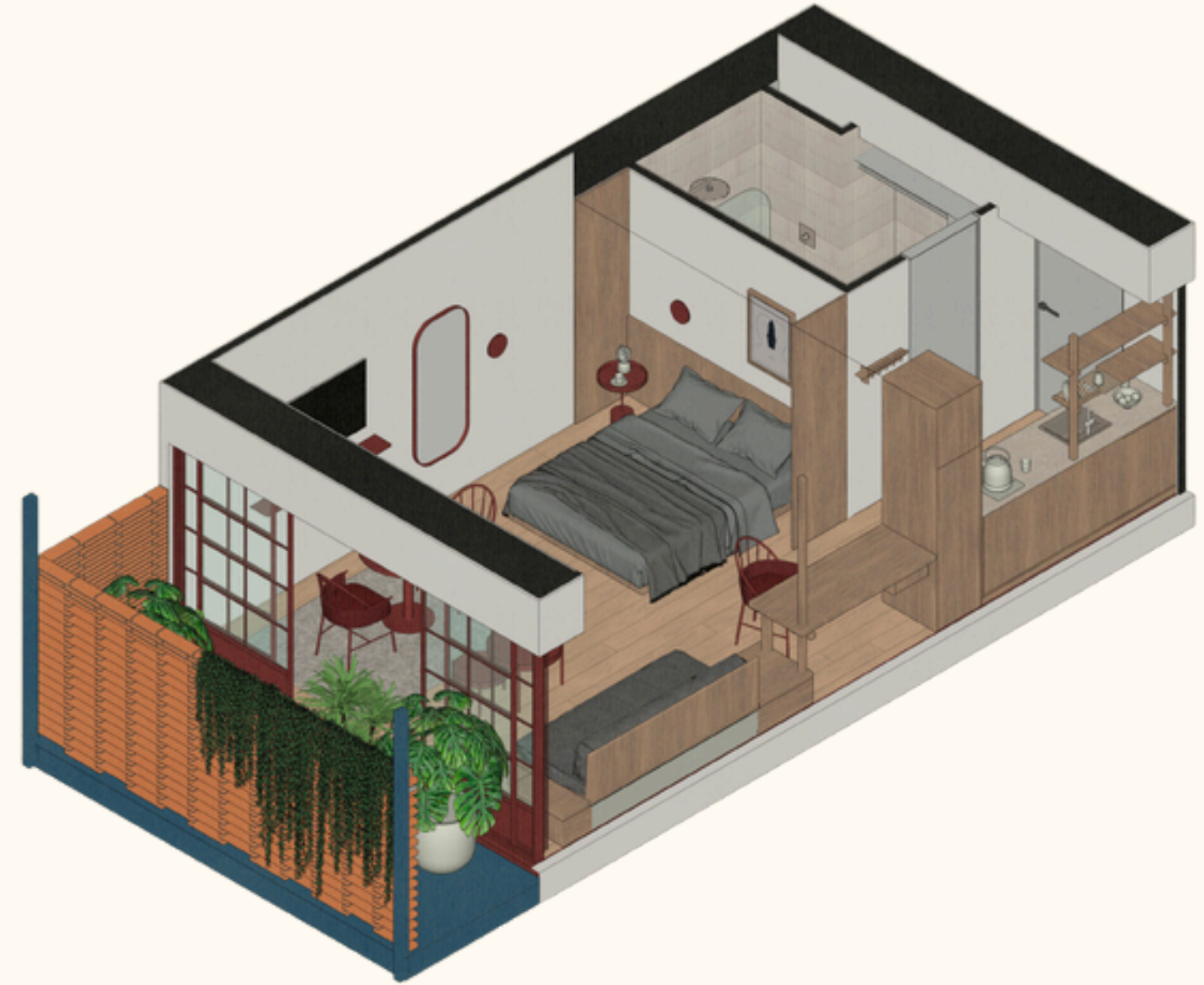
06 - Terraza Abierta





Estudio

Planta Tipo





Suite Bolívar

Planta Tipo



01 - Cocineta



02 - Living



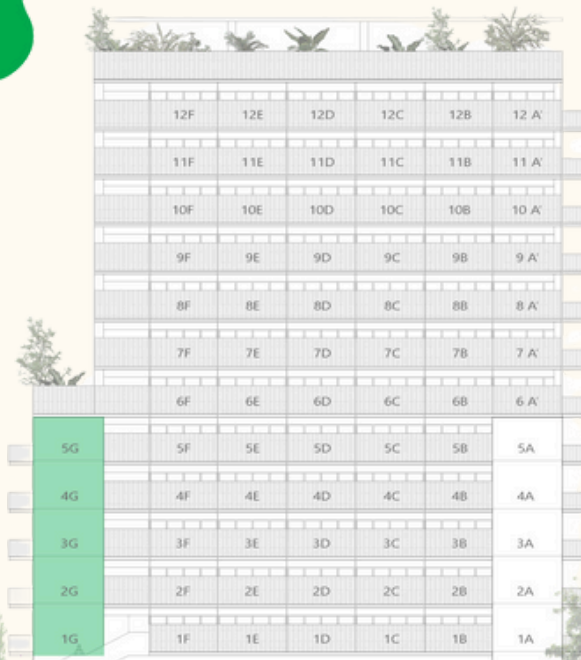
03 - Baño



04 - Recámara



05 - Terraza Abierta





Suite Bolívar

Planta Tipo





Estudio - Duplex

Planta Tipo



01 - Cocineta



02 - Living



03 - Escritorio



04 - Baño



05 - Recámara



06 - Terraza Abierta





Estudio - Triplex

Planta Tipo



01 - Cocineta



02 - Living



03 - Escritorio



04 - Baño

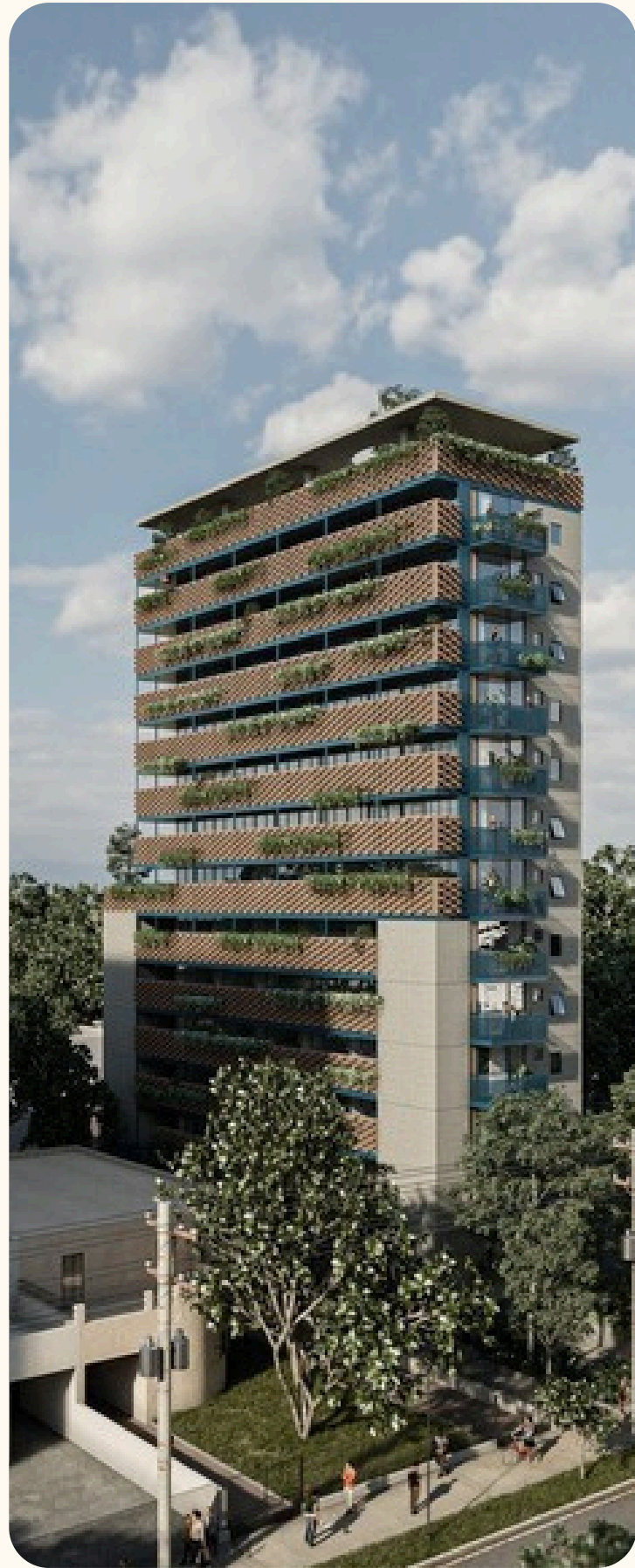


05 - Recámara



06 - Terraza Abierta



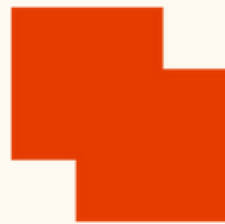


Ventajas Competitivas



Certeza y Seguridad

Inversión respaldada por una empresa de amplia trayectoria.
¡Plusvalía Garantizada!



Rentabilidad

Nos encontramos en la ubicación ideal para incrementar la rentabilidad a través de rentas de estancias cortas.



Tranquilidad mientras generas ingresos pasivos

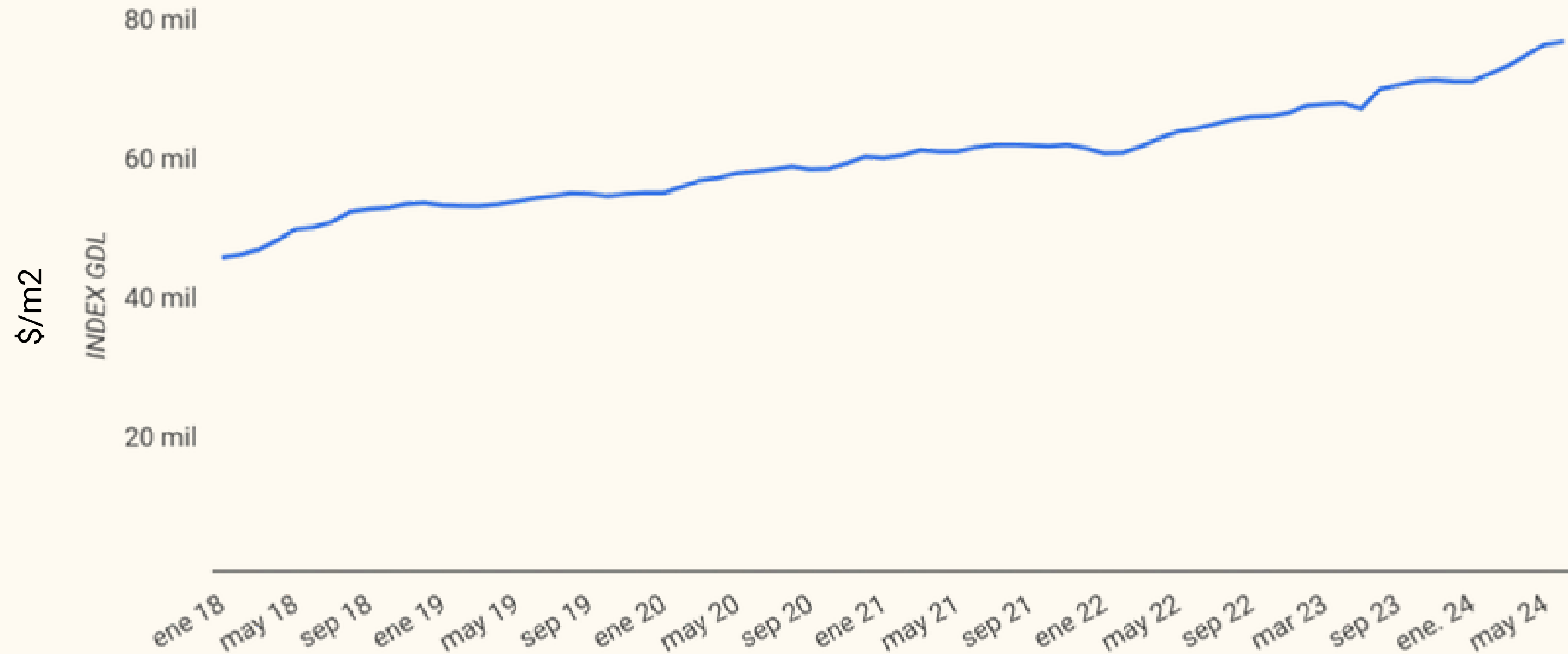
A diferencia de otras inversiones inmobiliarias, en Hômada te despreocupas de las actividades relacionadas con la operación del inmueble y recibes ingresos mes a mes.



Administración Profesional

Lumina Stays; empresa hospitalaria de clase mundial, se hará cargo de la operación del inmueble, aportando la más amplia experiencia para garantizar la solidez del negocio.

Plusvalía Histórica de la colonia Americana



+110% de plusvalía del 2018 a la fecha





12 fotos

LISTA 'TIME OUT' >

La Colonia Americana de Guadalajara es el mejor barrio del mundo (y hay dos españoles en la lista)

NEGOCIOS

Lidera en plusvalía la Colonia Americana

Estephany de la Cruz

Guadalajara, México (20 agosto 2020) .-05:00 hrs



Con crecimiento

Las 10 colonias de la Ciudad con mayor plusvalía inmobiliaria de 2014 a 2019:

COLONIA	ALZA
1. Americana	190%
2. Country Club	110%
3. Puerta de Hierro	100%
4. Valle Real	90%
5. Jardín Real	88%
6. Providencia	87%
7. Villa Universitaria	76.5%
8. Colinas de San Javier	70%
9. Jardines del Bosque	62%
10. La Estancia	56%

Fuente: AMPL



La Colonia Americana no es la más cara de la Ciudad, pero sí es donde las propiedades se han apreciado más. Crédito: Grupo REFORMA



Utilidades



Renta Tradicional

- **Utilidad Anual:** \$132,700
- **Rendimiento Anual Bruto:** 5.00%
- **Rendimiento Anual Neto:** 3.62%

Renta Libre Mensual
\$11,058.33



Renta Airbnb

- **Utilidad Anual:** \$158,774
- **Rendimiento Anual Bruto:** 6.80%
- **Rendimiento Anual Neto:** 4.33%

Renta Libre Mensual
\$13,231.16

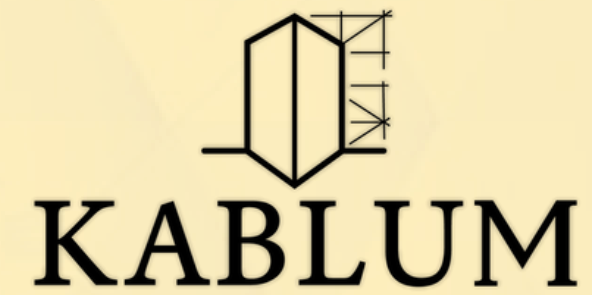


Inversión HÔMADA

- **Utilidad Anual:** \$317,336
- **Rendimiento Anual Bruto:** 11.99%
- **Rendimiento Anual Neto:** 8.65%

Renta Libre Mensual
\$26,444.67





¡Agenda una cita!



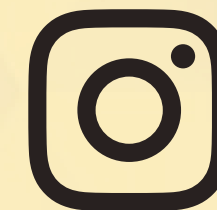
Kablum MX



(33)12949348



<https://kablum.mx/>



@kablummx



contacto.kablum@kablum.mx